

证券代码：300947

证券简称：德必集团

公告编号：2022-056

## 上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

## 2022 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

## 1、公司简介

股票简称	德必集团	股票代码	300947
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	丁可可	彭春玉	
电话	021-60701389	021-60701389	
办公地址	上海市长宁区安化路 492 号 A 座 812 室	上海市长宁区安化路 492 号 A 座 812 室	
电子信箱	sec@dobechina.com	sec@dobechina.com	

## 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
--	------	------	-----------------

营业收入（元）	406,089,910.68	454,064,848.30	-10.57%
归属于上市公司股东的净利润（元）	50,805,899.90	51,288,693.89	-0.94%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	45,414,982.46	38,724,910.12	17.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	163,033,109.29	293,898,643.97	-44.53%
基本每股收益（元/股）	0.33 <sup>注</sup>	0.34	-2.94%
稀释每股收益（元/股）	0.33	0.34	-2.94%
加权平均净资产收益率	3.96%	4.56%	-0.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,535,024,136.29	5,042,508,376.20	9.77%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,309,247,953.04	1,257,493,301.29	4.12%

注：公司于 2022 年 7 月 1 日完成了 2021 年年度权益分派工作，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 9 股，转增后公司总股本由 80,843,998 股增至 153,603,596 股。根据《企业会计准则第 34 号——每股收益》“第十三条 发行在外普通股或潜在普通股的数量因派发股票股利、公积金转增资本、拆股而增加或因并股而减少，但不影响所有者权益金额的，应当按调整后的股数重新计算各列报期间的每股收益。”的相关规定，公司本报告期与上年同期的基本每股收益与稀释每股收益考虑了资本公积转增股本的因素进行了调整。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	11,144	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海中微子投资管理有限公司	境内非国有法人	32.48%	26,257,500	26,257,500		
长兴乾悦企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	6.85%	5,534,328			
长兴乾润企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.45%	4,406,250	4,406,250		
阳光财产保险股份有限公司—自有资金	其他	4.90%	3,960,000			
池州中安招商股权投资合伙企业（有限合伙）	其他	4.70%	3,802,048			
长兴乾元企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.78%	2,250,000			
宿迁乾泓科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.13%	1,725,000	1,725,000		
深圳市卓元道成投资管理有限公司—深圳市前海卓元时代投资企业（有限合伙）	其他	1.86%	1,505,100			
中民创富投资管理有限公司—嘉兴嵩岳叁号投资合伙企业（有限合伙）	其他	1.78%	1,440,000			

宿迁乾渊科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.38%	1,117,500	1,117,500		
上述股东关联关系或一致行动的说明		中微子及长兴乾润均是由实际控制人贾波控制的企业。				
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用				

公司是否具有表决权差异安排

是 否

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

截至报告期末，公司作为行业内屈指可数，能够实现跨城市、跨区域、规模化、连锁化发展的优质产业园区运营服务商，在国内的上海、北京、深圳、成都、南京、杭州、苏州、长沙、合肥、西安等多个城市，以及意大利、美国等海外地区运营管理了 60 个文化创意产业园区，运营管理面积约 105.53 万平方米。其中，承租运营园区 52 个，运营管理面积约 83.02 平方米；参股运营园区 6 个，运营管理面积约 20.29 万平方米；受托运营园区 2 个，运营管理面积约 2.22 万平方米。

报告期内，公司实现营业总收入 40,608.99 万元，较去年同期下降 10.57%；归属于上市公司股东的净利润为 5,080.59 万元，较去年同期下降 0.94%；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 4,541.50 万元，较去年同期增长 17.28%。