

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2022-031

苏宁环球股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2,806,861,807 股（总股本 3,034,636,384 股扣除已回购股份 227,774,577 股）为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	苏宁环球	股票代码	000718
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋立波		
办公地址	江苏省南京市鼓楼区集庆门大街 270 号苏宁环球国际中心 49 楼		
电话	025-83247946		
电子信箱	suning@suning.com.cn		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	1,132,129,656.85	1,690,158,973.66	1,759,859,459.52	-35.67%
归属于上市公司股东的净利润（元）	329,199,428.63	622,503,176.24	630,580,586.21	-47.79%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	327,828,531.34	619,651,899.07	627,729,309.04	-47.78%
经营活动产生的现金流量净额（元）	327,890,949.08	57,760,815.44	66,780,169.27	391.00%
基本每股收益（元/股）	0.1085	0.2051	0.2078	-47.79%
稀释每股收益（元/股）	0.1085	0.2051	0.2078	-47.79%
加权平均净资产收益率	3.66%	7.13%	7.30%	-3.64%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	16,023,752,012.78	15,435,144,728.52	15,435,144,728.52	3.81%
归属于上市公司股东的净资产（元）	9,157,279,705.00	8,828,080,276.37	8,828,080,276.37	3.73%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	103,391	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	22.36%	678,497,765.00		质押	487,609,998
张桂平	境内自然人	17.27%	524,179,113.00	393,134,335	质押	135,544,778
张康黎	境内自然人	14.93%	453,083,596.00	339,812,697		
青岛城投金融控股集团有限公司	国有法人	1.25%	37,848,605.00			
深圳前海银湖资本有限公司—银湖青阳私募证券投资基金	其他	1.11%	33,546,363.00			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.82%	24,908,586.00			
中国工商银行股份有限公司—南方中	其他	0.52%	15,692,300.00			

证全指房地 地产交易 型开放式 指数证券 投资基金						
沈阳科瑞 投资有限 公司	国有法人	0.37%	11,097,216.00	11,097,216		
彭旭	境内自然 人	0.35%	10,478,834.00			
沈沧琼	境内自然 人	0.30%	8,992,900.00			
上述股东关联关系或一 致行动的说明	1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁环球集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 特别说明：苏宁环球股份有限公司回购专用证券账户，持有公司股份共计 287,774,577 股，占公司总股本 9.48%，该账户不纳入前 10 名股东列示。					
参与融资融券业务股东 情况说明（如有）	1、股东深圳前海银湖资本有限公司一银湖青阳私募证券投资基金通过投资者信用证券账户持有公司股份 33,546,363 股； 2、股东沈沧琼通过投资者信用证券账户持有公司股份 8,992,900 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

公司主营业务为房地产开发与销售，以南京市场为主，同时在上海、吉林、宜兴等地均有布局。报告期内，公司在董事会的领导下，坚持“稳中求进”的发展战略，紧抓地产板块经营工作，以项目开发和销售为重点，以强化执行为保障，着力打造高品质楼盘，确保各进度节点符合开发计划并按期交楼。公司重点项目南京滨江雅园项目 1、5、6 栋于 6 月 30 日如期交付，进一步提升客户满意度和美誉度。同时公司积极通过优化产品设计、人员结构、成本策略等举措实现降本增效，精细经营；以效益与效率共同融合，夯实上半年经营业绩。2022 年上半年，在行业巨大挑战的情况下，

公司实现营业收入 11.32 亿元，同比下降 35.67%；归属于上市公司股东的净利润 3.29 亿元，同比下降 47.79%；净利润率为 29.08%；营业收入和净利润虽同比下降，但仍继续保持了高盈利能力的独特优势。报告期末，公司资产负债率为 41.25%，处于房地产企业融资监管“绿档”范围，优于同行业平均水平，各项指标符合监管规则要求，为公司持续、健康发展提供了有利保障。

公司在确保主营房地产业务持续稳健发展的同时，通过资源高效配置，围绕聚焦于以生物医药科技、抗衰再生医学为重点发展方向的布局，积极开拓多元化发展道路。报告期内，公司医美产业收入和利润在公司的占比逐步提高，旗下医美机构经营管理能力、品牌影响力和市场竞争力显著提升，展现了较强的发展潜力和广阔的发展空间。公司将持续加大生物医药产业、抗衰再生医学的投资力度，不断深入产业链，积累产业资源，打通医美产业链上下游，增强公司产业优势和核心竞争力。

报告期内，公司开展员工持股计划，进一步健全公司长效激励机制，充分调动管理层和员工的积极性、创造性，提高员工的凝聚力和竞争力，推动公司稳定、健康、长远发展。子公司苏宁环球健康投资发展有限公司于 2022 年 7 月收购湖南瑞生科生物科技有限公司、深圳中科华瑞生物科技有限公司，公司医美产业的资源整合能力得到更大的提升，有利于与旗下医美医院发挥协同效应，从而加大公司医美产业规模和盈利能力，提升市场竞争力，助力公司生物医药科技、医美产业健康快速发展。

苏宁环球股份有限公司

2022 年 8 月 25 日