

---

南昌市产业投资集团有限公司

公司债券中期报告

(2022 年)

二〇二二年八月

## 重要提示

发行人承诺将及时、公平地履行信息披露义务。

本公司董事、高级管理人员已对中期报告签署书面确认意见。公司监事会已对中期报告提出书面审核意见，监事已对中期报告签署书面确认意见。

发行人及全体董事、监事、高级管理人员保证中期报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司中期报告中的财务报告未经审计。

## 重大风险提示

### 一、盈利波动较大的风险

最近一年及一期，发行人利润总额分别为68,427.03万元和6,712.97万元，净利润分别为43,269.09万元和3,563.54万元。发行人受南昌市政府年度土地出让计划和土地市场价格影响，导致发行人盈利情况波动明显。如国家政策对房地产调控不放松，房地产行业持续低迷，造成土地出让交易量及出让价格下跌，可能对公司经营业绩带来不利的影响。

### 二、应收款项回收风险

最近一年及一期末，发行人应收账款余额分别为242,084.41万元和255,014.20万元，占总资产的比例分别2.68%和2.82%；最近一年及一期末，发行人其他应收款余额分别为754,933.75万元和799,343.04万元，占总资产的比重分别为8.37%和8.85%；应收账款和其他应收款合计分别为997,018.16万元和1,054,357.24万元，占发行人流动资产比例分别为30.92%和33.83%。发行人应收款项科目余额较大，在资产中的占比较高，且部分款项回收期限不确定，对于发行人的资金周转速度和经营活动现金流量将会产生负面影响，如不能按期收回，将给发行人经营带来一定风险。

### 三、投资收益波动较大的风险

最近一年及一期，公司投资收益分别为73,049.17万元和602.24万元，发行人投资收益主要来自于发行人按权益法核算的长期股权投资、处置长期股权投资、处置交易性金融资产以及债权投资持有期间的利息收益，其中债权投资主要是从长城、华融等资产管理公司整体打包收购来的债权，波动较大主要是处置债权所致。发行人投资收益来源集中，可供出售债权处置又具有不确定性，发行人存在一定的投资收益波动风险。

### 四、投资控股平台架构的风险

发行人部分营业收入及净利润来自下属各子公司，除土地处置业务外其他业务主要集中在子公司，发行人母公司具有一定投资控股型企业特征。未来发行人用于还本付息的资金将部分依赖于下属子公司的经营能力、分红及内部资金协调。虽然发行人本部经营状况良好，且其通过相关制度规定、派驻董监高等、对下属企业融资进行担保增信支持等方式对下属子公司进行日常管理，对其资金财务具有管控能力。但若未来发行人对子公司的控制力下降甚至丧失控制权，导致发行人母公司不能通过分红或内部协调等方式从子公司获得资金，可能会对本期债券的偿付造成不利影响。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 发行人情况.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况.....	7
四、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	7
五、 公司业务和经营情况.....	8
六、 公司治理情况.....	10
第二节 债券事项.....	11
一、 公司信用类债券情况.....	11
二、 公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况.....	17
三、 公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况.....	18
四、 公司债券报告期内募集资金使用情况.....	18
五、 公司信用类债券报告期内资信评级调整情况.....	18
六、 公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况.....	19
第三节 报告期内重要事项.....	21
一、 财务报告审计情况.....	21
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
三、 合并报表范围调整.....	21
四、 资产情况.....	21
五、 负债情况.....	22
六、 利润及其他损益来源情况.....	23
七、 报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十.....	25
八、 非经营性往来占款和资金拆借.....	25
九、 对外担保情况.....	25
十、 关于重大未决诉讼情况.....	26
十一、 报告期内信息披露事务管理制度变更情况.....	26
十二、 向普通投资者披露的信息.....	26
第四节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	26
一、 发行人为可交换债券发行人.....	26
二、 发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人.....	26
三、 发行人为可续期公司债券发行人.....	26
四、 发行人为其他特殊品种债券发行人.....	26
五、 其他特定品种债券事项.....	26
第五节 发行人认为应当披露的其他事项.....	26
第六节 备查文件目录.....	27
财务报表.....	29
附件一： 发行人财务报表.....	29

## 释义

发行人、公司、本公司、产投集团、南昌产投	指	南昌市产业投资集团有限公司
17 昌控 01	指	南昌工业控股集团有限公司公开发行 2017 年公司债券（第一期）
18 昌控 01	指	南昌工业控股集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）
19 昌控 01、19 南昌工控债 01	指	2019 年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
20 昌控 01、20 南昌工控债 01	指	2020 年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
21 昌控 01	指	南昌工业控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
21 昌控 02、21 南昌工控债 01	指	2021 年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
22 洪产 01	指	南昌市产业投资集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
万联证券	指	万联证券股份有限公司
海通证券	指	海通证券股份有限公司
中信证券	指	中信证券股份有限公司
评级机构、东方金诚	指	东方金诚国际信用评估有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
登记结算机构、债券登记机构	指	中国证券登记结算有限责任公司
上交所、交易所	指	上海证券交易所
证券业协会	指	中国证券业协会
董事会	指	南昌市产业投资集团有限公司董事会
监事会	指	南昌市产业投资集团有限公司监事会
投资者、债券持有人	指	通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有公司债券的主体，两者具有同一涵义
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《南昌工业控股集团有限公司章程》
工作日	指	中华人民共和国境内商业银行的对公营业日（不包括法定假日或休息日）
法定假日	指	中华人民共和国的法定假日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定假日）
交易日	指	上海证券交易所的正常交易日
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

## 第一节 发行人情况

### 一、公司基本信息

中文名称	南昌市产业投资集团有限公司		
中文简称	南昌产投		
外文名称（如有）	Nanchang Industrial Investment Group Co., Ltd.		
外文缩写（如有）	-		
法定代表人	李水平		
注册资本（万元）			77,133.12
实缴资本（万元）			77,133.12
注册地址	江西省南昌市 西湖区洪城路中段		
办公地址	江西省南昌市 西湖区洪城路 655 号海联大厦		
办公地址的邮政编码	330025		
公司网址（如有）	<a href="http://www.cgkg.com.cn/">http://www.cgkg.com.cn/</a>		
电子信箱	gykgzjb@163.com		

### 二、信息披露事务负责人

姓名	李水平		
在公司所任职务类型	<input checked="" type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 高级管理人员		
信息披露事务负责人具体职务	董事长、党委书记		
联系地址	江西省南昌市西湖区洪城路 655 号海联大厦		
电话	0791-87766218		
传真	0791-87766218		
电子信箱	lishuiping666@sina.com		

### 三、报告期内控股股东、实际控制人及其变更情况

#### （一）报告期内控股股东的变更情况

适用 不适用

#### （二）报告期内实际控制人的变更情况

适用 不适用

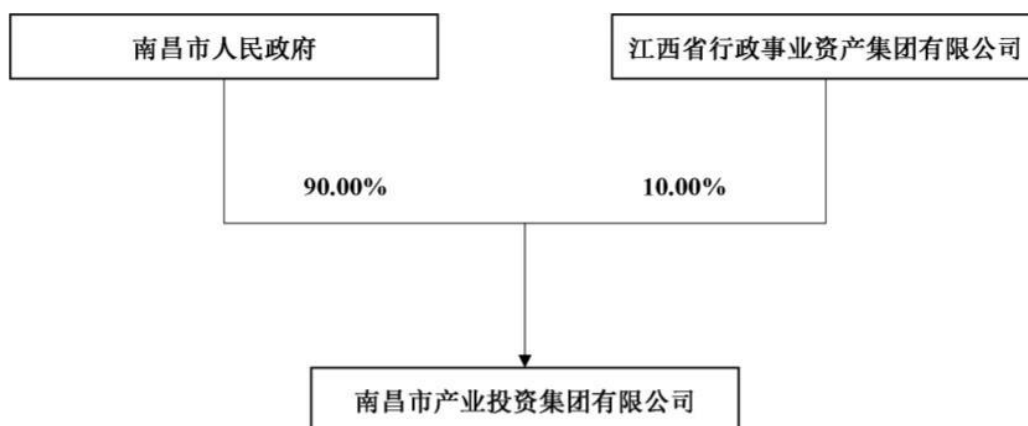
#### （三）报告期末控股股东、实际控制人信息

报告期末控股股东名称：南昌市人民政府

报告期末控股股东对发行人的股权（股份）质押占控股股东持股的百分比（%）：0.00

报告期末实际控制人名称：南昌市政府

公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（有实际控制人的披露至实际控制人，无实际控制人的披露至最终自然人、法人或结构化主体）



控股股东为机关法人、国务院各组织机构直接监管的企业以外主体的

适用 不适用

实际控制人为自然人的

适用 不适用

### 四、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

#### （一）报告期内董事、监事、高级管理人员是否发生变更

发生变更 未发生变更

变更人员类型	变更人员名称	变更人员职务	决定/决议变更时间或辞任时间	工商登记完成时间
董事	李水平	就任董事长	2022年6月	-
董事、高级管理	骆军	就任董事	2022年6月	-

人员				
高级管理人员	万满珍	就任财务总监	2022年6月	-
董事	汤洪潮	离任董事	2022年6月	-
董事、高级管理人员	郭礼灿	离任董事、财务负责人	2022年6月	-
董事	葛彬林	离任董事	2022年6月	-
董事	谢芬	离任董事	2022年6月	-
高级管理人员	邵晓波	离任高级管理人员	2022年6月	-

## （二） 报告期内董事、监事、高级管理人员离任人数

报告期内董事、监事、高级管理人员的离任（含变更）人数：8人，离任人数占报告期初全体董事、监事、高级管理人员人数47.06%。

## （三） 定期报告批准报出日董事、监事、高级管理人员名单

定期报告批准报出日发行人的全体董事、监事、高级管理人员名单如下：

发行人董事长：李水平

发行人的其他董事：骆军

发行人的监事：万美保、陈韧、吴颖婷、王瑞东、黄成

发行人的总经理：骆军

发行人的财务负责人：万满珍

发行人的其他高级管理人员：邵小虎、刘军、罗贤慧、姜国根

## 五、公司业务和经营情况

### （一） 公司业务情况

#### 1. 报告期内公司业务范围、主要产品（或服务）及其经营模式

公司是南昌市产业投融资板块的重要载体，负责南昌市国企改革及产业投资工作，在南昌市具有重要地位。公司经营范围包括：国内贸易、资产经营管理；房地产开发、建筑工程，经济技术开发及咨询；技术转让（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 报告期内公司所处行业情况，包括所处行业基本情况、发展阶段、周期性特点等，以及公司所处的行业地位、面临的主要竞争状况，可结合行业特点，针对性披露能够反映公司核心竞争力的行业经营性信息

#### ① 钢材贸易行业

中国一直以来都是世界钢材的生产及需求大国，21世纪以来，随着中国经济进入高速发展阶段，房地产投资及固定资产投资快速扩大，对钢材需求呈现井喷式增长，钢材作为最重要的大宗商品之一，存在巨大流通需求。目前钢材流通主要以国内贸易为主，行业准入门槛较低，竞争激烈。供需方面来看，国内钢材贸易上游主要为钢铁生产商，上游集中度较高，且部分大型供应商行业地位突出，在钢材贸易中拥有较强话语权，一般需要贸易商全额预付后方可提货；钢材贸易下游需求方则相对比较分散，终端行业主要为建筑业、重型



机械、汽车等；其中建筑业是中国最重要的钢材消费对象，其消费量占钢铁总消费量的一半以上。

钢材贸易方面，久隆公司通过参加市场信誉良好的央企、国企、上市公司等公司的招标采购和竞争性谈判，建立自己的终端供应网络，加大直接向终端客户销售的规模和力度，并始终以稳定的供货和优质的服务开拓市场。并在与当地经销商合作上，已经与国内一级网络钢材代理商上海钢银电子商务股份有限公司、上海找钢网信息科技股份有限公司建立了战略合作关系，并与本地国企江西新旅供应链有限公司、南昌青源供应链管理有限公司等公司开展业务往来。

## ②土地处置行业

我国宏观经济运行整体放缓，经济增速继续回落，下行趋势仍未有减缓迹象。为应对经济下行压力，国家出台了一系列经济政策，特别是2012年5月23日国务院常务会议确定要把稳增长放在更加重要的位置，提出要根据形势变化加大预调微调力度，积极采取扩大需求的政策措施，在坚持稳健货币政策基本取向的基础上，尽快启动一批事关全局、带动性强的项目。在稳增长的基调下，国家坚持房地产调控政策不放松的基调始终没有改变，与此同时，地方政府对于现有房地产调控措施进行微调的政策也不断出台。在此环境下，以2000年为基期的重点城市平均地价指数总体企稳。2020年末，综合、商服、住宅、工业地价指数分别为318、302、404、233。其中，综合、住宅地价同比增速在持续两年持续放缓后首次出现上升，与此同时，土地供地结构性调整明显，基础设施用地占比增加，房地产用地占比处于近年来的历史低位。

在土地整治及出让方面，发行人属市直国有大型企业集团，负责管理所属100余户国有企业土地资产运作，发行人下属的土地储备中心是南昌市经市政府授权常设的专职土地储备整治单位，负责全市经营性土地储备整治，是南昌市土地储备供应的主渠道。财预【2012】463号文之后，发行人子公司南昌市工业企业土地储备中心不再进行土地收储，政府职能逐渐削弱，原南昌市工业企业土地储备中心定位于协助发行人进行企业改制过程中的土地收储工作这一核心职能现已消失，原南昌市工业企业土地储备中心已于2022年2月28日注销。

发行人系统内现有经营性土地面积4,000余亩，其中，位于南昌市西湖区、东湖区等老城区土地面积2,000余亩，位于经开区、南昌县等南昌市近郊区域土地面积1,280余亩，位于新建县、进贤县、丰城市等南昌市远郊区域土地面积660余亩。

发行人所属百余户企业分布于南昌市各城区及周边县区，随着南昌市城市规模的不断扩大，现大多数土地位于各区域经济繁荣圈，聚集着居住、商业和消费的群体。依托南昌市优越的经济区位优势 and 便捷的交通网络体系，伴随着南昌市城市经济发展实力的逐年增强和南昌市房地产市场的健康快速发展，发行人具有未来进一步增强、引领和辐射土地资产运作的潜力，土地区位优势具有较大的增值空间。

## ③建筑行业

2022年1月，住建部在《“十四五”建筑业发展规划》中明确“十四五”时期发展目标为：对标2035年远景目标，初步形成建筑业高质量发展体系框架，建筑市场运行机制更加完善，营商环境和产业结构不断优化，建筑市场秩序明显改善，工程质量安全保障体系基本健全，建筑工业化、数字化、智能化水平大幅提升，建造方式绿色转型成效显著，加速建筑业由大向强转变，为形成强大国内市场、构建新发展格局提供有力支撑。发展目标具体包括：国民经济支柱地位更稳固、产业链现代化水平明显提高、绿色低碳生产方式逐步形成、建筑市场体系更加完善以及工程质量安全水平稳步提升五方面。

3.报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况是否发生重大变化，以及变化对公司生产经营和偿债能力产生的影响

报告期内公司业务、经营情况及公司所在行业情况未发生重大变化。

## （二） 公司关于业务发展目标的讨论与分析

1.结合公司面临的特定环境、所处行业及所从事业务的特征，说明报告期末的业务发展目标

深入贯彻十八届三中全会关于深化国企改革的总体要求，紧紧围绕发展第一要务和五种发展理念，以提质、增效、升级为中心，以创新、改革、开放为动力，在转型方向上，致力“四个转变”；在发展路径上，突出增量拉动和存量盘活，创新“资产-资本-资产”螺旋式循环和多倍数多级次放大的资本化运作模式；在主营业务板块上，形成“产融结合、一核两翼”的格局（“一核”即产业投资，“两翼”即工业地产和类金融服务）；在核心措施上，实施平台承载战略；在基础支撑上，造就一支专业人才团队，激发制度驱动的内生动力；在战略目标上，把工业控股打造成核心产业优势比较明显，投资组合持续优化，产业引导力、资本撬动力、发展助推力较强的省内标杆性企业。

2.公司未来可能面对的风险，对公司的影响以及已经采取或拟采取的措施

### ①盈利波动较大的风险

最近一年及一期，发行人利润总额分别为68,427.03万元和6,712.97万元，净利润分别为43,269.09万元和3,563.54万元。发行人受南昌市政府年度土地出让计划和土地市场价格影响，导致发行人盈利情况波动明显。如国家政策对房地产调控不放松，房地产行业持续低迷，造成土地出让交易量及出让价格下跌，可能对公司经营业绩带来不利的影响。

对策：公司已制定完善的经营策略，合理规划土地出让进度，着力保障土地出让收入的连贯性和稳定性。同时，公司将持续加强产品销售业务、工程结算业务等其他经营性业务在集团总体收入中的地位，弥补土地出让业务的下滑。

### ②应收款项回收风险

最近一年及一期末，发行人应收账款余额分别为242,084.41万元和255,014.20万元，占总资产的比例分别2.68%和2.82%；最近一年及一期末，发行人其他应收款余额分别为754,933.75万元和799,343.04万元，占总资产的比重分别为8.37%和8.85%；应收账款和其他应收款合计分别为997,018.16万元和1,054,357.24万元，占发行人流动资产比例分别为30.92%和33.83%。发行人应收款项科目余额较大，在资产中的占比较高，且部分款项回收期限不确定，对于发行人的资金周转速度和经营活动现金流量将会产生负面影响，如不能按期收回，将给发行人经营带来一定风险。

对策：公司持续沟通应收款项各对手方，就应收款项的回款时间和回款方式等细节与各对手方尽快达成共识并督促尽快回款。公司已安排专人对应收款项进行监测，实时把控周转情况，评估收回可能性并合理计提坏账，保障资金正常周转。

## 六、公司治理情况

（一） 发行人报告期内是否存在与控股股东、实际控制人以及其他关联方之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

（二） 发行人关联交易的决策权限、决策程序、定价机制及信息披露安排

### 1、发行人关联交易决策机制

在关联交易方面，为保证发行人与关联方之间的关联交易符合公平、公正、公开的原则，确保发行人的关联交易行为不损害公司和非关联股东的合法权益，发行人建立了一系列关联交易管理制度，在财务管理、预算管理、资金管理、核算管理等多个具体制度中对关联方与关联关系、关联交易作了定义，对关联交易决策程序、信息披露流程作了严格规定，对防范控股股东及其他关联方的资金占用作了严格限制。发行人的重要关联交易及关联担保均符合公司的决策机制。

## 2、发行人关联交易定价机制

公司与关联企业之间的业务往来按一般市场经营规则进行，与其他业务往来企业同等对待。本公司与关联企业之间不可避免的关联交易，遵照公平、公正的市场原则进行。

## 3、信息披露安排

公司信息披露工作由董事会统一领导和管理，董事长是公司信息披露的第一责任人，公司董事兼金融事业部负责人为信息披露工作的直接负责人，负责整体信息披露事项，包括建立信息披露制度、接待来访、回答咨询、联系债券投资者，向投资者提供公司公开披露的资料，向债权代理人递交信息披露的文件，与新闻媒体联系刊登披露的信息等。公司董事兼金融事业部负责人负责信息披露事务内部管理工作，组织和协调公司信息披露事务，汇集公司应予披露的信息并报告董事会，如需更换，需经公司董事会指定董事或者高级管理人员担任。公司将按照公司债券信息披露的有关规定，及时地披露相关信息。

### （三） 发行人报告期内是否存在违反法律法规、公司章程、公司信息披露事务管理制度等规定的情况

是 否

### （四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

## 第二节 债券事项

### 一、公司信用类债券情况

#### （一） 结构情况

截止报告期末，发行人口径有息债务余额 97.11 亿元，其中公司信用类债券余额 66.22 亿元，占有息债务余额的 68.19%；银行贷款余额 27.85 亿元，占有息债务余额的 28.68%；非银行金融机构贷款 0.00 亿元，占有息债务余额的 0.00%；其他有息债务余额 3.04 亿元，占有息债务余额的 3.13%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）；	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司信用类债券	0.00	4.91	4.03	57.29	66.22
银行贷款	0.00	10.50	2.00	15.35	27.85
其他有息债务	0.00	0.00	0.00	3.04	3.04
合计	0.00	15.41	6.03	75.68	97.11

截止报告期末，发行人发行的公司信用类债券中，公司债券余额 20.22 亿元，企业债券余额 20.36 亿元，非金融企业债务融资工具余额 25.64 亿元，且共有 4.91 亿元公司信用类债券在 2022 年下半年到期或回售偿付。

（二） 债券基本信息列表（以未来行权（含到期及回售）时间顺序排列）

单位：亿元 币种：人民币

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司 2020 年度第二期中期票据
2、债券简称	20 南昌工业 MTN002
3、债券代码	143219.SH
4、发行日	2020 年 6 月 16 日
5、起息日	2020 年 6 月 18 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2023 年 6 月 18 日
7、到期日	2024 年 6 月 18 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.68
10、还本付息方式	本期中期票据采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	本期中期票据在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司公开发行 2018 年公司债券（第一期）
2、债券简称	18 昌控 01
3、债券代码	123048.SH
4、发行日	2018 年 8 月 24 日
5、起息日	2018 年 8 月 27 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2023 年 8 月 27 日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	5.35
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	万联证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	万联证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险	不存在

险（如适用）及其应对措施	
1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司 2021 年度第一期中期票据
2、债券简称	21 南昌工业 MTN001
3、债券代码	102100049.IB
4、发行日	2022 年 3 月 17 日
5、起息日	2022 年 3 月 19 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 3 月 19 日
8、债券余额	4.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	本期中期票据采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	本期中期票据在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司 2019 年度第一期中期票据
2、债券简称	19 南昌工业 MTN001
3、债券代码	101900446.IB
4、发行日	2019 年 3 月 28 日
5、起息日	2019 年 3 月 29 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	-
7、到期日	2024 年 3 月 29 日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.60
10、还本付息方式	本期中期票据采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司、上海浦东发展银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	本期中期票据在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。

16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在
---------------------------	-----

1、债券名称	2019年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
2、债券简称	19南昌工控债01、19昌控01
3、债券代码	1980240.IB、152247.SH
4、发行日	2019年8月13日
5、起息日	2022年8月16日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2024年8月16日
7、到期日	2029年8月16日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.38
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次；最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司2019年度第二期中期票据
2、债券简称	19南昌工业MTN002
3、债券代码	101901432.IB
4、发行日	2019年10月22日
5、起息日	2019年10月23日
6、2022年8月31日后的最近回售日	-
7、到期日	2024年10月23日
8、债券余额	9.00
9、截止报告期末的利率(%)	4.68
10、还本付息方式	本期中期票据采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	本期中期票据在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	21 昌控 01
3、债券代码	185060.SH
4、发行日	2021 年 11 月 25 日
5、起息日	2021 年 11 月 29 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2024 年 11 月 29 日
7、到期日	2026 年 11 月 29 日
8、债券余额	7.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.38
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向专业投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	南昌工业控股集团有限公司 2020 年度第一期中期票据（疫情防控债）
2、债券简称	20 南昌工业（疫情防控债）MTN001
3、债券代码	102000294.IB
4、发行日	2020 年 3 月 9 日
5、起息日	2020 年 3 月 11 日
6、2022 年 8 月 31 日后的最近回售日	2025 年 3 月 11 日
7、到期日	2027 年 3 月 11 日
8、债券余额	3.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.80
10、还本付息方式	本期中期票据采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	银行间
12、主承销商	中国民生银行股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	全国银行间债券市场的机构投资者
15、适用的交易机制	本期中期票据在债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行。
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	2020年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
2、债券简称	20南昌工控债01、20昌控01
3、债券代码	2080090.IB、152449.SH
4、发行日	2020年4月10日
5、起息日	2020年4月15日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2025年4月15日
7、到期日	2030年4月15日
8、债券余额	6.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.90
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次；最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	南昌市产业投资集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
2、债券简称	22洪产01
3、债券代码	137540.SH
4、发行日	2022年7月18日
5、起息日	2022年7月20日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2025年7月20日
7、到期日	2027年7月20日
8、债券余额	5.00
9、截止报告期末的利率(%)	2.97
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次；最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所
12、主承销商	中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、国信证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	中信证券股份有限公司
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

1、债券名称	2021年第一期南昌工业控股集团有限公司公司债券
2、债券简称	21南昌工控债01、21昌控02



3、债券代码	2180493.IB、184151.SH
4、发行日	2021年12月2日
5、起息日	2021年12月7日
6、2022年8月31日后的最近回售日	2026年12月7日
7、到期日	2028年12月7日
8、债券余额	8.00
9、截止报告期末的利率(%)	3.84
10、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利，每年付息一次；最后一期利息随本金的兑付一起支付。
11、交易场所	上交所+银行间
12、主承销商	海通证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、平安证券股份有限公司
13、受托管理人（如有）	不适用
14、投资者适当性安排（如适用）	面向合格投资者交易的债券
15、适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交
16、是否存在终止上市的风险（如适用）及其应对措施	不存在

## 二、公司债券选择权条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含选择权条款  本公司的债券有选择权条款

债券代码：123048.SH

债券简称：18昌控01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发。

债券代码：185060.SH

债券简称：21昌控01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发。

债券代码：1980240.IB、152247.SH

债券简称：19南昌工控债01、19昌控01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发。

债券代码：2080090.IB、152449.SH

债券简称：20南昌工控债01、20昌控01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权  回售选择权  发行人赎回选择权  可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发。

债券代码：2180493.IB、184151.SH

债券简称：21 南昌工控债 01、21 昌控 02

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发。

债券代码：137540.SH

债券简称：22 洪产 01

债券包括的条款类型：

调整票面利率选择权 回售选择权 发行人赎回选择权 可交换债券选择权

其他选择权

选择权条款的触发和执行情况：

报告期内未触发。

### 三、公司债券投资者保护条款在报告期内的触发和执行情况

本公司所有公司债券均不含投资者保护条款 本公司的债券有投资者保护条款

债券代码：185060.SH

债券简称：21 昌控 01

债券约定的投资者保护条款：

偿债措施保障承诺：

发行人承诺：在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。

投资者保护条款的触发和执行情况：

未触发。

债券代码：137540.SH

债券简称：22 洪产 01

债券约定的投资者保护条款：

偿债措施保障承诺：

发行人承诺：在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 100%。

投资者保护条款的触发和执行情况：

未触发。

### 四、公司债券报告期内募集资金使用情况

本公司所有公司债券在报告期内均未使用募集资金

本公司的债券在报告期内使用了募集资金

### 五、公司信用类债券报告期内资信评级调整情况

适用 不适用

## 六、公司债券担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

### （一）报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

### （二）截至报告期末担保、偿债计划及其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：123048.SH

债券简称	18 昌控 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。为了保证本期债券本息按约定偿付，发行人建立了一系列工作机制，包括设立募集资金专户和专项偿债账户、组建偿付工作小组、建立自身与债券受托管理人的长效沟通机制、健全风险监管和预警机制及加强信息披露等。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：185060.SH

债券简称	21 昌控 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。发行人设置了偿债保障承诺、救济措施、调研发行人等投资者保护条款。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：137540.SH

债券简称	22 洪产 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。 本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。发行人设置了偿债保障承诺、救济措施、调研发行人等投资者保护条款。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。

报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好
---------------------------	------

债券代码：1980240.IB、152247.SH

债券简称	19 南昌工控债 01、19 昌控 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门人员安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：2080090.IB、152449.SH

债券简称	20 南昌工控债 01、20 昌控 01
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门人员安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

债券代码：2180493.IB、184151.SH

债券简称	21 南昌工控债 01、21 昌控 02
担保、偿债计划及其他偿债保障措施内容	本期债券无担保。发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门人员安排偿债资金、制定管理措施、做好组织协调等。
担保、偿债计划及其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用。
报告期内担保、偿债计划及其他偿债保障措施的执行情况	执行良好。

### 第三节 报告期内重要事项

#### 一、财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

#### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 三、合并报表范围调整

报告期内新增合并财务报表范围内子公司，且新增的子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表10%以上

适用 不适用

报告期内减少合并财务报表范围内子公司，且减少的子公司上个报告期内营业收入、净利润或上个报告期末总资产占上个报告期合并报表10%以上

适用 不适用

#### 四、资产情况

##### （一）资产变动情况

公司存在期末余额变动比例超过30%的主要资产项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	占本期末资产总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应收票据	3.04	0.34	2.06	47.17
合同资产	14.29	1.58	8.47	68.69
其他流动资产	8.55	0.95	6.56	30.44

发生变动的的原因：

- 1、应收票据较上年末增长47.17%，系报告期内收到的商业承兑汇票增加所致。
- 2、合同资产较上年末增长68.69%，系报告期内新增已完工未结算的工程所致。
- 3、其他流动资产较上年末增长30.44%，系报告期内存出担保保证金增加所致。

##### （二）资产受限情况

##### 1. 资产受限情况概述

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
存货	54.88	10.49	-	19.12
固定资产	9.15	0.78	-	8.48
投资性房地产	362.20	32.84	-	9.07

受限资产类别	受限资产账面价值	资产受限金额	受限资产评估价值（如有）	资产受限金额占该类别资产账面价值的比例（%）
无形资产	15.42	21.75	-	141.06
在建工程	13.21	1.40	-	10.60
长期股权投资	25.69	2.49	-	9.68
合计	480.56	69.75	—	—

2. 单项资产受限情况

单项资产受限金额超过报告期末合并口径净资产百分之十

适用 不适用

3. 发行人所持重要子公司股权的受限情况

直接或间接持有的重要子公司股权截止报告期末存在的权利受限情况：

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告期末资产净额	子公司报告期末营业收入	发行人直接或间接持有的股权比例合计（%）	受限股权数量占发行人持有的子公司股权总数的比例（%）	权利受限原因
江西中通融资租赁有限公司	12.05	6.52	0.57	37.29	100.00	公司以持有江西中通融资租赁有限公司股权向中国工商银行贷款1.78亿元。
合计	12.05	6.52	0.57	—	—	—

五、负债情况

（一） 负债变动情况

公司存在期末余额变动比例超过 30%的主要负债项目

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	占本期末负债总额的比例（%）	上年末余额	变动比例（%）
应付账款	12.52	2.52	25.61	-51.13
预收账款	0.66	0.13	0.03	2,043.48
应付职工薪酬	0.20	0.04	0.30	-33.06
应交税费	2.33	0.47	3.64	-36.08
其他流动负债	2.05	0.41	1.22	67.78

发生变动的原因：

- 1、应付账款较上年末减少 51.13%，系报告期内部分供应商货款等得到结算所致。
- 2、预收账款较上年末增长 2043.48%，系预收货款增加所致。
- 3、应付职工薪酬较上年末减少 33.06%，系年末累积的应付工资发放所致。
- 4、应交税费较上年末减少 36.08%，系企业所得税清缴所致。
- 5、其他流动负债较上年末增加 67.78%，系待转销项税额增加所致。

**（二） 报告期末存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务**

适用 不适用

**（三） 合并报表范围内公司报告期末存在公司信用类债券逾期的**

适用 不适用

**（四） 有息债务及其变动情况**

1. 报告期初合并报表范围内公司有息债务总额：283.05 亿元，报告期末合并报表范围内公司有息债务总额 277.05 亿元，有息债务同比变动-2.12%。

2. 报告期末合并报表范围内有息债务中，公司信用类债券余额 91.48 亿元，占有息债务余额的 33.02%，其中 2022 年下半年到期或回售的公司信用类债券 4.91 亿元；银行贷款余额 112.73 亿元，占有息债务余额的 40.69%；非银行金融机构贷款 62.80 亿元，占有息债务余额的 22.67%；其他有息债务余额 10.04 亿元，占有息债务余额的 3.62%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间				合计
	已逾期	6 个月以内（含）	6 个月（不含）至 1 年（含）	超过 1 年以上（不含）	
公司信用类债券	0.00	4.91	4.03	82.55	91.48
银行贷款	0.00	30.94	18.36	63.42	112.73
非银行金融机构贷款	0.00	47.80	0.00	15.00	62.80
其他有息债务	0.00	0.00	0.50	9.53	10.04
合计	0.00	83.65	22.89	170.50	277.05

3. 截止报告期末，发行人合并口径内发行的境外债券余额 0.00 亿元人民币，且在 2022 年下半年内到期的境外债券余额为 0.00 亿元人民币。

**（五） 可对抗第三人的优先偿付负债情况**

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

适用 不适用

**六、利润及其他损益来源情况**

**（一） 基本情况**

报告期利润总额：0.67 亿元

报告期非经常性损益总额：0.75 亿元

报告期内合并报表范围利润主要源自非主要经营业务的：适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
投资收益	1.30	股权、债权等投资	-	可持续

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
		收益		
公允价值变动损益	0.06	资管公司投资底层资产公允价值变动	0.06	不可持续
资产减值损失	-0.05	坏账计提	-	不可持续
营业外收入	0.02	与日常活动无关的政府补助等	0.02	不可持续
营业外支出	-0.07	罚款支出	-0.07	不可持续
资产处置收益	0.74	处置未划分为持有待售的非流动资产收益	0.74	不可持续

## （二） 投资状况分析

如来源于单个子公司的净利润或单个参股公司的投资收益对发行人合并口径净利润影响达到10%以上

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

公司名称	是否发行人子公司	持股比例	业务性质	总资产	净资产	主营业务收入	主营业务利润
南昌市国金工业投资有限公司	是	100.00	实业投资及投资管理	124.80	54.41	10.46	1.36
南昌工控资产管理有限公司	是	100.00	实业投资；经济贸易咨询实业投资；投资管理；投资咨询；资产管理；企业管理咨询。	46.47	2.10	0.84	0.40
南昌金融控股有限公司	是	100.00	股权投资；投资管理；创业投资；产业投资；资产投资；金融研究和投资咨询服务；产业园区、创业园区建设运维与管理	50.55	24.63	1.90	1.31



南昌工控投资基金管理有限公司	是	100.00	投资管理、投资咨询、资产管理、企业管理咨询。	33.05	31.87	0.45	0.45
----------------	---	--------	------------------------	-------	-------	------	------

### （三） 净利润与经营性净现金流差异

报告期公司经营活动产生的现金净流量与报告期净利润存在重大差异的，请说明原因

适用 不适用

公司报告期内净利润主要来源于资产处置收益 0.74 亿元，为非经常性损益。

### 七、报告期末合并报表范围亏损超过上年末净资产百分之十

是 否

### 八、非经营性往来占款和资金拆借

#### （一） 非经营性往来占款和资金拆借余额

1.报告期初，发行人合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：8.09 亿元；

2.报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0.00 亿元，收回：0.00 亿元；

3.报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

不存在。

4.报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：8.09 亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0.00 亿元。

#### （二） 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，发行人合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：1.99%，是否超过合并口径净资产的 10%：

是 否

#### （三） 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行

### 九、对外担保情况

报告期初对外担保的余额：5.67 亿元

报告期末对外担保的余额：6.59 亿元

报告期对外担保的增减变动情况：0.92 亿元

对外担保中为控股股东、实际控制人和其他关联方提供担保的金额：0.00 亿元

报告期末尚未履行及未履行完毕的对外单笔担保金额或者对同一对象的担保金额是否超过报告期末净资产 10%：是 否

**十、关于重大未决诉讼情况**

适用 不适用

**十一、报告期内信息披露事务管理制度变更情况**

发生变更 未发生变更

**十二、向普通投资者披露的信息**

在定期报告批准报出日，发行人是否存续有面向普通投资者交易的债券

是 否

**第四节 特定品种债券应当披露的其他事项**

**一、发行人为可交换债券发行人**

适用 不适用

**二、发行人为非上市公司非公开发行可转换公司债券发行人**

适用 不适用

**三、发行人为永续期公司债券发行人**

适用 不适用

**四、发行人为其他特殊品种债券发行人**

适用 不适用

**五、其他特定品种债券事项**

无。

**第五节 发行人认为应当披露的其他事项**

无。

## 第六节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的中期报告、半年度财务信息。

发行人披露的公司债券信息披露文件可在交易所网站上进行查询，  
<http://www.sse.com.cn/>。

（以下无正文）

(以下无正文，为南昌市产业投资集团有限公司 2022 年公司债券中期报告盖章页)



南昌市产业投资集团有限公司

2022年8月30日

## 财务报表

### 附件一： 发行人财务报表

#### 合并资产负债表

2022年06月30日

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	5,610,964,703.60	7,721,445,629.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,850,715,110.64	1,857,565,110.64
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	303,603,654.64	206,300,018.58
应收账款	2,550,141,966.26	2,420,844,140.33
应收款项融资		
预付款项	462,230,414.63	493,830,307.97
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,993,430,443.70	7,549,337,451.40
其中：应收利息	171,100,703.53	158,459,509.85
应收股利	44,544,767.33	44,544,767.33
买入返售金融资产		
存货	5,488,313,225.67	5,320,511,344.48
合同资产	1,429,443,970.30	847,369,551.18
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,618,802,911.70	5,172,375,040.68
其他流动资产	855,364,645.96	655,741,291.54
流动资产合计	31,163,011,047.10	32,245,319,885.97
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
债权投资	6,737,571,156.80	6,197,392,339.37
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	709,823,666.66	687,565,000.00
长期股权投资	2,569,351,323.04	2,264,346,351.57
其他权益工具投资	7,096,754,922.39	6,806,879,171.75
其他非流动金融资产	1,381,470,888.34	1,352,273,860.56
投资性房地产	36,220,330,206.97	36,266,740,160.60
固定资产	914,967,620.18	924,180,050.34
在建工程	1,320,937,083.87	1,236,498,740.65
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	15,447,696.68	15,548,964.21
无形资产	1,541,732,313.52	1,545,219,964.65
开发支出		
商誉	18,666,738.55	18,666,738.55
长期待摊费用	27,991,288.15	32,233,113.19
递延所得税资产	235,431,723.99	235,431,723.99
其他非流动资产	399,563,016.08	398,843,602.42
非流动资产合计	59,190,039,645.22	57,981,819,781.85
资产总计	90,353,050,692.32	90,227,139,667.82
<b>流动负债：</b>		
短期借款	3,965,219,542.46	3,805,767,389.48
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,014,560,398.61	997,157,342.11
应付账款	1,251,700,300.30	2,561,047,557.13
预收款项	66,004,871.41	3,079,336.47
合同负债	256,140,845.95	170,921,948.82
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	20,176,243.98	30,143,006.15
应交税费	232,914,404.10	364,377,392.82
其他应付款	8,637,366,095.96	7,088,221,847.08
其中：应付利息	51,282,801.16	9,378,119.20
应付股利	8,458.83	8,458.83
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,745,629,158.65	6,877,494,899.19
其他流动负债	204,865,425.81	122,100,704.99
流动负债合计	21,394,577,287.23	22,020,311,424.24
<b>非流动负债：</b>		
保险合同准备金		
长期借款	6,342,241,019.78	5,173,792,524.82
应付债券	9,451,657,815.08	9,419,752,575.41
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	9,281,130.81	8,295,655.80
长期应付款	10,869,350,200.96	11,350,864,305.06
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	169,168,134.64	172,983,471.75
递延所得税负债	1,400,243,346.71	1,400,243,346.71

其他非流动负债		
非流动负债合计	28,241,941,647.98	27,525,931,879.55
负债合计	49,636,518,935.21	49,546,243,303.79
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	771,331,200.00	771,331,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	35,848,180,275.92	35,848,180,275.92
减：库存股		
其他综合收益	143,684,448.94	143,684,448.94
专项储备	19,576,200.38	19,576,200.38
盈余公积	22,963,682.64	22,963,682.64
一般风险准备		
未分配利润	3,209,853,831.16	3,189,118,103.76
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	40,015,589,639.04	39,994,853,911.64
少数股东权益	700,942,118.06	686,042,452.39
所有者权益（或股东权益）合计	40,716,531,757.10	40,680,896,364.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计	90,353,050,692.31	90,227,139,667.82

公司负责人：李水平 主管会计工作负责人：万满珍 会计机构负责人：邓建华

### 母公司资产负债表

2022年06月30日

编制单位：南昌市产业投资集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年06月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>		
货币资金	1,219,920,867.19	2,135,254,488.76
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,516,270,900.71	1,516,270,900.71
应收款项融资		
预付款项	23,162,295.04	21,843,589.01
其他应收款	7,729,024,195.55	8,026,343,697.08
其中：应收利息	282,661,394.11	282,661,394.11
应收股利	5,915,100.90	5,915,100.90
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,050,275,977.10	1,050,275,977.10
其他流动资产		
流动资产合计	11,538,654,235.59	12,749,988,652.66

<b>非流动资产：</b>		
债权投资	3,168,790,264.53	4,612,056,436.38
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,642,054,812.73	17,198,048,871.64
其他权益工具投资	1,629,270,263.26	1,629,770,263.26
其他非流动金融资产		
投资性房地产	18,232,839,147.50	18,232,839,147.50
固定资产	113,058,457.24	113,097,952.89
在建工程	138,811,854.73	137,797,003.28
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	125,642,490.65	125,642,490.65
其他非流动资产		
非流动资产合计	43,050,467,290.64	42,049,252,165.60
资产总计	54,589,121,526.23	54,799,240,818.26
<b>流动负债：</b>		
短期借款	670,000,000.00	690,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		240,000,000.00
应付账款	161,684,895.92	161,684,895.92
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	1,317,061.50	1,098,043.55
应交税费	51,595,895.19	38,097,406.23
其他应付款	4,984,101,301.90	4,958,349,866.38
其中：应付利息	2,408,054.69	3,552,650.52
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	580,000,000.00	941,500,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	6,448,699,154.51	7,030,730,212.08
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	1,535,475,000.00	1,085,500,000.00
应付债券	6,925,367,512.04	6,873,981,779.73
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		



长期应付款	8,286,153,179.23	8,286,153,179.23
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	336,649,457.95	336,649,457.95
其他非流动负债		
非流动负债合计	17,083,645,149.22	16,582,284,416.91
负债合计	23,532,344,303.73	23,613,014,628.99
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	771,331,200.00	771,331,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	30,510,554,110.59	30,510,554,110.59
减：库存股		
其他综合收益	-447,716.67	-447,716.67
专项储备		
盈余公积	22,963,682.64	22,963,682.64
未分配利润	-247,624,054.06	-118,175,087.29
所有者权益（或股东权益）合计	31,056,777,222.50	31,186,226,189.27
负债和所有者权益（或股东权益）总计	54,589,121,526.23	54,799,240,818.26

公司负责人：李水平 主管会计工作负责人：万满珍 会计机构负责人：邓建华

**合并利润表**  
2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
一、营业总收入	4,230,362,647.62	5,253,465,349.49
其中：营业收入	4,230,362,647.62	5,253,465,349.49
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,369,460,820.68	5,388,418,871.72
其中：营业成本	3,642,080,367.13	4,760,209,097.00
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	46,297,319.18	35,838,798.23
销售费用	18,192,335.07	44,140,590.97
管理费用	244,553,073.80	218,394,056.28
研发费用		
财务费用	418,337,725.50	329,836,329.24

其中：利息费用	496,471,747.46	408,361,652.71
利息收入	79,076,667.64	81,931,344.01
加：其他收益	6,022,392.31	9,608,383.66
投资收益（损失以“-”号填列）	129,649,467.19	68,366,547.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6,197,027.78	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	1,638.09	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4,767,230.52	553,742.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	74,490,000.00	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	72,495,121.79	-56,424,849.13
加：营业外收入	1,536,923.22	4,737,582.19
减：营业外支出	6,902,296.75	2,324,978.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	67,129,748.26	-54,012,245.22
减：所得税费用	31,494,355.18	31,370,059.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	35,635,393.08	-85,382,304.43
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35,635,393.08	-85,382,304.43
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	20,735,727.40	-107,878,527.76
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	14,899,665.68	22,496,223.33
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变		

动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 可供出售金融资产公允价值变动损益		
(4) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(5) 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
(6) 其他债权投资信用减值准备		
(7) 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
(8) 外币财务报表折算差额		
(9) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	20,735,727.40	-107,878,527.76
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	14,899,665.68	22,496,223.33
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元,上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

公司负责人：李水平 主管会计工作负责人：万满珍 会计机构负责人：邓建华

**母公司利润表**  
2022 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	13,262,473.83	17,844,147.62
减：营业成本		140,794.41
税金及附加	2,267,063.02	3,283,828.03
销售费用		
管理费用	36,502,148.03	22,808,682.76
研发费用		
财务费用	110,675,018.24	147,379,704.80
其中：利息费用	205,644,289.62	164,357,807.02
利息收入	89,611,951.79	18,618,693.76
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	10,101,723.04	40,347,462.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-126,080,032.42	-115,421,399.51
加：营业外收入	41,065.65	3,807,285.49
减：营业外支出	3,410,000.00	150,142.57
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-129,448,966.77	-111,764,256.59
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-129,448,966.77	-111,764,256.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-129,448,966.77	-111,764,256.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	-129,448,966.77	-111,764,256.59
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		

(二) 稀释每股收益(元/股)		
-----------------	--	--

公司负责人：李水平 主管会计工作负责人：万满珍 会计机构负责人：邓建华

### 合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,922,687,687.72	5,345,574,187.02
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	62,206,499.91	46,460,306.16
收到其他与经营活动有关的现金	7,317,661,537.93	5,943,712,123.84
经营活动现金流入小计	11,302,555,725.57	11,335,746,617.02
购买商品、接受劳务支付的现金	4,168,128,914.29	5,175,200,420.60
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	213,960,007.42	162,352,328.40
支付的各项税费	290,980,887.79	170,860,042.44
支付其他与经营活动有关的现金	6,507,149,571.96	5,702,222,652.05
经营活动现金流出小计	11,180,219,381.46	11,210,635,443.49
经营活动产生的现金流量净额	122,336,344.11	125,111,173.53
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	716,572,806.05	1,360,704,349.30
取得投资收益收到的现金	53,750,356.40	60,315,835.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,662.20	22,404,900.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	570,504.45	
收到其他与投资活动有关的现金	395,066,389.92	314,931,208.19
投资活动现金流入小计	1,165,962,719.02	1,758,356,293.55
购建固定资产、无形资产和其他	105,449,330.50	308,227,165.57

长期资产支付的现金		
投资支付的现金	1,395,723,170.76	1,669,441,937.41
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		34,300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	420,974,069.44	266,630,231.23
投资活动现金流出小计	1,922,146,570.70	2,278,599,334.21
投资活动产生的现金流量净额	-756,183,851.68	-520,243,040.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		4,011,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,569,497,042.46	5,180,789,265.91
收到其他与筹资活动有关的现金	6,986,490.11	13,890,579.95
筹资活动现金流入小计	3,576,483,532.57	9,206,179,845.86
偿还债务支付的现金	4,197,952,987.14	4,669,755,404.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	471,980,326.89	714,840,711.21
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	131,892,232.05	229,750,097.29
筹资活动现金流出小计	4,801,825,546.08	5,614,346,213.17
筹资活动产生的现金流量净额	-1,225,342,013.51	3,591,833,632.69
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,859,189,521.08	3,196,701,765.56
加：期初现金及现金等价物余额	6,887,677,654.61	6,355,830,499.80
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	5,028,488,133.53	9,552,532,265.36

公司负责人：李水平 主管会计工作负责人：万满珍 会计机构负责人：邓建华

### 母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	26,652,995.99	40,939,843.03
收到的税费返还		40,735.27
收到其他与经营活动有关的现金	634,454,636.85	487,214,496.56
经营活动现金流入小计	661,107,632.84	528,195,074.86
购买商品、接受劳务支付的现金	93,733.92	112,492.52
支付给职工及为职工支付的现金	21,771,143.17	14,717,082.91
支付的各项税费	7,090,722.28	40,008,650.57
支付其他与经营活动有关的现金	157,913,206.36	664,036,086.41
经营活动现金流出小计	186,868,805.73	718,874,312.41
经营活动产生的现金流量净额	474,238,827.11	-190,679,237.55
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		

收回投资收到的现金	600,000.00	
取得投资收益收到的现金	16,095,781.95	45,923,881.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,323,708.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	749,220,786.05	2,041,309,120.87
投资活动现金流入小计	765,916,568.00	2,104,556,711.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,434,688.81	10,576,646.10
投资支付的现金	450,000,000.00	291,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,285,034,364.19	1,197,537,152.74
投资活动现金流出小计	1,737,469,053.00	1,499,313,798.84
投资活动产生的现金流量净额	-971,552,485.00	605,242,912.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		4,000,000,000.00
取得借款收到的现金	650,000,000.00	1,793,016,450.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	650,000,000.00	5,793,016,450.00
偿还债务支付的现金	826,162,601.67	3,052,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	141,232,361.21	222,650,514.06
支付其他与筹资活动有关的现金	625,000.80	1,113,695.70
筹资活动现金流出小计	968,019,963.68	3,275,964,209.76
筹资活动产生的现金流量净额	-318,019,963.68	2,517,052,240.24
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-815,333,621.57	2,931,615,915.52
加：期初现金及现金等价物余额	2,035,254,488.76	1,959,508,483.56
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	1,219,920,867.19	4,891,124,399.08

公司负责人：李水平 主管会计工作负责人：万满珍 会计机构负责人：邓建华