

广东世荣兆业股份有限公司

关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月26日召开第八届董事会第三次会议和第八届监事会第三次会议，审议通过了《关于会计估计变更的议案》，现将相关事项公告如下：

一、会计估计变更概述

1、会计估计变更原因

公司大宗贸易业务应收账款的账龄一般为6个月以内，与公司主营业务房地产行业有显著的差异，为更加客观真实地反映公司的财务状况以及经营成果，按照不同经营板块的经营特性，在企业会计准则规定的范围内，参考部分标杆大宗贸易行业上市公司的做法，公司拟对划分为账龄组合的应收账款拆分为一般账龄组合及应收大宗商品采购与供应款项组合，并对划分为应收大宗商品采购与供应款项组合的应收账款整个存续期预期信用损失率进行调整。

2、会计估计变更日期

公司自2022年4月1日起开始执行变更后的会计估计。

3、变更前的会计估计

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为纳入合并范围的关联方组合和账龄组合，在组合基础上计算预期信用损失。

在本次会计估计变更前，划分为账龄组合的应收账款通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，具体情况如下：

组合名称	账龄	预期信用损失率（%）
账龄组合	1年以内（含1年）	5.00
	1至2年	10.00
	2至3年	30.00

	3 至 4 年	60.00
	4 年以上	100.00

4、变更后的会计估计

本次会计估计变更后，公司对划分为账龄组合的应收账款拆分为一般账龄组合及应收大宗商品采购与供应款项组合，并对划分为应收大宗商品采购与供应款项组合的应收账款整个存续期预期信用损失率进行调整，具体情况如下：

一般账龄组合		应收大宗商品采购与供应款项组合	
账 龄	预期信用损失率 (%)	账 龄	预期信用损失率 (%)
		0-3 个月 (含 3 个月)	1.00
		3-6 个月 (含 6 个月)	2.00
1 年以内 (含 1 年)	5.00	6-12 个月	5.00
1 至 2 年	10.00	1 至 2 年	10.00
2 至 3 年	30.00	2 至 3 年	30.00
3 至 4 年	60.00	3 至 4 年	60.00
4 年以上	100.00	4 年以上	100.00

二、会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，本次会计估计变更采用未来适用法，无需对已披露的财务报告进行追溯调整。

根据公司财务部门初步测算，因本次会计估计变更，公司 2022 年 1-6 月财务报表净利润增加 319.33 万元、净资产增加 319.33 万元。本次会计估计变更对公司 2022 年度及未来净利润、净资产等的实际影响情况取决于 2022 年及未来公司年末大宗贸易业务应收账款的余额，最终数据以经审计的财务报表会计信息为准。

根据公司财务部门初步测算，假设公司变更后的会计估计运用在过往一个年度（2021 年度）财务报告中，将增加公司 2021 年净利润 3.98 万元、净资产 3.98 万元。

三、董事会关于会计估计变更合理性的说明

董事会认为：公司本次会计估计变更，符合公司实际情况和企业会计准则等相关规定，能够真实、完整地反映公司财务状况和经营成果，使财务会计信息更加客观、真实和公允，不存在损害公司利益的情形。同意公司本次会计估计变更。

四、监事会意见

经审核，监事会认为：公司本次会计估计变更，符合公司实际情况和企业会计准则等相关规定，能够真实、完整地反映公司财务状况和经营成果，使财务会计信息更加客观、真实和公允，不存在损害公司利益的情形。同意公司本次会计估计变更。

五、独立董事意见

本次会计估计变更符合企业会计准则的相关规定，符合公司的实际情况，能够更加准确、全面、客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，不会损害公司及全体股东的合法权益。本次会计估计变更的决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的有关规定。同意公司本次会计估计变更。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第三次会议决议；
- 2、第八届监事会第三次会议决议；
- 3、独立董事关于第八届董事会第三次会议相关事项的独立意见。

特此公告。

广东世荣兆业股份有限公司

董事会

二〇二二年八月三十日