

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2022-049

君亭酒店集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	君亭酒店	股票代码	301073
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	施晨宁	周芷意	
电话	0571-86750888	0571-86750888	
办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	浙江省杭州市西湖区西溪路 535 号	
电子信箱	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	140,469,033.54	146,449,681.92	-4.08%
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,728,050.74	26,193,014.64	-43.77%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净	12,193,030.37	23,452,781.46	-48.01%

利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	25,451,793.85	75,360,669.38	-66.23%
基本每股收益（元/股）	0.12	0.29	-58.62%
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.29	-58.62%
加权平均净资产收益率	3.03%	9.57%	-6.54%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,382,620,616.43	1,372,756,785.56	0.72%
归属于上市公司股东的净资产（元）	460,657,765.24	486,199,714.50	-5.25%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		8,592	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	36.41%	43,984,687.00	43,984,687.00		
从波	境内自然人	19.39%	23,429,250.00	23,429,250.00		
施晨宁	境内自然人	10.30%	12,438,563.00	12,438,563.00		
吴海浩	境内自然人	3.27%	3,948,750.00	3,948,750.00		
中国工商银行股份有限公司一财通价值动量混合型证券投资基金	其他	1.66%	2,006,652.00	0.00		
中国建设银行股份有限公司一华泰柏瑞富利灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.62%	1,960,707.00	0.00		
中国农业银行股份有限公司一中邮核心成长混合型证券	其他	1.49%	1,800,009.00	0.00		

投资基金						
徐汉杰	境内自然人	1.49%	1,800,000.00	1,800,000.00		
中国农业银行股份有限公司-中邮核心优选混合型证券投资基金	其他	1.32%	1,600,000.00	0.00		
沈玮	境内自然人	1.09%	1,316,250.00	1,316,250.00		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

公司是否具有表决权差异安排

是 否

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、变更部分募集资金用途用于收购公司股权和商标

综合考虑市场环境、监管政策、项目周期、盈利能力、品牌建设等因素，为更好地符合公司发展战略，提高品牌竞争力及全国市场拓展力度，进一步提高募集资金的使用效益，同时降低经营风险，保护股东权益，公司变更“中高端酒店设计开发项目”部分募集资金用途用于收购浙江君澜酒店管理有限公司 79%股权、景澜酒店投资管理有限公司 70%股权以及“君澜”系列商标。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于变更部分募集资金用途用于收购公司股权和商标的公告》（2022-003）。

2、首次公开发行网下配售限售股份上市流通

公司上市流通的限售股全部为首次公开发行网下配售限售股份，股份数量为 1,068,442 股，占发行后总股本的 1.3266%，限售期为自股票上市之日起 6 个月，该部分限售股已于 2022 年 3 月 30 日锁定期届满。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于首次公开发行网下配售限售股上市流通的提示性公告》（2022-010）。

3、公司非独立董事变更

原公司非独立董事从波先生因个人原因申请辞去公司董事职务，同时辞去第三届董事会专门委员会委员职务，公司于 2022 年 5 月 16 日召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于补选公司董事的议案》，选举朱晓东女士为公司第三届董事会董事，任期自公司股东大会通过之日起至公司第三届董事会届满之日止。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于公司董事辞职及补选董事的公告》（2022-025）。

4、实施 2021 年年度权益分派

2022 年 5 月 16 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2021 年度利润分配预案的议案》，具体方案如下：以截止 2021 年 12 月 31 日，公司总股本 80,540,000 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 5 元（含税），共分配现金股利 40,270,000 元（含税），同时进行资本公积金转增股本，向全体股东每 10 股转增 5 股，合计转增股本 40,270,000 股。本年度公司不送红股。经上述分配后，剩余未分配利润全部结转以后年度。该权益分派方案已于 2022 年 6 月 2 日实施完毕。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2021 年年度权益分派实施公告》（2022-032）。

5、公司名称变更

根据公司经营发展需要，为全面、准确地反映公司未来战略规划，进一步强化品牌建设，发挥品牌效应，更好的推动各项业务发展，公司对公司名称进行变更。2022 年 6 月 22 日，公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于变更公司名称、修改〈公司章程〉及办理工商变更登记的议案》，变更后的公司名称为“君亭酒店集团股份有限公司”，变更后的英文名称为“SSAW Hotels & Resorts Group Co.,Ltd.”。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于拟变更公司名称的公告》（2022-039）和《关于变更公司名称暨完成工商变更登记的公告》（2022-042）。

6、向特定对象发行 A 股股票相关事宜

公司于 2022 年 6 月 6 日召开第三届董事会第八次会议和第三届监事会第七次会议、于 2022 年 6 月 22 日召开 2022 年第二次临时股东大会，分别审议通过了关于公司向特定对象发行 A 股股票的相关议案。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《浙江君亭酒店管理股份有限公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票预案》及相关文件。