

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2022-028

光明房地产集团股份有限公司
关于支持企业抗击疫情平稳发展
减免小微企业和个体工商户租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

为深入贯彻落实习近平总书记关于坚决打赢疫情防控阻击战的重要指示精神和党中央、国务院各项决策部署，为贯彻国家发改委等部门《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》【发改财金（2022）271号】、《上海市全力抗疫助企业促发展的若干政策措施》以及《上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则的通知》（沪国资委规【2022】1号）精神，进一步发挥国企功能优势、扛起国企责任担当，本公司制订了本次租金减免方案，积极支持相关行业和企业做好疫情防控和恢复生产经营，更好服务疫情防控大局，通过减免本公司范围内小微企业和个体工商户租金，切实减轻企业负担，支持企业应对疫情带来的生产经营困难，共渡难关。

一、本次减免租金方案的总体安排

（一）租金减免适用对象

1、承租本公司自有经营性房产，自身从事生产、研发、办公、商业配套等生产经营活动，无负面清单事项的非国有中小微企业和个体工商户为本次租金减免的适用对象。

小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》、《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》（银发〔2015〕309 号）划型标准认定。个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。

2、存在转租行为的房屋，转租方不享受本次房租减免政策，最终承租方享受本次房租减免政策。

其中，转租方为上海市国有企业的，应当与涉租企业以各自实收的租金为限共同承担减免的租金；转租方为非国有企业的，应督促其将减免的租金全部落实到最终承租方，切实保障实际经营的小微企业和个体工商户最终受益。

（二）租金减免标准

1、在上海市内最终签约承租上海市国有企业房屋从事生产经营活动的小微企业和个体工商户，经相关国有企业审核后，可以免除 2022 年 6 个月租金，其中 2022 年租期不满一年的按比例享受免租。

2、在上海市外最终签约承租上海市国有企业房屋从事生产经营活动的小微企业和个体工商户，为保持属地政策的统一性，本市国有企业所属沪外企业涉及房租减免工作的，依据属地政策执行。

二、本次租金减免的实施方案

（一）减免对象及减免期限：对符合减免条件的小微企业和个体工商户，公司予以减免不超过六个月租金。

（二）本项减免租金预计金额：预计全年减免租金金额约为 0.38 亿元，本次减免租金预计金额是基于目前公司所出租房产及已签订的租赁合同现状，在各地已经出台的政策法规基础上所作出的，如未来公司租赁情

况发生重大变化或各地租金减免政策进行重大调整，实际发生额可能会超出本次预计额度，最终全年减免租金情况，将依据政策要求以实际执行金额为准。截止目前，经公司初步核定，符合免租条件、资料齐全的承租户已有 200 户，合计拟减免租金约为 0.35 亿元。

为确保本扶持措施能够尽快、有序、高效实施，董事会授权公司经营层具体办理上述减免租金相关事宜。

三、本事项所履行的审议程序

本公司于 2022 年 8 月 29 日召开第八届董事会第二百零九次会议、第八届监事会第五十四次会议，审议通过《关于支持企业抗击疫情平稳发展减免小微企业和个体工商户租金的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《章程》的相关规定，本次事项无需提交公司股东大会审议。

四、本次减免租金对公司经营业绩的影响

根据本次减免租金安排，经公司初步测算，本次减免租金安排涉及公司 2022 年度营业收入预计约为人民币 0.35 亿元，占公司 2021 年度经审计的营业收入的比例约为 0.14%，预计影响公司 2022 年归母净利润约为人民币 0.34 亿元，最终以审计结果为准。前述数据为未经审计的预估数据，仅为投资者了解租金减免安排对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

本次公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下的减免租金安排，既是响应政府号召，帮助小微企业客户坚定信心，持续经营和发展，又是积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于推动小微企业客户可持续发展，有

利于提升公司社会形象和影响力。此次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力和长期发展。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二二年八月三十一日