



旭杰科技

NEEQ : 836149

苏州旭杰建筑科技股份有限公司

Suzhou Jcon Building Technology Co., Ltd.



半年度报告摘要

— 2022 —

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任  
公司负责人丁杰、主管会计工作负责人陈吉容及会计机构负责人汪菲保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次半年度报告的董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会审议通过的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案  
√适用 □不适用

单位：元或股

权益分派日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2022 年 7 月 11 日	0.5	0	0
合计	0.5	0	0

### 1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	陈吉容
联系地址	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F
电话	0512-69361689
传真	0512-69361677
董秘邮箱	chenjr@jcongroup.cn
公司网址	www.jcongroup.cn
办公地址	苏州工业园区八达街 111 号中衡设计大厦 10F
邮政编码	215000
公司邮箱	xujie@jcongroup.cn
公司披露半年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 报告期公司主要业务简介

公司主营业务为建筑装配化的研发与设计咨询、相关预制部件的生产与销售、施工安装、工程总承包以及分布式屋顶发电和光伏建筑一体化服务。公司是江苏省建筑产业现代化示范基地、国家高新技术

企业，是江苏省建筑产业现代化创新联盟会员单位。

公司以“科技装配美好生活”为愿景，专注于推广建筑装配化的具体应用，不断研发升级相关预制部品生产和施工的技术工艺，为客户提供绿色、安全、高效的装配式建筑及绿色建筑领域的解决方案及服务。

近年来，公司不断在装配式建筑领域上下游进行布局，组建了适应行业发展需求的设计研发和工程总承包团队；子公司苏州杰通作为苏州工业园区首家预制混凝土（PC）部品生产工厂，已于 2017 年年底正式投产；第二个预制混凝土（PC）部品生产工厂常州杰通于 2019 年 11 月在江苏常州开始投入生产。公司致力于成为能够覆盖设计咨询、构件生产、施工和总承包且具有建筑装配化全过程服务能力的标杆企业。

公司目前服务和产品主要由五个业务模块构成，分别是覆盖装配式建筑产业链上游的研发与设计服务、中游的预制混凝土（PC）部品生产、下游的装配式墙体施工、EPC&PM 服务以及为公司提供技术支持及风险分散的海外出口贸易及施工服务。与此同时，为响应国家“双碳”政策号召，公司正积极布局分布式屋顶发电和光伏建筑一体化领域。截止到报告日，公司与固德威、中新公用的合资公司已完成设立，该新业务布局将进一步完善公司产业链，为公司持续增长提供新动力。公司业务具体情况如下：

#### 1. 装配式建筑研发与设计服务

为顺应装配式建筑全过程发展需要，自 2017 年设立研发设计事业部以来，公司为采用装配式建造的业主、总包、设计院提供装配式建筑全过程咨询和深化设计服务、研发装配式建筑领域的创新工艺并为公司装配式建筑全过程服务提供技术支持。该业务主要分为三个板块，一是装配式建筑全过程设计咨询；二是建筑信息化全周期应用；三是创新工艺研发。事业部主要工程师均拥有多年从事装配式建筑深化设计的丰富经验。研发设计事业部的研发成果在复合功能性预制内外墙板安装、关键吊装技术及预制墙体隔音研发等方面已达到江苏领先水平。2019 年 7 月，公司与苏高新集团旗下苏州建融集团有限公司合资设立的苏州旭杰绿建装配式设计有限公司在弥补了苏州高新区装配式建筑设计基地空白的同时，在报告期内也取得了良好的经营成果。除此之外，公司继续积极拓展上海和南京业务，于 2020 年 6 月设立南京分公司，于 2021 年 3 月 23 日设立上海分公司，两家分公司自设立以来在两地市场开拓、客户服务方面取得一定成效。

#### 2. 预制混凝土（PC）部品生产

自 2016 年 9 月国务院办公厅《关于大力发展装配式建筑的指导意见》发布以来，公司迅速决策开始布局装配式部品生产。经过市场调研和分析、设备技术供应商走访考察，与国外同行充分沟通交流和引进技术后，公司于 2017 年 3 月设立了控股子公司苏州杰通建筑工业有限公司进行预制混凝土部品的生产。

该工厂的投产标志着公司正式具备了各类型预制混凝土部品生产的服务能力，同时也基本完成装配式建筑全过程服务布局，将为苏州及周边建筑总包单位及业主提供品质优良的 PC 构件。报告期内受疫情及产、销量等影响，工厂亏损，预计 2022 年下半年会有所改善。

2018 年 12 月，公司联合苏州市保障性住房建设有限公司、苏州工业园区城市重建有限公司共同在苏州工业园区设立了苏州保祥建筑产业有限公司。公司以此为基础，结合苏州杰通建筑工业有限公司的建厂经验，融合国企的优质资源，打造产能足够覆盖省内业务的产业平台。目前产业平台旗下第一个，公司第二个 PC 工厂已落户江苏常州，于 2019 年 11 月 15 日正式投产。该工厂从 2020 年度开始产能逐步爬坡，上半年受疫情影响，产量下降，但总体生产经营情况向好。

目前预制混凝土（PC）构件供应较《关于大力发展装配式建筑的指导意见》发布初期，长三角及周边地区有大量工厂投入生产运营，随着生产供应的增加，市场 PC 构件供不应求的情况得以改善。目前主要市场 PC 构件价格总体呈现稳定下降的趋势，这虽然给公司经营业绩带来一定冲击，但随着构件价格下降，市场主动采用装配式建筑构件的意愿升高，有利于行业的整体发展。公司通过采取包括联合工厂批量采购，进一步提高现场生产管理水平，进一步学习和探索精益制造等多种措施控制生产成本，以抵消构件价格下降对公司盈利能力产生的影响和冲击。

### 3. 装配式建筑设计、施工、采购总承包（EPC）及项目咨询管理服务

因装配式建筑项目具有“设计标准化、生产工厂化、施工装配化、主体机电装修一体化、全过程管理信息化”的特征，EPC 模式能将工程建设的全过程联结为完整的一体化产业链，全面发挥装配式建筑的建造优势。公司根据经营规划，对 EPC 类型项目进行了积极的开拓和尝试，目前已顺利完成宏丰钛业 EPC 项目，报告期内暂未开展其他 EPC 项目。

### 4. 澳洲装配式墙体施工及国际贸易

公司自 2014 年成立海外事业部以来不断加大在研发、装配式墙体工艺升级方面的投入，通过耗时三年左右的技术研发和多项测试认证后，获得澳大利亚市场准入。

通过前期的市场积累和基础铺垫，为配合公司发展，公司于 2016 年成立旭杰（澳洲）控股有限公司并分别下设主营装配式建筑系统的研发、测试、认证和供应的 Sipo Building Solutions 及主营装配式墙体施工的 Jecon Building Aust 两家控股子公司。通过多年的努力，Sipo Building Solutions 旗下注册的 Walsc AAC Panel Systems 品牌已经拥有 5 大 AAC(ALC 板)建筑系统，包括主打防火和隔音的高层公寓隔墙系统和外墙系统；主打隔音保温节能的低层住宅外墙、分户墙和楼板系统。品牌通过与当地知名建筑材料经销商合作，以提供技术支持结合经销商市场渠道的方式，逐步打开了原本由澳洲本地生产企业垄断的 ALC 板材销售市场，成为澳洲知名 ALC 品牌和主要 ALC 板材进口商。此外，为丰富产品和服务条线，

与禧屋家居科技（昆山）有限公司合作推出的系统卫浴产品 Sipo System Bathroom 于 2018 年 5 月成功获得澳洲两项 Water Mark 认证，并且积极研发新型建材产品。因受疫情影响，海运成本增加和公寓市场出现了低迷，公司 2022 年上半年完成营业收入为 1,039.51 万元。

#### 5. 装配式墙体施工服务

公司除继续开展装配式墙体（ALC）安装施工的业务外，对于预制混凝土（PC）板材的吊装和施工也进行了相应的技术和项目经验积累。公司为顺应装配式建筑行业发展，将原有的 ALC 事业部升级为工程管理中心。该部门可从事新型装配式墙体（ALC 板）及预制混凝土构件（PC）工程的专业承包，包括前期技术指导、深化设计、现场施工安装以及售后保养维护。为客户高效持续地提供高品质的 ALC 和 PC 建筑系统服务。

#### 6. 分布式屋顶发电及光伏建筑一体化 EPC 服务

为响应国家“双碳”号召，公司与中新公用、固德威共同进入“新能源+储能”和绿色低碳建筑领域，本着合作共赢、优势互补、共同发展的原则，就三方在光伏建筑一体化（BAPV 和 BIPV）、碳达峰碳中和、低碳建筑及光伏新品研发等方面开展全面、深入的战略合作。三方已设立合资公司中新旭德新能源（苏州）有限公司，中新旭德的设立，意味着公司将进入绿色清洁能源领域，有利于进一步扩充公司的产业布局，与公司既有绿色建筑业务形成协同作用。公司成立新能源事业部，通过提供光伏新能源相关 EPC 服务，有利于公司创造新的业务增长点，提高公司的综合竞争实力，对公司具有积极的战略意义。

2022 年 6 月，中新旭德分别与华兴源创、江苏北人、科特建筑、纽迈分析等公司就智慧光伏项目进行集中签约。报告期内，公司在光伏新能源领域完成营业收入为 87.14 万元。

## 2.2 公司主要财务数据

单位：元

	本报告期末	上年期末	增减比例%
资产总计	660,178,022.52	702,468,229.32	-6.02%
归属于上市公司股东的净资产	188,447,778.34	198,893,455.84	-5.25%
归属于上市公司股东的每股净资产	2.55	2.70	-5.56%
资产负债率%（母公司）	39.99%	42.37%	-
资产负债率%（合并）	65.84%	65.68%	-
	本报告期	上年同期	增减比例%
营业收入	114,790,693.64	219,800,140.31	-47.77%
归属于上市公司股东的净利润	-6,843,366.06	11,943,917.31	-157.30%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-7,632,233.20	11,611,336.99	-165.73%
经营活动产生的现金流量净额	-27,287,562.70	-68,155,231.65	59.96%
加权平均净资产收益率%（依据归属	-3.51%	5.96%	-

于上市公司股东的净利润计算)			
加权平均净资产收益率%(依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-3.92%	5.80%	-
基本每股收益(元/股)	-0.09	0.16	-156.25%
利息保障倍数	-1.40	2.85	-

## 2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	39,754,194	53.90%	380,000	40,134,194	54.41%
	其中：控股股东、实际控制人	-	0.00%	-	-	0.00%
	董事、监事、高管	619,039	0.84%	-	619,039	0.84%
	核心员工	2,914,149	3.95%	-118,367	2,795,782	3.79%
有限售条件股份	有限售股份总数	34,003,806	46.10%	-380,000	33,623,806	45.59%
	其中：控股股东、实际控制人	30,962,989	41.98%	-	30,962,989	41.98%
	董事、监事、高管	2,465,117	3.34%	-380,000	2,085,117	2.83%
	核心员工	-	0.00%	-	-	0.00%
总股本		73,758,000	-	0	73,758,000	-
普通股股东人数						5,575

## 2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	丁杰	境内自然人	15,674,069	0	15,674,069	21.25%	15,674,069	0	0	0

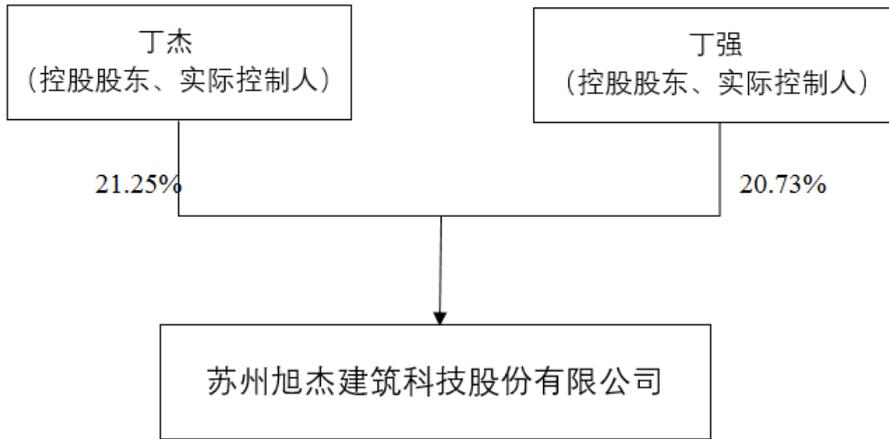
2	丁强	境内自然人	15,288,920	0	15,288,920	20.73%	15,288,920	0	0	0
3	何群	境内自然人	1,923,256	0	1,923,256	2.61%	1,499,442	423,814	0	0
4	王采国	境内自然人	1,977,743	-146,371	1,831,372	2.48%		1,831,372	0	0
5	中新智地苏州工业园区有限公司	境内非国有法人	1,748,000	0	1,748,000	2.37%	0	1,748,000	0	0
6	江苏苏博特新材料股份有限公司	境内非国有法人	1,748,000	0	1,748,000	2.37%	0	1,748,000	0	0
7	陈	境	1,580,000	-80,000	1,500,000	2.03%	0	1,500,000	0	0

	军	内 自然 人								
8	张 爱 平	境 内 自 然 人	1,564,646	-126,000	1,438,646	1.95%	0	1,438,646	0	0
9	苏 州 赛 普 成 长 投 资 管 理 有 限 公 司	境 内 非 国 有 法 人	1,145,700	0	1,145,700	1.55%	0	1,145,700	0	0
10	陈 洪	境 内 自 然 人	941,381	0	941,381	1.28%	0	941,381	0	0
<b>合计</b>			43,591,715	-352,371	43,239,344	58.62%	32,462,431	10,776,913	0	0
<p>持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明： 除丁强与丁杰为父子关系外，其余前十大股东相互之间无关联关系。</p>										

## 2.5 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 2.6 控股股东、实际控制人情况



公司控股股东为丁杰和丁强，截止至2022年6月30日，两人合计持有公司30,962,989股股份，占公司总股数的41.98%，与上期相比未发生变化。有限公司为丁杰于2006年3月独资设立，自设立时起至今，丁杰一直为公司第一大股东，一直担任公司的董事长（执行董事）、总经理，能够对公司经营决策产生实质性影响，且丁强系丁杰的父亲，因此，丁杰和丁强为公司控股股东及实际控制人。

报告期内，公司控股股东未发生变化。

### 2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 2.8 存续至半年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

## 第三节 重要事项

### 3.1 重要事项说明

无。

### 3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

#### 3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	货币资金	保证	477,132.31	0.07%	保函保证金和其他保证金

应收账款	应收款项融 资	质押	29,879,534.97	4.53%	应收账款保理转让
<b>总计</b>	-	-	30,356,667.28	4.60%	-

**资产权利受限事项对公司的影响：**

以上资产权利受限事项均系公司融资所需，不会对公司产生不利影响。