

罗莱生活科技股份有限公司

关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

罗莱生活科技股份有限公司（以下简称“公司”或“罗莱生活”）于 2021 年 8 月 2 日召开第五届董事会第九次（临时）会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，董事会同意公司以不超过人民币 2.5 亿元的自有或自筹资金购买位于南通市经济技术开发区的土地使用权，用于建设公司新总部中心及智慧产业园区；并同意授权公司管理层在符合国家法律法规的情况下，办理本次土地使用权交易事宜。具体内容详见公司于 2021 年 8 月 4 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《罗莱生活科技股份有限公司关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2021-043）

近日，公司通过竞拍方式，以自有资金人民币 4,871.42 万元竞得了国有建设用地使用权（宗地编号：M22014 号），并与南通市自然资源和规划局签署完成《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》。

根据《深圳证券交易所主板股票上市规则》、《公司章程》等有关规定，公司本次土地竞拍事项已经过董事会审议，无需提交股东大会审议。本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、受让土地的基本情况：

1. 出让人：南通市自然资源和规划局；
2. 受让人：罗莱生活科技股份有限公司；
3. 出让宗地编号：M22014 号；
4. 出让宗地位置：南通市经济技术开发区瑞兴路南、新景路东、民生圩北横

河北、通盛大道西；

5. 出让宗地面积：126,860 平方米；

6. 宗地用途：工业用地；

7. 出让年限：50 年；

8. 出让价款：4,871 万元；

出让方与公司不存在关联关系，与公司前十名股东及董事、监事、高管在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易目的和对公司的影响：

根据公司战略规划和业务发展需要，本次购买的土地将作为公司新总部中心及智慧产业园区用地。公司将借助南通市经济技术开发区的区位优势、产业资源、配套设施等，打造智能工厂、智慧物流园区及设计研发中心，以满足公司中长期发展规划对经营场地的需求。本次交易有利于公司的产能提升和自动化升级，进一步强化研发设计能力，增强数字化服务能力，从而推动公司的长期持续发展。

本次购买土地使用权的资金为公司自有或自筹资金，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司的长期战略规划，对于提高公司核心竞争力具有积极意义，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

四、风险提示：

本次取得土地使用权对应的投资规划周期较长，在合同履行过程中，可能面临宏观经济、市场环境等方面的不确定因素所带来的风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件：

1. 《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》

特此公告

罗莱生活科技股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 23 日