

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为中南建筑浙江投资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 478.30 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 204.27%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

为了促进公司业务发展，公司全资子公司江苏中南建筑产业集团浙江投资有限公司（简称“中南建筑浙江投资”）向浙江民泰商业银行股份有限公司台州温岭支行借款 1,700 万元，期限 14 个月。公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 1,700 万元。

公司 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于为深圳金中盛等公司提供担保的议案》，同意为上述公司提供担保。有关情况详见 2021 年 10 月 30 日和 11 月 16 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》以及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网上的《关于为深圳金中盛等公司提供担保的公告》和《2021 年第六次临时股东大会决议公告》相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司 权益 比例	被担保方 最近一期 资产负债 率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用 担保额度 审议情况	是否 关联 担保
			已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)	担保 金额 (万元)	占公司最近 一期股东 权益比例	已担保 金额 (万元)	可使用 担保额度 (万元)		
中南建筑 浙江投资	100%	70.5%	23,000	4,319,685 ^注	1,700	0.07%	24,700	4,317,985 ^注	2021 年第六次 临时股东大会	否

注：资产负债率超过 70% 的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

江苏中南建筑产业集团浙江投资有限公司

成立日期：2016 年 04 月 26 日

注册地点：浙江省台州市温岭市太平街道人民中路 106 号（一楼）

法定代表人：胡仁高

注册资本：人民币 12000 万元

主营业务：国家法律、法规和政策允许的建筑产业投资业务（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；工程项目管理服务；房屋建筑工程、桥梁工程、园林绿化工程、市政道路工程施工、维护；全过程工程咨询服务。

股东情况：公司持有 100% 股权。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021年度 (经审计)	54,250.02	38,210.00	16,040.02	0	1,897.04	1,711.18
2022年一季度 (未经审计)	54,781.89	38,623.92	16,157.97	0	119.63	117.96

四、担保文件的主要内容

1、担保主要内容：公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 1,700 万元。

2、担保范围：主合同项下债权本金及敞口、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、债权人为实现债权而发生的全部费用（包括但不限于诉讼费或仲裁费、保全费、公告费、差旅费、律师代理费、公告费、拍卖费、执行费、鉴定费等），以及其他应由债务人承担的应付费用。

3、担保期限：债务履行期届满之日起三年。

五、董事会意见

董事会认为向有关公司提供担保，是基于公司业务发展需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 478.30 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 204.27%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 82.05 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 35.04%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二二年八月二十七日