

证券代码：000715

证券简称：中兴商业

公告编号：ZXSJ2022-57

# 中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

## 2022 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中兴商业	股票代码	000715
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨军	刘丹	
办公地址	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	辽宁省沈阳市和平区太原北街 86 号	
电话	024-23837309	024-23838888-3703	
电子信箱	zqb715@zhongxingsy.com	zqb715@zhongxingsy.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	359,129,473.72	448,607,619.99	-19.95%
归属于上市公司股东的净利润（元）	23,982,967.38	55,134,701.87	-56.50%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	22,861,352.62	44,076,744.34	-48.13%
经营活动产生的现金流量净额（元）	47,096,119.45	73,456,749.66	-35.89%
基本每股收益（元/股）	0.06	0.13	-53.85%
稀释每股收益（元/股）	0.06	0.13	-53.85%
加权平均净资产收益率	1.44%	3.51%	-2.07%

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	2,439,805,571.06	2,443,708,408.82	-0.16%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,660,898,809.13	1,657,701,788.75	0.19%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,483	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
辽宁方大集团实业有限公司	境内非国有法人	15.34%	63,751,569			
方铭显	境内自然人	13.00%	54,043,462			
大商集团有限公司	其他	11.71%	48,666,265		质押	16,605,500
方鹏翔	境内自然人	10.00%	41,571,894			
大商投资管理有限公司	其他	6.95%	28,898,459		质押	28,894,500
沈阳中兴商业集团有限公司	国有法人	4.86%	20,184,063		冻结	20,184,063
沈阳新松机器人自动化股份有限公司	其他	3.61%	15,000,000			
方威	境内自然人	0.90%	3,741,390			
李国俊	境内自然人	0.48%	2,000,000			
迟海龙	境内自然人	0.42%	1,757,179			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，辽宁方大集团实业有限公司与方威、方铭显、方鹏翔为一致行动人；大商集团有限公司与大商投资管理有限公司为一致行动人；其他股东未知有其他关联关系，也未知有《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东李国俊未通过普通证券账户持有公司股份，通过新时代证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有 2,000,000 股。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

### 1. 全资子公司注销事项

2021 年 2 月 28 日，公司召开第七届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于注销全资子公司的议案》，为进一步整合业务资源，形成营销合力，提升运营效率，同意注销全资子公司沈阳中兴文化传媒有限公司。2022 年 3 月 21 日，中兴传媒完成注销登记。

具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2022 年 3 月 23 日刊登的《关于全资子公司注销完成的公告》（公告编号：ZXS2022-12）。

### 2. 设立全资子公司事项

2022 年 3 月 15 日，公司召开第七届董事会第三十五次会议，审议通过了《关于设立全资子公司的议案》，为加快业务拓展步伐，扩大经营规模，推动模式创新和业态创新，同意公司以自有资金 500 万元投资设立全资子公司，作为轻资产运营及新业务拓展平台。全资子公司沈阳中兴商业管理咨询有限责任公司于 2022 年 3 月 25 日注册成立。

具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2022 年 3 月 16 日、2022 年 3 月 29 日刊登的《关于设立全资子公司的公告》（公告编号：ZXS2022-08）及《关于全资子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：ZXS2022-13）。

### 3. 受疫情影响部分业态停业事项

报告期，公司积极响应沈阳市新冠疫情防控政策，百货业态于 2022 年 3 月 19 日至 2022 年 4 月 12 日期间暂停营业，超市业态正常营业。

具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2022 年 3 月 23 日、2022 年 4 月 14 日刊登的《关于受疫情影响部分业态停业的公告》（公告编号：ZXS2022-11）及《关于公司百货业态恢复营业的公告》（公告编号：ZXS2022-22）。

### 4. 股东减持股份事项

公司于 2022 年 4 月 22 日收到股东沈阳国科经营管理有限公司出具的《关于通过大宗交易减持股份的告知函》及《简式权益变动报告书》，沈阳国科于 2022 年 4 月 20 日、4 月 21 日减持公司股份 7,712,500 股（占公司总股本的 1.86%）。本次减持后，与一致行动人沈阳中兴商业集团有限公司合计持有公司股份比例下降至 5%以下。

具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2022 年 4 月 23 日刊登的《关于与一致行动人合计持股 5%以上股东减持股份比例超过 1%暨减持至 5%以下的权益变动提示性公告》（公告编号：ZXS2022-29）及《简式权益变动报告书》。

### 5. 控股股东股份转让事项

2022 年 5 月 18 日，公司控股股东方大集团与方铭显、方鹏翔分别签署了《股份转让协议》，将所持公司 54,043,462 股股份（占公司总股本的 13.00%）以 5.30 元/股的价格协议转让给方铭显；将所持公司 41,571,894 股股份（占公司总股本的 10.00%）以 5.30 元/股的价格协议转让给方鹏翔，并于 2022 年 6 月 23 日完成过户手续。本次股份转让完成后，方大集团与一致行动人方威先生、方铭显、方鹏翔仍合计持有公司股份 163,108,315 股，占公司总股本的 39.24%，公司控股股东、实际控制人未发生变化。

具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）2022 年 5 月 20 日、2022 年 6 月 25 日刊登的《关于控股股东协议转让部分股份暨权益变动的提示性公告》（公告编号：ZXS2022-36）《简式权益变动报告书》及《关于控股股东协议转让部分股份完成过户登记的公告》（公告编号：ZXS2022-37）。

中兴—沈阳商业大厦（集团）股份有限公司

董 事 会

2022年8月25日