

证券代码：300681

证券简称：英搏尔

公告编号：2022-083

## 珠海英搏尔电气股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

本次拟购买土地使用权尚需通过国土部门招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。

珠海英搏尔电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月25日召开了公司第三届董事会第十三次会议，会议以同意票9票，反对票0票，弃权票0票审议通过了《关于拟购买土地使用权的议案》，公司拟使用不超过5,000万元的自有或自筹资金购买位于珠海市高新区的标的土地使用权（具体位置以高新区规划布局为准），并授权公司管理层或管理层指定代办人办理相关手续及签署相关文件。本次交易事项在董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。现将有关情况公告如下：

### 一、交易概述及交易基本情况

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规及有关土地供应政策指标的规定，公司拟购买位于珠海市高新区的标的土地使用权（具体位置以高新区规划布局为准），该土地用途为一类产业用地，土地出让年限为50年，土地面积约为110亩（以国土部门实际出让面积为准）。本次交易尚需通过国土部门招、拍、挂程序进行竞拍。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况

标的土地使用权出让人：珠海市自然资源局，与公司及公司控股股东、实际

控制人、董事、监事及高级管理人员不存在关联关系。

### 三、交易标的的基本情况

标的土地使用权位于珠海市高新区内（具体位置以高新区规划布局为准），该土地用途为一类产业用地，土地出让年限为 50 年，土地面积约为 110 亩（以国土部门实际出让面积为准）。拟购买土地使用权地块竞拍价格预计不超 5,000 万元（最终购买价格以签订的协议为准）。

### 四、本次购买土地使用权对公司影响

基于公司战略规划及经营发展的长期需要，并随着公司相关业务规模的逐步扩大，公司本次拟购买的土地使用权，将为相关业务的持续发展提供强有力的支持，符合公司和股东的长远利益。

本次拟购买土地使用权的决策符合公司的长期战略规划，不会对公司的财务状况和经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。

### 五、风险提示

本次拟购买土地使用权尚需通过国土部门招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。

### 六、备查文件

第三届董事会第十三次会议决议。

特此公告。

珠海英搏尔电气股份有限公司董事会

2022 年 8 月 25 日