

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

# 龙元建设集团股份有限公司 2022 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人赖朝辉、主管会计工作负责人肖坚武及会计机构负责人（会计主管人员）肖坚武声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告内容涉及的未来计划等前瞻性陈述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中描述存在的相关风险，请查阅“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理.....	16
第五节	环境与社会责任.....	18
第六节	重要事项.....	20
第七节	股份变动及股东情况.....	25
第八节	优先股相关情况.....	27
第九节	债券相关情况.....	28
第十节	财务报告.....	28

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	龙元建设集团股份有限公司
报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日
龙元明城	指	龙元明城投资管理（上海）有限公司
杭州城投	指	杭州城投建设有限公司
龙元明筑	指	龙元明筑科技有限责任公司
大地钢构	指	浙江大地钢结构有限公司
信安幕墙	指	上海信安幕墙建筑装饰有限公司
龙元明兴	指	上海龙元明兴企业发展有限公司
航宇科技	指	贵州航宇科技发展股份有限公司
龙元盛宏	指	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	龙元建设集团股份有限公司
公司的中文简称	龙元建设
公司的外文名称	LONG YUAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	LYCG
公司的法定代表人	赖朝辉

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
联系地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省象山县丹城新丰路165号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
公司办公地址的邮政编码	200072
公司网址	www.lycg.com.cn
电子信箱	webmaster@lycg.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

## 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团大楼
报告期内变更情况查询索引	无

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

## 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	7,926,375,060.53	10,298,528,808.14	-23.03
归属于上市公司股东的净利润	256,748,063.35	409,225,918.30	-37.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	222,594,164.08	339,068,121.46	-34.35
经营活动产生的现金流量净额	-622,411,081.11	-584,658,927.79	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	12,253,515,409.19	12,059,650,179.85	1.61
总资产	65,546,052,217.74	67,027,801,818.87	-2.21

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年 同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.17	0.27	-37.04
稀释每股收益(元/股)	0.17	0.27	-37.04
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.15	0.22	-31.82
加权平均净资产收益率(%)	2.11	3.53	减少 1.42 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	1.83	2.92	减少 1.09 个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注 (如适用)
非流动资产处置损益	-7,349,640.88	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	12,266,199.84	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	28,404,356.43	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,945,828.24	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-486,923.57	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-1,784,338.14	
少数股东权益影响额（税后）	158,417.35	
合计	34,153,899.27	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

## 十、其他

适用 不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

#### (一) 公司主营业务情况说明

公司是一家以工程总承包、基础设施领域全生命周期服务以及绿色建筑为主业的大型企业集团。深耕城市发展主赛道，致力于为政府提供覆盖基础设施和公共服务领域项目全生命周期的一站式专业服务，以及为各类投资人提供高品质的工程总承包服务，积极探索光伏和钢结构装配式建筑领域新发展，为推动城市高质量发展提供助力。

作为民营建筑企业龙头，连续多年荣登中国民营企业 500 强、《财富》中国 500 强、中国承包商 80 强、浙江省民营企业百强、浙江省 AAA 级“守合同重信用”企业等榜单，荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、白玉兰奖、钱江杯、中国安装工程优质奖、水利工程优质（大禹）奖、钢结构金奖等省级以上优质工程奖项 500 多项。

#### 1. 主要经营模式

公司实施的建筑施工业务和基础设施建设投资业务经营模式主要分别为施工合同模式和融资合同模式两个类别。其中，施工合同模式主要用于房屋建设、基建工程、专业工程等业务；融资合同模式主要用于基建工程业务。

**施工合同模式：**主要包括工程总承包、施工总承包和专业承包等。

**工程总承包(EPC)：**指从事工程总承包的企业受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实现全过程或若干阶段的承包，实现设计、采购、施工各阶段工作合理交叉与紧密配合，并对工程质量、安全、工期、造价全面负责，覆盖面最广。

**施工总承包：**指从业主或工程总承包处接受投资及施工图，负责整个工程所有分项；各个专业的全部施工任务，接受业主及业主委托监理及质量监督部门的监督。办理工程竣工验收手续，提交各项工程资料。

**专业承包：**指将工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的活动，包括建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、设备安装工程及小区配套的道路、排水、园林、绿化工程等。

**融资合同模式：**主要为 PPP 模式，政府和社会资本在公共基础设施中的一种项目运作模式，政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方建立 SPV 公司，按照各自出资比例持有相应股份，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价，风险共担，利益共享。

#### 2. 建筑施工业务

建筑施工业务是公司创立至今稳定发展的基础，经过多年发展，形成了以土建施工为核心，建筑装饰、钢结构、幕墙、水利等细分领域为辅，产业联动发展的业务结构。

公司作为大型专业建筑上市公司，通过内生式发展和外延式并购，拥有房屋建筑工程总承包特级资质、市政公用工程总承包一级资质、机电安装工程总承包一级资质、建筑装饰装修工程专业承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、古建筑工程专业承包一级资质。公司控股子公司（孙）公司具有钢结构工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包二级，建筑工程施工总承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包一级以及工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

自 1980 年创始以来，公司始终贯彻“质量兴业”方针，以质量创品牌，以质量闯市场，以质量求效益，注重创建质量品牌和文明施工品牌，依托丰富的资质及优良的资信，在民用建筑、工业建筑等领域承建了如环球金融中心、西门子中国总部、上海世博会阳光谷和萧山国际机场候机楼等大体量、高标准的复杂建筑施工项目，彰显公司“管理上一流、质量出精品、服务创信誉”的质量方针。

完善的产业链布局、丰富的资质和优良的资信为公司承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础，重质保量、创精品的经营理念也为公司赢得了良好的市场口碑，助力公司高质量发展。

#### 3. 基础设施建设投资

为推进业务结构转型升级，充分提升市场竞争力，公司前瞻性布局基础设施建设与投资产业链，于 2011 年开始探索基础设施投资业务，2014 年 12 月公司设立龙元明城专注于 PPP 项目投融

资、建设和运营管理，2015 年 9 月公司投资控股了杭州城投建设，负责中标后的建设管理，依托集团资源和平台优势，在以母公司为主体、龙元明城和杭州城投为两翼的“一体两翼”基础上，全面布局运营业务，形成了“一体两翼+N 专业公司”的业务格局，为提升公司基础设施建设投资的核心竞争力奠定了坚实的基础。

作为国内领先的基础设施全周期综合服务企业，公司在品牌、产业布局、施工建设以及风控等方面构建了全方位的竞争力，业务范围涵盖规划、设计、全过程咨询、项目管理、投资、融资、建设，以及运营等。截止目前集团在基础设施领域完成投资近 400 亿元，投资项目涵盖市政、交通、水利、环保、教育、文旅、医疗等 14 个领域，已托管公共物业面积超 360 万平方米、场馆维护面积超 69 万平方米、养护市政道路、公路、河道流域超 200 条，位居全国民营企业前列。

经过多年发展，公司基础设施投资建设业务与传统建筑施工业务实现了较好的成长良性互动，凭借多样化的业务领域经验，公司为各类细分行业 PPP 项目的运作提供专业性支撑及个性化资源整合，合理规避共性和行业特性风险的同时，充分挖掘不同行业的潜在收益。同时依托集团全产业链和专业的投融资、建设、运营团队，公司积极开创面向市场的价值输出和管理输出服务，致力于为各类社会资本提供规划、设计、融资、投资、建设、运营全生命周期一揽子解决方案。

#### 4. 绿色建筑业务

发展绿色建筑是国家实现“2030 碳达峰”、“2060 碳中和”战略目标的重要途径之一。公司认为绿色建筑将成为未来建筑的主流趋势，并对建筑业全产业链包括建材生产、建设安装和建筑运维等环节产生中长期的深刻变革。公司积极响应国家“碳中和”战略布局绿色建筑领域，基于项目融资策划、规划设计、生产制造及施工安装等方面的技术积累和服务经验，以子（孙）公司大地钢构、信安幕墙等已有实业板块为基础，以明筑为载体，专注于钢结构装配式建筑体系的研发和绿色建筑、低碳技术的糅合运用及一体化建造服务，积极培育光伏建筑一体化等绿色建筑核心产业，打造集团新的增长极。龙元明筑拥有相关专利近 200 项，主导及参编行业标准、省部级课题 20 余项，为住建部科技与产业化发展中心战略合作伙伴，国家级装配式建筑产业基地、浙江省建筑产业现代化示范企业。其研发的高性能全装配钢结构建筑产品体系 S-SYSTEM，成功通过住建部全国建设行业科技成果评估，并被列为“全国建设行业科技成果推广项目”，该项目适配从住宅到公共建筑，从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品的建造，满足装配式建筑、绿色建筑、健康建筑等多个认证体系的要求，装配率最高可达 95%，相较于传统建筑工艺，施工期最多可缩短 40%，在业界处于比较领先的位置。

#### （二）行业情况说明

2022 年上半年，在国际环境复杂严峻与国内疫情多点散发等因素影响下，供需两面同时走弱，尤其产业链和供应链受阻，经济面临着结构失衡加剧的压力，4 月份主要经济指标深度下跌后，5 月降幅收窄，6 月份经济企稳回升，二季度经济顶住压力实现正增长。国务院印发《扎实稳住经济的一揽子政策措施》，提出六方面共三十三项具体政策措施来稳增长，包括加快财政支出进度、加快地方政府专项债券发行使用并扩大支持范围等财政政策，货币金融方面加大金融机构对基础设施建设和重大项目的支持力度。随着稳经济政策措施的出台和疫情的逐步控制，经济开始回暖。国家统计局数据显示，上半年国内生产总值 56.26 万亿元，按不变价格计算，同比增长 2.5%，全国规模以上工业增加值同比增长 3.4%，全国居民消费价格同比上涨 1.7%。

#### 建筑施工行业

建筑业是推动社会发展的重要力量，长期保持国民经济的支柱产业地位，也是吸纳就业、保障民生的重要领域。上半年建筑业实现增加值 3.56 万亿元，同比增长 2.8%，增速高于国内生产总值增速 0.3 个百分点，建筑业增加值占国内生产总值的比重为 6.3%；全国建筑业企业完成总产值 12.9 万亿元，同比增长 7.6%，江苏、浙江继续领跑全国各地建筑业，建筑业总产值均超过 1 万亿元。签订合同总额 49.03 万亿元，同比增长 10.5%，包括新签合同额 14.97 万亿元，同比增长 3.9%；房屋施工面积 120.7 亿平方米，同比增长 1.2%；房屋竣工面积 14.7 亿平方米，同比增长 4.4%。房屋竣工面积构成中，住宅房屋竣工面积占 64.9%；厂房及建筑物竣工面积占 15.4%；商业及服务用房屋竣工面积占 6.6%；科研、办公、文体、仓库、其他种类房屋竣工面积占比均在 5%以下。

从房屋建筑现状来看，虽然房屋建筑业产值实现增长，但经过 20 多年的住房商品化、市场化，房地产新房规模日渐饱和，处于成熟阶段，开工面积变化不大，竣工面积也基本稳定。今年上半年，上游房地产开发企业继续受到严监管约束和疫情对房产销售的影响，房地产开发投资同比下



降 5.40%。报告期内的政策层面，中央经济会议强调推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者的合理住房需求，促进房地产业健康发展和良性循环；国务院金融稳定发展委员会召开专题会议，要求对于房地产企业要研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案，提出向新发展模式转型的配套措施，预计下半年地产行业有望回暖。

国家“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要中提出“十四五”时期城镇化率要提高到 65%，在 2035 年要达到 75%、2050 年达到 80%，城镇化的深入推进以及人们经济条件和消费水平的提升，对城市承载力和功能的复杂性、多样性的需求日趋多样化，对建筑行业依然有较长的红利期。新型建筑业态不断涌现，建筑业将逐步向工业化、绿色化、信息化转型，保持稳中有进、稳中向好的发展态势，为促进城乡建设、扩大劳动就业、增加地方财政收入作出更大贡献。

### 基础设施建设投资业务

上半年，全国固定资产投资（不含农户）27.14 万亿元，同比增长 6.1%，其中，工业投资同比增长 10.9%，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 7.1%。在国家稳增长政策持续发力的背景下，基建投资加速推进，6 月份各地区受疫情影响逐渐减弱，基建投资增速较 1-5 月有所上升。从去年 12 月的中央经济工作会议到今年 4 月的中央财经委员会，都在不断强调稳投资是保持经济增长的重要力量，结合国家积极出台的财政政策和货币政策，预期基础设施建设投资将持续产生全生命周期的综合效益，并对促进国内国际双循环、扩大内需、缓解经济三重压力产生积极作用。基建投资托底经济，将成为政府稳增长、逆周期调控的重要着力点。

PPP 市场规模稳中有增，上半年新入库项目投资额 4,586 亿元，同比下降 19.9%，累计投资额 16.5 万亿，同比增长 1.6%。累计签约总投资额前五的行业分布为交通运输、市政工程、城镇综合开发、生态建设与环境保护和水利建设，占签约总投资额的 85.6%；越来越多财政部在库项目完成签约落地、开工建设并进入运营期，累计项目开工率 53.1%，运营服务项目持续增加，较 2021 年末累计额增长 62.7%。作为稳增长、促改革、调结构、惠民生的重要抓手，PPP 模式通过引导社会资本投向，激发民间投资活力，在助力落实国家重大战略方面发挥了重要作用。按照“防风险、促规范”的要求，PPP 已从高速发展转向高质量发展，实现项目转型升级、提质增效，切实提升公共服务质量。

### 绿色建筑业务

今年 3 月，住建部发布《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》，明确了关于建筑节能与绿色建筑发展的九项重点任务，指出到 2025 年，城镇新建建筑全面建成绿色建筑，建筑能源利用效率稳步提升，建筑用能结构逐步优化，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式，为城乡建设领域 2030 年前碳达峰奠定坚实基础。完成既有建筑节能改造面积 3.5 亿平方米以上，建设超低能耗、近零能耗建筑 0.5 亿平方米以上，装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到 30%，全国新增建筑太阳能光伏装机容量 0.5 亿千瓦以上，地热能建筑应用面积 1 亿平方米以上，城镇建筑可再生能源替代率达到 8%，建筑能耗中电力消费比例超过 55%。

生态环境部等七部门印发《减污降碳协同增效实施方案》的通知，要求多措并举提高绿色建筑比例，推动超低能耗建筑规模化发展，稳步发展装配式建筑，推广使用绿色建材，大力发展光伏建筑一体化应用。

多地区也发布绿色建筑发展规划，明确民用建筑执行绿色建筑等级要求，绿色建筑正在迎来加速发展的阶段。装配式建筑作为新型建筑工业化的重要部分，在节能、节材和减排方面有明显优势，对助推绿色建筑发展、提高建筑生活品质 and 内涵、促进建筑业转型升级具有重要作用。近年我国装配式建筑的设计、生产、施工、装修等相关产业链公司快速成长，同时还带动了构件运输、装配安装、构配件生产等新型专业化公司发展，行业呈现高景气，装配式建筑渗透率持续提升，市场规模有较大发展空间。

## 二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

公司作为一家以工程总承包、基础设施领域全生命周期服务，以及绿色建筑为主业的大型企业集团，精耕工程总承包领域四十余年，主营业务实现了由传统施工建设向城市基础设施及公共

服务设施投资-建设-运营商的转型升级，在产业布局、品牌、施工建设以及风险控制管理上形成了全方位的竞争力。

#### 1、强大的建筑施工能力

公司拥有一系列高等级建筑工程资质和专业的建筑施工管理团队，坚持质量兴业，在建筑行业多年处于领先地位。

#### 2、丰富的基础设施投资建设领域实操经验

公司作为国内较早进入 PPP 领域的民营建筑企业，承接的 PPP 项目个数及金额均在行业排名前列，业务领域涉及会展、市政、水利、公路、民生等多种类型，对全过程咨询、项目管理、投资、融资、建设、运营等有着较为丰富的项目经验。

#### 3、提供全生命周期的一站式综合服务

2014 年底成立全资子公司龙元明城，2015 年收购杭州城投，同时全面布局 PPP 运营板块，在原有“一体两翼”基础上形成了“一体两翼+N 专业公司”的格局。同时公司拥有金融机构、施工企业、运营机构及 PPP 第三方服务机构等各类外部战略合作资源，可以通过资源整合为政府和社会资本提供从规划、设计、融资、投资、建设、运营全生命周期的一站式综合服务。

#### 4、打造产业运营体系

公司参股或控股公建物业、产业园区、智慧停车、市政道路养护等多家专业运营公司，成立龙元明兴专注 PPP 项目运营，并重点布局医疗养老、文体旅游、教育和环保等民生领域，有丰富的运营资源和运营管理能力。

#### 5、风控管理优势

公司根据自身业务特点及经营风险水平，建立并持续完善风险管理制度体系，严抓“事前防范”的法律风险控制主线，强化对公司各类合同的评审，同时严格审查各项目用款的合理性，加强对应收款的全面管控，全面提升公司在建筑施工、基础设施建设投资等领域的市场竞争力。

#### 6、先进的钢结构装配式建筑体系

子公司龙元明筑专业从事装配式建筑科技研发与全产业链服务，已成功研发更新 S-SYSTEM 高性能钢结构全装配住宅产品 2.5 产品体系，装配率最高可达 95%，适配从住宅到公共建筑，从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品的建造，高效实现居住建筑综合性能的提升和工业化建造。

#### 7、品牌优势

公司长期注重品牌建设，连续 10 年蝉联“中国民营企业 500 强”榜单，连续 17 年入选“中国承包商 80 强”，荣获白玉兰奖“杰出单位”荣誉称号，公司成功打造了多项精品工程、样板工程，良好的社会信誉、优质的服务质量，成功地树立了公司品牌的知名度和美誉度。

### 三、经营情况的讨论与分析

2022 年上半年，受地缘政治冲突、世界主要经济体流动性扩大等因素影响，国际大宗商品价格持续高位，全球通胀压力加剧，国际环境更加复杂严峻，世界经济增长放缓态势明显；同时，国内新冠肺炎疫情持续反复，多重超预期突发因素带来严重冲击，二季度经济下行压力明显增大。受此影响，地产领域持续低迷，基建投资疲乏，市场需求减弱，因此二季度行业整体压力较大。

面对复杂的宏观环境和严峻的市场形势，公司管理层根据年初制定的“真抓实干，奋楫笃行”的工作方针，攻坚克难，砥砺前行。报告期受到新冠疫情的影响，尤其是疫情严重的上海地区触发封控措施，对公司市场开拓和市场经营等各项工作都带来一定的影响。上半年公司实现营业收入 792,637.51 万元，同比下降 23.03%；归属于上市公司股东的净利润 25,674.81 万元，同比下降 37.26%。

单位：元

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)
(1) 土建施工	6,174,948,452.00	5,584,258,070.15	9.57
其中：PPP 项目施工	1,280,207,204.60	1,116,339,628.45	12.80
(2) 装饰与钢结构	699,021,060.28	651,212,146.20	6.84
(3) 水利施工	162,522,030.60	153,302,724.02	5.67
(4) PPP 项目投资	809,357,951.42	27,963,372.99	96.54
(5) 其他	45,440,474.25	41,572,575.14	8.51
合计	7,891,289,968.55	6,458,308,888.50	18.16

报告期，公司累计新承接业务量 51.42 亿元，由于房地产市场持续低迷，叠加疫情等因素，业务量有所下滑，在此环境下公司始终把项目的源头风险放在第一位，坚决优化业务结构，提升项目质量，因此上半年公司积极投身于公开招投标领域的项目，发挥自身优势，在竞争残酷并激烈的公建市场屡有斩获，上半年承接的非民营项目占比超过 85%，订单质量持续优化。面对大环境的变化，公司积极应对行业的变革，把握行业规则的变化，发挥专业能力，提升精细化管理，有效做好成本、工期、品质三个闭环管控，不断提升服务水平和履约能力。加强营销团队队伍建设、通过与分子公司的协同经营，继续提高重点区域市场的拓展力度，通过精品项目的打造，客户的口碑效应，逐步提高行业市场占有率。

报告期，公司稳步有序推进 PPP 项目履约和加快政府回款。PPP 项目施工收入 12.8 亿元，PPP 项目投资收入 8.09 亿元，PPP 项目融资新增批复 1.9 亿元。PPP 项目回款 18.33 亿元，在上半年疫情和地产影响政府收入的背景下仍然同比有所增加，但个别项目因受财政压力回款进度低于预期。随着公司进入运营期的 PPP 项目越来越多，项目回款金额也在逐年提升。在基建合作方面，上半年初公司与同程集团就旅游康养、产业基金、建筑工业化等展开探讨，并签署战略合作协议。6 月，公司与同程集团、桐庐县人民政府签订了阆仙谷旅游度假区项目的合作开发意向协议。双方将发挥自身优势，整合资源，与桐庐县文旅集团成立合资公司，共同开发项目开发桐庐阆仙谷旅游度假区项目，负责建设及运营等相关事宜。投资合作期暂定 22 年，其中建设期 2 年，运营期 20 年。

报告期，公司践行绿色建筑、绿色能源、节能环保的生态建设理念，持续致力于低碳健康的高性能钢结构装配式建筑产品体系的研发、实践与推广。公司绿色建装装配式管理团队更加精干高效，以科技创新驱动引领公司装配式业务的落地融合更加的紧密。2022 年上半年，公司装配式业务板块实现营业收入 6.99 亿元；实现项目中标 31 项，中标合同额 10.6 亿元，与 80 个产业合作地区和 7 个战略合作客户的拓展储备未来订单。龙元明筑持续进行研发技术的创新和产品迭代，从建筑结构节点、外维护体系、机电集成、内装融合等方面不断完善和丰富 S-SYSTEM 体系。上半年新增 8 项实用新型、1 项发明专利，参与编制行业及团体标准 6 项、企业工法及规范 2 项、省部级课题 8 项，获得协会创新成果奖 3 项。为实现国家“双碳战略”，公司装配式建筑 S 体系研发及时引入分布式光伏元素，制定《S-SYSTEM 装配式钢结构绿色零碳建筑解决方案》，在 II 代外墙板产品的基础上植入光伏板相结合的一体化方案，逐步实现 S 体系下的光伏建筑一体化(BIPV)绿色建筑产品。为顺应建筑工业化建造的需要，公司正积极推进安徽宣城一期占地 300 亩的装配式建筑科技产业园建设。上半年已取得土地证，获得施工许可，目前正有序进行联合厂房的工程施工。预期达产后可服务长三角地区 100 万平方的装配式绿色建筑产品（含 BIPV 产品）的销售供应。

报告期，公司荣获象山县“建筑业突出贡献企业”奖项；宁波地铁 4 号线 TJ4017 标东钱湖站 BIM 综合应用项目荣获“金标杯”2021 年 BIM/CIM 应用成熟度优秀成果二等成果；中山街道国际生态商务区 7-3 号地块（飞科）办公楼项目荣获 2022 年第六届全国“最美工地”BIM 场布策划大赛优胜奖；晋江市国际会展中心 PPP 项目获得福建省优质工程奖“闽江杯”；老西门中华新城（北地块）安装工程荣获“中国安装之星”。公司全资孙公司大地钢构承建的“江苏园博园（一期）项目”和“青岛君峰路中学建设项目”荣获第十五届第一批“中国钢结构金奖”。

报告期，上海面临新冠疫情，公司积极投身防疫一线，老西门新苑（B 区）项目部 62 名建设者闻令必达，连续奋战 20 小时，圆满完成援建卢湾区体育中心改建方舱医院项目。飞科项目部 24 名建设者连续奋战 24 小时，完成上海普洛斯松江物流园方舱通风系统安装施工。上海地区在建项目部中 42 人报名参加上海市建筑行业消毒员上岗考试并取得了培训证书，同时老西门新苑（B 区）项目部成立了一支 20 人的机动消杀队，随时接受上级疾控中心的调遣及安排。上海地区总部、子公司员工积极报名参与社区志愿者，志愿者服务累计超过 100 人次。公司总部 6 人报名参加核酸检测培训，积极配合街道和园区复工后对员工进行核酸检测。努力为上海市疫情防控贡献自己的一份力量。

**报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项**

适用 不适用

## 四、报告期内主要经营情况

## (一) 主营业务分析

## 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	7,926,375,060.53	10,298,528,808.14	-23.03
营业成本	6,485,791,726.40	8,625,461,325.09	-24.81
销售费用	3,492,282.22	2,892,152.06	20.75
管理费用	201,633,360.90	207,466,032.01	-2.81
财务费用	740,044,477.01	739,915,830.67	0.02
研发费用	39,302,084.51	60,298,144.41	-34.82
经营活动产生的现金流量净额	-622,411,081.11	-584,658,927.79	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-68,112,478.83	496,105,540.68	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-70,069,844.51	283,616,168.33	不适用

## 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

□适用 √不适用

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
应收票据	308,846,833.40	0.47	471,619,957.77	0.70	-34.51	主要原因是票据到期承兑所致
预付款项	287,067,532.94	0.44	679,063,312.37	1.01	-57.73	主要原因是严控预付款项支付所致
其他应收款	3,227,602,297.54	4.92	2,488,143,698.08	3.71	29.72	主要原因是往来款增加所致
其他流动资产	41,395,878.56	0.06	135,061,711.87	0.20	-69.35	主要是待抵扣进项税减少所致
一年内到期的非流动资产	1,540,192,860.74	2.35	2,146,063,691.51	3.20	-28.23	主要原因是一年内到期的 PPP 合同资产回款
商誉	95,328,285.26	0.15	54,878,285.26	0.08	73.71	主要原因是子公司龙元盛宏收购浙江金昆公司并吸收合并所致
合同负债	245,131,250.53	0.37	549,479,494.78	0.82	-55.39	主要原因是收取甲方预付款减少所致

**2. 境外资产情况**

√适用 □不适用

**(1) 资产规模**

其中：境外资产 497,460,546.16（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.76%。

**(2) 境外资产占比较高的相关说明**

□适用 √不适用

**3. 截至报告期末主要资产受限情况**

□适用 √不适用

**4. 其他说明**

□适用 √不适用

**(四) 投资状况分析****1. 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

(1) 2022年2月，子公司杭州城投建设有限公司设立了天长市城市建设管理有限公司，持股40%，该公司注册资本为500万元。

(2) 2022年3月，子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司全资收购浙江金昆建筑工程有限公司，持股比例100%，注册资本为人民币10,000万元。浙江金昆建筑工程有限公司于2022年6月13日完成注销。

(3) 2022年3月，子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司全资设立宁波龙铖生态建设工程有限公司，持股比例100%，注册资本为人民币4,280万元。

(4) 2022年6月，子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司全资收购江苏承立贤建设工程有限公司，持股比例100%，注册资本为人民币2,000万元。

(5) 2022年7月，子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司吸收合并其全资子公司江苏承立贤建设工程有限公司，江苏承立贤建设工程有限公司于2022年7月19日完成注销。

(6) 报告期及期后，公司为实施PPP项目设立的公司及变动情况如下：

序号	公司名称	股东情况	注册资本 (万元)	持股 比例 (%)	主要业务	成立时间	变动情况
1	开化明化基础设施投资有限公司	公司、宁波明点投资管理有限公司、开化县华控股权投资有限公司	29,239.8	98	从事基础设施项目投资及管理；投资咨询服务(不含证券、期货、互联网信息服务)；物业服务；餐饮服务；企业管理；商业管理咨询；国内广告设计、制作、发布	2016年7月22日	2022年01月27日，开化县华铁国有资产经营有限公司将持有开化明化基础设施投资有限公司2%股权转让给开化县国有资本控股集团有限公司；2022年07月19日，开化县国有资本控股集团有限公司将持有开化明化基础设施投资有限公司2%股权转让给开化县华控股权投资有限公司；
2	宁波嘉业汇投资管理有限公司	龙元明城、万向信托股份公司	34,750.0	42.45	投资管理、投资咨询	2015年10月9日	2022年8月23日，中融国际信托有限公司将其持有宁波嘉业汇投资管理有限公司42.45%的股权转让给龙元明城

## (1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

## (2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

## (五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

## (六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

报告期公司主要控股参股公司的财务数据：

单位：万元

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
浙江大地钢结构有限公司	建筑施工	10,080	200,049.20	9,747.84	51,118.03	457.51
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	建筑施工	5,000.00	90,820.74	-12,286.55	16,599.41	71.63
龙元明城投资管理（上海）有限公司	实业投资	30,000.00	671,586.27	48,493.33	1,725.86	414.27
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	水利工程	10,000.00	75,526.04	15,145.79	16,312.39	-361.68
杭州城投建设有限公司	工程管理	5,000.00	13,116.26	7,850.75	2,307.20	-1,113.85
上海龙元建设工程有限公司	建筑施工	10,000.00	103,263.72	28,419.46	2,970.03	-74.10
上海市房屋设计院有限公司	服务业	600.00	3,380.77	1,801.16	4,456.90	572.76

## (七) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

合伙企业名称	公司总认缴金额	截至报告期末实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目	披露信息
嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	25,001	25,001	浙银汇智（杭州）资本管理有限公司、宁波明甫投资管理有限公司	龙元明城、中信证券股份有限公司	山东莒县基础设施建设 PPP 项目和山东菏泽万福河商贸物流片区基础设施及公共服务建设 PPP 项目	公司于 2016 年 9 月 30 日、2016 年 10 月 26 日和 2016 年 11 月 23 日披露了《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的公告》（临 2016-072）、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》（临 2016-076）、《龙元建设关于投资设立有限合伙企业的进展公告》（临 2016-091）；2017 年 9 月 11 日，嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）完成合伙协议变更，总认缴出资变更为 75,002 万，其中龙元明城认缴出资 25,000 万，宁波明甫投资管理有限公司出资 1 万

合伙企业名称	公司总认缴金额	截至报告期末实缴金额	普通合伙人	有限合伙人	已投资或拟投资项目	披露信息
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）	3,000	1,000	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、实业投资、投资咨询	2015年12月23日设立；2017年4月11日，总认缴出资变更为3,000万，其中龙元明城认缴出资2850万元，宁波明琅投资管理有限公司认缴出资150万元
杭州璨云英翼投资合伙企业（有限合伙）	198,000	19,249.83	璨云（上海）资产管理有限公司	公司	贵州航宇科技发展股份有限公司	经过公司2016年4月13日召开的公司七届二十二次董事会审议通过，详见2016年4月16日披露的《关于拟投资设立并购基金的公告》（临2016-026）
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	22,800	6,800	上海格兴投资管理有限公司	公司	绍兴镜湖新区湖西安置小区BT（投资、建设、移交）项目	经过公司2015年11月5日召开的七届十九次董事会审议通过，详见2015年11月6日披露的《关于对外投资的公告》（临2015-073）
宁波明瑞东方投资有限合伙企业（有限合伙）	5,898	1,054	宁波明城东方投资管理有限公司	象山东方投资有限公司、龙元明城	投资管理、实业投资、投资咨询	2017年2月17日设立；2017年11月24日总认缴增资至6000万元，其中龙元明城增资至5838万元，宁波明城东方投资管理有限公司增资至60万元
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）	1,000	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	投资管理、投资咨询、资产管理、实业投资	2017年10月16日设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）	8,866	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城、中信建投证券股份有限公司	投资管理、实业投资、资产管理、投资咨询	2017年12月26日设立
龙元明琅（天津）管理咨询中心（有限合伙）	11,100	0	宁波明琅投资管理有限公司	龙元明城	社会经济咨询、健康信息咨询、劳务服务、会议服务、市场调查	2019年9月20日设立
宁波元筑明项目管理合伙企业（有限合伙）	1,199.52	0	陈晓强	宁波开弘项目管理有限公司	工程管理服务；规划设计管理；项目策划与公关服务；市政设施管理；城市绿化管理；园区管理服务；供应链管理；停车场服务	2020年9月16日设立

报告期初，杭州璨云英翼投资合伙企业（简称“璨云英翼”）持有科创板上市公司航宇科技18.95%的股份，2022年8月24日，航宇科技披露《航宇科技股东询价转让结果报告书暨持股5%以上股东减持股份达到5%的权益变动提示性公告》，璨云英翼通过询价转让方式转让航宇科技股份700万股，占航宇科技总股本的5%，转让价格为66.51元/股，为询价转让计划书前20个交易日股票交易均价67.77元/股的98.14%，该交易已于8月23日办理完成股份过户手续。另外，2022年8月1日，璨云英翼于2022年8月1日与华能贵诚信托签署股份转让协议，拟转让其持有的航宇科技股份705万股，占航宇科技总股本的5.036%，目前股份协议转让的相关手续尚在办理中。2022年8月26日，航宇科技披露《航宇科技股东询价转让计划书》，璨云英翼通过询价转让方式转让航宇科技股份827.9015万股，占航宇科技总股本的5.91%，询价转让价格下限为63.08元/股，为发送认购邀请书之日前20个交易日航宇科技股票交易均价72.98元/股的86.43%，上述询价转让尚在办理中。截止本报告披露日，璨云英翼持有航宇科技股份19,529,015股，占其总股本的13.95%。

该公司是贵州省首批经国家认定的高新技术企业，专业从事高端装备业特种合金精密成型零部件研发、生产和销售，主要产品为各种金属材料的环形件和自由锻件，产品覆盖航空、航天、风力发电、高速列车、工程机械、石油化工等领域。作为国内军用、商用发动机环件主承制单位，该公司已与中国航发集团下属研究所及企业紧密合作，全面配套国内航空发动机型号研制生产。在国际竞争领域，该公司已取得美国通用电气、英国罗罗、美国普惠、法国赛峰、美国霍尼

韦尔等国际航空发动机客户的供应商资质认证，并陆续签订国际新一代民用航空发动机环锻件产品长期协议。

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、宏观政策变动风险：公司所从事的建筑施工、PPP 等主营业务，受国家宏观经济运行、固定资产投资、城镇化进程等因素的综合影响。国家的宏观政策及行业调控政策都将对企业的经营发展带来影响。

对策与措施：公司关注各项与公司业务经营相关的国家、行业政策，并将做好合理的预期，利用民营企业决策效率优势，适时调整经营策略，积极抓住有利于公司发展的机遇，努力实现稳健发展。

2、涉诉风险：作为建筑施工企业，生产经营中可能发生项目建设资金不到位、质量纠纷、工程材料及人工费支付纠纷等事项，产生潜在诉讼风险。

对策与措施：加强项目前期调研，精选业务，严控项目现场管理，建立良好的沟通协调机制。

3、应收账款坏账风险：公司应收账款主要为应收的工程结算款、工程质保金等，建筑施工行业具有营运资本较高、工程项目前期投入大等特点，施工的进度与相应工程款的结算之间会存在一定的时滞与差额，因此，随着公司业务规模的扩大，应收账款在一定程度上存在发生坏账损失的可能。

对策与措施：加大已承接项目款项的回收力度，加强对应收款项后续管理，防范财务风险。

### (二) 其他披露事项

□适用 √不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	2022 年 5 月 6 日	www.sse.com.cn 临 2022-020 号公告	2022 年 5 月 7 日	<p>以非累积投票方式审议通过：</p> <p>1、公司 2021 年度董事会工作报告；2、公司 2021 年度监事会工作报告；3、公司 2021 年度报告及其摘要；4、公司 2021 年度财务决算报告；5、公司 2021 年度利润分配预案；6、聘请公司 2022 年度财务审计机构及内部控制审计机构的议案；7、公司 2022 年度日常关联交易的议案；8、关于办理 2022 年度金融机构授信额度的议案；9、公司 2021 年度股东大会召开日起至 2022 年度股东大会召开日止金融机构融资总额的议案；10、公司为控股子（孙）公司提供担保最高额度的议案；11、关于授权投资基础设施类项目的议案；12、关于为参股 PPP 项目公司提供流动性支持的议案；13、关于为参股公司提供担保的议案；</p> <p>以累积投票方式审议通过：</p> <p>14.00、关于选举董事的议案，14.01 赖振元，14.02 赖朝辉，14.03 陆 炯，14.04 朱如兴；15.00 关于选举独立董事的议案，15.01 刘文富，15.02 张纯，15.03 王文烈；16.00 关于选举监事的议案，16.01 陆健，16.02 何曙光</p>



**表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会**

□适用 √不适用

**股东大会情况说明**

□适用 √不适用

**二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
王啸	原独立董事	离任
丁化美	原独立董事	离任
张纯	独立董事	选举
王文烈	独立董事	选举
钱水江	原董事、原副总裁	离任
赖文浩	原董事	离任
朱如兴	董事	选举

**公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明**

√适用 □不适用

因公司第九届董事会届满，公司于 2022 年 4 月 13 日召开第九届董事会第二十五次会议，于 2022 年 5 月 6 日召开公司 2021 年年度股东大会，审议换届相关议案，选举张纯、王文烈担任公司第十届董事会独立董事，王啸、丁化美因任期届满不再担任公司独立董事，钱水江因任期届满不再担任公司董事、副总裁职务（详见公司临 2022-009 号、临 2022-020 号公告）。

**三、利润分配或资本公积金转增预案****半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

**四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况****股权激励情况**

□适用 √不适用

**其他说明**

□适用 √不适用

**员工持股计划情况**

□适用 √不适用

**其他激励措施**

□适用 √不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

##### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司及下属子公司生产经营中严格遵守国家相关法律法规要求，加强环境污染治理，强化日常环保管理，各项活动符合国家环境保护相关法律法规的规定。报告期内，公司在施工建设过程中层因建筑垃圾处理等事项受到处罚，受到主管部门处罚后已积极整改并及时缴纳罚款。上述行政处罚不会对公司的生产经营产生重大不利影响，后续公司将持续加强环境污染治理，强化日常环保管理，避免此类违法违规行为的发生。

##### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司产生的主要污染物为扬尘、噪声、废水、废弃物和废气。公司在建设施工过程中严格执行国家以及当地地方法律法规，大力推进工程项目文明施工，促进环境管理体系持续运行，有效控制施工现场及周边环境因素，改善环境质量。

**扬尘：**施工现场主要道路和砂、石、土方堆场进行硬化处理并洒水降尘，同时将粉状原材料、成品及半成品密闭、入库贮存，将混凝土、砂浆搅拌机实行封闭操作，水泥、沙、土等材料运输时采用覆盖、封闭方法，降低扬尘污染。

**噪声：**噪声超标的施工安排在法规允许的时间进行，若因工艺等技术原因需连续施工的，须经过建设主管部门批准，办理合法的夜间施工许可手续。同时通过合理进行施工现场平面布置，选用低噪声、环保型施工设备机械，推行有助降低噪声的作业方法，在敏感区域施工时，对噪声影响区域的作业部位采用有效降噪隔音措施。

**废水：**经市政管理部门批准后，污水排入市政污水管网，禁止无组织排放，污水在现场出口处设二级沉淀池进行沉淀后再行排放，沉淀池落实专人清理，同时采用节水方案、节水设备，对中水进行循环利用。

**废弃物：**设置废弃物临时存放点，有毒有害废弃物统一回收、集中存放、封闭贮存、专人保管。同时收集的废弃物交由有资格的专业单位回收处理。工地四周严禁乱抛垃圾、渣土和其他废弃物，同时减少浪费，推广短木接长、以钢代木、以塑代木等资源节约和再利用技术。

**废气：**配置废气稀释、扩散排放及油烟分离装置，控制无组织排放方式，选择使用低污染、低排放介质的设备设施，淘汰高污染的设备设施。同时禁止使用焚烧等方法处理垃圾及其他废弃物降低废气排放。

##### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

#### (三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

#### (四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

为大力推进过程项目文明施工，促进环境管理体系持续运行，有效控制施工现场及周边环境因素，改善环境质量，公司制定《文明施工与环境管理办法》、《绿色施工管理办法》等多项制

度，强化节能降耗、环保减排，着力实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。同时公司积极参与水域治理、海绵城市、污水处理等工程。截至目前，公司累计中标连江县城内河水环境综合整治工程PPP项目、连江县城内河水环境综合整治工程PPP项目、宁波杭州湾新区新建污水厂工程(一期)PPP项目、蒲江县域污水处理厂及配套管网建设工程PPP项目等多项公用环保和乡镇环境综合整治项目。

#### (五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

√适用 □不适用

公司践行“青山绿水就是金山银山”发展理念，坚持科学发展观，重视环境保护和节能降耗，倡导绿色施工规范化、标准化。

公司旗下核心子公司龙元明筑成功研发“S-SYSTEM 高性能·钢结构·全装配·住宅产品体系”，以钢结构为主体、全体系集成，集装配式、绿色、环保、节能于一身，目前已中标河南长垣职专新校区一期建设项目（两馆两中心及南北校区综合教学楼）EPC 总承包等 4 个项目，其中新城控股天长吾悦和府项目装配式精装房样板间已通过验收。

同时公司联合天合光能分别与安徽省淮南市谢家集区政府、陕西省渭南市华州区政府就整区光伏新能源投资开发签订战略合作协议；更与多家能源央企展开合作，将从存量建筑市场入手，积极开拓整县分布式光伏业务，在清洁能源、资源综合利用等方面持续发力。

公司积极履行企业在环境保护和节能降耗方面的社会责任，全面倡导绿色发展，努力实现企业与自然和谐共生。

## 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

作为一家以“服务社会”为宗旨的上市公司，公司一直以来都是中国慈善事业坚定的实践者，为响应党的号召，深入推进精准扶贫工作，有力有效帮助贫困群众脱贫致富，在爱心助学、扶贫帮困、社会捐赠、疫情防控等方面积极捐款捐物，彰显公司敢于担当、乐于奉献、服务社会的核心价值观。

公司躬耕慈善事业，践行公益责任，在发展壮大的同时，始终不忘勇担责任，回馈社会，彰显公司敢于担当、乐于奉献、服务社会的核心价值观。报告期内开展的工作主要包括：自 2007 年开始，公司在象山设立“龙元慈善济困”冠名慈善基金，每年为象山县慈善总会捐献 50 万元，用于家乡赈灾、助学、资助孤寡老人；报告期内，公司联合河北千喜鹤公司共同出资 8 万元/年，用于捐赠云南文山一中 10 名困难学子爱心助学金及勤工俭学的机会；龙元振元慈善基金通过云帆渡助学项目资助 3 名孩子；龙元盛宏捐赠慈溪市慈溪总会 5 万元，为世纪城汀香苑小区一线防疫工作者送上了 5,000 元的物资；开化明化 PPP 项目公司为华埠镇捐赠价值 5 万元的抗疫物资；泉州城东至北峰快速通道 PPP 项目公司和运营团队龙元盛宏为丰泽区城东街道、丰泽区交警三中队、泉州市电视台捐赠价值 6 万元的抗疫物资；陕西商州中学项目部向陕西省商州区高级中学助教及助学项目捐赠 50 万元等。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股 改相 关的 承诺	解决 同业 竞争	控股 股东 及实 际控 制人 赖振 元	1、截至本承诺出具日止，本人未投资于任何与公司存在相同或类似的业务的公司、企业或其他经营实体，本人未经营也没有为他人经营与公司相同或类似的业务；本人与公司不存在同业竞争；2、自本承诺出具日始，本人将不投资于任何与公司存在相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，本人也不会经营或为他人经营与公司相同或类似的业务，以避免对公司的生产经营构成可能的直接或间接的业务竞争；3、本人将不利用本人对公司的控股、持股或其他控制关系进行损害公司及公司任何股东利益的经营活动；4、本人确认本承诺旨在保障公司全体股东之权益作出；5、本人确认本承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺。任何一项承诺若被视为无效或者终止将不影响其他各项承诺的有效性。6、本承诺自本人签字之日起生效。	承诺时 间：2002 年 08 月 05 日， 承诺期 限：长期 有效。	否	是	不适用	不适用

#### 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

#### 三、违规担保情况

适用 不适用

**四、半年报审计情况**

□适用 √不适用

**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**

□适用 √不适用

**六、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**七、重大诉讼、仲裁事项**

√本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 □本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
公司与宁波阳光海湾发展有限公司、阳光海湾投资控股（香港）有限公司及新加坡阳光海湾投资控股有限公司因宁波奉化阳光海湾项目合作开发事宜产生异议，公司于2011年8月2日向法院提起了诉讼。请求判令宁波阳光立即偿还公司款项人民币301,000,000元、利息损失6,894,034.16元及违约金。2017年11月24日宁波市奉化区人民法院对宁波阳光债权人和解协议(草案)作出认可裁定。根据和解协议公司已确认债权金额729,732,726.33元（主要包括债权本金3.01亿元、利息675.44万元、违约金3.08亿元，保证金及利息损失合计8,069.05万元，代支付的工程款及其他款项合计3,290.8万元等），上述债权转为宁波阳光60%股权。工商变更登记完成后上述债权视为全额得到清偿。截至报告披露日，公司与相关交易方仍在商议沟通，尚未办理上述工商变更事宜。	详细请参见公司在中国证券报、上海证券报及上海证券交易所网站披露的临2011-20、2013-034、2013-035、2014-017、2015-015、2016-013、2017-130号公告。

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报告期内：									
起诉（申请）方	应诉（被申请）方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
公司	通辽市西部城乡置业有限公司	—	民事诉讼	公司与通辽市西部城乡置业有限公司(以下简称“城乡置业”)产生建设工程施工合同纠纷，公司于2016年6月向内蒙古自治区高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令城乡置业向公司支付拖欠的工程款141,915,713.80元及利息等。2016年9月27日，城乡置业向内蒙古自治区高级人民法院提起反诉，主要诉讼请求为判令公司向城乡置业支付逾期竣工的违约金人民币2,850,000.00元及维修费损失等。2020年11	141,915,713.8	否	审理中	无	审理中

			月 30 日，内蒙古自治区高级人民法院作出（2016）内民初 32 号民事判决，主要判决城乡置业给付公司工程款 69,773,360.96 元及利息等。城乡置业和公司均不服判决，分别于 2020 年 12 月 15 日、2020 年 12 月 16 日提起上诉，城乡置业主要诉讼请求为改判第一项为城乡置业给付公司工程款 63,906,265.81 元，城乡置业无需支付利息等。公司主要诉讼请求为请求将一审判决第一项改判为：“通辽市西部城乡置业有限公司给付龙元建设集团股份有限公司工程款 83,651,274.08 元及违约金等。2021 年 10 月 27 日，最高人民法院认为一审法院驳回公司优先受偿权诉讼请求缺乏依据，且对欠付工程款数额事实认定不清，因此裁定撤销一审判决，发回重审。截至报告披露日，本案尚在重审一审审理中。					

### （三）其他说明

适用  不适用

报告期公司未发生单个诉讼金额超过最近一期经审计净资产 10% 的诉讼事项，单个诉讼金额未超过最近一期经审计净资产 10% 的其他诉讼事项请参阅本报告第十节财务报告“十四、承诺及或有事项”及“十五、资产负债表日后事项”。尚未履行结束的单个诉讼事项且已临时披露的诉讼情况见上表。

### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用  不适用

### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用  不适用

公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被上交所公开谴责的情形，不存在滥用权利、实施非经营性占用上市公司资金、要求上市公司违规为其提供担保等损害上市公司及其他股东利益的行为。

### 十、重大关联交易

#### （一）与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用  不适用

事项概述	查询索引
公司 2022 年度与日常经营相关的关联交易	详细请参见公司于 2022 年 4 月 15 日在上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报刊登的临 2022-012 号《龙元建设关于 2022 年度日常关联交易公告》。

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用  不适用

##### 3、临时公告未披露的事项

适用  不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
龙元建设集团股份有限公司	公司本部	青岛明青健康产业管理有限公司	50,000	2021年8月30日	2021年8月30日	2041年8月29日	连带责任担保	青岛明青向国开行青岛分行申请借款,用于青岛市市民健康中心建设工程PPP项目建设	无	否	否	0	无	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）									10,000.00						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）									50,000.00						
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计									114,720.00						
报告期末对子公司担保余额合计（B）									616,264.26						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）									666,264.26						
担保总额占公司净资产的比例（%）									54.37						
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）									0						
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）									663,214.26						
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）									0						
上述三项担保金额合计（C+D+E）									663,214.26						
未到期担保可能承担连带清偿责任说明									不适用						
担保情况说明									无						



公司于 2022 年 4 月 13 日和 2022 年 5 月 6 日分别召开了第九届董事会第二十五次会议及 2021 年年度股东大会，审议通过了《公司为控股子（孙）公司提供担保最高额度的议案》，同意公司自 2021 年度股东大会至 2022 年度股东大会期间新增担保总额不超过 38.37 亿元。在上述授权总担保额度范围内，资产负债率 70% 以上的全资、控股子公司担保额度可调剂给其他资产负债率 70% 以上的全资、控股子公司使用；资产负债率 70% 以下的全资、控股子公司担保额度可调剂给其他资产负债率 70% 以下的全资、控股子公司使用。具体授权董事长根据公司实际经营情况，在并表范围内子（孙）公司之间调配担保金额。

为满足子公司业务发展需要，公司在不改变第九届董事会第二十五次会议及 2021 年年度股东大会审议通过的担保额度的前提下，经董事长批准，于 2022 年 7 月 20 日将安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司未使用的担保额度 1.993 亿元调剂至象山明象基础设施投资有限公司，本次调剂金额占公司最近一期经审计净资产的 1.49%。调剂后，公司为象山明象基础设施投资有限公司提供担保额度为 1.993 亿元，为安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司提供的担保额度由 6 亿元调整为 4.007 亿元。上述调剂为资产负债率 70% 以下子（孙）公司之间调配担保金额。

公司于 2022 年 4 月 15 日披露了《龙元建设为控股子（孙）公司提供担保的公告》，同意为浙江大地钢结构有限公司（孙公司）提供最高额 5 亿元的年度担保，其中为浙江大地钢结构有限公司向华夏银行股份有限公司杭州分行申请贷款提供的担保金额为 5,000 万元。

### 3 其他重大合同

适用  不适用

截至报告期末公司新承接业务量约 51.42 亿元。

公司于 2017 年 3 月 21 日披露了《龙元建设关于签署博山区五阳湖旅游基础设施建设 PPP 项目合同的公告》，公司为该项目的中标社会资本，项目工程预算总投资约为 57,472 万元，后续因客观情况发生变化，经双方协商一致，同意终止投资该项目。

公司于 2020 年 6 月 16 日披露了《龙元建设关于签署山东青岛智汇动能科创园 PPP 项目合同的公告》，公司及龙元天册联合体为该项目的中标社会资本，项目工程预算总投资约为 67,783 万元，后续因客观情况发生变化，经双方协商一致，同意终止该项目合作并解除 PPP 项目合同。

公司根据客观情况，结合自身投资管理及风控要求，决定终止上述项目的实施，不会对公司经营产生实质性不利影响。

公司全资子公司台州明环基础建设投资有限公司，就公司投资的玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目，与中国工商银行股份有限公司签订了固定资产借款合同。公司作为偿债人，与中国工商银行股份有限公司签订了共同偿债协议，为公司投资的玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目承担共同偿债责任。

## 十二、其他重大事项的说明

适用  不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用  不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用  不适用

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

## (二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

## 二、股东情况

## (一) 股东总数:

截至报告期末普通股股东总数(户)	39,859
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件 股份数 量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
赖振元	0	413,895,952	27.06	0	质押	257,810,000	境内自然人
赖朝辉	-15,297,410	108,567,090	7.10	0	质押	64,574,507	境内自然人
赖晔莹	-15,279,500	45,994,198	3.01	0	质押	32,710,000	境内自然人
郑桂香	0	38,828,700	2.54	0	无	0	境内自然人
中国银行股份有限公司—上投摩根远见两年持有期混合型证券投资基金	0	13,848,661	0.91	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	4,168,800	13,045,200	0.85	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司—上投摩根新兴动力混合型证券投资基金	0	11,913,031	0.78	0	无	0	其他
深圳市富银财富资产管理有限公司	-2,273,400	11,677,409	0.76	0	无	0	境内非国有法人
崔建华	2,583,300	10,470,000	0.68	0	无	0	境内自然人
张莹	0	8,822,378	0.58	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
赖振元	413,895,952	人民币普通股	413,895,952				
赖朝辉	108,567,090	人民币普通股	108,567,090				
赖晔莹	45,994,198	人民币普通股	45,994,198				
郑桂香	38,828,700	人民币普通股	38,828,700				
中国银行股份有限公司—上投摩根远见两年持有期混合型证券投资基金	13,848,661	人民币普通股	13,848,661				
交通银行股份有限公司—广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	13,045,200	人民币普通股	13,045,200				

中国农业银行股份有限公司—上投摩根新兴动力混合型证券投资基金	11,913,031	人民币普通股	11,913,031
深圳市富银财富资产管理有限公司	11,677,409	人民币普通股	11,677,409
崔建华	10,470,000	人民币普通股	10,470,000
张莹	8,822,378	人民币普通股	8,822,378
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间，赖振元和郑桂香为夫妻关系，赖振元和赖晔鋈为父女关系，赖振元和赖朝辉为父子关系。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	公司无优先股		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
赖朝辉	董事	123,864,500	108,567,090	15,297,410	因个人资金需求减持

其它情况说明

适用 不适用

董事赖振元先生与远瞳（天津）资产管理有限公司于2022年7月20日签署了《关于龙元建设有限公司之股份转让协议》，赖振元先生拟将其持有的7660万股公司股份以5.88元/股的价格，通过协议转让的方式转让给远瞳（天津）资产管理有限公司作为基金管理人的远瞳智赢独享1号私募证券投资基金，目前相关手续仍在办理中，尚未完成过户。具体内容详见公司公告，编号：临2022-039号。

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

### 四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

适用 不适用

### 二、财务报表

#### 合并资产负债表

2022 年 6 月 30 日

编制单位： 龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		2,133,793,258.59	2,964,081,159.31
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		2,000,000.00	2,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		308,846,833.40	471,619,957.77
应收账款		3,954,674,430.47	4,512,824,341.44
应收款项融资		7,388,496.00	28,644,762.00
预付款项		287,067,532.94	679,063,312.37
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		3,227,602,297.54	2,488,143,698.08
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		38,084,030.82	24,005,092.73
合同资产		41,701,290,487.14	40,974,643,887.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,540,192,860.74	2,146,063,691.51
其他流动资产		41,395,878.56	135,061,711.87
流动资产合计		53,242,336,106.20	54,426,151,614.27

<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		981,568,902.77	959,626,324.64
其他权益工具投资		61,302,247.73	61,306,421.97
其他非流动金融资产		0.00	0.00
投资性房地产		10,020,697.50	14,908,249.96
固定资产		672,710,744.89	692,225,737.83
在建工程		21,043,097.00	4,322,542.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		29,161,546.35	35,243,968.48
无形资产		119,814,193.17	123,136,640.30
开发支出			
商誉		95,328,285.26	54,878,285.26
长期待摊费用		9,145,646.46	11,065,287.64
递延所得税资产		195,289,011.72	179,596,056.16
其他非流动资产		10,108,331,738.69	10,465,340,689.82
非流动资产合计		12,303,716,111.54	12,601,650,204.60
资产总计		65,546,052,217.74	67,027,801,818.87
<b>流动负债：</b>			
短期借款		4,224,104,883.73	4,412,911,532.41
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,126,008,308.77	1,158,849,638.80
应付账款		14,495,433,729.50	16,539,973,793.21
预收款项			
合同负债		245,131,250.53	549,479,494.78
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		1,995,300,905.26	2,407,191,186.95
应交税费		1,712,779,677.16	1,457,096,859.35
其他应付款		4,684,233,748.14	4,325,816,838.50
其中：应付利息			
应付股利		104,684,029.01	80,178,019.53
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,844,799,837.74	2,016,509,387.38

其他流动负债		2,638,113,736.61	2,893,597,405.02
流动负债合计		32,965,906,077.44	35,761,426,136.40
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		19,179,918,144.45	17,740,113,711.49
应付债券			333,836,504.35
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,319,592.37	22,768,914.46
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		19,199,237,736.82	18,096,719,130.30
负债合计		52,165,143,814.26	53,858,145,266.70
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,047,430,822.62	4,047,430,822.62
减：库存股			
其他综合收益		25,148,232.07	24,128,769.22
专项储备		482,568,294.71	482,220,757.46
盈余公积		763,192,784.29	763,192,784.29
一般风险准备			
未分配利润		5,405,417,320.50	5,212,919,091.26
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		12,253,515,409.19	12,059,650,179.85
少数股东权益		1,127,392,994.29	1,110,006,372.32
所有者权益（或股东权益）合计		13,380,908,403.48	13,169,656,552.17
负债和所有者权益（或股东权益）总计		65,546,052,217.74	67,027,801,818.87

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司资产负债表

2022年6月30日

编制单位：龙元建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		1,086,877,822.43	1,140,129,308.30
交易性金融资产			

衍生金融资产			
应收票据		250,508,781.25	534,825,360.95
应收账款		3,224,715,261.73	3,773,071,748.30
应收款项融资		7,388,496.00	11,230,498.00
预付款项		7,953,207.79	544,681,600.54
其他应收款		10,791,623,265.83	10,024,734,851.48
其中：应收利息			
应收股利		11,321,928.12	11,321,928.12
存货	存货	7,234.02	50,234.02
合同资产		18,950,117,968.93	19,518,945,303.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		21,667,848.51	117,194,094.96
流动资产合计		34,340,859,886.49	35,664,862,999.59
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		5,211,600.00	5,211,600.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		7,465,999,892.99	7,343,444,586.80
其他权益工具投资		47,190,945.05	47,190,945.05
其他非流动金融资产			
投资性房地产		10,020,697.50	14,908,249.96
固定资产	固定资产	543,618,007.64	554,304,316.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		16,902,399.93	19,251,974.88
无形资产		2,276,748.67	2,648,018.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,819,717.12	5,212,910.28
递延所得税资产		169,585,259.62	160,811,399.82
其他非流动资产		883,897.58	1,019,738.30
非流动资产合计		8,265,509,166.10	8,154,003,739.88
资产总计		42,606,369,052.59	43,818,866,739.47
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,711,716,993.46	3,931,783,587.01
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		890,198,308.77	801,588,140.40
应付账款	应付账款	13,796,548,099.72	15,126,676,484.84
预收款项			
合同负债		1,295,220,308.48	1,468,767,212.71
应付职工薪酬		1,826,387,056.87	2,230,119,139.33
应交税费		566,201,350.75	571,529,379.23
其他应付款		4,493,741,548.08	3,629,958,563.45

其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		939,114,826.32	286,147,277.55
其他流动负债		2,639,950,979.73	2,882,069,801.77
流动负债合计		30,159,079,472.18	30,928,639,586.29
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		152,371,133.66	58,556,700.70
应付债券			721,486,343.46
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		13,000,115.14	14,905,282.82
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		165,371,248.80	794,948,326.98
负债合计		30,324,450,720.98	31,723,587,913.27
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,529,757,955.00	1,529,757,955.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,038,952,673.41	4,038,952,673.41
减：库存股			
其他综合收益		-6,750,094.95	-6,750,094.95
专项储备		472,434,477.54	473,888,147.47
盈余公积		763,192,784.29	763,192,784.29
未分配利润		5,484,330,536.32	5,296,237,360.98
所有者权益（或股东权益）合计		12,281,918,331.61	12,095,278,826.20
负债和所有者权益（或股东权益） 总计		42,606,369,052.59	43,818,866,739.47

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 合并利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入		7,926,375,060.53	10,298,528,808.14
其中：营业收入		7,926,375,060.53	10,298,528,808.14
利息收入			



已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,485,359,763.91	9,674,199,398.97
其中：营业成本		6,485,791,726.40	8,625,461,325.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		15,095,832.87	38,165,914.73
销售费用		3,492,282.22	2,892,152.06
管理费用		201,633,360.90	207,466,032.01
研发费用		39,302,084.51	60,298,144.41
财务费用		740,044,477.01	739,915,830.67
其中：利息费用		788,591,491.32	749,311,252.46
利息收入		43,428,645.06	34,969,025.24
加：其他收益		13,191,901.81	11,257,624.16
投资收益（损失以“-”号填列）		24,538,852.45	44,394,308.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		24,538,852.45	21,177,433.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-57,315,519.03	-100,542,446.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,683,099.51	5,939,677.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）		21,273.69	2,935,855.85
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		405,768,706.03	588,314,428.28
加：营业外收入		2,000.00	
减：营业外支出		488,923.57	2,477,095.13
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		405,281,782.46	585,837,333.15
减：所得税费用		136,755,829.14	177,544,216.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		268,525,953.32	408,293,116.51
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		268,525,953.32	408,293,116.51
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		256,748,063.35	409,225,918.30
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		11,777,889.97	-932,801.79
六、其他综合收益的税后净额		1,019,462.85	8,810,003.89
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,019,462.85	8,810,003.89

1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		1,019,462.85	8,810,003.89
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		1,019,462.85	8,810,003.89
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		269,545,416.17	417,103,120.40
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		257,767,526.20	418,035,922.19
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		11,777,889.97	-932,801.79
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.17	0.27
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.17	0.27

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入		5,987,680,146.61	8,648,084,809.54
减：营业成本		5,407,466,631.06	7,926,166,046.86
税金及附加		11,554,095.15	31,374,445.96
销售费用			
管理费用		100,788,605.80	99,352,784.59
研发费用		4,652,819.16	24,077,166.46
财务费用		139,383,687.67	149,393,437.36
其中：利息费用		148,558,445.59	136,047,438.63
利息收入		10,436,765.36	4,711,457.84
加：其他收益		2,452,600.16	2,135,064.15
投资收益（损失以“-”号填列）		26,893,080.51	43,948,907.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		26,893,080.51	25,714,615.29
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-27,482,372.54	-64,398,366.78

资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,220,988.50	8,755,481.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）			13,529.74
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		318,476,627.40	408,175,545.10
加：营业外收入			
减：营业外支出			2,174,586.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		318,476,627.40	406,000,958.15
减：所得税费用		66,133,617.95	85,373,360.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		252,343,009.45	320,627,598.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		252,343,009.45	320,627,598.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		252,343,009.45	320,627,598.05
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 合并现金流量表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,746,430,701.53	9,313,530,035.26
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			

收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,850,745,705.21	3,708,035,410.60
经营活动现金流入小计		11,597,176,406.74	13,021,565,445.86
购买商品、接受劳务支付的现金		6,233,082,684.29	7,648,532,138.40
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,151,056,991.91	1,462,187,573.24
支付的各项税费		165,955,683.78	308,620,259.16
支付其他与经营活动有关的现金		4,669,492,127.87	4,186,884,402.85
经营活动现金流出小计		12,219,587,487.85	13,606,224,373.65
经营活动产生的现金流量净额		-622,411,081.11	-584,658,927.79
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			5,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,596,274.32	6,831,342.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		50,000.00	2,106,800.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			624,109,300.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,646,274.32	638,047,442.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,758,753.15	16,096,982.24
投资支付的现金		50,000,000.00	42,024,920.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			83,820,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		70,758,753.15	141,941,902.24
投资活动产生的现金流量净额		-68,112,478.83	496,105,540.68
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		5,608,732.00	9,066,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,608,732.00	9,066,600.00
取得借款收到的现金		3,519,148,000.00	4,661,914,235.45
收到其他与筹资活动有关的现金		329,735,919.55	
筹资活动现金流入小计		3,854,492,651.55	4,670,980,835.45
偿还债务支付的现金		2,808,538,026.25	3,301,116,877.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		761,786,906.77	727,827,267.36
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			

支付其他与筹资活动有关的现金		354,237,563.04	358,420,522.69
筹资活动现金流出小计		3,924,562,496.06	4,387,364,667.12
筹资活动产生的现金流量净额		-70,069,844.51	283,616,168.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-11,886.45	-776,366.41
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-760,605,290.90	194,286,414.81
加：期初现金及现金等价物余额		2,158,352,864.46	2,685,160,417.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,397,747,573.56	2,879,446,832.15

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,830,350,937.09	9,528,011,022.37
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,610,338,751.97	10,466,149,213.18
经营活动现金流入小计		15,440,689,689.06	19,994,160,235.55
购买商品、接受劳务支付的现金		5,923,523,289.87	6,921,368,087.75
支付给职工及为职工支付的现金		970,989,005.58	1,324,634,323.24
支付的各项税费		86,255,113.97	205,874,163.10
支付其他与经营活动有关的现金		8,033,627,283.36	11,125,349,325.51
经营活动现金流出小计		15,014,394,692.78	19,577,225,899.60
经营活动产生的现金流量净额		426,294,996.28	416,934,335.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		2,596,274.32	5,521,859.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			105,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			624,109,300.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,596,274.32	629,736,159.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		90,053.00	7,178,540.52
投资支付的现金		98,258,500.00	363,989,395.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			83,820,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		98,348,553.00	454,987,935.52
投资活动产生的现金流量净额		-95,752,278.68	174,748,223.80
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,889,000,000.00	2,244,051,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		329,735,919.55	
筹资活动现金流入小计		2,218,735,919.55	2,244,051,000.00
偿还债务支付的现金		2,085,682,896.99	2,358,486,239.20

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		171,842,471.12	156,763,291.92
支付其他与筹资活动有关的现金		354,237,563.04	356,272,946.09
筹资活动现金流出小计		2,611,762,931.15	2,871,522,477.21
筹资活动产生的现金流量净额		-393,027,011.60	-627,471,477.21
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-62,484,294.00	-35,788,917.46
加：期初现金及现金等价物余额		590,427,776.33	1,051,186,867.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		527,943,482.33	1,015,397,949.81

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

## 合并所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		24,128,769.22	482,220,757.46	763,192,784.29		5,212,919,091.26		12,059,650,179.85	1,110,006,372.32	13,169,656,552.17
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并其他															
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		24,128,769.22	482,220,757.46	763,192,784.29		5,212,919,091.26		12,059,650,179.85	1,110,006,372.32	13,169,656,552.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							1,019,462.85	347,537.25			192,498,229.24		193,865,229.34	17,386,621.97	211,251,851.31
（一）综合收益总额							1,019,462.85				256,748,063.35		257,767,526.20	11,777,889.97	269,545,416.17
（二）所有者投入和减少资本														5,608,732.00	5,608,732.00
1. 所有者投入的普通股														5,608,732.00	5,608,732.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															





		先 股	续 债	他		股								
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		8,630,403.40	403,655,428.12	712,163,236.56		4,673,143,166.92	11,374,781,012.62	1,143,320,533.55	12,518,101,546.17
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,047,430,822.62		8,630,403.40	403,655,428.12	712,163,236.56		4,673,143,166.92	11,374,781,012.62	1,143,320,533.55	12,518,101,546.17
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					10,709,087.55		8,810,003.89	53,761,332.26		353,226,682.40	426,507,106.10	-75,686,201.79	350,820,904.31	
（一）综合收益总额							8,810,003.89			429,714,580.15	449,233,671.59	-932,801.79	448,300,869.80	
（二）所有者投入和减少资本													-74,753,400.00	-74,753,400.00
1. 所有者投入的普通股													-74,753,400.00	-74,753,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配										-76,487,897.75	-76,487,897.75			-76,487,897.75
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-76,487,897.75	-76,487,897.75			-76,487,897.75
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转					10,709,087.55									
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留														

存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他				10,709,087.55									
(五) 专项储备						53,761,332.26				53,761,332.26		53,761,332.26	
1. 本期提取						155,029,489.92				155,029,489.92		155,029,489.92	
2. 本期使用						101,268,157.66				101,268,157.66		101,268,157.66	
(六) 其他													
四、本期期末余额	1,529,757,955.00			4,058,139,910.17	17,440,407.29	457,416,760.38	712,163,236.56		5,026,369,849.32	11,801,288,118.72	1,067,634,331.76	12,868,922,450.48	

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 母公司所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	473,888,147.47	763,192,784.29	5,296,237,360.98	12,095,278,826.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	473,888,147.47	763,192,784.29	5,296,237,360.98	12,095,278,826.20

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-1,453,669.93		188,093,175.34	186,639,505.41
（一）综合收益总额												252,343,009.45	252,343,009.45
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配												-64,249,834.11	-64,249,834.11
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者（或股东）的分配												-64,249,834.11	-64,249,834.11
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备												-1,453,669.93	-1,453,669.93
1. 本期提取												95,954,116.47	95,954,116.47
2. 本期使用												97,407,786.40	97,407,786.40
（六）其他													
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	472,434,477.54	763,192,784.29			5,484,330,536.32	12,281,918,331.61

项目	2021 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	390,408,579.54	712,163,236.56	4,913,459,329.15	11,577,991,678.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,529,757,955.00				4,038,952,673.41		-6,750,094.95	390,408,579.54	712,163,236.56	4,913,459,329.15	11,577,991,678.71
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					10,709,087.55			53,372,262.92		244,139,700.30	308,221,050.77
（一）综合收益总额										320,627,598.05	320,627,598.05
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-76,487,897.75	-76,487,897.75
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-76,487,897.75	-76,487,897.75
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转					10,709,087.55						10,709,087.55
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他					10,709,087.55						10,709,087.55
(五) 专项储备								53,372,262.92			53,372,262.92
1. 本期提取								151,746,772.62			151,746,772.62
2. 本期使用								98,374,509.70			98,374,509.70
(六) 其他											
四、本期期末余额	1,529,757,955.00				4,049,661,760.96		-6,750,094.95	443,780,842.46	712,163,236.56	5,157,599,029.45	11,886,212,729.48

公司负责人：赖朝辉 主管会计工作负责人：肖坚武 会计机构负责人：肖坚武

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

龙元建设集团股份有限公司（以下简称“龙元建设”、“本公司”、“公司”）前身系象山县第二建筑工程有限公司。1995年6月19日经宁波市人民政府以甬政发[1995]122号文批准改制为浙江象山二建集团股份有限公司，2004年5月24日在上海证券交易所上市。本公司统一社会信用代码：91330000704203949A，所属行业为建筑类。

截至2022年06月30日止，本公司累计发行股本总数1,529,757,955股，注册资本为1,529,757,955.00元。

本公司经营范围为：许可项目：各类工程建设活动；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程设计；建设工程勘察；工程造价咨询业务；货物进出口。一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；电器器材销售。

本财务报表业经公司董事会于2022年8月29日批准报出。

#### 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

子公司名称	
上海龙元建设工程有限公司	枣阳市明汉基础设施建设有限公司
上海龙源建材经营有限公司	龙元明城投资管理（上海）有限公司
宁波龙元投资有限公司	上海龙元明兴企业发展有限公司
宁波元象建筑劳务有限公司	宁波海山堂文化发展有限公司
上海建顺劳务有限公司	宁波海润惠达投资有限公司
上海石与木投资咨询有限公司	宁波嘉业汇投资管理有限公司
辽宁龙元建设工程有限公司	春华秋实1号事务管理类集合资金信托计划
龙元资产管理（上海）有限公司	中融-新瑞63号集合资金信托计划
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	宁波海汇嘉业投资有限公司
上海信安幕墙制造有限公司	宁波明甫投资管理有限公司
越南信安幕墙有限公司	宁波明点投资管理有限公司
浙江大地钢结构有限公司	宁波明亦投资管理有限公司
浙江大地信安金属结构有限公司	宁波明琅投资管理有限公司
杭州城投建设有限公司	宁波明介投资管理有限公司
杭州一城停车服务有限公司	宁波明喻投资管理有限公司
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	中融-新瑞67号集合资金信托计划
龙元（浙江）基础设施投资有限公司	宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）
浙江龙元土地开发有限公司	宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司
龙元供应链管理有限公司	宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司
龙元营造（泰国）有限公司	宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司
龙马建设股份有限公司	宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司
龙元建设集团（澳门）有限公司	宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司
龙元亚克（澳门）有限公司	宁波梅山保税港区明焯投资管理有限公司
元明建设置业有限公司	宁波梅山保税港区明炬投资管理有限公司
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司
宁波明奉基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明恰投资管理有限公司
温州明鹿基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司
象山明象基础设施投资有限公司	宁波梅山保税港区明竑投资管理有限公司

商洛明城基础设施开发有限公司	宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司
海城明城水务投资有限公司	宁波梅山保税港区明想投资管理有限公司
开化明化基础设施投资有限公司	宁波明城东方投资管理有限公司
晋江市明晋会展有限责任公司	上海龙元天册企业管理有限公司
温州明元基础设施投资有限公司	宁波明瑞东方投资有限合伙企业（有限合伙）
泉州市明泉建设投资有限公司	宁波明律企业管理有限公司
渭南明瑞基础设施开发有限公司	宁波明期企业管理有限公司
宣城明宣基础设施开发有限公司	宁波明谦企业管理有限公司
丽水明博建设开发有限公司	宁波明荣企业管理有限公司
常德明澧基础设施建设开发有限公司	宁波明希企业管理有限公司
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	宁波明扬企业管理有限公司
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	宁波明耀企业管理有限公司
建德明德基础设施投资有限公司	宁波明易企业管理有限公司
缙云县明轩基础设施投资有限公司	宁波明缘企业管理有限公司
丽水明安建设开发有限公司	宁波明致企业管理有限公司
六盘水市明志基础设施投资有限公司	宁波明昌企业管理有限公司
南昌明安基础设施建设有限公司	宁波明驰企业管理有限公司
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	宁波明恩企业管理有限公司
天柱县明柱基础设施投资有限公司	宁波明奋企业管理有限公司
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	宁波明广企业管理有限公司
温州明瓯基础设施投资有限公司	宁波明免企业管理有限公司
象山明浦基础设施开发有限公司	宁波明嘉企业管理有限公司
淄博明盛基础设施开发有限公司	北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司
文山市明文基础设施开发有限公司	宁波明俱企业管理有限公司
邢台明城基础设施建设有限公司	宁波明理企业管理有限公司
缙云县明锦基础设施投资有限公司	宁波明立企业管理有限公司
赣州明贡基础设施建设有限公司	宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业（有限合伙）
淄博明冠建设项目管理有限公司	宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业（有限合伙）
湖州明浔投资开发有限公司	连江明连工程管理有限公司
新余明新基础设施建设有限公司	邹城市明成城市建设发展有限公司
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	福安市农垦明福投资有限公司
台州明环基础建设投资有限公司	象山明通建设管理有限公司
潍坊明盛公共设施有限公司	莱西市明集基础设施建设管理有限公司
梁山明源建设管理有限公司	湖北龙元环境科技有限公司
余姚明舜基础设施投资有限公司	西安明高泾河风光带建设发展有限公司
丽水明都基础设施投资有限公司	龙缘供应链管理（上海）有限公司
潍坊明博公共设施有限公司	龙元明富（杭州）工程建设有限公司
龙元市政养护（上海）有限公司	龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司
江山明江建设投资有限公司	海南象元建设工程有限公司
孟州明孟公共设施开发有限公司	深圳市龙元建设工程有限责任公司
恩施明恩基础设施开发有限公司	宁波明第投资管理有限公司
龙元明筑科技有限责任公司	龙元建设集团（香港）有限公司
台州明玉体育设施建设有限公司	安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司
天长市明天基础设施管理有限公司	龙元（温州）建设有限公司
西安明北基础设施开发有限公司	沭阳明旅建设管理有限公司
信丰县明丰基础设施管理有限公司	上海明城建运股权投资基金管理有限公司
宁阳中京明城文化发展有限公司	温州仁安建设有限公司

杭州明赋建设开发有限责任公司	龙元明琅（天津）管理咨询中心（有限合伙）
天台县明台建设管理有限公司	上海甬匠建筑劳务有限公司
泗洪县明洪建设管理有限公司	江苏天册集萃科技产业发展有限公司
温州明道公共设施开发有限公司	成都龙元城市发展有限公司
西安明桥基础设施开发有限公司	宁波龙铖生态建设工程有限公司
江苏承立贤建设工程有限公司	

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

##### 2. 持续经营

适用 不适用

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

##### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 06 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年半年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

##### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### 3. 营业周期

适用 不适用

本公司营业周期为 12 个月。

##### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

##### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产



公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### (2) 处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### (3) 购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用 不适用

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### (1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用

数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

#### 11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 13. 应收款项融资

适用 不适用

#### 14. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

#### 15. 存货

适用 不适用

1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品、委托加工物资、自制半成品、产成品、开发成本、开发产品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

## 2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

## 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

## 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

## 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用  不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## 17. 持有待售资产

适用  不适用

## 18. 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 19. 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

## 20. 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

### 2、初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

#### (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 3、后续计量及损益确认方法

#### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

#### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### (3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。



**(2). 折旧方法**

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	10-30	5.00	3.17-9.50
施工设备	年限平均法	8	5.00	11.875
机器设备	年限平均法	5-15	5.00	6.33-19.00
运输设备	年限平均法	5-6	5.00	15.83-19.00
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

**(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

□适用 √不适用

**(4) 固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**24. 在建工程**

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

**25. 借款费用**

√适用 □不适用

**1、借款费用资本化的确认原则**

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

**2、借款费用资本化期间**

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

**3、暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

**4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

#### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依 据
土地使用权	50	土地使用权证年限
软件	5	更新周期

#### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 30. 长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目名称	摊销期限	依据
房屋使用费	20-50 年	房屋租赁协议书
装修费	3-5 年	预计可使用年限
品牌使用费	10 年	预计收益年限

## 32. 合同负债

### 合同负债的确认方法

适用 不适用

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### 33. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

##### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

#### (3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

### 34. 租赁负债

适用 不适用

### 35. 预计负债

适用 不适用

**36. 股份支付**

□适用 √不适用

**37. 优先股、永续债等其他金融工具**

□适用 √不适用

**38. 收入****(1). 收入确认和计量所采用的会计政策**

√适用 □不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

**(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况**

□适用 √不适用

**39. 合同成本**

√适用 □不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

适用 不适用

##### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

##### 2、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### 1、本公司作为承租人

##### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、(十九)长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

##### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### (3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### (4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 2、本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(十)金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。



● 融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

● 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

● 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、(十)金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### 3、售后租回交易

公司按照本附注“三、(二十三)收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

#### (2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、(十)金融工具”。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

#### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

### 45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
杭州城投建设有限公司	15%
浙江大地钢结构有限公司	15%
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	15%
上海龙元天册企业管理有限公司	15%

## 2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、杭州城投建设有限公司于 2019 年 12 月 4 日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR201933001673。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2019 年、2020 年、2021 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

2、浙江大地钢结构有限公司于 2019 年 12 月 4 日，取得了浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR201933001687。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2019 年、2020 年、2021 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

3、宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司于 2020 年 12 月 1 日，取得了宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202033100238。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020 年、2021 年、2022 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

4、上海龙元天册企业管理有限公司于 2020 年 11 月 12 日，取得了上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202031000829。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2020 年、2021 年、2022 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

## 3. 其他

□适用 √不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	6,272,475.00	3,578,323.16
银行存款	1,391,475,098.56	2,154,774,541.30
其他货币资金	736,045,685.03	805,728,294.85
合计	2,133,793,258.59	2,964,081,159.31
其中：存放在境外的款项总额	18,386,055.43	13,611,410.54

其他说明：

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	320,174,474.85	311,355,183.61

信用证保证金	38,003,986.83	37,305,567.43
保函保证金	126,784,495.53	126,283,149.05
冻结资金	176,486,346.94	246,712,525.97
借款保证金	50,010,000.00	55,767,600.00
其他保证金	24,586,380.88	28,304,268.79
合计	736,045,685.03	805,728,294.85

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,000,000.00	2,000,000.00
其中：		
其他	2,000,000.00	2,000,000.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	2,000,000.00	2,000,000.00

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

### (1) 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	37,915,905.87	104,695,504.55
商业承兑票据	288,224,390.98	390,345,163.00
坏账准备	-17,293,463.45	-23,420,709.78
合计	308,846,833.40	471,619,957.77

### (2) 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

### (3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		246,020,754.96
商业承兑票据		200,809,699.07
合计		446,830,454.03

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	326,140,296.85	100.00	17,293,463.45	5.30	308,846,833.40	495,040,667.55	100.00	23,420,709.78	4.73	471,619,957.77
其中：										
组合 1	37,915,905.87	11.63			37,915,905.87	104,695,504.55	21.15			104,695,504.55
组合 2	288,224,390.98	88.37	17,293,463.45	6.00	270,930,927.53	390,345,163.00	78.85	23,420,709.78	6.00	366,924,453.22
合计	326,140,296.85	/	17,293,463.45	/	308,846,833.40	495,040,667.55	/	23,420,709.78	/	471,619,957.77

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收票据坏账准备	23,420,709.78	-6,127,246.33	0.00		17,293,463.45
合计	23,420,709.78	-6,127,246.33	0.00	0.00	17,293,463.45

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 5、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	2,041,467,088.35	2,174,319,116.40
1 至 2 年	440,775,680.26	562,017,128.67
2 至 3 年	348,162,714.46	420,243,426.49
3 年以上		
3 至 4 年	475,515,035.78	538,529,764.62
4 至 5 年	260,075,340.83	302,739,051.39
5 年以上	820,297,941.57	919,243,712.37
坏账准备	-431,619,370.78	-404,267,858.50
合计	3,954,674,430.47	4,512,824,341.44

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	4,386,293,801.25	100.00	431,619,370.78	9.84	3,954,674,430.47	4,917,092,199.94	100.00	404,267,858.50	8.22	4,512,824,341.44
其中：										
组合 1	256,098,852.66	5.84	183,807,673.83	71.77	72,291,178.83	256,298,852.66	5.21	184,007,673.81	71.79	72,291,178.85
组合 2	4,130,194,948.59	94.16	247,811,696.95	6.00	3,882,383,251.64	3,671,003,077.89	74.66	220,260,184.69	6.00	3,450,742,893.20
组合 3						989,790,269.39	20.13			989,790,269.39
合计	4,386,293,801.25	100.00	431,619,370.78		3,954,674,430.47	4,917,092,199.94	100.00	404,267,858.50		4,512,824,341.44

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项；组合 2、其他不重大应收款项；组合 3、期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）。

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 1

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	62,047,483.64	31,023,741.82	50.00	账龄较长
客户 2	50,809,292.90	45,728,363.61	90.00	账龄较长
客户 3	45,510,572.85	22,755,286.43	50.00	账龄较长
客户 4	15,692,010.92	7,846,005.46	50.00	账龄较长
客户 5	14,475,749.45	10,133,024.62	70.00	账龄较长
客户 6	12,424,910.30	11,182,419.27	90.00	账龄较长
客户 7	5,937,508.90	5,937,508.90	100.00	账龄较长
客户 8	4,738,848.32	4,738,848.32	100.00	账龄较长
客户 9	4,594,785.56	4,594,785.56	100.00	账龄较长
客户 10	4,420,316.78	4,420,316.78	100.00	账龄较长
客户 11	4,286,173.20	4,286,173.20	100.00	账龄较长
客户 12	4,064,854.90	4,064,854.90	100.00	账龄较长
客户 13	3,528,162.39	3,528,162.39	100.00	账龄较长
客户 14	3,103,464.90	3,103,464.90	100.00	账龄较长
客户 15	2,732,066.25	2,732,066.25	100.00	账龄较长
客户 16	2,329,059.83	2,329,059.83	100.00	账龄较长
客户 17	1,874,233.25	1,874,233.25	100.00	账龄较长
客户 18	1,832,456.70	1,832,456.70	100.00	账龄较长
客户 19	1,355,541.85	1,355,541.85	100.00	账龄较长
客户 20	1,190,000.00	1,190,000.00	100.00	账龄较长
客户 21	1,083,146.00	1,083,146.00	100.00	账龄较长
其他零星客户	8,068,213.77	8,068,213.79	100.00	账龄较长
合计	256,098,852.66	183,807,673.83	71.77	/

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

组合计提项目: 组合 2

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	2,041,467,088.35	122,488,025.40	6.00
1 至 2 年	425,083,669.34	25,505,020.13	6.00
2 至 3 年	297,353,421.56	17,841,205.29	6.00
3 至 4 年	475,436,277.37	28,526,176.66	6.00
4 至 5 年	259,997,760.45	15,599,865.62	6.00
5 年以上	630,856,731.52	37,851,403.85	6.00
合计	4,130,194,948.59	247,811,696.95	6.00

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	404,267,858.50	27,551,512.28	200,000.00			431,619,370.78
合计	404,267,858.50	27,551,512.28	200,000.00			431,619,370.78

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	收回方式
其他零星客户	200,000.00	回款收回
合计	200,000.00	/

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
第一名	213,233,339.41	4.86	12,794,000.36
第二名	164,770,885.65	3.76	9,886,253.14
第三名	114,413,771.15	2.61	6,864,826.27
第四名	96,957,373.11	2.21	5,817,442.39
第五名	88,905,195.14	2.03	5,334,311.71
合计	678,280,564.46	15.47	40,696,833.87

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6. 应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收票据	7,388,496.00	28,644,762.00
应收账款		
合计	7,388,496.00	28,644,762.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	251,255,705.60	87.53	596,797,805.42	87.88
1至2年	28,672,519.09	9.99	62,381,329.57	9.19
2至3年	5,663,179.21	1.97	15,944,019.24	2.35
3年以上	1,476,129.04	0.51	3,940,158.14	0.58
合计	287,067,532.94	100.00	679,063,312.37	100.00

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
第一名	31,367,629.11	10.93
第二名	30,861,572.00	10.75
第三名	13,823,008.60	4.82
第四名	11,852,672.00	4.13
第五名	9,306,789.28	3.24
合计	97,211,670.99	33.87

其他说明

适用 不适用

## 8、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,227,602,297.54	2,488,143,698.08
合计	3,227,602,297.54	2,488,143,698.08

其他说明：

适用 不适用



**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	2,317,576,057.72	1,415,677,274.53
1 至 2 年	357,038,414.52	382,596,883.70
2 至 3 年	241,509,051.35	256,392,266.93
3 年以上		
3 至 4 年	79,394,599.80	118,723,191.21
4 至 5 年	53,941,786.33	72,781,781.37
5 年以上	507,222,436.09	525,418,764.70
坏账准备	-329,080,048.27	-283,446,464.36
合计	3,227,602,297.54	2,488,143,698.08

**(2). 按款项性质分类情况**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额		154,475,640.52	128,970,823.84	283,446,464.36
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		47,201,896.55	1,177,515.60	48,379,412.15
本期转回			2,745,828.24	2,745,828.24
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年6月30日余额		201,677,537.07	127,402,511.20	329,080,048.27

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	283,446,464.36	48,379,412.15	2,745,828.24			329,080,048.27
合计	283,446,464.36	48,379,412.15	2,745,828.24			329,080,048.27

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
客户 1	2,745,510.14	回款及调整
其他零星客户	318.10	调整
合计	2,745,828.24	/

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
客户 1	往来款	1,085,464,163.01	0-2 年	30.52	65,127,849.78
客户 2	往来款	333,196,672.30	5 年以上	9.37	19,991,800.34
客户 3	往来款	160,000,000.00	1 年以内	4.50	9,600,000.00
客户 4	往来款	99,115,148.95	1 年以内	2.79	5,946,908.94
客户 5	往来款	95,829,861.96	1 年以内	2.69	5,749,791.72
合计	/	1,773,605,846.22		49.87	106,416,350.78

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	33,989,348.28		33,989,348.28	20,002,711.38		20,002,711.38
在产品						
库存商品	4,094,682.54		4,094,682.54	4,002,381.35		4,002,381.35
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	38,084,030.82		38,084,030.82	24,005,092.73		24,005,092.73

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 10、 合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	42,098,746,787.89	397,456,300.75	41,701,290,487.14	41,359,594,584.20	384,950,697.01	40,974,643,887.19
合计	42,098,746,787.89	397,456,300.75	41,701,290,487.14	41,359,594,584.20	384,950,697.01	40,974,643,887.19

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值	12,505,603.74			
合计	12,505,603.74			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

按组合计提减值准备

项目	账面金额	占比 (%)	坏账准备	比例 (%)	账面净值
按组合计提减值准备					
其中：					
组合 1 特殊计提	69,572,282.45	0.17	54,690,026.52	78.61	14,882,255.93
组合 2 普通计提	4,887,508,172.26	11.61	293,250,490.31	6.00	4,594,257,681.95
组合 3 完工一年以内	1,717,602,216.35	4.08			1,717,602,216.35
组合 4 期后回款					0.00
组合 5 在建	10,953,499,825.56	26.02			10,953,499,825.56
组合 6 长期应收款	24,470,564,291.27	58.12	49,515,783.92	0.20	24,421,048,507.35
合计	42,098,746,787.8	100.00	397,456,300.7		41,701,290,487.1

	9		5		4
--	---	--	---	--	---

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的合同资产；组合 2、其他不重大合同资产；组合 3、完工一年以内但尚未结算的从存货中重分类到合同资产；组合 4、期后回款的合同资产（一般为截止至次年的三月一日前）；组合 5、在建项目的合同资产；组合 6、金融资产模式的在建 PPP 项目

#### 11、 持有待售资产

适用 不适用

#### 12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
一年内到期的长期应收款		
一年内到期的其他非流动资产	1,653,432,454.65	2,268,845,616.25
坏账准备	-113,239,593.91	-122,781,924.74
合计	1,540,192,860.74	2,146,063,691.51

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

#### 13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣税金	41,395,878.56	135,061,711.87
合计	41,395,878.56	135,061,711.87

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

## (3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、 长期应收款

## (1) 长期应收款情况

□适用 √不适用

## (2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

## (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
上海格兴投资管理有限公司	5,630,593.58			-52.77						5,630,540.81	
北京明树数据科技有限公司	6,479,110.33			-4,667,031.23						1,812,079.11	
小计	12,109,703.91			-4,667,084.00						7,442,619.92	
二、联营企业											
荣宝斋（宁波）有限公司	1,517,347.56			63,056.58						1,580,404.14	
宁波明东投资有限公司	210,320,320.82			11,760,732.46						222,081,053.28	
上海市房屋建筑设计院有限公司	13,236,055.59			1,848,963.65						15,085,019.24	
杭州瓏云英翼投资合伙企业（有限合伙）	239,457,890.93			19,133,081.29						258,590,972.22	
嘉兴城浦投资合伙企业（有限合伙）	222,681,191.45			-238,233.74						222,442,957.71	
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	25,282,069.25			1,265,041.64						26,547,110.89	

上海益城停车服务有限公司	14,086,779.41			-7,980.73					14,078,798.68	
杭州城投基础设施投资管理有限公司	4,797,787.48			142,388.19					4,940,175.67	
山西财惠资本管理有限公司	16,862,616.12			1,860,447.06					18,723,063.18	
宁波源联城建投资有限公司	9,967,190.62		2,596,274.32	-7,370,916.30						
湖南龙元明惠私募基金管理有限公司	546,285.41			-159,140.96					387,144.45	
宿州明生文旅发展有限公司	-1.73			-651.99					-653.72	
中信环境产业基金管理有限公司	2,859,319.08			-583,736.63					2,275,582.45	
青岛明青健康产业管理有限公司	86,930,651.34			1,487,733.19					88,418,384.53	
青岛聚量融资租赁有限公司	27,353,739.58			662,102.71					28,015,842.29	
菏泽明福基础设施投资有限公司	71,572,640.09			-619,983.77					70,952,656.32	
杭州九龄股权投资有限公司	44,737.73			-36,966.22					7,771.51	
宁波开弘项目管理有限公司										
小计	947,516,620.73		2,596,274.32	29,205,936.44					974,126,282.85	
合计	959,626,324.64		2,596,274.32	24,538,852.45					981,568,902.77	

注：宁波源联城建投资有限公司于 2022 年 6 月 30 日已注销。

## 18、其他权益工具投资

### (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
浙江文创小额贷款股份有限公司	13,249,905.05	13,249,905.05
杭州城投海潮建设发展有限公司	10,730,000.00	10,730,000.00
阳光海湾投资控股（香港）有限公司	0.61	0.61
中华甬商投资集团公司	4,080,689.83	4,084,864.07
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司	12,721,040.00	12,721,040.00
蒲江达海水务有限公司	490,000.00	490,000.00
国家绿色发展基金股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
河南中装建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
六安河海基础设施投资有限公司		
浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司	30,612.24	30,612.24

河南融拓明筑绿色装配有限公司		
中电建（杭州）建设发展有限公司		
厦门市乐泓城市建设有限公司		
合计	61,302,247.73	61,306,421.97

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
浙江文创小额贷款股份有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
杭州城投海潮建设发展有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
阳光海湾投资控股（香港）有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
中华甬商投资集团公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
宁波杭州湾新区水艺污水处理有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
蒲江达海水务有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
国家绿色发展基金股份有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
河南中装建设有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
六安河海基础设施投资有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
浙江蓝城易筑建设管理集团有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
河南融拓明筑绿色装配有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
中电建（杭州）建设发展有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	
厦门市乐泓城市建设有限公司					不具有控制、共同控制、重大影响	

其他说明：

□适用 √不适用

## 19、 其他非流动金融资产

□适用 √不适用



## 20、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	15,916,327.00			15,916,327.00
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	5,034,082.00			5,034,082.00
(1) 处置	5,034,082.00			5,034,082.00
(2) 其他转出				
4. 期末余额	10,882,245.00			10,882,245.00
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	1,008,077.04			1,008,077.04
2. 本期增加金额	185,594.46			185,594.46
(1) 计提或摊销	185,594.46			185,594.46
3. 本期减少金额	332,124.00			332,124.00
(1) 处置	332,124.00			332,124.00
(2) 其他转出				
4. 期末余额	861,547.50			861,547.50
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	10,020,697.50			10,020,697.50
2. 期初账面价值	14,908,249.96			14,908,249.96

### (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	672,710,744.89	692,225,737.83

固定资产清理		
合计	672,710,744.89	692,225,737.83

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及其他设备	施工设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	897,900,111.20	66,940,287.62	83,993,101.07	30,269,481.73	60,540,026.04	1,139,643,007.66
2. 本期增加金额	3,193,114.43	564,922.21	347,516.66	355,062.32	1,839,976.52	6,300,592.14
(1) 购置	3,193,114.43	564,922.21	347,516.66	355,062.32	1,839,976.52	6,300,592.14
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
(4) 汇率变动影响						
3. 本期减少金额		545,400.00	0.00	5,234,913.04	0.00	5,780,313.04
(1) 处置或报废		545,400.00	0.00	5,234,913.04	0.00	5,780,313.04
(2) 合并范围变动减少						
4. 期末余额	901,093,225.63	66,959,809.83	84,340,617.73	25,389,631.01	62,380,002.56	1,140,163,286.76
二、累计折旧						
1. 期初余额	252,619,150.71	58,839,297.64	62,920,680.75	22,379,421.95	50,658,718.78	447,417,269.83
2. 本期增加金额	12,966,898.02	911,051.08	2,834,218.16	1,637,127.07	3,870,025.13	22,219,319.46
(1) 计提	11,656,285.63	698,725.95	2,834,218.16	1,601,156.29	3,870,025.13	20,660,411.16
(2) 汇率变动影响	1,310,612.39	212,325.13		35,970.78		1,558,908.30
3. 本期减少金额	1,419,348.59	518,684.91		246,013.92		2,184,047.42
(1) 处置或报废	1,419,348.59	518,684.91		246,013.92		2,184,047.42
(2) 合并范围变动减少						
4. 期末余额	264,166,700.14	59,231,663.81	65,754,898.91	23,770,535.10	54,528,743.91	467,452,541.87
三、减值准备						
1. 期初余额						

2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	636,926,525.49	7,728,146.02	18,585,718.82	1,619,095.91	7,851,258.65	672,710,744.89
2. 期初账面价值	645,280,960.49	8,100,989.98	21,072,420.32	7,890,059.78	9,881,307.26	692,225,737.83

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、 在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	21,043,097.00	4,322,542.54
工程物资		
合计	21,043,097.00	4,322,542.54

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装配式建筑科技产业园	3,593,655.25		3,593,655.25	3,135,581.47		3,135,581.47

杭州九堡停车场	17,449,441.75		17,449,441.75	1,186,961.07		1,186,961.07
合计	21,043,097.00		21,043,097.00	4,322,542.54		4,322,542.54

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期资本化率(%)	资金来源
装配式建筑科技产业园		3,135,581.47	458,073.78			3,593,655.25						
杭州九堡停车场		1,186,961.07	16,262,480.68			17,449,441.75						
合计		4,322,542.54	16,720,554.46			21,043,097.00	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

## 23、 生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 24、 油气资产

□适用 √不适用

## 25、 使用权资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	48,258,366.07	48,258,366.07

2. 本期增加金额	32,998.13	32,998.13
—新增租赁	32,998.13	32,998.13
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	48,291,364.20	48,291,364.20
二、累计折旧		
1. 期初余额	13,014,397.59	13,014,397.59
2. 本期增加金额	6,115,420.26	6,115,420.26
(1) 计提	6,115,420.26	6,115,420.26
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	19,129,817.85	19,129,817.85
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	29,161,546.35	29,161,546.35
2. 期初账面价值	35,243,968.48	35,243,968.48

## 26、 无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	133,696,063.88			11,953,893.24	8,735,128.57	154,385,085.69
2. 本期增加金额	17,581,560.57			490,318.60		18,071,879.17
(1) 购置	17,581,560.57			490,318.60		18,071,879.17
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
(2) 企业合并增加						
4. 期末余额	151,277,624.45	0.00	0.00	12,444,211.84	8,735,128.57	172,456,964.86
二、累计摊销						
1. 期初余额	20,623,525.26			6,626,251.14	3,998,668.99	31,248,445.39

2. 本期增加 金额	19,084,163.85			1,044,022.89	1,266,139.56	21,394,326.30
(1) 计提	1,332,532.08			1,044,022.89	1,266,139.56	3,642,694.53
(2) 企业合 并增加	17,751,631.77					17,751,631.77
3. 本期减少 金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	39,707,689.11			7,670,274.03	5,264,808.55	52,642,771.69
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加 金额						
(1) 计提						
3. 本期减少 金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面 价值	111,569,935.34			4,773,937.81	3,470,320.02	119,814,193.17
2. 期初账面 价值	113,072,538.62			5,327,642.10	4,736,459.58	123,136,640.30

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 27、 开发支出

□适用 √不适用

## 28、 商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的 事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成 的		处置		
原浙江金昆建筑工程有限公司		40,450,000.00				40,450,000.00
杭州城投建设有限公司	1,314,074.83					1,314,074.83
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43					53,564,210.43
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30					252,695.30

湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72				7,809,917.72
合计	65,193,787.33	40,450,000.00			105,643,787.33

注：原浙江金昆建筑工程有限公司是 2022 年 3 月份宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司收购并于 6 月份吸收合并，属非同一控制下企业吸收合并，宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司在购买该公司时产生的合并成本大于合并中取得的可辨认净资产公允价值份额的差额所形成的商誉转入宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司。

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
原浙江金昆建筑工程有限公司						
杭州城投建设有限公司						
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05					2,252,889.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司						
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30					252,695.30
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72					7,809,917.72
合计	10,315,502.07					10,315,502.07

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

被投资单位名称	商誉金额	所在资产组或资产组组合的相关信息
原浙江金昆建筑工程有限公司	40,450,000.00	吸收合并浙江金昆建筑工程有限公司形成的商誉系公司子公司宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司 2022 年 3 月收购并于 6 月份吸收合并浙江金昆建筑工程有限公司 100% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
杭州城投建设有限公司	1,314,074.83	收购杭州城投建设有限公司形成的商誉系公司 2015 年收购杭州城投建设有限公司 60% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
宁波海山堂文化发展有限公司	2,252,889.05	收购宁波海山堂文化发展有限公司形成的商誉系公司全资子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司 2015 年收购宁波海山堂文化发展有限公司 50% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	53,564,210.43	收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司形成的商誉系公司 2017 年收购宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司 70% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	252,695.30	收购北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司形成的商誉系公司全资子公司宁波明嘉企业管理有限公司 2018 年收购北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司 100% 股权形成，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。
湖北龙元环境科技有限公司	7,809,917.72	收购湖北龙元环境科技有限公司形成的商誉系公司全资子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司 2020 年收购湖北龙元环境科技有限公司 100% 股权形成，该资产组与购买日所确定的资产

组一致。

## (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

## (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 29、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋使用费	2,428,029.68		967,984.50		1,460,045.18
装修费	8,175,647.32	543,953.46	1,375,327.12		7,344,273.66
品牌使用费	461,610.64		120,283.02		341,327.62
合计	11,065,287.64	543,953.46	2,463,594.64		9,145,646.46

## 30、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	744,320,903.16	186,080,225.79	698,425,667.24	170,387,270.23
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
计提的与税务时间性差异的费用	36,835,143.71	9,208,785.93	36,835,143.71	9,208,785.93
合计	781,156,046.87	195,289,011.72	735,260,810.95	179,596,056.16

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



**31、 其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履行成本						
应收退货成本						
合同资产						
金融资产模式的 PPP 项目	10,118,552,522.37	10,220,783.68	10,108,331,738.69	10,471,364,239.43	7,043,287.91	10,464,320,951.52
购置长期资产预付款				1,019,738.30		1,019,738.30
合计	10,118,552,522.37	10,220,783.68	10,108,331,738.69	10,472,383,977.73	7,043,287.91	10,465,340,689.82

**32、 短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	144,000,000.00	154,000,000.00
保证借款	641,000,000.00	1,567,700,000.00
信用借款	3,291,198,333.33	2,487,000,000.00
抵押+保证借款	50,000,000.00	50,000,000.00
承兑汇票贴现	37,039,890.27	45,419,647.68
应收账款保理借款	55,348,000.00	103,348,000.00
短期借款应付利息	5,518,660.13	5,443,884.73
合计	4,224,104,883.73	4,412,911,532.41

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**33、 交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、 衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、 应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	425,313,621.91	363,273,281.80

银行承兑汇票	700,694,686.86	795,576,357.00
合计	1,126,008,308.77	1,158,849,638.80

### 36、 应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付账款	14,495,433,729.50	16,539,973,793.21
合计	14,495,433,729.50	16,539,973,793.21

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 37、 预收款项

#### (1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

#### (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 38、 合同负债

#### (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	245,131,250.53	549,479,494.78
合计	245,131,250.53	549,479,494.78

#### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 39、 应付职工薪酬

#### (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,406,949,063.94	437,744,945.33	850,211,391.64	1,994,482,617.63
二、离职后福利-设定提存计划	113,710.01	13,765,367.14	13,189,202.52	689,874.63
三、辞退福利	128,413.00	195,705.03	195,705.03	128,413.00

四、一年内到期的其他福利				
合计	2,407,191,186.95	451,706,017.50	863,596,299.19	1,995,300,905.26

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,406,519,973.58	425,662,372.88	837,974,810.84	1,994,207,535.62
二、职工福利费		2,791,623.45	2,791,623.45	
三、社会保险费	201,654.19	4,650,679.83	4,851,683.84	650.18
其中：医疗保险费	169,553.89	4,433,592.07	4,602,539.31	606.65
工伤保险费	4,130.80	152,233.95	156,321.22	43.53
生育保险费	27,969.50	64,853.81	92,823.31	
四、住房公积金	83,274.07	4,590,104.66	4,398,946.90	274,431.83
五、工会经费和职工教育经费	144,162.10	50,164.51	194,326.61	
合计	2,406,949,063.94	437,744,945.33	850,211,391.64	1,994,482,617.63

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	111,797.61	13,512,146.02	12,934,088.79	689,854.84
2、失业保险费	1,912.40	253,221.12	255,113.73	19.79
3、企业年金缴费				
合计	113,710.01	13,765,367.14	13,189,202.52	689,874.63

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	802,332,753.67	665,899,712.60
消费税		
营业税	32,937,020.76	32,937,020.76
企业所得税	576,043,697.35	460,906,566.66
个人所得税	21,235,497.07	14,407,475.44
城市维护建设税	153,847,753.08	156,288,085.86
土地增值税		
房产税	215,118.46	780,543.97
教育费附加	119,235,634.72	118,897,666.54
土地使用税	474,459.00	561,674.00
堤防费	2,153,786.23	2,143,769.64

其他	4,303,956.82	4,274,343.88
合计	1,712,779,677.16	1,457,096,859.35

## 41、其他应付款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	104,684,029.01	80,178,019.53
其他应付款	4,579,549,719.13	4,245,638,818.97
合计	4,684,233,748.14	4,325,816,838.50

## 应付利息

□适用 √不适用

## 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	104,684,029.01	80,178,019.53
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	104,684,029.01	80,178,019.53

## 其他应付款

## (1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,579,549,719.13	4,245,638,818.97
合计	4,579,549,719.13	4,245,638,818.97

## (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 42、持有待售负债

□适用 √不适用

## 43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,462,437,999.76	1,872,049,471.70
1 年内到期的应付债券	330,571,753.27	
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	11,939,785.17	12,328,906.44
长期借款应付利息	39,344,122.14	127,436,975.28
债券应付利息	506,177.40	4,694,033.96
合计	1,844,799,837.74	2,016,509,387.38

**44、 其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	2,455,908,037.54	2,541,359,038.57
已背书未到期票据	182,205,699.07	352,238,366.45
合计	2,638,113,736.61	2,893,597,405.02

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、 长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	10,437,519,559.79	9,618,449,827.79
抵押借款	117,921,133.66	97,556,700.70
保证借款	414,550,000.00	404,800,000.00
信用借款	2,507,285,181.00	2,787,410,833.00
质押+保证借款	5,493,642,270.00	4,622,896,350.00
抵押+质押+保证借款	209,000,000.00	209,000,000.00
合计	19,179,918,144.45	17,740,113,711.49

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、 应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

20 龙元 01		93,674,061.35
20 龙元 02		240,162,443.00
合计		333,836,504.35

## (2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	溢折价摊销	本期偿还	利息调整	一年内到期的非流动负债	期末余额
20 龙元 01	100.00	2020/9/27	91天	96,600,000.00	93,674,061.35				905,209.15	94,579,270.50	
20 龙元 02	100.00	2020/9/27	91天	241,000,000.00	240,162,443.00				458,940.03	240,621,383.03	
合计	/	/	/	337,600,000.00	333,836,504.35				1,364,149.18	335,200,653.53	

## (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

## (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	31,259,377.54	35,097,820.90
减：一年内到期的租赁负债	11,939,785.17	12,328,906.44
合计	19,319,592.37	22,768,914.46

**48、 长期应付款****项目列示**适用 不适用**长期应付款**适用 不适用**专项应付款**适用 不适用**49、 长期应付职工薪酬**适用 不适用**50、 预计负债**适用 不适用**51、 递延收益****递延收益情况**适用 不适用**涉及政府补助的项目：**适用 不适用**其他说明：**适用 不适用**52、 其他非流动负债**适用 不适用**53、 股本**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,529,757,955.00						1,529,757,955.00

**54、 其他权益工具****(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**适用 不适用**(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用**其他说明：**适用 不适用**55、 资本公积**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	3,991,131,925.95			3,991,131,925.95
其他资本公积	56,298,896.67			56,298,896.67
合计	4,047,430,822.62			4,047,430,822.62

## 56、 库存股

□适用 √不适用

## 57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-6,750,094.95							-6,750,094.95
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-6,750,094.95							-6,750,094.95
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	30,878,864.17	1,019,462.85				1,019,462.85		31,898,327.02
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	30,878,864.17	1,019,462.85				1,019,462.85		31,898,327.02
其他综合收益合计	24,128,769.22	1,019,462.85				1,019,462.85		25,148,232.07

## 58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	482,220,757.46	101,159,587.55	100,812,050.30	482,568,294.71
合计	482,220,757.46	101,159,587.55	100,812,050.30	482,568,294.71

## 59、 盈余公积

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	763,192,784.29			763,192,784.29
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	763,192,784.29			763,192,784.29

**60、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	5,212,919,091.26	4,673,143,166.92
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	5,212,919,091.26	4,673,143,166.92
加：本期归属于母公司所有者的净利润	256,748,063.35	667,293,369.82
减：提取法定盈余公积		51,029,547.73
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	64,249,834.11	76,487,897.75
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	5,405,417,320.50	5,212,919,091.26

**61、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,891,289,968.55	6,458,308,888.50	10,278,008,653.48	8,613,840,062.11
其他业务	35,085,091.98	27,482,837.90	20,520,154.66	11,621,262.98
合计	7,926,375,060.53	6,485,791,726.40	10,298,528,808.14	8,625,461,325.09

**公司前五名客户的营业收入情况**

客户名称	收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	217,255,471.32	2.74
第二名	215,505,336.73	2.72
第三名	172,032,153.21	2.17
第四名	171,273,788.51	2.16
第五名	164,751,089.16	2.08
合计	940,817,838.93	11.87

**(2). 合同产生的收入的情况**

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 62、 税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	6,848,264.81	18,154,532.14
教育费附加	4,891,617.73	12,967,522.95
资源税		
房产税	70,003.01	861,703.39
土地使用税	29,690.77	492,720.46
车船使用税	39,840.00	80,338.40
印花税	1,971,931.74	4,686,980.77
其他	1,244,484.81	922,116.62
合计	15,095,832.87	38,165,914.73

## 63、 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	249,895.00	307,905.76
广告宣传费		12,106.93
公用事业费	29,195.63	37,932.41
物料消耗	7,107.63	10,724.89
业务招待费	1,432,809.27	1,204,991.80
职工薪酬	1,406,390.22	795,385.99
交通费	25,661.12	23,140.33
邮寄费	2,838.45	1,509.61
其他	338,384.90	498,454.34
合计	3,492,282.22	2,892,152.06

## 64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	171,229.77	163,179.39
差旅费	2,333,602.09	4,674,986.64
长期待摊费用摊销	2,155,583.92	2,402,438.23
车辆使用费	1,736,133.23	2,194,621.02
低值易耗品摊销	19,777.18	91,567.62
印刷及图书资料费	48,134.96	752,089.65
会务费	16,554.14	267,018.64
劳动保护费	25,839.79	229,266.96

聘请中介机构费用	11,392,616.03	15,148,210.90
公用事业费	4,135,082.93	3,082,433.50
电讯电话费	566,559.19	675,956.07
无形资产摊销	2,846,803.31	2,596,718.83
物料消耗	1,444,518.22	2,510,058.66
协会会费	348,801.89	410,132.83
业务招待费	12,655,058.24	19,381,364.79
折旧费	17,028,879.92	14,238,129.85
职工薪酬	135,089,045.29	120,352,613.54
租赁费	6,649,607.95	10,050,622.05
装修费	549,531.58	1,112,540.84
交行业管理部门费用	220,201.40	178,413.02
其他	2,199,799.87	6,953,668.98
合计	201,633,360.90	207,466,032.01

### 65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,908,520.29	43,903,636.97
折旧摊销费	887,429.05	732,131.46
材料费用	10,714,671.29	8,125,455.18
其他	2,791,463.88	7,536,920.80
合计	39,302,084.51	60,298,144.41

### 66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	779,857,553.52	749,311,252.46
其中：租赁负债利息费用	750,527.77	
减：利息收入	-43,428,636.28	-34,969,025.24
汇兑损益	-4,847,368.86	17,931,862.98
其他	8,462,928.63	7,641,740.47
合计	740,044,477.01	739,915,830.67

### 67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	12,266,199.84	10,998,674.13
进项税加计抵减	774,086.53	181,163.12
代扣个人所得税手续费	151,615.44	77,786.91
合计	13,191,901.81	11,257,624.16

其他说明：

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关

扶持资金	9,646,027.90	10,856,721.00	与收益相关
稳岗补贴	520,772.40	141,378.63	与收益相关
其他补贴	2,099,399.54	574.50	与收益相关
小计	12,266,199.84	10,998,674.13	与收益相关

**68、 投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	31,909,767.02	21,177,433.47
处置长期股权投资产生的投资收益	-7,370,914.57	23,030,212.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益		3,003.60
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		183,659.32
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	24,538,852.45	44,394,308.39

**69、 净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、 公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**71、 信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	6,127,246.33	-11,082,379.74
应收账款坏账损失	-27,351,512.28	-60,289,240.13
其他应收款坏账损失	-45,633,583.91	-33,493,309.41
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
一年内到期的非流动资产坏账损失	9,542,330.83	4,322,482.53
合计	-57,315,519.03	-100,542,446.75

**72、 资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		

二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
十三、合同资产减值损失	-12,505,603.74	9,249,183.72
十四、其他非流动资产	-3,177,495.77	-3,309,506.26
合计	-15,683,099.51	5,939,677.46

**73、 资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	21,273.69	2,886,019.55
无形资产处置收益		49,836.30
合计	21,273.69	2,935,855.85

其他说明：

□适用 √不适用

**74、 营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	2,000.00		2,000.00
合计	2,000.00		2,000.00

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**75、 营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	296,750.00	155,000.00	296,750.00
罚款支出	150,000.00	2,295,167.85	150,000.00
其他	42,173.57	26,927.28	42,173.57
合计	488,923.57	2,477,095.13	488,923.57

## 76、 所得税费用

### (1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	152,448,784.70	199,748,301.40
递延所得税费用	-15,692,955.56	-22,204,084.76
合计	136,755,829.14	177,544,216.64

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、 其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注

## 78、 现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	43,428,636.28	34,969,025.24
补贴收入	12,417,815.28	11,076,461.06
收到的往来款等	4,794,899,253.65	3,661,989,924.30
合计	4,850,745,705.21	3,708,035,410.60

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的管理及经营费用	221,508,981.43	250,686,910.11
捐赠等支出	296,750.00	155,000.00
支付的往来款	4,447,686,396.44	3,936,042,492.74
合计	4,669,492,127.87	4,186,884,402.85

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
资产证券化循环购买	329,735,919.55	
合计	329,735,919.55	

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付资产证券化发行有关费用	354,237,563.04	358,420,522.69
合计	354,237,563.04	358,420,522.69

## 79. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	268,525,953.32	408,293,116.51
加：资产减值准备	-15,683,099.51	5,939,677.46
信用减值损失	-57,315,519.03	-100,542,446.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,660,411.16	24,791,540.38
投资性房地产折旧	185,594.46	264,104.23
使用权资产摊销	6,115,420.26	5,588,979.66
无形资产摊销	3,642,694.53	3,320,928.77
长期待摊费用摊销	2,463,594.64	2,402,438.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-21,273.69	-2,935,855.85
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	
财务费用（收益以“-”号填列）	740,044,477.01	739,915,830.67
投资损失（收益以“-”号填列）	-24,538,852.45	-44,394,308.39
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-15,692,955.56	-30,597,079.41
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	-101,620.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-14,078,938.09	671,854,630.41
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	635,616,189.65	1,423,721,061.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,172,334,777.81	-3,692,179,924.76
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-622,411,081.11	-584,658,927.79
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,397,747,573.56	2,879,446,832.15
减：现金的期初余额	2,158,352,864.46	2,685,160,417.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-760,605,290.90	194,286,414.81

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,397,747,573.56	2,158,352,864.46
其中：库存现金	6,272,475.00	3,578,323.16
可随时用于支付的银行存款	1,391,475,098.56	2,154,774,541.30
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,397,747,573.56	2,158,352,864.46
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、 所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	736,045,685.03	保证金及冻结
应收票据		
存货		
固定资产	281,346,469.60	借款抵押



无形资产	22,912,890.04	借款抵押
应收账款	2,530,408.80	借款抵押
合同资产	21,769,292,476.30	借款抵押
其他非流动资产	5,559,930,555.81	借款抵押
一年内到期的非流动资产	715,994,365.03	借款抵押
合计	29,088,052,850.61	/

## 82、 外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	23,328,305.91
其中：美元	1,334,974.07	6.7114	8,959,544.97
欧元	1.8	7.0084	12.62
港币	92,967.09	0.85519	79,504.53
澳门元	45,167.98	0.82985	37,482.65
马来西亚令吉	9,274,015.49	1.52504	14,143,244.58
泰铢	59,197.52	0.1906	11,283.05
菲律宾比索	189,838.39	0.12175	23,112.82
新加坡元	388.83	4.817	1,872.99
越南盾	250,860,071.00	0.000288	72,247.70
应收账款	-	-	184,200,479.80
其中：美元			
欧元			
港币			
马来西亚令吉	8,494,201.77	1.52504	12,953,997.47
菲律宾比索	1,353,354,296.93	0.12175	164,770,885.65
越南盾	22,484,710,686.00	0.000288	6,475,596.68
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款	-	-	210,497,989.74
其中：港币	103,352,099.03	0.85519	88,385,681.57
马来西亚令吉	79,070,872.88	1.52504	120,586,243.98
菲律宾比索	11,620,409.04	0.12175	1,414,784.80
越南盾	386,386,755.00	0.000288	111,279.39
应付账款			1,263,699.74
其中：马来西亚令吉	798,380.46	1.52504	1,217,562.14
越南盾	160,200,000.00	0.000288	46,137.60
其他应付款			772,235,029.65
其中：港币	101,000,000.00	0.85519	86,374,190.00
澳门元	17,341,626.88	0.82985	14,390,949.07
马来西亚令吉	269,420,651.53	1.52504	410,877,270.41
泰铢	63,011,635.55	0.1906	12,010,017.74

菲律宾比索	1,849,644,107.65	0.12175	225,194,170.11
新加坡元	4,855,393.88	4.817	23,388,432.32

其他说明：

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用  不适用

境外公司	主要经营地	记账本位币
龙马建设股份有限公司	马来西亚	马来西亚令吉
元明建设置业有限公司	马来西亚	马来西亚令吉
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	菲律宾	菲律宾比索
龙元建设集团（澳门）有限公司	中国澳门	澳门元
龙元营造（泰国）有限公司	泰国	泰铢
龙元亚克（澳门）有限公司	新加坡	新加坡元
越南信安幕墙有限公司	越南	越南盾
龙元建设集团（香港）有限公司	香港	港币

### 83、套期

适用  不适用

### 84、政府补助

#### 1. 政府补助基本情况

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
扶持资金	9,646,027.90	其他收益	9,646,027.90
稳岗补贴	520,772.40	其他收益	520,772.40
其他补贴	2,099,399.54	其他收益	2,099,399.54
小计	12,266,199.84		12,266,199.84

#### 2. 政府补助退回情况

适用  不适用

### 85、其他

适用  不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用  不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用  不适用

### 3、反向购买

适用  不适用

### 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用  不适用

其他说明：

适用 不适用

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

与上期相比本期新增合并单位如下：

本期新设立子公司宁波龙铖生态建设工程有限公司、江苏承立贤建设工程有限公司

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海龙元建设工程有限公司	上海市	上海市	建筑施工	100.00		受让
上海龙源建材经营有限公司	上海市	上海市	服务业	96.00		设立
宁波龙元投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	旅游开发	90.00		设立
宁波元象建筑劳务有限公司	浙江省象山县	浙江省象山县	服务业	86.50		设立
上海建顺劳务有限公司	上海市	上海市	服务业	90.00	10.00	设立
上海石与木投资咨询有限公司	上海市	上海市	投资业	100.00		设立
辽宁龙元建设工程有限公司	辽宁省沈阳市	辽宁省沈阳市	建筑施工	100.00		设立
龙元资产管理（上海）有限公司	上海市	上海市	投资业	100.00		设立
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	上海市	上海市	建筑施工		80.00	受让
上海信安幕墙制造有限公司	上海市	上海市	建筑施工		100.00	设立
越南信安幕墙有限公司	越南	越南	建筑施工		80.00	设立
浙江大地钢结构有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工		100.00	受让
浙江大地信安金属结构有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工		100.00	设立
杭州城投建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	工程管理	60.00	15.00	受让
杭州一城停车服务有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	服务业		75.00	设立
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑施工	70.00		受让
龙元（浙江）基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资业	100.00		受让
浙江龙元土地开发有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	土地开发	100.00		设立
龙元供应链管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	批发零售	80.00		设立
龙元营造（泰国）有限公司	泰国	泰国	建筑施工	100.00		设立
龙马建设股份有限公司	马来西亚	马来西亚	建筑施工	60.00		设立
龙元建设集团（澳门）有限公司	澳门特别行政区	澳门特别行政区	建筑施工	51.00		设立
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	菲律宾	菲律宾	建筑施工	99.99		设立
龙元亚克（澳门）有限公司	新加坡	新加坡	建筑施工	100.00		设立
元明建设置业有限公司	马来西亚	马来西亚	房地产开发业	100.00		设立
绍兴海钜投资管理合伙企业（有限合伙）	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	基础设施投资与管理	95.00		设立
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	浙江省绍兴市	浙江省绍兴市	基础设施投资与管理		62.61	设立
宁波明奉基础设施投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理	98.00		设立
温州明鹿基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
象山明象基础设施投资有限公司	浙江省象山县	浙江省象山县	基础设施投资与管理	98.00		设立

商洛明城基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	陕西省商洛市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
海城明城水务投资有限公司	辽宁省鞍山市	辽宁省鞍山市	基础设施投资与管理	90.00		设立
开化明化基础设施投资有限公司	浙江省开化县	浙江省开化县	基础设施投资与管理	51.00	47.00	设立
晋江市明晋会展有限责任公司	福建省晋江市	福建省晋江市	基础设施投资与管理	89.00		设立
温州明元基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	3.47	96.53	设立
泉州市明泉建设投资有限公司	福建省泉州市	福建省泉州市	基础设施投资与管理	70.00		设立
渭南明瑞基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	10.00	80.00	设立
宣城明宣基础设施开发有限公司	安徽省宣城市	安徽省宣城市	基础设施投资与管理	88.90		设立
丽水明博建设开发有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	51.00	49.00	设立
常德明澧基础设施建设开发有限公司	湖南省常德市	湖南省常德市	基础设施投资与管理	47.62	27.00	设立
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	福建省宁德市	福建省宁德市	基础设施投资与管理	100.00		设立
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	5.00	84.99	设立
建德明德基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
缙云县明轩基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
丽水明安建设开发有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	90.00		设立
六盘水市明志基础设施投资有限公司	贵州省六盘水市	贵州省六盘水市	基础设施投资与管理	50.49	48.51	设立
南昌明安基础设施建设有限公司	江西省南昌市	江西省南昌市	基础设施投资与管理	95.00		设立
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	陕西省商洛市	基础设施投资与管理	90.00		设立
天柱县明柱基础设施投资有限公司	贵州省天柱县	贵州省天柱县	基础设施投资与管理	45.00	24.00	设立
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	陕西省渭南市	基础设施投资与管理	10.00	79.99	设立
温州明瓯基础设施投资有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	0.13	99.87	设立
象山明浦基础设施开发有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理	99.00		设立
淄博明盛基础设施开发有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	基础设施投资与管理	10.00	70.00	设立
文山市明文基础设施开发有限公司	云南省文山市	云南省文山市	基础设施投资与管理	74.96		设立
邢台明城基础设施建设有限公司	河北省邢台市	河北省邢台市	基础设施投资与管理	31.00	59.00	设立
缙云县明锦基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
赣州明贡基础设施建设有限公司	江西省赣州市	江西省赣州市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
淄博明冠建设项目管理有限公司	山东省淄博市	山东省淄博市	基础设施投资与管理	20.00	70.00	设立
湖州明浔投资开发有限公司	浙江省湖州市	浙江省湖州市	基础设施投资与管理	100.00		设立

新余明新基础设施建设有限公司	江西省新余市	江西省新余市	基础设施投资与管理	80.00		设立
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	河南省鹿邑县	河南省鹿邑县	基础设施投资与管理	51.00	44.00	设立
台州明环基础建设投资有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
潍坊明盛公共设施有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	基础设施投资与管理	100.00		设立
梁山明源建设管理有限公司	山东省济南市	山东省济南市	基础设施投资与管理	98.00		设立
余姚明舜基础设施投资有限公司	浙江省余姚市	浙江省余姚市	基础设施投资与管理	90.00		设立
丽水明都基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	浙江省丽水市	基础设施投资与管理	100.00		设立
潍坊明博公共设施有限公司	山东省潍坊市	山东省潍坊市	基础设施投资与管理	90.00		设立
龙元市政养护（上海）有限公司	上海市	上海市	建筑施工	51.00		设立
江山明江建设投资有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	基础设施投资与管理	100.00		设立
孟州明孟公共设施开发有限公司	河南省焦作市	河南省焦作市	基础设施投资与管理	89.40		设立
恩施明恩基础设施开发有限公司	湖北省恩施市	湖北省恩施市	基础设施投资与管理	90.00		设立
龙元明筑科技有限责任公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑施工	100.00		设立
台州明玉体育设施建设有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	85.00		设立
天长市明天基础设施管理有限公司	安徽省滁州市	安徽省滁州市	基础设施投资与管理	51.00	43.00	设立
西安明北基础设施开发有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	20.00	60.00	设立
信丰县明丰基础设施管理有限公司	江西省赣州市	江西省赣州市	基础设施投资与管理	51.00	39.00	设立
宁阳中京明城文化发展有限公司	山东省泰安市	山东省泰安市	基础设施投资与管理	90.00		设立
杭州明赋建设开发有限责任公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	基础设施投资与管理	10.00	79.80	设立
天台县明台建设管理有限公司	浙江省台州市	浙江省台州市	基础设施投资与管理	89.90		设立
泗洪县明洪建设管理有限公司	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	基础设施投资与管理	79.00	0.70	设立
温州明道公共设施开发有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	基础设施投资与管理	99.90		设立
西安明桥基础设施开发有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	55.00		设立
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	湖北省枣阳市	湖北省枣阳市	基础设施投资与管理	30.00	60.00	设立
龙元明城投资管理（上海）有限公司	上海市	上海市	服务业	100.00		设立
上海龙元明兴企业发展有限公司	上海市	上海市	管理咨询		100.00	设立
宁波海山堂文化发展有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	服务业		50.00	受让
宁波海润惠达投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立
宁波嘉业汇投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立
春华秋实 1 号事务管理类集合资金信托计划	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资业	25.00		设立
中融-新瑞 63 号集合资金信托计划	黑龙江省哈尔滨市	黑龙江省哈尔滨市	投资业		20.00	设立
宁波海汇嘉业投资有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	基础设施投资与管理		100.00	设立

宁波明甫投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明点投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明亦投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明琅投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明介投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明喻投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
中融-新瑞67号集合资金信托计划	黑龙江省哈尔滨市	黑龙江省哈尔滨市	投资业		20.00	设立
宁波汇德荣泽投资管理中心(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明烨投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明炬投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明怡投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明竑投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恕投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波明城东方投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		90.00	设立
上海龙元天册企业管理有限公司	上海市	上海市	管理咨询		70.00	设立
宁波明瑞东方投资有限合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		98.30	设立
宁波明律企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明期企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明谦企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明荣企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明希企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明扬企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明耀企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明易企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明缘企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明致企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明昌企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明驰企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明恩企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明奋企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明广企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明免企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明嘉企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
北京龙元恒兴城乡规划设计有限公司	北京市	北京市	服务业		70.00	受让
宁波明俱企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明理企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波明立企业管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	管理咨询		100.00	设立
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	浙江省宁波市	投资业		31.00	设立
连江明连工程管理有限公司	福建省福州市	福建省福州市	基础设施投资与管理	89.97	0.01	设立
邹城市明成城市建设发展有限公司	山东省济宁市	山东省济宁市	基础设施投资与管理	95.00		设立
福安市农垦明福投资有限公司	福建省福安市	福建省福安市	基础设施投	49.98	0.01	设立

象山明通建设管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	资与管理 基础设施投资与管理	95.00		设立
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	山东省青岛市	山东省青岛市	基础设施投资与管理	79.20	0.56	设立
湖北龙元环境科技有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	科技推广和应用服务业		100.00	受让
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	基础设施投资与管理	78.90	0.70	设立
龙缘供应链管理（上海）有限公司	上海市	上海市	供应链管理 服务	100.00		设立
龙元明富（杭州）工程建设有限公司	浙江省杭州市	浙江省杭州市	建筑施工	100.00		设立
龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	工程管理及 咨询服务	100.00		设立
海南象元建设工程有限公司	海南省万宁市	海南省万宁市	建筑施工	100.00		设立
深圳市龙元建设工程有限责任公司	广东省深圳市	广东省深圳市	建筑施工	100.00		设立
宁波明第投资管理有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	服务业		100.00	受让
龙元建设集团（香港）有限公司	香港特别行政区	香港特别行政区	服务业		100.00	设立
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	安徽省宣城市	安徽省宣城市	制造业		100.00	设立
龙元（温州）建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	建筑施工	70.00		设立
沭阳明旅建设管理有限公司	江苏省宿迁市	江苏省宿迁市	基础设施投资与管理	27.50	27.50	设立
上海明城建运股权投资基金管理有限公司	上海市	上海市	投资业		70.00	设立
温州仁安建设有限公司	浙江省温州市	浙江省温州市	建筑施工		70.00	设立
龙元明琅（天津）管理咨询中心（有限合伙）	天津市	天津市	管理咨询		100.00	设立
上海甬匠建筑劳务有限公司	上海市	上海市	服务业		100.00	设立
江苏天册集萃科技产业发展有限公司	江苏省常州市	江苏省常州市	服务业		35.70	设立
成都龙元城市发展有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	100.00		设立
宁波龙铖生态建设工程有限公司	浙江省宁波市	浙江省宁波市	建筑施工		100.00	设立
江苏承立贤建设工程有限公司	江苏省镇江市	江苏省镇江市	建筑施工		100.00	受让

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭州城投建设有限公司	25.00	-2,799,476.35	2,167,470.05	16,781,113.01
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	30.00	-1,085,036.66		45,437,381.26

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动	非流动资	资产合	流动负	非流动负	负债合	流动资	非流动资	资产合	流动负	非流动	负债合

	资产	产	计	债	债	计	产	产	计	债	负债	计
杭州城投建设有限公司	116,201,492.69	66,518,361.31	182,719,854.00	75,810,699.39	31,114,822.31	106,925,521.70	109,479,154.77	52,680,284.19	162,159,438.96	73,969,569.19	1,197,632,060	75,167,201.25
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	710,915,197.88	44,345,238.36	755,260,436.24	603,978,612.88	-176,141.17	603,802,498.71	785,897,446.87	4,176,219.65	790,073,666.52	634,998,940.11		634,998,940.11

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭州城投建设有限公司	24,998,662.82	-11,197,905.41	-11,197,905.41	-23,084,306.07	50,238,397.52	374,124.28	374,124.28	-1,696,578.92
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	163,123,855.41	-3,616,788.88	-3,616,788.88	1,445,595.67	80,776,158.89	-1,901,066.66	-1,901,066.66	-15,183,712.44

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业:		
上海格兴投资管理有限公司	5,630,540.81	5,630,576.14
北京明树数据科技有限公司	1,812,079.11	3,926,303.28
投资账面价值合计	7,442,619.92	9,556,879.42
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-4,667,084.00	-2,334,275.10
--其他综合收益		



一综合收益总额	-4,667,084.00	-2,334,275.10
联营企业:		
荣宝斋(宁波)有限公司	1,580,404.14	1,549,311.90
宁波明东投资有限公司	222,081,053.28	196,366,623.99
上海市房屋建筑设计院有限公司	15,085,019.24	11,569,159.24
杭州璨云英翼投资合伙企业(有限合伙)	258,590,972.22	238,590,981.70
嘉兴城浦投资合伙企业(有限合伙)	222,442,957.71	252,419,318.22
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	26,547,110.89	27,563,988.56
上海益城停车服务有限公司	14,078,798.68	14,943,745.89
杭州城投基础设施投资管理有限公司	4,940,175.67	4,516,836.29
山西财惠资本管理有限公司	18,723,063.18	15,498,165.10
宁波源联城建投资有限公司		2,588,368.70
湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司	387,144.45	724,218.74
宿州明生文旅发展有限公司	-653.72	
中信环境产业基金管理有限公司	2,275,582.45	3,890,711.44
青岛明青健康产业管理有限公司	88,418,384.53	35,414,400.00
青岛聚量融资租赁有限公司	28,015,842.29	
菏泽明福基础设施投资有限公司	70,952,656.32	
杭州九龄股权投资有限公司	7,771.51	207,969.25
投资账面价值合计	970,496,006.08	805,843,799.02
下列各项按持股比例计算的合计数		
一净利润	29,205,936.44	23,511,708.58
一其他综合收益		
一综合收益总额	29,205,936.44	23,511,708.58

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司项目部、财

务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

#### (一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

#### (二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

##### (1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款。公司目前长期借款占总借款的70%-80%。为维持该比例，公司可能运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合同平衡。

##### (2) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。

#### (三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产			2,000,000.00	2,000,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			2,000,000.00	2,000,000.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他			2,000,000.00	2,000,000.00

2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			61,302,247.73	61,302,247.73
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			63,302,247.73	63,302,247.73
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
(一) 持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郑桂香	公司股东，赖振元家族成员
赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员
赖晔璿	公司股东，赖振元家族成员
赖赛君	控股股东直系亲属
史盛华	公司股东，股东的直系亲属
吴晓慧	股东赖朝辉的直系亲属
赖明明	股东赖朝辉的直系亲属

### 5、关联交易情况

#### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京明树数据科技有限公司	服务费	32,000.00	47,680.00
荣宝斋（宁波）有限公司	服务费	107,847.80	65,673.09

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

莒县明聚基础设施投资管理有限公司	服务费	2,218,020.76	264,000.00
------------------	-----	--------------	------------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2021-11-12	2022/11/8	否
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2022-02-24	2023/2/21	否
浙江大地钢结构有限公司	11,000,000.00	2022-03-11	2023/3/7	否
浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2021-08-13	2022/8/12	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021-12-24	2022/10/2	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2022-06-20	2023/6/20	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021-11-11	2022/9/17	否
浙江大地钢结构有限公司	15,000,000.00	2022-01-20	2022/9/17	否
浙江大地钢结构有限公司	16,000,000.00	2022-02-23	2022/9/17	否
浙江大地钢结构有限公司	8,000,000.00	2021-07-23	2022/7/21	否
浙江大地钢结构有限公司	10,980,000.00	2022-06-24	2022/12/24	否
浙江大地钢结构有限公司	14,280,000.00	2022-01-25	2022/7/25	否
浙江大地钢结构有限公司	12,942,000.00	2022-03-23	2022/9/23	否
浙江大地钢结构有限公司	12,750,000.00	2022-04-14	2022/10/14	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2022-03-09	2023/3/8	否
浙江大地钢结构有限公司	13,000,000.00	2022-06-20	2023/6/19	否
浙江大地钢结构有限公司	12,000,000.00	2022-03-21	2023/3/20	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2022-03-18	2023/2/18	否
浙江大地钢结构有限公司	5,500,000.00	2022-04-08	2022/10/6	否
浙江大地钢结构有限公司	18,700,000.00	2022-05-16	2022/11/12	否
浙江大地钢结构有限公司	20,000,000.00	2021-11-16	2022/11/10	否

浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021-11-24	2022/11/10	否
浙江大地钢结构有限公司	10,000,000.00	2021-12-17	2022/11/10	否
浙江大地信安金属结构有限公司	10,000,000.00	2022-06-10	2023/6/8	否
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	30,000,000.00	2022-01-24	2023/1/20	否
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	10,000,000.00	2021-09-30	2022/9/30	否
龙缘供应链管理(上海)有限公司	10,000,000.00	2021-09-30	2022/9/30	否
龙元营造(泰国)有限公司	8,556,713.92	2009-12-27	长期	否
杭州一城停车服务有限公司	30,500,000.00	2021-12-30	2031/12/30	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	90,000,000.00	2019-08-30	2033/8/22	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	60,000,000.00	2021-07-01	2033/8/22	否
恩施明恩基础设施开发有限公司	50,000,000.00	2020-06-29	2033/8/22	否
潍坊明博公共设施有限公司	52,116,000.00	2019-07-03	2023/12/20	否
台州明玉体育设施建设有限公司	200,000,000.00	2019-07-31	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	200,000,000.00	2020-01-03	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	24,000,000.00	2021-03-19	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	21,000,000.00	2021-06-25	2036/7/30	否
台州明玉体育设施建设有限公司	80,000,000.00	2022-01-11	2036/7/30	否
文山市明文基础设施开发有限公司	27,540,000.00	2019-06-27	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	23,162,590.75	2019-08-09	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	18,287,184.91	2019-08-29	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	17,420,705.20	2019-09-30	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	10,689,800.00	2019-11-29	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	10,130,884.00	2020-01-15	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	28,155,051.10	2020-01-21	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	18,040,000.00	2020-05-25	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	6,250,000.00	2020-06-18	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	18,380,000.00	2020-07-30	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	5,620,000.00	2020-08-28	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	9,910,000.00	2020-11-02	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	2,979,000.00	2021-05-28	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	14,667,000.00	2021-09-17	2034/12/21	否
文山市明文基础设施开发有限公司	13,047,784.04	2021-12-27	2034/12/21	否
梁山明源建设管理有限公司	70,000,000.00	2019-06-12	2024/6/11	否
淄博明冠建设项目管理有限公司	200,000,000.00	2019-11-29	2032/11/29	否
天台县明台建设管理有限公司	212,470,000.00	2020-06-10	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	187,530,000.00	2020-06-10	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	195,970,000.00	2020-04-01	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	104,030,000.00	2020-04-01	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	100,000,000.00	2021-01-28	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	100,000,000.00	2021-05-28	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	90,000,000.00	2021-06-25	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	50,000,000.00	2021-09-30	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	10,000,000.00	2021-12-20	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	100,000,000.00	2022-01-04	2035/3/26	否
天台县明台建设管理有限公司	60,000,000.00	2022-04-13	2035/3/26	否
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	403,525,000.00	2020-06-23	2034/6/21	否
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	11,475,000.00	2021-03-31	2034/6/21	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	250,000,000.00	2020-05-15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	45,000,000.00	2020-05-15	2037/5/7	否

杭州明赋建设开发有限责任公司	105,000,000.00	2020-05-15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	200,000,000.00	2020-05-15	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	120,000,000.00	2021-01-04	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	30,000,000.00	2021-03-05	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	56,000,000.00	2021-02-02	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	24,000,000.00	2021-02-02	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	30,000,000.00	2021-02-07	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	70,000,000.00	2021-03-02	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	100,000,000.00	2021-04-09	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	10,000,000.00	2021-12-08	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	10,000,000.00	2021-12-21	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	14,000,000.00	2021-07-13	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	6,000,000.00	2021-07-14	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	100,000,000.00	2022-01-01	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	56,000,000.00	2022-01-01	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	24,000,000.00	2022-01-01	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	130,000,000.00	2022-01-05	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	6,000,000.00	2022-03-17	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	30,000,000.00	2022-03-18	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	14,000,000.00	2022-03-25	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	14,000,000.00	2022-05-30	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	6,000,000.00	2022-05-30	2037/5/7	否
杭州明赋建设开发有限责任公司	19,848,000.00	2022-05-30	2037/5/7	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	125,000,000.00	2020-05-29	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	16,600,000.00	2020-08-31	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	71,100,000.00	2020-09-30	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	4,530,429.00	2021-01-14	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	28,000,000.00	2021-02-03	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	15,499,571.00	2021-04-23	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	11,507,260.00	2021-05-18	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	24,040,000.00	2021-06-25	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	6,060,000.00	2021-09-13	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	53,348,310.00	2021-12-16	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	30,000,000.00	2022-02-01	2035/5/18	否
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	25,000,000.00	2022-03-25	2035/5/18	否
潍坊明盛公共设施有限公司	6,780,000.00	2020-09-18	2029/11/21	否
潍坊明盛公共设施有限公司	21,980,000.00	2020-09-18	2030/5/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	19,980,000.00	2020-09-18	2030/2/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	13,000,000.00	2020-11-18	2030/5/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	7,000,000.00	2020-11-18	2030/2/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	41,980,000.00	2021-01-04	2030/1/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	19,980,000.00	2021-01-04	2029/10/21	否
潍坊明盛公共设施有限公司	9,000,000.00	2021-01-04	2030/5/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	26,000,000.00	2021-01-04	2030/2/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	9,000,000.00	2021-08-25	2029/10/21	否
潍坊明盛公共设施有限公司	13,000,000.00	2021-08-25	2030/5/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	18,000,000.00	2021-08-25	2030/2/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	23,500,000.00	2022-01-24	2030/1/24	否
潍坊明盛公共设施有限公司	6,500,000.00	2022-01-24	2029/10/21	否

邹城市明成城市建设发展有限公司	23,000,000.00	2021-02-10	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	16,000,000.00	2021-02-10	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	24,000,000.00	2021-08-06	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	16,000,000.00	2021-08-09	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	15,520,000.00	2022-01-01	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	23,280,000.00	2022-01-06	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	4,000,000.00	2022-03-25	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	6,000,000.00	2022-03-28	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	12,400,000.00	2022-05-26	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	18,600,000.00	2022-05-26	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	19,200,000.00	2022-06-17	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	12,800,000.00	2022-06-17	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	3,840,000.00	2022-06-29	2034/10/25	否
邹城市明成城市建设发展有限公司	2,560,000.00	2022-06-29	2034/10/25	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	68,000,000.00	2021-05-31	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	35,000,000.00	2021-07-06	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,800,000.00	2021-08-12	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	2,000,000.00	2021-09-08	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	5,000,000.00	2021-09-26	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	18,000,000.00	2021-11-30	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	37,000,000.00	2021-12-08	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	10,000,000.00	2021-12-20	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	12,200,000.00	2021-12-23	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	50,000,000.00	2021-12-31	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	10,000,000.00	2022-01-21	2028/6/21	否
信丰县明丰基础设施管理有限公司	50,000,000.00	2022-01-25	2028/6/21	否
商洛明城基础设施开发有限公司	234,000,000.00	2021-06-30	2027/6/15	否
青岛明青健康产业管理有限公司	200,000,000.00	2021-08-30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	200,000,000.00	2021-09-30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	100,000,000.00	2022-04-22	2041/8/29	否
湖州明浔投资开发有限公司	7,631,238.03	2021-10-11	2023/10/11	否
赣州明贡基础设施建设有限公司	12,973,080.08	2021-10-12	2023/10/12	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海龙元建设工程有限公司	25,000,000.00	2021/11/23	2022/11/17	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000,000.00	2021/12/9	2022/12/9	否
上海龙元建设工程有限公司	70,000,000.00	2022/1/28	2022/7/28	否
上海龙元建设工程有限公司	40,000,000.00	2022/1/17	2023/1/16	否
上海龙元建设工程有限公司	140,000,000.00	2021/11/17	2022/11/16	否
上海龙元建设工程有限公司	100,000,000.00	2022/4/8	2023/4/7	否
上海龙元建设工程有限公司	30,000,000.00	2022/1/27	2023/1/27	否
上海龙元建设工程有限公司	110,000,000.00	2022/5/25	2023/5/25	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2022/6/13	2023/6/13	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2022/6/10	2023/6/10	否
上海龙元建设工程有限公司	120,000,000.00	2021/7/19	2022/7/19	否
上海龙元建设工程有限公司	150,000,000.00	2021/8/19	2022/8/19	否



上海龙元建设工程有限公司	100,000,000.00	2021/11/10	2022/11/10	否
上海龙元建设工程有限公司	90,000,000.00	2021/11/11	2022/11/11	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2021/12/16	2022/12/16	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2021/12/20	2022/12/20	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2022/1/14	2023/1/14	否
上海龙元建设工程有限公司	50,000,000.00	2022/1/14	2023/1/14	否
上海龙元建设工程有限公司	1,043,292.60	2021/1/27	2023/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	2,221,359.30	2021/1/27	2023/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	2,291,047.00	2021/1/25	2023/1/1	否
上海龙元建设工程有限公司	900,000.00	2020/6/11	2024/6/30	否
上海龙元建设工程有限公司	70,482,716.64	2016/4/19	敞口	否
上海龙元建设工程有限公司	8,556,713.92	2005/12/28	敞口	否
上海龙元建设工程有限公司	1,027,886.13	2021/9/30	2022/7/21	否
上海龙元建设工程有限公司	450,000.00	2022/1/6	2022/7/19	否
上海龙元建设工程有限公司	1,977,356.02	2022/1/26	2022/11/29	否
上海龙元建设工程有限公司	3,645,245.47	2022/1/26	2023/6/6	否
上海龙元建设工程有限公司	2,880,000.00	2022/3/30	2022/7/29	否
上海龙元建设工程有限公司	5,179,439.60	2022/5/26	2025/5/26	否
上海龙元建设工程有限公司	180,000.00	2022/6/24	2022/9/25	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	496.21	461.09

(8). 其他关联交易

适用 不适用

利息收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
莒县明聚基础设施投资管理有限公司利息收入		4,156,490.30
菏泽明福基础设施投资有限公司利息收入	28,380,259.53	31,539,894.57
合计	28,380,259.53	35,696,384.87

6. 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波明东投资有限公司	4,982,794.20	298,967.65	10,948,440.00	656,906.40
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	1,903,593.24	114,215.59	3,129,318.24	187,759.09
其他应收款					
	菏泽明福基础设施投资有限公司	1,085,464,163.01	65,127,849.78	745,048,087.91	44,702,885.27
	宁波明东投资有限公司	94,285,000.00	5,657,100.00	83,155,000.00	4,989,300.00
	宿州明生文旅发展有限公司	362,260.00	21,735.60	360,200.00	21,612.00
	荣宝斋（宁波）有限公司	300,000.00	18,000.00	300,000.00	18,000.00
	上海益城停车服务有限公司	2,600,000.00	156,000.00	2,600,000.00	156,000.00
	杭州九龄股权投资有限公司	942,136.00	56,528.16	910,000.00	54,600.00
	浦江达海水务有限公司	1,468,719.00	88,123.14	1,468,719.00	88,123.14

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	上海益城停车服务有限公司	69,383.34	69,383.34
其他应付款			
	上海市房屋建筑设计院有限公司	8,000,000.00	3,049,000.00
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	145,950,737.85	269,190,737.85
	青岛明青健康产业管理有限公司		10,200,000.00
	青岛聚量融资租赁有限公司	27,000,000.00	27,000,000.00
	赖朝辉	143,180,000.00	
合同负债			
	菏泽明福基础设施投资有限公司	506,790.87	45,190.87

注：应付赖朝辉的款项系大股东为上市公司提供的流动资金支持

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十三、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

## 2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

## 3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

#### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

#### 5、其他

适用 不适用

### 十四、承诺及或有事项

#### 1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1、公司将沪房地静字（2016）第 020729 号、沪房地静字（2016）第 020721 号、沪房地静字（2016）第 020758 号、沪房地静字（2016）第 020786 号、沪房地静字（2016）第 020787 号、沪房地静字（2016）第 020713 号、沪房地静字（2016）第 020746 号的房屋建筑物抵押给中国银行股份有限公司宁波市江东支行，取得 204,874,702.00 元最高额授信额度，抵押期限为 2016 年 9 月 9 日至 2024 年 9 月 9 日。截至 2022 年 06 月 30 日，抵押的房屋建筑物净值为 236,459,233.11 元。截至 2022 年 06 月 30 日，公司向中行宁波江东支行借款 24,742,267.92 元。

2、公司将持有的子公司泉州市明泉建设投资有限公司 70% 股权收益权转让给兴业财富资产管理有限公司（代表兴业财富-兴金 494 号单一客户专项资产管理计划），转让价 400,000,000.00 元。福建省政企合作引导投资基金合伙企业（有限合伙）出资 400,000,000.00 元委托兴业财富资产管理有限公司设立“兴业财富-兴金 494 号单一客户专项资产管理计划”，该专项计划的委托期限为 60 个月。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 150,000,000.00 元。

3、公司将杭州明赋 PPP 项目享有的 363,139,611.33 元的债权转让给海尔金融保理（重庆）有限公司，取得应收账款保理融资 150,000,000.00 元，期限为 2021 年 3 月 24 日至 2023 年 3 月 23 日。

4、公司孙公司浙江大地钢结构有限公司将杭房权证萧字第 294907 号、杭房权证萧字第 294908 号、杭房权证萧字第 00061556 号的房屋建筑物及杭萧国用（2009）第 0700007 号的土地使用权抵押给中国农业银行股份有限公司萧山分行，取得 172,820,000.00 元最高额质押额度，抵押期限为 2021 年 1 月 15 日至 2023 年 1 月 14 日。截至 2022 年 06 月 30 日，抵押的房屋建筑物净值为 8,921,071.67 元，土地使用权净值为 7,624,594.86 元。截至 2022 年 06 月 30 日，公司向农行萧山分行借款 110,000,000.00 元，该笔借款中的 25,000,000.00 元同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

5、公司孙公司上海信安幕墙建筑装饰有限公司将沪房地金字（2014）第 008600 号的房屋建筑物及土地使用权抵押给上海浦东发展银行股份有限公司崇明支行，取得 66,000,000.00 元最高额质押额度，抵押期限为 2019 年 10 月 14 日至 2022 年 10 月 13 日。截至 2022 年 06 月 30 日，抵押的房屋建筑物净值为 35,966,164.82 元，土地使用权净值为 15,288,295.18 元。截至 2022 年 06 月 30 日，公司向浦发崇明支行借款 59,000,000.00 元。

6、公司孙公司商洛明城基础设施开发有限公司将《政府和社会资本合作项目（PPP 模式合同）—商州区高级中学建设项目》的收益权质押给长安银行商洛东环路小微支行，截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 234,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 6 月 30 日至 2027 年 6 月 15 日。同时，公司、公司孙公司宁波海润惠达投资有限公司分别将持有的商洛明城基础设施开发有限公司 30% 和 60% 股权质押给长安银行商洛东环路小微支行，该笔借款由关联公司龙元建设集团股份有限公司承担连带责任保证。

7、公司孙公司华阴市明华西岳基础设施开发有限公司将《华阴市文体教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目 PPP 合同》以及《PPP 项目补充协议》下的应收账款质押给中国农业发展银行华阴支行，截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 415,000,000.00 元，借款期限为 2020 年 6 月 22 日至 2034 年 6 月 21 日，该笔借款同时由关联公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

8、公司孙公司淄博明冠建设项目管理有限公司将应收淄川区政府投资工程建设中心的债权质押给兴业银行股份有限公司淄博分行，取得 1,040,391,800.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 11 月 29 日至 2032 年 12 月 28 日；同时，公司、公司孙公司宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司分别将持有的淄博明冠建设项目管理有限公司 20%和 70%股权质押给兴业银行淄博分行，取得 20,000,000.00 元和 70,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 11 月 27 日至 2032 年 11 月 26 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 200,000,000.00 元。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

9、公司孙公司枣阳市明汉基础设施建设有限公司将《枣阳市基础教育城乡一体化项目 PPP 项目合同》下的应收账款质押给中国农业发展银行枣阳市支行，取得 746,396,640.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 5 月 19 日至 2035 年 5 月 18 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 410,685,570.00 元。该笔借款同时由关联公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

10、公司孙公司赣州明贡基础设施建设有限公司将《章贡区阳明中学、章江路文体中心及停车场 PPP 项目》合同项下的应收账款质押给中国工商银行股份有限公司赣州分行。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 158,609,190.00 元，借款期限为 2019 年 1 月 25 日至 2027 年 12 月 20 日。

11、公司孙公司温州明瓯基础设施投资有限公司将应收温州市瓯海区水利局的债权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 1,532,926,900.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 12 月 15 日至 2032 年 12 月 15 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 721,165,000.00 元。

12、公司子公司象山明象基础设施投资有限公司将《71 省道盛宁线东陈至茅洋段改建工程 PPP（政府购买服务）项目合同》下的应收账款质押给中国进出口银行宁波分行，取得 199,300,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 75 个月（2020 年 3 月 26 日至 2026 年 6 月 25 日）。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 119,800,000.00 元。

13、公司子公司宁波明奉基础设施投资有限公司将应收奉化市住房和城乡建设局的债权质押给上海浦东发展银行宁波分行，截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 52,700,000.00 元，借款期限为 2017 年 1 月 9 日至 2026 年 12 月 18 日。

14、公司子公司丽水明博建设开发有限公司将应收丽水市财政局的债权质押给中国建设银行股份有限公司丽水分行，取得 555,360,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 6 月 27 日至 2031 年 8 月 28 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 300,960,000.00 元。

15、公司子公司泉州市明泉建设投资有限公司将应收泉州市住宅建设开发有限公司的债权质押给上海浦东发展银行泉州分行，取得 3,242,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 3 月 29 日至 2037 年 12 月 31 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 2,432,511,704.01 元。

16、公司子公司开化明化基础设施投资有限公司将开化火车站站前片区基础设施配套工程 PPP 项目下预期收益质押给中国农业银行股份有限公司开化县支行，共取得 260,000,000.00

元融资贷款额度，质押期限为 10 年（2017 年 4 月 7 日至 2027 年 4 月 6 日）。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 161,100,000.00 元；将关于开化县火车站前片区基础设施配套工程 PPP 项目签订的《PPP 项目协议》下的全部权益及收益质押给中国建设银行股份有限公司开化支行，取得 752,000,000.00 元最高额质押额度。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 149,600,000.00 元，借款期限为 2017 年 1 月 19 日至 2027 年 10 月 18 日。

17、公司子公司晋江市明晋会展有限责任公司将晋江市国际会展中心 PPP 项目合同项下的全部权益及收益质押给中国邮政储蓄银行股份有限公司泉州市分行。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 555,900,000.00 元，借款期限为 2019 年 7 月 29 日至 2030 年 3 月 25 日。

18、公司子公司南昌明安基础设施建设有限公司将安义县城市建设（2016）PPP 项目合同项下的北外环路及农贸综合体的应收账款质押给九江银行安义县支行，取得 325,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 3 月 29 日至 2023 年 3 月 29 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 240,000,000.00 元。

19、公司子公司建德明德基础设施投资有限公司将应收建德市交通局的债权质押给上海农村商业银行股份有限公司虹口支行，取得 108,986,600.00 元最高额质押额度，质押期限为 2021 年 8 月 13 日至 2026 年 8 月 12 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 73,986,600.00 元。

20、公司子公司常德明澧基础设施建设开发有限公司将《澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目合同》项下政府付费形成的应收账款总额 90%的债权质押给中国工商银行股份有限公司常德分行，截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 622,450,000.00 元，借款期限为 2018 年 12 月 3 日至 2032 年 11 月 30 日。

21、公司子公司丽水明安建设开发有限公司将丽水市公安局警务技能训练基地项目 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中国农业银行丽水处州支行，取得 396,920,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2017 年 11 月 30 日至 2021 年 12 月 31 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 123,000,000.00 元。

22、公司子公司缙云县明锦基础设施投资有限公司将应收缙云县财政局的债权质押给中国建设银行缙云支行，取得 146,122,600.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 9 月 5 日至 2027 年 8 月 27 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 79,409,000.00 元。

23、公司子公司缙云县明轩基础设施投资有限公司将应收缙云县财政局的债权质押给中国建设银行缙云支行，取得 308,400,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 7 月 11 日至 2027 年 8 月 17 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 154,530,247.97 元。

24、公司子公司天柱县明柱基础设施投资有限公司将《天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目合同》项下享有的天柱县城镇建设投资管理中心应支付的政府付费的全部权益及收益质押给兴业银行股份有限公司贵阳分行。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 1,017,000,000.00 元，借款期限为 2018 年 6 月 14 日至 2031 年 6 月 13 日。

25、公司子公司象山明浦基础设施开发有限公司将《石浦高速公路定塘连接线（马漕线改建）工程 PPP 项目合同》项下的全部权益及收益权质押给兴业银行股份有限公司宁波分行，取得 570,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 4 月 26 日至 2031 年 4 月 25 日；同时，公司将持有的象山明浦基础设施开发有限公司 98%股权质押给兴业银行宁波分行，取得 564,242,400.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 4 月 26 日至 2031 年 4 月 25 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 512,600,000.00 元。

26、公司子公司丽水明都基础设施投资有限公司将丽水市莲都区人民医院改扩建项目和丽云中心卫生院迁建 PPP 项目合同协议书项下应收账款的债权质押给建设银行丽水莲城支行，取得 411,731,900.00 元最高额质押额度。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 161,448,217.00 元，借款期限为 2019 年 1 月 25 日至 2031 年 3 月 21 日。

27、公司子公司台州明玉体育设施建设有限公司将《玉环新城体育中心、全民健身中心、体育休闲公园及游泳馆 PPP 项目合同》项下应收账款的债权质押给中国农业发展银行玉环支行。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 525,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 7 月 31 日至 2036 年 7 月 30 日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

28、公司子公司台州明环基础建设投资有限公司将政府支付的可用性服务费与维护费质押给中国工商银行玉环支行。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 915,200,475.74 元，借款期限为 2018 年 12 月 29 日至 2033 年 12 月 1 日。

29、公司子公司天长市明天基础设施管理有限公司将安徽省滁州市天长市中医院新区 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给徽商银行滁州天长支行，取得 1,454,651,400.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 5 月 23 日至 2032 年 5 月 23 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 759,992,900.00 元。

30、公司子公司孟州明孟公共设施开发有限公司将孟州市文体中心建设 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中原信托有限公司；同时，公司将持有的孟州明孟公共设施开发有限公司 91,900,000 股股权质押给中原信托有限公司。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 389,550,000.00 元，借款期限为 2019 年 3 月 13 日至 2034 年 1 月 28 日。

31、公司子公司恩施明恩基础设施开发有限公司将恩施火车站站前广场及道路改造工程 PPP 项目合同项下的应收账款的债权质押给中国农业发展银行恩施市支行。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 200,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 8 月 30 日至 2033 年 8 月 22 日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

32、公司子公司新余明新基础设施建设有限公司将新余市下村工业基地储能小镇和袁河经济开发区标准厂房建设工程 PPP 项目合同项下应收账款的债权质押给中国建设银行新余市分行，取得 968,112,600.00 元最高额质押额度，质押期限为 2018 年 12 月 25 日至 2032 年 12 月 31 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 403,373,671.72 元；将政府应支付的可用性服务费质押给中国工商银行新余城南支行，取得 233,800,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 6 月 8 日至 2029 年 12 月 31 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 128,500,000.00 元。

33、公司子公司梁山明源建设管理有限公司将山东梁山基础设施建设 PPP 项目项下应收账款的债权质押给枣庄银行股份有限公司济宁分行，取得 100,000,000.00 元最高额质押额度。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 70,000,000.00 元，借款期限为 2019 年 6 月 12 日至 2024 年 6 月 11 日。该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

34、公司子公司江山明江建设投资有限公司将江山市文化艺术中心二期工程 PPP 项目协议项下应收账款的债权质押给中国农业银行江山支行，取得 462,180,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 8 月 2 日至 2034 年 8 月 1 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 112,996,067.09 元。

35、公司子公司潍坊明博公共设施有限公司将潍州大厦政府和社会资本合作（PPP）项目项下应收账款的债权质押给北京银行潍坊分行，质押期限为 2019 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 52,116,000.00 元，借款期限为 2019 年 7 月 3

日至 2023 年 12 月 20 日。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

36、公司子公司潍坊明盛公共设施有限公司将基于奎文区教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目项下可获得的政府可行性缺口补助质押给中国建设银行股份有限公司潍坊分行，取得 649,770,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 8 月 5 日至 2032 年 12 月 31 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 235,700,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

37、公司子公司温州明道公共设施开发有限公司将基于温州市鹿城区西片国道公路 PPP 项目下应收账款的债权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 1,043,440,782.10 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 1 月 20 日至 2034 年 1 月 20 日。同时，公司将持有的温州明道公共设施开发有限公司 90% 股权质押给兴业银行股份有限公司温州分行，取得 117,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 1 月 20 日至 2034 年 1 月 20 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 398,000,000.00 元。

38、公司孙公司杭州明赋建设开发有限责任公司将富阳区大源镇及灵桥镇安置小区建设工程 PPP 项目预期收益质押给中国农业银行股份有限公司杭州城东新城支行、中国银行股份有限公司富阳支行、中国建设银行股份有限公司杭州吴山支行，取得 3,068,089,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2020 年 5 月 13 日至 2037 年 5 月 12 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 1,430,000,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

39、公司孙公司西安明北基础设施开发有限公司将《西安渭北工业区临潼现代工业组团渭北中学 PPP 项目合同》项下应收账款质押给陕西秦农农村商业银行股份有限公司临潼支行，取得 380,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 5 月 30 日至 2027 年 5 月 29 日。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 380,000,000.00 元。

40、公司子公司天台县明台建设管理有限公司将《天台县始丰街道唐兴大道玉湖区块改造项目（A1-A9 区块安置房 PPP 项目）合同》项下应收账款质押给中国农业发展银行台州市分行，取得 3,074,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 15 年（2020 年 3 月 27 日至 2035 年 3 月 26 日）。截至 2022 年 06 月 30 日，取得长期借款 1,210,000,000.00 元。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

41、公司子公司邹城市明成城市建设发展有限公司将邹城工业园综合管廊建设 PPP 项目预期收益质押给建设银行邹城支行，截至 2022 年 6 月 30 日，取得长期借款 197,200,000.00 元，借款期限为 2021 年 2 月 10 日至 2034 年 10 月 25 日。该笔长期借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任担保。

42、公司子公司信丰县明丰基础设施管理有限公司将《信丰文教园建设 PPP 项目 PPP 项目合同》以及《信丰文教园建设 PPP 项目 PPP 项目合同补充协议》下的应收账款质押给九江银行股份有限公司信丰支行，截止 2022 年 6 月 30 日，取得长期借款 300,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 5 月 31 日至 2028 年 6 月 21 日，该笔借款同时由母公司龙元建设集团股份有限公司提供连带责任保证。

43、公司子公司象山明通建设管理有限公司将《象山县石浦客运中心工程 PPP 项目合同》下的应收账款质押给徽商银行股份有限公司宁波分行，截止 2022 年 6 月 30 日，取得长期借款 150,000,000.00 元，借款期限为 2021 年 3 月 31 日至 2035 年 12 月 31 日。

44、公司子公司余姚明舜基础设施投资有限公司将余姚市档案馆基础设施 PPP 项目合同项下

应收账款的债权质押给中国银行股份有限公司宁波市鄞州分行，取得 310,000,000.00 元最高额质押额度，质押期限为 2019 年 5 月 30 日至 2031 年 5 月 29 日。截止 2022 年 6 月 30 日，取得长期借款 158,920,000.00 元。

45、公司将其持有的（1）龙元明城投资管理（上海）有限公司 100%股权、温州明鹿基础设施投资有限公司 100%的股权、宁波明奉基础设施投资有限公司 98%股权、开化明化基础设施投资有限公司 51%的股权和公司孙公司宁波明点投资管理有限公司持有的开化明化基础设施投资有限公司 47%的股权质押给温州银行（2）公司子公司温州明鹿基础设施投资有限公司、开化明化基础设施投资有限公司、宁波明奉基础设施投资有限公司以其持有的应收账款质押给温州银行，以及（3）辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000694 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000698 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000445 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000095 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000713 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000707 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000124 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000434 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000706 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000722 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000723 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000718 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000431 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000456 号、辽（2020）营口鲅鱼圈不动产权第 0000705 号的住宅抵押给温州银行取得 280,000,000.00 元的贷款。该笔借款由子公司龙元明城投资管理（上海）有限公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

#### a) 未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

（1）公司控股孙公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）与四川希望华西建设工程总承包有限公司（以下简称“华西建设”）、成都华川进出口有限公司（以下简称“成都华川”）产生建设工程合同纠纷，遂于 2018 年 9 月 26 日，向四川省成都市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求主要为判令华西建设向大地钢构支付余款 10,451,048.11 元和逾期付款利息等。2018 年 11 月 26 日，四川省成都市中级人民法院出具（2018）川 01 民初 5291 号受理案件通知书。2019 年 1 月 25 日，四川省成都市中级人民法院出具（2018）川 01 民初 5291 号民事裁定，裁定对被申请人华西建设、成都华川的相关财产采取财产保全措施。2019 年 3 月 6 日，四川省成都市中级人民法院出具（2019）川 01 执保 50 号执行裁定书，主要裁定冻结被告相关银行账户。成都华川对上述民事裁定不服，提出复议申请，四川省成都市中级人民法院出具民事裁定书驳回成都华川的复议请求。2019 年 6 月 14 日出具（2019）川 01 执保 50 号之一执行裁定书，裁定解除其冻结相关资产。2019 年 7 月 18 日，四川省高级人民法院受理成都华川就（2019）川 01 执异 926 号执行裁定书申请复议，并于 2019 年 8 月 7 日出具（2019）川执复 199 号执行裁定书，准许成都华川撤回复议申请。截至报告披露日，本案尚在审理中。

（2）公司与通辽市西部城乡置业有限公司（以下简称“城乡置业”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2016 年 6 月向内蒙古自治区高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令城乡置业向公司支付拖欠的工程款 141,915,713.80 元及利息等。2016 年 9 月 27 日，城乡置业向内蒙古自治区高级人民法院提起反诉，主要诉讼请求为判令公司向城乡置业支付逾期竣工的违约金人民币 2,850,000.00 元及维修费损失等。2020 年 11 月 30 日，内蒙古自治区高级人民法院作出（2016）内民初 32 号民事判决，主要判决城乡置业给付公司工程款 69,773,360.96 元及利息等。城乡置业和公司均不服判决，分别于 2020 年 12 月 15 日、2020 年 12 月 16 日提起上诉，城乡置业主要诉讼请求为改判第一项为城乡置业给付公司工程款 63,906,265.81 元，城乡置业无需支付利息等。公司主要诉讼请求为请求将一审判决第一项改判为：“通辽市西部城乡置业有限公司给付龙元建设集团股份有限公司工程款 83,651,274.08 元及违约金等。2021 年 6 月 8 日收到中华人民共和国最高人民法院作出的（2021）最高法民终 389 号受理案件的传票，截至报告披露日，本案尚在审理中。2021 年 10 月 27 日中华人民共和国最高人民法院作出的（2021）最高法民终 389 号民事裁



定，判决如下：撤销内蒙古自治区最高人民法院（2016）内民初 32 号民事判决，本案发回内蒙古自治区高级人民法院重审。截至报告披露日，本案尚在审理中。

（3）公司与澄迈裕生置业有限公司（以下简称“裕生置业”）产生建设工程合同纠纷，公司于 2017 年 11 月 27 日向海南省第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令裕生置业向公司支付工程款 68,440,100.22 元等。裕生置业于 2018 年 6 月 7 日向海南省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令由裕生置业委托第三方根据原设计方案和加固、修复设计方案，对 1#、2#、3#、5#商铺和地下室工程主体结构质量问题及其他质量问题进行加固、修复，所需费用 2.45 亿元由公司承担等。海南省高级人民法院于 2018 年 7 月 30 日出具民事裁定书（2018）琼民辖 13 号，认定公司起诉裕生置业的建设工程施工合同纠纷案与裕生置业诉公司建设工程施工合同纠纷案件系同一涉案工程，本案由海南省高级人民法院审理。2021 年 7 月 22 日海南省高级人民法院作出（2018）琼民初 52 号民事判决，主要判决为确认公司与裕生置业相关合同均属无效，裕生置业应当自本判决生效之日起三十日内向公司支付工程款 50,610,581.89 元及利息，且公司享有优先受偿权。2021 年 7 月 22 日海南省高级人民法院作出（2018）琼民初 35 号民事判决，主要判决为公司应当自本判决生效之日起六十日内向裕生置业交付其施工工程的技术资料等。公司于 2021 年 8 月 10 日向最高人民法院提起上诉，最高人民法院于 2021 年 12 月 27 日立案受理，截至报告披露日，本案尚在审理中。

（4）公司与成都西南交大府河苑培训中心有限公司（以下简称“西南交大”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2018 年 7 月 4 日向四川省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令西南交大立即向公司支付已完工程的工程款共计人民币 196,660,228.00 元等。同时公司向四川省高级人民法院提起财产保全申请，申请对西南交大的相关财产采取查封、扣押、冻结或法律规定的其他方法等保全措施。四川省高级人民法院于 2018 年 7 月受理本案，并于 7 月 23 日作出（2018）川民初 76 号民事裁定书，主要裁定查封、冻结西南交大的相关银行存款或者名下其他财产。2019 年 1 月 11 日，公司与西南交大就部分诉讼请求达成和解协议，并由四川省高级人民法院出具（2018）川民初 76 号民事调解书，确认西南交大应返还公司履约保证金 30,000,000.00 元。2019 年 1 月 28 日四川省自贡市中级人民法院作出（2019）川 03 执 25 号执行裁定书，裁定冻结、划拨西南交大在银行的存款 10,089,650.00 元。2021 年 6 月 30 日四川省高级人民法院作出（2018）川民初 76 号民事判决书，主要判决西南交大于本判决生效之日起二十日内向公司支付工程款 79,209,792.12 元及利息等。2021 年 7 月 30 日公司不服（2018）川民初 76 号民事判决，并依法提起上诉，主要请求调整第五项有关内容并撤销第六项判决。截至报告披露日，案件正在审理中。

（5）公司与鹤山市联讯房地产投资有限公司（以下简称“联讯房产”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向广东省鹤山市人民法院提起民事诉讼，主要诉讼请求为判令联讯房产支付土建工程结算款 24,786,005.88 元等。广东省鹤山市人民法院于 2019 年 8 月 1 日发出（2019）粤 0784 民初 2563 号受理案件通知书，于 2019 年 8 月 5 日作出（2019）粤 0784 民初 2563 号民事裁定书，裁定查封、扣押、冻结被申请人联讯房产所有的价值 39,465,006.69 元范围内的财产。联讯房产提起反诉。2020 年 4 月 21 日鹤山市人民法院作出（2019）粤 0784 民初 2563 号民事判决书，主要判决为判令联讯房产十日内支付公司土建工程款 23,716,238.16 元并支付违约金等。公司不服，向江门市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为请求撤销一审民事判决书中第二判项，依法改判为联讯房产向公司支付工程逾期付款违约金等。2020 年 9 月 27 日，广东省江门市中级人民法院作出（2020）粤 07 民终 2941 号民事判决书，裁定如下：1、撤销广东省鹤山市人民法院（2019）粤 0784 民初 2563 号民事判决；2、本案发回广东省鹤山市人民法院重新审理。截至报告披露日，本案尚在审理中。

（6）公司与九江华东实业有限公司（以下简称“华东实业”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2019 年 11 月 5 日向九江市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决华东实业支付工程款 72,087,259.70 元及违约金。2020 年 7 月 9 日九江市中级人民法院作出（2019）赣 04 民初 227 号民事判决书，主要判决为判令华东实业十日内支付公司工程款 4,505.90 万元并支付违约金等。华东实业不服判决，提起上诉。法院作出（2020）赣民终 763 号判决，主要判决为修改被告于判决书生效之日起十日内支付的公司进度款为 29,970,000 元等。双方经过协商一致达成和解协议，

协议如下：华东实业于 2021 年 5 月 30 日前支付第一笔款项 2000 万元，2021 年 12 月 30 日前支付第二笔款项 2000 万元，2022 年 7 月 30 日前一次性付清剩余款项 3,876,834.91 元。公司于 2021 年 12 月 31 日向九江仲裁委员会提出仲裁，主要仲裁请求为，裁决九江华东一次性支付除质保金外的工程款 40,938,879.46 元及违约金，公司对工程款本金及预期违约金范围内享有优先受偿权，请求九江华东支付律师代理费 30 万元。对九江华东相关财产采取财产保全措施，冻结银行存款 4,500 万或查封冻结等价值财产。截至报告披露日，仲裁案件尚在审理中。

(7) 福建省万贯五金机电城有限公司（以下简称“万贯五金”）与公司产生建设工程合同纠纷，遂于 2020 年 7 月 28 日向泉州市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求：1、判令公司返还万贯五金多支付的工程款 24,231,277.00 元以及资金占用费，合计暂定为 27,856,101.04 元；2、判令公司支付因工期延误产生的违约金 1280 万元；3、判令被告承担因其施工质量缺陷造成的损失 5979.8 元；4、本案诉讼费用由公司承担。泉州市中级人民法院于 2020 年 9 月 2 日发出（2020）闽 05 民初 1249 号应诉通知书。2021 年 12 月 27 日一审判决，判决如下：一、公司于判决生效之日起十日内向万贯五金返还工程款 14,638,250.00 元及支付利息（以 14,638,250.00 元为基数自 2020 年 7 月 28 日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计付至实际付款之日止）；二、驳回万贯五金其他诉讼请求；三、驳回龙元建设集团股份有限公司的反诉请求。本诉案件受理费 2,451,104.00 元由万贯五金负担 1,568,704.00 元，公司负担 88,240.00 元。反诉案件受理费 127,723.87 元由公司负担。鉴定费 1,632,844.00 元，由万贯五金负担 816,422.00 元公司负担 816,422.00 元。双方均不服一审判决上诉至福建省高院，截至报告披露日，本案二审尚未开庭。

(8) 公司与中山市凯盛房地产开发有限公司（以下简称“凯盛房地产”）产生建设工程合同纠纷，公司向广东省中山市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令凯盛房地产支付工程款 79,585,853.45 元等。2016 年，公司向广东省中山市中级人民法院申请财产保全，查封凯盛房地产名下土地一宗，并冻结凯盛房地产名下在建设银行账户。2018 年 5 月 24 日，广东省中山市中级人民法院作出（2016）粤 20 民初 51 号判决，主要判决为凯盛房地产向公司支付工程款 65,594,102.62 元等。2020 年 5 月 15 日广东省高级人民法院作出（2019）粤民终 1837 号裁定，裁定撤销（2016）粤 20 民初 51 号民事判决，发回中山市中级人民法院重审。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(9) 公司与上海同丰房地产开发有限公司（以下简称“同丰房地产”）产生建设工程合同纠纷，向上海市第三中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判决确认同丰房地产应支付工程款人民币 106,045,816.00 元等。上海市第三中级人民法院已受理此案，案号（2021）沪 03 民初 130 号。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(10) 公司与湖州浩成投资有限公司（以下简称“浩成投资”）产生建设工程施工合同纠纷，公司于 2020 年 12 月 3 日向浙江省湖州市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令浩成投资向公司支付工程欠款 54,169,782.00 元，并支付相应的逾期付款违约金。浙江省湖州市中级人民法院于 2020 年 12 月 23 日作出（2020）浙 05 民初 141 号之一民事裁定，裁定冻结浩成投资银行存款人民币 103,488,467.65 元，或查封、冻结、扣押其相应价值的财产。2021 年 12 月 7 日，浙江省湖州市中级人民法院作出（2020）浙 05 民初 141 号民事判决，判决如下：1、浩成投资支付公司工程款 8,101,999 元及利息；2、公司对工程进度款范围内享有优先受偿权。公司对判决不服提起上诉。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(11) 公司与中山市南顺房地产开发有限公司（以下简称“南顺房地产”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 1 月 4 日向广州仲裁委员会中山分会提起仲裁，主要仲裁请求为判令南顺房地产向公司支付尚欠工程款 29,242,597.08 元及逾期付款的利息损失等。公司在仲裁期间提出延期举证申请和变更仲裁诉求申请：确认公司对案涉施工的位于中山市黄圃镇海傍街 1 号之一的金禧水岸雅苑项目土建及安装工程折价或者拍卖价款在南顺房地产欠付公司工程价款 36,717,570.52 元的范围内享有优先受偿权。广东省中山市第二中级人民法院于 2021 年 1 月 12 日作出（2021）粤 2072 财保 2 号民事裁定，裁定对南顺房地产价值 38,683,210.89 元财产采取保全措

施。南顺房地产在 2021 年 2 月 7 日提出仲裁请求，主要为请求裁决公司返还南顺房地产支付的工程款 740,558.63 元等事项。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(12) 公司与内蒙古宜和房地产开发有限公司（以下简称“宜和房产”）、高尚文、刘国能产生的建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 6 月 27 日向乌兰察布市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令宜和房产向公司返还工程垫资款 15,064.00 万元等。2021 年 8 月 2 日乌兰察布市中级人民法院作出（2021）内 09 民初 60 号民事裁定书，裁定如下：1、查封宜和房产新华街以南、建国一路以西，新华街以南、建国一路以西，建国一路以西、建国三路以东、六纬路以北、新华街以南的土地使用权；2、查房宜和房产已取得预售许可证的位于集宁区桥西新华街以南、建国一路以西的，宜和小区 3#、7#、8#、11#号楼房屋，查封三块土地上的全部在建工程；3、冻结宜和房产对应诉讼请求金额的银行存款；4、冻结刘国能持有的宜和房产 5%股权；5、冻结刘国能银行存款；6、冻结刘国能持有的宜和房产 95%股权；7、冻结高尚文银行存款。2021 年 9 月 8 日乌兰察布市中级人民法院作出（2021）内 09 民初 60-1 号民事裁定书，裁定如下：1、查封宜和房产所属新华街以南、建国一路以西的宜和小区 3#、5#、7#、8#、11#号楼房屋、车库和库房；2、解除乌兰察布市中级人民法院作出（2021）内 09 民初 60 号保全措施。公司对裁定不服，于 2021 年 9 月 17 日向提交乌兰察布市中级人民法院复议申请书，请求撤销（2021）内 09 民初 60-1 号民事裁定书，维持（2021）内 09 民初 60 号民事裁定书保全措施。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(13) 宁波金鑫商品混凝土有限公司（以下简称“宁波金鑫”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2021 年 11 月 16 日向浙江省宁波市鄞州区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款 6,303,781.72 元等。2021 年 11 月 29 日浙江省宁波市鄞州区人民法院做出（2021）浙 0212 民诉前调 17889 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 9,439,330.73 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

(14) 公司与重庆鑫景特种玻璃有限公司（以下简称“鑫景玻璃”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2021 年 12 月 6 日向重庆市第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令鑫景玻璃立即支付公司工程款 62,666,052.98 元等。截至报告披露日，本案正在审理中。

(15) 上海建松预拌混凝土有限公司（以下简称“上海建松”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2021 年 11 月 23 日向上海市松江区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款 8,140,500 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

(16) 重庆市水利电力建筑勘测设计研究院杭州分院（以下简称“重庆研究院”）与公司、华越设计集团股份有限公司（以下简称“华越设计”）、宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司（以下简称“宁波明昭”）产生建设工程设计合同纠纷，重庆研究院于 2021 年 12 月 21 日向杭州市拱墅区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司、华越设计、宁波明昭支付工程设计费 2,356.83 万元及逾期利息。截至报告披露日，案件正在审理中。

(17) 公司与宁波三立祥和置业有限公司（以下简称“三立祥和”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 01 月 07 日向象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令三立祥和立即支付公司工程款 18,409,923.58 元及违约金等。截至报告披露日，本案正在审理中。

(18) 公司与经纬置地有限公司（以下简称“经纬置地”）产生建设工程施工合同纠纷，于 2022 年 1 月 12 日向上海市宝山区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令经纬置地支付公司工程款 2,669,615.00 元及利息等。截至报告披露日，案件正在审理中。

(19) 公司与广州紫泉房地产开发有限公司（以下简称“紫泉房产”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 01 月 13 日向广州市从化区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令紫泉房产立即支付公司工程款及逾期利息共计 5,028,602.02 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

(20) 武汉鑫玥昇物资有限公司（以下简称“武汉鑫玥”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2022 年 03 月 20 日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款

9,928,094.66 元及违约金。2022 年 03 月 25 日浙江省象山县人民法院做出（2022）浙 0225 民初 1692 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 10,000,000.00 元。2022 年 05 月 25 日浙江省象山县人民法院做出（2022）浙 0225 民初 1692 号民事判决书，判决公司本判决生效之日起 30 日内支付武汉鑫玥货款 9,928,094.66 元及违约金，公司不服，提起上诉，截至报告披露日，本案正在审理中。

（21）上海古郛实业有限公司（以下简称“古郛实业”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2022 年 03 月 23 日向浙江省安吉县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款及违约金 5,657,715.43 元。2022 年 03 月 31 日浙江省安吉县人民法院做出（2022）浙 0523 民诉前调 2024 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 5,657,715.43 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

（22）郑州筑创建材有限公司（以下简称“筑创建材”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2022 年 04 月向新郑市人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款及违约金 10,062,299.36 元。2022 年 04 月 14 日新郑市人民法院做出（2022）豫 0184 民初 4681 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 10,062,299.36 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

（23）福建天普发展集团有限公司（以下简称“福建天普”）与公司产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 03 月 01 日向上海仲裁委员会提起仲裁，主要裁决请求为裁决公司支付工程款 10,836,491.00 元及利息。2022 年 04 月 25 日象山县人民法院做出（2022）浙 0225 财保 27 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 10,836,491.00 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

（24）公司与正晖（广州）置业发展有限公司、长沙正荣正璟置业有限公司（以下简称“正晖置业”，“正璟置业”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 04 月 16 日向广州市增城区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：1、判令正晖置业立即支付公司工程进度款 19,993,502.21 元及逾期利息，判令正晖置业立即支付公司工程结算款 32,743,642.15 元，合计为 52,944,693.35 元；2、判令正璟置业就上述债务对公司承担连带责任；3、对公司承建的位于广州市增城区荔湖街南北大道北侧的广州增城正荣公馆项目建设工程的拍卖或折价价款享有优先受偿权。2022 年 05 月 06 日广州市增城区人民法院作出（2022）粤 0118 财保 237 号民事裁定书，查封、冻结正晖置业、正璟置业价值 52,944,693.35 元的财产。截至报告披露日，本案正在审理中。

（25）杭州尚来物资有限公司（以下简称“尚来物资”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2022 年 04 月 15 日向杭州市拱墅区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款及利息 15,821,096.13 元。2022 年 04 月 27 日杭州市拱墅区人民法院做出（2022）浙 0105 执保 827 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 15,821,096.10 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

（26）长沙悦晟建材有限公司（以下简称“悦晟建材”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2022 年 04 月 12 日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款 5,146,971.34 元及利息。2022 年 05 月 27 日浙江省象山县人民法院做出（2022）浙 0225 民初 2737 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 5,787,967.12 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

（27）山西耀辉环保科技有限公司（以下简称“山西耀辉”）与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2022 年 04 月 15 日向太原市万柏林区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款及利息 5,280,366.21 元。2022 年 06 月 27 日太原市万柏林区人民法院做出（2022）晋 0109 民初 4335 号民事裁定书，裁定冻结公司银行存款 5,280,366.21 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

（28）广州市建高建筑工程有限公司（以下简称“广州建高”）与公司产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 03 月 16 日向海南省三亚市城郊人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付工程款及利息 11,521,897.69 元。截至报告披露日，本案正在审理中。

（29）公司与复旦科技园江苏有限公司（以下简称“复旦科技”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 06 月向南通市海门区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：1、判令复旦科技支付公司工程款及逾期利息 66,745,971.34 元；2、判令公司对复旦科技园智慧佳苑住宅小区项目的房屋

折价、拍卖或变卖所得价款享有优先受偿权。2022年07月01日南通市海门区人民法院作出(2022)苏0684民初4544号民事裁定书,查封、冻结复旦科技价值66,745,971.34元的财产。截至报告披露日,本案正在审理中。

(30)公司与长沙正荣正泰置业发展有限公司、正荣(天津)置业发展有限公司(以下简称“长沙正荣”,“天津正荣”)产生建设工程施工合同纠纷,遂于2022年06月07日向长沙市岳麓区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为:1、判令长沙正荣立即支付公司工程款及违约金合计38,992,221.17元;2、判令天津正荣就上述债务对公司承担连带责任;3、判令公司对承建的位于长沙市岳麓区梅浦路联络线以东、秀峰路南延线的梅溪正荣府一二期地下室交界线、地下室、1#~4楼、18#~25#、28#楼(幼儿园)拍卖或折价价款在所欠款项范围内享有优先受偿权。截至报告披露日,本案正在审理中。

(31)湖南株洲南方新材料科技有限公司荷塘分公司(以下简称“南方新材”)与公司产生买卖合同纠纷,遂于2022年06月23日向浙江省象山县人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令公司支付货款及违约金9,148,254.26元及律师费20万元。截至报告披露日,本案正在审理中。

(32)董永良(以下简称“董永良”)与公司产生建设工程施工合同纠纷,遂于2022年06月16日向浙江省长兴县人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为判令公司支付工程款及利息24,125,266.49元。2022年6月27日浙江省长兴县人民法院作出(2022)浙0522民诉前调5114号民事裁定书,查封、冻结公司24,125,266.49元银行存款或相应价值的资产。截至报告披露日,本案正在审理中。

(33)公司与江苏洋河新城投资开发有限公司(以下简称“江苏洋河”)产生建设工程施工合同纠纷,遂于2022年04月15日向宿迁市宿城区人民法院提起诉讼,主要诉讼请求为:判令江苏洋河支付公司工程款及逾期利息13,182,666.66元。截至报告披露日,本案正在审理中。

- b) 其余未单独披露的本公司作为被告,诉讼标的500万元以下的未决诉讼事项401项,涉诉金额35,118.22万元,其中包含冻结资金11,754.49万元,主要为合同纠纷、劳动争议纠纷等。
- c) 截止2022年6月30日,公司银行承兑汇票保证金为320,174,474.85元,用于开具700,694,686.86元银行承兑汇票。
- d) 截止2022年6月30日,公司信用证保证金为38,003,986.83元,用于开具77,000,000.00元信用证。
- e) 截止2022年6月30日,公司保函保证金为126,784,495.53元,用于开立总额为1,029,528,708.84元人民币保函,为公司子公司龙元营造(泰国)有限公司开立58,308,000.00泰铢工程保函。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(1) 公司与武汉正舟置业发展有限公司、武汉正锦企业管理咨询有限公司、正荣正创(武汉)置业发展有限公司、正荣地产控股股份有限公司(以下简称“武汉正舟”，“武汉正锦”，“武汉正荣”，“正荣控股”)产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 07 月向武汉市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：1、判令武汉正舟立即支付公司工程款及违约金合计 259,193,699.72 元；2、判令公司对承建的位于武汉市黄陂区盘龙城经济开发区盘龙大道以东、后湖大道以南的武汉正荣盘龙正荣府建设工程项目的拍卖或折价价款在所欠款项范围内享有优先受偿权。3、判令武汉正锦就武汉正舟所负债务对公司承担连带责任，判令武汉正荣就武汉正锦所负债务对公司承担连带责任，判令正荣控股就武汉正荣所负债务对公司承担连带责任及及承担所有诉讼费用。截至报告披露日，本案正在审理中。

(2) 上海致邦实业有限公司(以下简称“上海致邦”)与公司产生买卖合同纠纷，遂于 2022 年 07 月向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付货款及利息 6,543,285.85 元。2022 年 7 月 11 日浙江省象山县人民法院作出(2022)浙 0225 民初 4024 号民事裁定书，查封、冻结公司 6,543,285.85 元银行存款或相应价值的资产。截至报告披露日，本案正在审理中。

(3) 公司与襄阳智谷文化开发有限公司(以下简称“襄阳智谷”)产生建设工程施工合同纠纷，遂于 2022 年 07 月向湖北省襄阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：判令襄阳智谷支付公司工程款 92,663,432.12 元及逾期利息和违约金。截至报告披露日，本案正在审理中。

(4) 湖南荣发工程有限公司(以下简称“湖南荣发”)与公司产生建设工程分包合同纠纷，遂于 2022 年 07 月向长沙市雨花区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付工程款 5,420,000.00 元及利息。截至报告披露日，本案正在审理中。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、年金计划

适用 不适用

### 5、终止经营

适用 不适用

## 6、分部信息

## (1). 报告分部的确定依据与会计政策

□适用 √不适用

## (2). 报告分部的财务信息

□适用 √不适用

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

## (4). 其他说明

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	1,442,962,948.28	1,659,957,015.19
1 至 2 年	363,107,775.74	459,551,303.22
2 至 3 年	266,533,791.46	316,376,502.85
3 年以上		
3 至 4 年	667,084,599.20	701,142,248.69
4 至 5 年	250,397,539.49	289,937,105.07
5 年以上	583,038,197.01	677,250,230.91
坏账准备	-348,409,589.45	-331,142,657.63
合计	3,224,715,261.73	3,773,071,748.30

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	3,573,124,851.18	100.00	348,409,589.45	9.75	3,224,715,261.73	4,104,214,405.93	100.00	331,142,657.63	8.07	3,773,071,748.30

其中:										
组合 1	219,482,209.73	6.14	147,191,030.88	67.06	72,291,178.85	219,482,209.73	5.35	147,191,030.88	67.06	72,291,178.85
组合 2	3,353,642,641.45	93.86	201,218,558.57	6.00	3,152,424,082.88	3,065,860,445.28	74.70	183,951,626.75	6.00	2,881,908,818.53
组合 3						818,871,750.92	19.95			818,871,750.92
合计	3,573,124,851.18	/	348,409,589.45	/	3,224,715,261.73	4,104,214,405.93	/	331,142,657.63	/	3,773,071,748.30

说明：组合 1、单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项；组合 2、其他不重大应收款项；组合 3、期后回款的应收款项（一般为截止至次年的三月一日前）。

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合 1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
100 万以下零星客户	3,732,405.37	3,732,405.37	100.00	账龄较长
客户 1	62,047,483.64	31,023,741.82	50.00	诉讼已判决，根据判决金额计提
客户 2	50,809,292.90	45,728,363.61	90.00	诉讼已判决，根据判决金额计提
客户 3	45,510,572.85	22,755,286.43	50.00	账龄较长
客户 4	15,692,010.92	7,846,005.46	50.00	甲方资金紧张，回款风险较大
客户 6	14,475,749.45	10,133,024.62	70.00	账龄较长
客户 7	12,424,910.30	11,182,419.27	90.00	账龄较长
客户 8	4,286,173.20	4,286,173.20	100.00	账龄较长
客户 9	4,064,854.90	4,064,854.90	100.00	账龄较长
客户 10	2,732,066.25	2,732,066.25	100.00	诉讼胜诉，执行难度较大
客户 11	1,874,233.25	1,874,233.25	100.00	账龄较长
客户 12	1,832,456.70	1,832,456.70	100.00	账龄较长
合计	219,482,209.73	147,191,030.88	67.06	/

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：组合 2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,442,962,948.28	86,577,777.00	6.00
1 至 2 年	347,415,764.82	20,844,945.88	6.00
2 至 3 年	215,724,498.56	12,943,469.91	6.00
3 至 4 年	667,084,599.20	40,025,075.96	6.00
4 至 5 年	250,319,959.11	15,019,197.54	6.00
5 年以上	430,134,871.48	25,808,092.28	6.00
合计	3,353,642,641.45	201,218,558.57	6.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：



适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款 坏账准备	331,142,657.63	17,266,931.82				348,409,589.45
合计	331,142,657.63	17,266,931.82				348,409,589.45

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比列 (%)	坏账准备期末余额
第一名	213,233,339.41	5.97	12,794,000.36
第二名	114,413,771.15	3.20	6,864,826.27
第三名	96,957,373.11	2.71	5,817,442.39
第四名	88,905,195.14	2.49	5,334,311.71
第五名	87,364,089.82	2.45	5,241,845.39
合计	600,873,768.63	16.82	36,052,426.12

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	11,321,928.12	11,321,928.12
其他应收款	10,780,301,337.71	10,013,412,923.36
合计	10,791,623,265.83	10,024,734,851.48

其他说明：

适用 不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江大地钢结构有限公司	6,120,000.00	6,120,000.00
杭州城投建设有限公司	5,201,928.12	5,201,928.12
合计	11,321,928.12	11,321,928.12

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内小计	9,917,949,232.46	9,056,473,818.62
1 至 2 年	304,425,467.90	330,547,360.05
2 至 3 年	209,689,991.42	222,367,845.64
3 年以上		
3 至 4 年	35,568,071.03	60,039,554.39
4 至 5 年	52,326,882.23	56,686,403.71
5 年以上	444,154,014.36	454,166,141.60
坏账准备	-183,812,321.69	-166,868,200.65
合计	10,780,301,337.71	10,013,412,923.36

**(2). 按款项性质分类**

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额		90,745,711.54	76,122,489.11	166,868,200.65
2022年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		15,766,605.44	1,177,515.60	16,944,121.04
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年6月30日余额		106,512,316.98	77,300,004.71	183,812,321.69

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	166,868,200.65	16,944,121.04				183,812,321.69
合计	166,868,200.65	16,944,121.04				183,812,321.69

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	---------------------	----------

客户 1	往来款	3,893,377,104.58	1 年以内	35.51	
客户 2	往来款	795,637,022.32	1 年以内	7.26	
客户 3	往来款	792,605,391.68	1 年以内	7.23	
客户 4	往来款	453,913,374.39	1 年以内	4.14	
客户 5	往来款	333,196,672.30	5 年以上	3.04	19,991,800.34
合计	/	6,268,729,565.27		57.18	19,991,800.34

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,768,777,820.15		6,768,777,820.15	6,670,519,320.15		6,670,519,320.15
对联营、合营企业投资	697,222,072.84		697,222,072.84	672,925,266.65		672,925,266.65
合计	7,465,999,892.99		7,465,999,892.99	7,343,444,586.80		7,343,444,586.80

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
常德明澧基础设施建设开发有限公司	523,820,000.00			523,820,000.00		
温州明鹿基础设施投资有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
泉州市明泉建设投资有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
龙元明城投资管理（上海）有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
台州明环基础建设投资有限公司	295,560,000.00			295,560,000.00		
晋江市明晋会展有限责任公司	288,182,000.00			288,182,000.00		
天台县明台建设管理有限公司	374,490,000.00	39,050,000.00		413,540,000.00		
天柱县明柱基础设施投资有限公司	201,285,000.00			201,285,000.00		
孟州明孟公共设施开发有限公司	169,118,375.00			169,118,375.00		
开化明化基础设施投资有限公司	149,123,000.00			149,123,000.00		
象山明浦基础设施开发有限公司	148,500,000.00			148,500,000.00		
宣城明宣基础设施开发有限公司	142,240,000.00			142,240,000.00		

潍坊明盛公共设施有限公司	130,000,000.00		130,000,000.00		
温州明道公共设施开发有限公司	129,870,000.00		129,870,000.00		
宁波明奉基础设施投资有限公司	129,360,000.00		129,360,000.00		
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	120,400,000.00		120,400,000.00		
上海龙元建设工程有限公司	115,476,429.56		115,476,429.56		
台州明玉体育设施建设有限公司	110,560,000.00	25,440,000.00	136,000,000.00		
象山明象基础设施投资有限公司	98,000,000.00		98,000,000.00		
南昌明安基础设施建设有限公司	95,000,000.00		95,000,000.00		
信丰县明丰基础设施管理有限公司	92,853,660.00		92,853,660.00		
湖州明浔投资开发有限公司	90,330,000.00		90,330,000.00		
文山市明文基础设施开发有限公司	89,200,000.00		89,200,000.00		
丽水明都基础设施投资有限公司	85,030,000.00		85,030,000.00		
龙元明筑科技有限责任公司	100,000,000.00		100,000,000.00		
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	82,000,000.00		82,000,000.00		
泗洪县明洪建设管理有限公司	89,700,000.00		89,700,000.00		
江山明江建设投资有限公司	73,699,100.00		73,699,100.00		
潍坊明博公共设施有限公司	70,000,000.00		70,000,000.00		
缙云县明锦基础设施投资有限公司	69,000,000.00		69,000,000.00		
绍兴海钜投资管理合伙企业(有限合伙)	68,000,000.00		68,000,000.00		
天长市明天基础设施管理有限公司	78,520,000.00	20,510,000.00	99,030,000.00		
海城名城水务投资有限公司	59,400,000.00		59,400,000.00		
宁阳中京名城文化发展有限公司	59,400,000.00		59,400,000.00		
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	58,700,000.00		58,700,000.00		
缙云县明轩基础设施投资有限公司	55,000,000.00		55,000,000.00		
梁山明源建设管理有限公司	54,880,000.00		54,880,000.00		
丽水明安建设开发有限公司	54,000,000.00		54,000,000.00		
建德明德基础设施投资有限公司	53,430,000.00		53,430,000.00		
六盘水市明志基础设施投资有限公司	52,500,000.00		52,500,000.00		
万向信托有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00		
福安市农垦明福投资有限公司	57,627,800.00		57,627,800.00		
商洛名城基础设施开发有限公司	49,200,000.00		49,200,000.00		
新余明新基础设施建设有限公司	48,000,000.00		48,000,000.00		
宁波龙元投资有限公司	45,000,000.00		45,000,000.00		
恩施明恩基础设施开发有限公司	52,150,000.00		52,150,000.00		
杭州城投建设有限公司	34,923,392.72		34,923,392.72		
元明建设置业有限公司	34,201,800.00		34,201,800.00		
渭南明瑞基础设施开发有限公司	31,380,000.00		31,380,000.00		
龙元资产管理(上海)有限公司	28,000,000.00		28,000,000.00		
赣州明贡基础设施建设有限公司	25,892,730.00		25,892,730.00		
辽宁龙元建设工程有限公司	25,000,000.00		25,000,000.00		
龙元供应链管理有限公司	40,000,000.00		40,000,000.00		
丽水明博建设开发有限公司	23,790,000.00		23,790,000.00		
上海石与木投资咨询有限公司	23,599,551.00		23,599,551.00		
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	23,225,600.00		23,225,600.00		
淄博明冠建设项目管理有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00		
余姚明舜基础设施投资有限公司	18,000,000.00		18,000,000.00		
龙元(浙江)基础设施投资有限公司	17,198,652.60		17,198,652.60		
邢台名城基础设施建设有限公司	16,546,560.00		16,546,560.00		
邹城市明成城市建设发展有限公司	67,629,075.00		67,629,075.00		
温州明元基础设施投资有限公司	12,500,000.00		12,500,000.00		
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	11,420,000.00	13,258,500.00	24,678,500.00		

淄博明盛基础设施开发有限公司	10,100,000.00			10,100,000.00		
西安明北基础设施开发有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
龙缘供应链管理(上海)有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海龙源建材经营有限公司	9,600,000.00			9,600,000.00		
西安明桥基础设施开发有限公司	6,790,000.00			6,790,000.00		
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	6,070,000.00			6,070,000.00		
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	5,280,600.00			5,280,600.00		
龙元市政养护(上海)有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
龙马建设股份有限公司	4,145,600.00			4,145,600.00		
上海建顺劳务有限公司	1,800,000.00			1,800,000.00		
宁波元象建筑劳务有限公司	1,730,000.00			1,730,000.00		
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	1,533,560.00			1,533,560.00		
龙元-亚克(澳门)有限公司(澳门分公司)	1,524,870.00			1,524,870.00		
龙元营造(泰国)有限公司	1,522,977.26			1,522,977.26		
浙江龙元土地开发有限公司	1,500,000.00			1,500,000.00		
象山明通建设管理有限公司	53,409,000.00			53,409,000.00		
连江明连工程管理有限公司	21,000,000.00			21,000,000.00		
龙元明富(杭州)工程建设有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
温州明瓯基础设施投资有限公司	450,000.00			450,000.00		
龙元明榭项目管理咨询(宁波)有限公司	300,000.00			300,000.00		
龙元建设集团(澳门)有限公司	49,987.01			49,987.01		
杭州明赋建设开发有限责任公司	46,300,000.00			46,300,000.00		
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	8,000,000.00			8,000,000.00		
龙元(温州)建设有限公司	1,400,000.00			1,400,000.00		
合计	6,670,519,320.15	98,258,500.00		6,768,777,820.15		

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
宁波明东投资有限公司	210,320,320.82			11,760,732.46						222,081,053.28	
上海市房屋建筑设计院有限公司	13,236,055.59			1,848,963.65						15,085,019.24	
杭州臻云英翼投资合伙企业(有限合伙)	239,457,890.93	0	0.00	19,133,081.29						258,590,972.22	
上海益城停车服务有限公司	14,086,779.41			-7,980.73						14,078,798.68	
宁波源联城建投资有限公司	9,967,188.89		9,967,188.89								

宿州明生文旅发展有限公司			-653.72					-653.72	
青岛明青健康产业管理有限公司	86,930,651.34		1,487,733.19					88,418,384.53	
青岛聚量融资租赁有限公司	27,353,739.58		662,102.71					28,015,842.29	
菏泽明福基础设施投资有限公司	71,572,640.09		-619,983.77					70,952,656.32	
小计	672,925,266.65	9,967,188.89	34,263,995.08					697,222,072.84	
合计	672,925,266.65	9,967,188.89	34,263,995.08					697,222,072.84	

其他说明：

适用 不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,979,066,674.78	5,394,443,863.94	8,641,716,941.89	7,920,797,289.59
其他业务	8,613,471.83	13,022,767.12	6,367,867.65	5,368,757.27
合计	5,987,680,146.61	5,407,466,631.06	8,648,084,809.54	7,926,166,046.86

公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	收入	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	215,505,336.73	3.60
第二名	172,032,153.21	2.87
第三名	141,090,639.83	2.36
第四名	137,523,718.34	2.30
第五名	137,273,362.54	2.29
合计	803,425,210.65	13.42

##### (2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

##### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

#### 5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	34,263,995.08	25,714,615.29
处置长期股权投资产生的投资收益	-7,370,914.57	18,050,633.38
交易性金融资产在持有期间的投资收益		

其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		183,659.32
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	26,893,080.51	43,948,907.99

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-7,349,640.88	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	12,266,199.84	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	28,404,356.43	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,945,828.24	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-486,923.57	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-1,784,338.14	
少数股东权益影响额（税后）	158,417.35	



合计	34,153,899.27
----	---------------

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.11	0.17	0.17
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.83	0.15	0.15

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长： 赖朝辉

董事会批准报送日期：2022 年 8 月 29 日

## 修订信息

适用 不适用