

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2022-046

北京华联商厦股份有限公司

2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华联股份	股票代码	000882
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周剑军	田菲	
办公地址	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条 208 号创新中心 2 号楼	北京市大兴区青云店镇祥云路北四条 208 号创新中心 2 号楼	
电话	010-57391734	010-57391734	
电子信箱	hlgf000882@sina.com	hlgf000882@sina.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期
--	------	------	-----------

			增减
营业收入（元）	648,641,264.96	522,641,745.54	24.11%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-44,875,498.62	8,410,921.67	-633.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-53,395,381.80	-28,144,862.90	-89.72%
经营活动产生的现金流量净额（元）	267,100,884.85	249,995,273.53	6.84%
基本每股收益（元/股）	-0.0164	0.0031	-629.03%
稀释每股收益（元/股）	-0.0164	0.0031	-629.03%
加权平均净资产收益率	-0.63%	0.12%	-0.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,680,103,572.01	12,976,923,501.92	-2.29%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,073,903,149.63	7,119,701,734.19	-0.64%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	101,691	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京华联集团投资控股有限公司	境内非国有法人	27.39%	749,644,537.00		质押	524,570,000
西藏山南信商投资管理有限公司	境内非国有法人	9.32%	255,192,878.00			
昊泽致远（北京）投资管理有限公司—昊泽晨曦7号私募证券投资基金	其他	2.88%	78,939,531.00			
北京世纪国光科贸有限公司	境内非国有法人	2.47%	67,616,750.00			
上海磐耀资产管理有限公司—磐耀通享12号私募证券投资基金	其他	2.12%	58,070,700.00			
昊泽致远（北京）投资管理有限公司—昊泽晨曦3号私募证券投资基金	其他	1.21%	33,083,411.00			

中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.73%	20,042,400.00			
张坤	境内自然人	0.29%	8,000,000.00			
毛洪瑞	境内自然人	0.28%	7,800,000.00			
徐国华	境内自然人	0.27%	7,500,000.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，中信产业基金是西藏山南的控股股东。控股股东华联集团的董事、总裁畅丁杰同时担任中信产业基金的董事，故构成关联关系。除此之外，公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
北京华联商厦股份有限公司 2018 年面向合格机构投资者公开发行公司债券（第一期）	18 华联 01	112637	2018 年 01 月 26 日	2023 年 01 月 29 日	8,000	8%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
----	-------	-----

资产负债率	44.06%	44.98%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	1.80	2.48

三、重要事项

无