

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司  
2022 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 本半年度报告未经审计。

1.4 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	史亚平	袁博宇
电话	021-65985860	021-65985860
办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,527,209,746.97	9,301,576,661.91	13.18
归属于上市公司股东的净资产	3,290,982,524.46	3,385,755,466.16	-2.80
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

营业收入	1,148,311,735.76	3,883,318,268.79	-70.43
归属于上市公司股东的净利润	80,160,282.78	332,755,420.61	-75.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	76,945,127.07	320,881,622.67	-76.02
经营活动产生的现金流量净额	1,660,003,877.98	86,074,859.86	1,828.56
加权平均净资产收益率(%)	2.34	10.39	减少8.05个百分点
基本每股收益(元/股)	0.13	0.53	-75.47
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.53	-75.47

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)				53,767		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
上海同杨实业有限公司	国有法人	23.38	146,051,849	0	无	0
量鼎实业控股(上海)有限公司	境内非国有法人	13.60	84,984,979	0	无	0
杨祖贵	境内自然人	1.79	11,155,698	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	1.58	9,868,962	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.84	5,271,400	0	无	0
林乐民	境内自然人	0.49	3,085,000	0	无	0
陈峰	境内自然人	0.40	2,480,000	0	无	0
忻文坚	境内自然人	0.38	2,381,840	0	无	0
张真勇	境内自然人	0.35	2,200,000	0	无	0
徐利江	境内自然人	0.30	1,858,800	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一大股东与其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 第三节 重要事项

### 一、经营情况的讨论与分析

2022年上半年，新冠疫情给公司经营活动带来较大的影响。公司在党委和董事会的领导下，在做好防疫工作的同时全力推进经营工作，重点布局优势业务领域，不断探索新产业发展方向，努力减少疫情造成的损失。报告期内实现营业收入11.48亿元，同比下降70.43%，实现归属于上市公司股东的净利润8016.03万元，同比减少75.91%。

#### （一）应对疫情冲击，有序复工复产

##### 1、工程咨询业务保持稳健，不断推进新兴业务拓展

在宏观经济下行压力加大和上海疫情形势严峻的双重夹击下，公司不断推进业务拓展，进一步提升项目服务质量，全力稳经营。

报告期内，在铁路及城轨业务领域中标了淮北至宿州至蚌埠城际铁路监理2标、上海轨交21号线一期工程土建监理5标等项目；在房建业务领域，中标长三角生态绿色一体化发展示范区水乡客厅建设计划核心项目一方厅水院的监理项目、郑州商代王城遗址核心区两院二期片区、蓝帆医疗科创总部及产业化基地等项目；在市政路桥业务领域，中标重庆白市驿隧道、徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段（徐州东部绕越高速公路）XM-JL3标段等项目；紧抓水利建设大发展机遇，中标临港重装备产业区马泖港（小横河-两港大道）工程监理项目，为资质扩充夯实业绩基础。

公司不断进行业务拓展，在TIS、信息化咨询、智慧科创、财税咨询等领域主动延伸咨询服务。报告期内，参与上海市TIS行业“十四五”规划编制，中标乐山市工程质量潜在缺陷保险风险管理机构招标项目，同济项目荣获首届上海IDI保险行业TIS机构优秀案例一等奖；探索区块链技术应用场景以实现城市空间与社会形态的互通互联，为公司咨询业务提质升级提供重要保障。公司进一步提高项目服务质量，提升企业品牌实力；数字化赋能项目管理全过程，加强统筹和事前控制，加强精细化管理；参与行业标准化建设，天佑公司参与主编的《设备工程监理规范》为设备工程行业纲领性文件。

##### 2、建筑施工板块稳定发展

2022年上半年，在建筑工程管理领域，公司秉承传承与创新的经营理念，稳定发展总承包业务。报告期内，公司中标上海金山区枫泾镇JSS10201单元34-01地块动迁安置房项目，中标额7.4亿元。

公司积极参与中国工程建设标准化协会的标准编制工作，由同济建设参与主编的《装配式建筑工程总承包管理标准》已正式实施。

##### 3、科技赋能环保业务

公司进一步发挥自身技术优势，通过智慧水务管理平台将数字技术与传统水务运营管理相结合，以智能化、集中化管理方式，降低了运营成本，提升了运营管理效率。同济环境公司与同济大学合作编写《城镇污水处理厂智慧化技术标准-AAO系列工艺》，明确了污水处理厂由信息化、数字化、智能化再到智慧化的发展路径。

在项目实施方面，公司完成了惠州六污和肇庆大沙污水厂的提标改造，确保出水稳定达标。启动江谷和地豆项目提标改造工作。

##### 4、强化房地产运营管理，研究新的业务方向

公司一方面努力做好现有项目的开发工作，通过促销售，抓回款，强运营，保质量等措施提高项目整体收益水平，严把质量关；另一方面，积极探索业务转型，研究建设运营绿色低碳循环经济产业园区等新的发展方向。

##### 5、探索绿色低碳业务运营发展

公司积极响应党中央“碳达峰·碳中和”的重大战略部署，依据公司现有业务板块建立绿色

低碳循环经济产业链。

公司结合自身资源和技术优势，在碳综合服务领域谋求发展。上海同济工程项目管理咨询有限公司与中国节能协会碳中和专业委员会、同济大学土木信息技术教育部工程研究中心联合成立同碳·碳中和研究中心，组织双碳相关业务培训及交流活动。定期举办“碳达峰·碳中和战略规划嘉宾论坛”及承办“碳排放交易员培训”，开展理论研究与实践经验交流，增进各领域间的交流与合作。

公司组织专业团队参与《建筑运行碳排放检测、监测与评价》、《零碳建筑评价规范》等标准规范的编写，扩大在“双碳”领域的影响力。

公司积极开展绿色低碳技术研究。同济建设与同济大学合作成立“同济建工-同济建设产业合作中心”，依托学校师资力量，以承接项目为基础进行绿色低碳技术研究。同济环境开展高磷废液资源化技术研究，形成了一系列具有自主知识产权的核心技术，为业务拓展打下基础。

### **（二）严格落实疫情防控要求，降低疫情对生产经营影响**

报告期内，公司严格落实中央、上海市委市政府疫情防控要求，坚持“动态清零”总方针，落实疫情防控责任，做到疫情防控与复工复产两手抓、两不误，从严、从紧、从细、从实落实各项防疫措施，持续巩固疫情防控成果，筑牢夯实疫情防控和复工复产基础。

公司及时了解、跟进、掌握各企业办公地、项目所在地的属地和行业防疫政策。根据疫情防控形势、手势要求，结合企业自身特点、功能定位以及实际经营情况，针对性制定复工复产计划，切实落实企业复工复产“一企一方案”工作机制，阶段性推进复工复产，降低疫情对生产经营的影响。

公司子公司同济项目取得了公共环境消毒消杀企业一级资质证书、室内空气检测与治理服务企业甲级资质证书，并开展预防性消毒服务业务。

### **（三）严格落实安全生产工作要求**

报告期内，公司严格按照安全生产相关政策规定要求，组织开展重点场所、重点设备设施和关键环节的安全自查，完善应急预案。同时积极开展安全教育培训，强化员工安全意识，力争实现生产隐患及早发现，及时响应、及时处置。

### **（四）坚持党建引领促发展**

公司党委深入贯彻党的十九届六中全会精神以及习近平总书记考察上海重要讲话精神，全面落实杨浦区委和同济大学党委要求，坚持“稳中有进”的工作总基调，坚持“两个一以贯之”，坚持疫情防控和企业经营发展“两手抓、两手硬、两手赢”，以党建“第一责任”引领和保障发展“第一要务”，努力稳增长、调结构、利长远。公司百余名党员、职工作为志愿者参与社区疫情防控，为打赢疫情防控阻击战做出了应有的贡献。

## **二、公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项**

√适用 □不适用

受房地产开发项目的周期性影响及疫情影响，本期主营业务经营业绩出现下滑，投资收益有所下降。