

证券代码：002047

证券简称：宝鹰股份

公告编号：2022-075

# 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司 2022 年半年度报告 摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	宝鹰股份	股票代码	002047
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张东辉	吴仁生	
办公地址	深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 3 楼	深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 3 楼	
电话	0755-82924810	0755-82924810	
电子信箱	zq@szby.cn	zq@szby.cn	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,813,455,200.77	2,388,452,378.10	-24.07%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-51,339,853.02	60,644,185.47	-184.66%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-51,040,436.75	30,473,184.20	-267.49%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-292,116,138.46	211,620,911.59	-238.04%
基本每股收益（元/股）	-0.03	0.05	-160.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.03	0.04	-175.00%
加权平均净资产收益率	-1.66%	1.77%	-3.43%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	10,538,298,682.17	10,648,920,527.44	-1.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,188,105,614.81	2,530,183,340.30	26.00%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	55,411	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海航空城发展集团有限公司	国有法人	31.00%	470,037,095	174,951,772		
深圳市宝贤投资有限公司	境内非国有法人	7.62%	115,576,845	0	质押 冻结	91,300,000 104,047,745
古少明	境内自然人	4.05%	61,333,658	0	质押 冻结	61,333,658 61,333,658
深圳市宝信投资控股有限公司	境内非国有法人	2.66%	40,404,076	0	质押	40,000,000
上海合锦投资管理有限公司—合锦稳健私募基金	其他	0.94%	14,256,950	0		
郑伟光	境内自然人	0.71%	10,700,461	0		
王俊新	境内自然人	0.54%	8,256,100	0		
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司—第三期员工持股计划	其他	0.50%	7,595,885	0		
朱婧	境内自然人	0.46%	7,000,000	0		
黄松浪	境内自然人	0.46%	7,000,000	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	除古少明与深圳市宝贤投资有限公司系一致行动人外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	深圳市宝贤投资有限公司除通过普通证券账户持有公司股份 104,047,745 股外，还通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 11,529,100 股，合计持有公司股份 115,576,845 股；深圳市宝信投资控股有限公司除通过普通证券账户持有公司股份 40,000,000 股外，还通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 404,076 股，合计持有公司股份 40,404,076 股；郑伟光除通过普通证券账户持有公司股份					

	1,508,061 股外，还通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,192,400 股，合计持有公司股份 10,700,461 股；王俊新除通过普通证券账户持有公司股份 2,256,100 股外，还通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,000,000 股，合计持有公司股份 8,256,100 股；黄松浪通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,000,000 股，合计持有公司股份 7,000,000 股。
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

#### （一）稳步推进业务转型，结构调整初见成效

2022 年上半年，面对疫情的持续影响、房地产宏观政策调控、严峻的行业发展环境、大客户债务违约等多重挑战，公司顺应国家政策导向和行业发展趋势，聚焦服务国家战略，积极探索多元化项目拓展路径，稳扎稳打、精准出击，把握区域市场机遇和深度挖掘项目价值，为客户提供个性化、差异化、高品质的精准服务。

报告期，公司新签订的合同中，国企、央企、政府项目占比明显提升；基于某大客户的自身经营情况，公司对该客户项目订单占比已有较大幅度下降，目前公司仅与其有存量业务往来并已转为现金结算方式，同时公司积极配合各地政府的“保交楼”政策与复工复产任务，主动承担社会责任，有序推进复工复产项目的正常有序开展。

公司将持续深入贯彻“工匠精神”与精品化工程之路相结合、以“工匠精神”塑造宝鹰经典工程的经营理念，在设计、装饰、施工中稳步践行专业化、精细化发展道路，完善规范和标准，致力于提供品质化的服务和产品，缔造宝鹰工程精品。

#### （二）进一步做优高新产业领域的业务

公司积极响应国家倡导产业升级转型的发展方针，结合深耕建筑装饰二十余年的行业经验，充分发挥控股股东航空城集团的资本资源赋能优势，持续发展与建筑装饰相关的高新技术产业，深入推进光伏建筑、幕墙建筑、装配式建筑、智能建筑、智慧园区、高端产业基地、EPC 等“新基建”运营管理体系建设。在国家大力推进“碳中和”的政策背景下，根据住房和城乡建设部、国家发展改革委、国家能源局等部门发布的《建筑节能与可再生能源利用通用规范》《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》《城乡建设领域碳达峰实施方案》《关于报送整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点方案的通知》等一系列强制性工程建设规范，光伏幕墙与绿色建筑将成为幕墙行业乃至整个装修装饰行业的主要发展方向，公司已开展光伏相关领域的研究。在 BIPV 行业快速放量背景下，“建筑+光伏”强强联合已成行业趋势，建筑施工企业通过股权合作或战略投资，与光伏企业深度绑定合作，发挥出“聚变”效应，带动合作双方效率提升、业绩增长，实现产品快速放量，抢占市场先机。

为充分践行绿色建筑、绿色建材、节能建筑等国家战略，公司与航空城集团签署了《战略合作框架协议》，就双方共同推动分布式光伏电站项目全面合作事项达成全面协议，发挥各自优势，助力实现国家碳达峰、碳中和的“双碳”目标；报告期内，公司与亿晶光电科技股份有限公司签署《战略合作框架协议》，协议的签署旨在充分发挥各自专业领域上的优势，促进建筑领域绿色低碳转型，达到优势互补、互惠互利的目标。

### （三）持续强化体制与机制创新升级，混改优势显现

公司引进珠海国资后，进行了深度混改融合，在体制机制革新升级的带动下，公司已具备实现高质量、高效益、可持续发展的坚实基础，为弘扬公司九大拳头产品特色、抢占新基建、绿色建筑节能市场和公司再次腾飞注入了强大的发展动能。

为进一步改善公司资产负债结构和有效盘活资产，报告期内公司控股子公司宝鹰建设与珠海建控、珠海建赢共同签署《增资扩股协议书》，宝鹰建设以其持有的某大客户及其成员企业开具的商业承兑汇票及应收账款按 119,310.00 万元作价出资对珠海建赢进行增资，增资完成后宝鹰建设持有珠海建赢 44.3% 的股权，本次增资有利于盘活公司资产、优化财务结构，进一步发挥混改优势，增强公司的抗风险能力，有利于公司的整体发展，符合公司和全体股东的利益。

为充分利用控股股东航空城集团的相关产业链上下游各项资源，紧抓粤港澳大湾区发展机遇，快速抢占市场份额，驱动公司业务更好地发展，公司于报告期内收购宝鹰建科（原广东嘉枫科技有限公司）100% 股权，宝鹰建科拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级等 10 余项资质，集投资、建设、运营一体，以珠海市场为基点，辐射粤港澳大湾区，开拓更大市场。

### （四）优化内部管理，改革业务管理机制，完善激励机制

报告期内，公司深入推进内部管理优化战略，改革业务管理机制，及时落地相关配套工作：（1）根据公司“大营销，大工程”的改革思路，完成优化工程管理中心架构，形成“四大中心+八个单列部门”的公司组织结构，切实发挥公司扁平化管理的优点；（2）推进营销中心体系搭建与建立工作，统一公司市场开拓、工程投标、项目管理等工作，组建一个适应高端市场、覆盖重点业务领域、敢打善赢的营销团队，坚持价值导向，强化业务人员与绩效挂钩机制，迅速铺开业务、抢占市场；（3）落实劳务、材料采购等部门机制改革，科学放权，完善供应商管理制度；（4）推进人才引进和人员优化工作，并实施员工持股计划，建构良好均衡的价值分配体系。在体制机制革新升级的带动下，公司已具备实现高质量、高效益、可持续发展的基础。

#### （五）持续提升财务管理能力和抗风险能力

当前宏观经济增速放缓，房地产市场环境及资金流动性风险加大，为缓解公司资金压力，保障公司现金流正常运转，公司从资金管控入手，持续提高财务管理能力和抗风险能力。公司继续狠抓项目回款力度，严格落实结算回款专项工作方案，最大限度、最快速度实现资金回笼，为公司持续经营提供最有力的支持；同时加强项目成本管控，提高项目精细化、标准化管理水平，强化招投标、原料采购的统筹管理，提高公司针对重大项目的科学评估决策水平。

报告期内，公司积极采取措施优化投融资结构，提升项目资金周转效率，进一步强化融资能力和资金使用效率；2022年1月，公司完成非公开发行股票事项，募资约7.07亿元补充流动资金，资本实力得以有效提升；同时密切关注相关政策变化及创新融资工具，为公司后续经营发展奠定基础。

#### （六）积极应对疫情等不利因素的影响，保证各项工作有序开展

报告期内，受到疫情持续反复影响，公司所在项目地区采取了不同程度的防疫措施，造成部分项目施工进度缓慢乃至停工，同时受国内宏观经济增速放缓、房地产政策调控以及市场竞争加大影响，叠加国内建筑材料持续涨价等因素，项目成本增加，毛利率下滑，导致公司2022年上半年经营业绩同比有所下降。为降低疫情等不利因素对公司的影响，公司充分发挥混改优势和行业调整的重要契机，积极应对经济发展新常态，加大市场开拓力度、筹融资功能，为公司高效发展提供了支持与保障；报告期内，部分海外项目复工复产，业务收入同比大幅增长，随着海外疫情负面影响的逐渐减小及政治经济环境趋于稳定，公司海外存量业务有望逐渐恢复至正常状态，从而带动业务的持续增长。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

法定代表人：施雷

二〇二二年八月二十七日