

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2022-115

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

中交地产股份有限公司第九届董事会 第十次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于 2022 年 8 月 17 日以书面方式发出了召开第九届董事会第十次会议的通知，2022 年 8 月 26 日，我司第九届董事会第十次会议以现场结合通讯方式召开，会议应到董事 9 人，实到董事 9 人。本次会议由董事长李永前先生主持。会议符合《公司法》和公司《章程》的有关规定。经与会全体董事审议，形成了如下决议：

一、以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于调整财务报表对比期间数据的议案》。

根据财政部会计司于 2022 年 6 月 21 日发布的《2022 年第二批企业会计准则实施问答》内容：执行企业会计准则的企业按照《关于进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 14 号）等规定收到或缴回的增值税期末留抵退税相关现金流量，应当根据《企业会计准则第 31 号—现金流量表》（财

会[2006]3 号)有关规定进行列示。企业收到或缴回留抵退税款项产生的现金流量,属于经营活动产生的现金流量,应将收到的留抵退税款项有关现金流量在“收到的税费返还”项目列示。

根据上述要求,我司需对财务报表部分对比期间数据进行调整,2022 年半年度财务报表对比期间数据调整涉及的具体科目及金额如下:

合并现金流量表项目调整情况

单位:人民币元

报表项目	2021年1-6月 (调整前)	2021年1-6月 (调整后)	调整数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	17,888,218,590.53	17,888,218,590.53	
收到的税费返还		145,264,691.22	145,264,691.22
收到其他与经营活动有关的现金	3,676,306,666.09	3,531,041,974.87	-145,264,691.22
经营活动现金流入小计	21,564,525,256.62	21,564,525,256.62	
经营活动现金流出小计	33,136,220,018.58	33,136,220,018.58	
经营活动产生的现金流量净额	-11,571,694,761.96	-11,571,694,761.96	

2022 年度报表届时也将按此口径进行调整。

本次调整是在现金流量表中“经营活动现金流入”项下不同项目间进行,不影响“经营活动产生的现金流量净额”,不影响我司财务报表其他项目。

二、以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了

《关于<中交地产股份有限公司 2022 年半年度报告>及摘要的议案》。

我司《2022 年半年度报告摘要》于 2022 年 8 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露,公告编号 2022-116;《2022 年半年度报告全文》于 2022 年 8

月 30 日在巨潮资讯网上披露。

三、以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于〈中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务的风险持续评估报告〉的议案》。

关联董事李永前、薛四敏、叶朝锋、赵吉柱回避表决本项议案。

《中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务的风险持续评估报告》于 2022 年 8 月 30 日在巨潮资讯网上披露。

四、以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于与关联方共同对项目公司减资的关联交易议案》。

关联董事李永前、薛四敏、叶朝锋、赵吉柱回避表决本项议案。

本项议案详细情况于 2022 年 8 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2022-117。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2022 年 8 月 29 日