

公司代码：600007

公司简称：中国国贸

中国国际贸易中心股份有限公司

2022 年半年度报告摘要

中国国际贸易中心股份有限公司

2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

一、本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

二、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

三、公司全体董事出席董事会会议。

四、本半年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅，未经审计。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。
不适用。

第二节 公司基本情况

一、 公司简介

公司股票简况			
股票简称	中国国贸	股票代码	600007
股票上市交易所	上海证券交易所		

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王京京	骆洋喆、廖哲、章侃、张丽滨
电话	010-65052288	010-65052288
办公地址	北京市建国门外大街 1 号	北京市建国门外大街 1 号
电子信箱	dongmi@cwtc.com	dongmi@cwtc.com

二、 公司主要财务数据

金额单位：人民币元

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	12,265,835,199	12,725,924,787	-3.62%
归属于上市公司 股东的净资产	8,600,443,729	8,633,951,277	-0.39%
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	1,659,606,781	1,749,774,812	-5.15%
归属于上市公司 股东的净利润	570,861,972	510,976,850	11.72%
归属于上市公司 股东的扣除非经常性 损益的净利润	472,824,591	509,320,572	-7.17%
经营活动产生的 现金流量净额	907,252,220	880,739,190	3.01%
加权平均净资产 收益率(%)	6.55%	6.28%	0.27%

基本每股收益 (元 / 股)	0.57	0.51	11.72%
稀释每股收益 (元 / 股)	0.57	0.51	11.72%

三、 前十名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末普通股 股东总数(户)	19,184				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东 性质	期末 持股数量	持股比例 (%)	持有有限售 条件股份数量	质押、标记 或冻结情况
中国国际贸易中心有限 公司	其他	812,360,241	80.65%	0	无
易方达基金管理有限公 司—社保基金 1104 组合	未知	25,096,635	2.49%	未知	未知
香港中央结算有限公司	未知	14,248,370	1.41%	未知	未知
顾青	未知	6,695,100	0.66%	未知	未知
吴宝珍	未知	5,768,300	0.57%	未知	未知
易方达基金—农业银行 —中国太平洋人寿股票 相对收益型产品（保额分 红）委托投资	未知	5,653,966	0.56%	未知	未知
吴悦	未知	5,008,400	0.50%	未知	未知
朱金妹	未知	4,801,000	0.48%	未知	未知
徐鹏达	未知	4,794,610	0.48%	未知	未知
解荣军	未知	4,792,400	0.48%	未知	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国国际贸易中心有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。				

四、 截至报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

不适用。

五、 控股股东或实际控制人变更情况

不适用。

六、 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

（一） 公司债券基本情况

金额单位：人民币元

债券名称	简称	代码	发行及起息日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
中国国际贸易中心股份有限公司 2019 年公司债券（面向合格投资者）（第一期）	19 国贸 01	155735	2019-9-26	2024-9-26	500,000,000	3.65%	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付	上海证券交易所

注：

1、“19 国贸 01”公司债券在上海证券交易所公开发行并上市交易，不存在终止上市交易的风险。“19 国贸 01”公司债券期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

2、2022 年 8 月 12 日，公司发布了《中国国际贸易中心股份有限公司 2019 年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第一期）2022 年票面利率调整公告》，决定下调“19 国贸 01”后 2 年的票面利率为 2.9%；同时，发布了《中国国际贸易中心股份有限公司 2019 年公开发行公司债券（面向合格投资者）（第一期）2022 年债券回售实施公告》，“19 国贸 01”公司债券部分持有人在回售登记期内（2022 年 8 月 12 日至 2022 年 8 月 16 日）对其持有的“19 国贸 01”公司债券登记回售，回售价格为债券面值（100 元/张）。

(二) 反映发行人偿债能力的指标

金额单位：人民币元

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减 (%)	变动原因
资产负债率	29.86%	32.13%	-2.27%	-
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增减 (%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	20.42	17.29	18.14%	-

注：

①资产负债率=负债总额÷资产总额×100%；

②EBITDA 利息保障倍数=息税折旧摊销前利润/（计入财务费用的利息支出+资本化的利息支出）。

第三节 重要事项

一、报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

为积极响应政府关于支持企业抗击疫情、减免企业租金的号召，履行公司的社会责任，公司对部分承租所属物业的受疫情影响较大的企业实施一定的租金减免。目前，经初步估算，该减免租金对公司 2022 年度营业收入的影响额为 6,334 万元，其中，对公司 2022 年上半年度营业收入的影响额为 5,002 万元，已计入公司 2022 年上半年度损益。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事长：林明志

2022 年 8 月 30 日