

证券代码：002305

证券简称：南国置业

公告编号：2022-061 号

## 南国置业股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	南国置业	股票代码	002305
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	畅文智	吴磊	
办公地址	武汉市武昌区昙华林路 202 号	武汉市武昌区昙华林路 202 号	
电话	027-83988055	027-83988055	
电子信箱	ir@langold.com.cn	ir@langold.com.cn	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	1,596,330,913.35	986,741,331.59	986,741,331.59	61.78%

归属于上市公司股东的净利润（元）	-371,935,872.00	-423,474,857.41	-423,474,857.41	-
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-378,363,772.37	-423,695,452.25	-423,695,452.25	-
经营活动产生的现金流量净额（元）	-1,588,101,247.80	-146,871,015.77	-146,871,015.77	-
基本每股收益（元/股）	-0.2145	-0.2442	-0.2442	-
稀释每股收益（元/股）	-0.2145	-0.2442	-0.2442	-
加权平均净资产收益率	-13.47%	-0.11%	-0.11%	-13.36%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	34,902,542,863.12	35,616,078,686.54	36,009,245,329.94	-3.07%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,570,402,797.38	2,946,597,748.17	2,952,838,669.38	-12.95%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	86,162	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国电建地产集团有限公司	国有法人	22.43%	388,986,313			
武汉新天地投资有限公司	国有法人	18.06%	313,215,984			
#曾林森	境内自然人	1.10%	19,028,900			
#李俊	境内自然人	0.96%	16,602,600			
兴业银行股份有限公司－南方金融主题灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.75%	13,081,900			
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.63%	10,914,800			
#陈凯	境内自然人	0.53%	9,160,000			
刘人萱	境内自然人	0.42%	7,203,900			
杨俊	境内自然人	0.38%	6,571,300			
#姚新华	境内自然人	0.33%	5,800,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉新天地投资有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司，属于一致行动人；2、公司未知其他股东之间是否存在关联和一致行动人等情形。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	曾林森通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 18,356,900 股；李俊通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 16,602,600 股；陈凯通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 7,250,000 股；姚新华通过东方证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 5,800,000 股。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

##### (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
南国置业股份有限公司 2021 年非公开发行公司债券	21 南国债	114910.SZ	2021 年 01 月 25 日	2024 年 01 月 26 日	595,000,000	5.18%

##### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	87.59%	86.99%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.16	-1.95

### 三、重要事项

不适用。