

公司代码：600512

公司简称：腾达建设

腾达建设集团股份有限公司
2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	腾达建设	600512	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王士金	蒋祎颀
电话	021-68406906	021-68406906
办公地址	上海市浦东新区五星路676弄31号	上海市浦东新区五星路676弄31号
电子信箱	zqb@tengdajs.com	zqb@tengdajs.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,829,586,962.38	11,562,696,187.26	-6.34
归属于上市公司股东的净资产	6,028,245,543.65	6,040,158,168.86	-0.20
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

营业收入	3,111,493,225.44	3,385,769,183.58	-8.10
归属于上市公司股东的净利润	-35,724,423.70	595,012,013.62	-106.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	196,479,877.22	574,239,867.63	-65.78
经营活动产生的现金流量净额	40,218,240.27	359,548,452.37	-88.81
加权平均净资产收益率(%)	-0.59	11.11	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.02	0.37	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.37	不适用

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				91,804		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)				不适用		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
叶林富	境内自然人	8.26	132,047,177	0	无	0
徐爽	境内自然人	5.98	95,692,673	0	无	0
叶洋友	境内自然人	2.07	33,079,360	0	无	0
叶小根	境内自然人	1.72	27,502,484	0	无	0
叶立春	境内自然人	0.98	15,640,932	0	无	0
黄荷玲	境内自然人	0.90	14,437,321	0	无	0
叶亚妮	境内自然人	0.72	11,450,000	0	无	0
项兆云	境内自然人	0.69	11,101,924	0	无	0
孙明伟	境内自然人	0.60	9,575,600	0	无	0
冯云浩	境内自然人	0.60	9,523,400	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中,叶洋友系叶林富父亲;徐爽系叶林富配偶;其他股东与公司实际控制人之间不存在一致行动人的情况。叶洋友与叶小根系兄弟关系;叶立春与叶亚妮系父女关系;公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

报告期内，公司房地产销售收入减少较多，导致利润减少。其中公司腾达中心房产项目已于 2021 年度实现销售，本期存量房产大幅减少，导致销售收入大幅减少，减少了归属于母公司所有者的净利润 3.90 亿元；公司子公司宜春市腾达置业有限公司凤凰春晓房产项目本期销售收入增加，增加归属于母公司所有者的净利润约 0.66 亿元；本公司所认购的陕国投·聚财 2 号证券投资集合资金信托计划及陕国投·聚财 3 号证券投资集合资金信托计划因受证券二级市场波动影响，本期浮亏 2.33 亿元。