阳光城集团股份有限公司

2022 年半年度财务报告

2022 年 8 月

财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计
□ 是 √ 否
公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2022 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	13,251,496,909.57	18,388,270,846.77
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	185,030,000.00	165,030,000.00
衍生金融资产		
应收票据	29,034,203.65	395,858,724.90
应收账款	2,454,106,547.64	2,363,402,760.45
应收款项融资		
预付款项	5,543,574,697.15	5,415,859,708.31
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	57,815,398,117.26	57,936,679,573.27
其中：应收利息		
应收股利	15,715,789.47	90,715,789.47
买入返售金融资产		
存货	195,942,386,992.73	202,117,383,812.29
合同资产	3,061,680,528.32	2,992,020,712.93
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,311,437,396.40	15,627,718,152.25
流动资产合计	290,594,145,392.72	305,402,224,291.17
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款		
长期股权投资	26,499,520,278.00	28,798,557,920.66
其他权益工具投资	471,857,480.09	473,817,457.62
其他非流动金融资产	235,380,000.00	235,380,000.00
投资性房地产	12,860,203,210.14	13,652,673,640.14
固定资产	3,980,019,173.19	4,055,431,043.42
在建工程	46,843,450.80	44,098,496.67
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,815,663.98	30,564,094.63
无形资产	747,813,680.82	762,727,502.15
开发支出		
商誉	3,642,290.38	3,642,290.38
长期待摊费用	25,338,265.45	66,456,822.57
递延所得税资产	1,439,714,027.43	1,383,661,342.18
其他非流动资产	3,361,535,260.00	3,361,535,260.00
非流动资产合计	49,682,682,780.28	52,868,545,870.42
资产总计	340,276,828,173.00	358,270,770,161.59
流动负债：		
短期借款	4,581,330,428.11	4,578,840,740.85
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	663,339,507.64	4,839,911,168.44
应付账款	30,355,244,895.28	30,347,977,562.54
预收款项	34,417,351.96	33,388,516.17
合同负债	103,905,741,637.49	102,858,442,166.35
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	200,739,338.56	351,611,157.10
应交税费	12,560,329,027.55	11,638,422,143.21
其他应付款	60,458,493,353.38	66,391,395,102.22
其中：应付利息	2,121,008,861.58	0.00
应付股利	66,605,164.39	66,605,164.39
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	46,971,562,260.40	34,363,334,216.69
其他流动负债	15,068,181,198.67	14,539,057,271.34
流动负债合计	274,799,378,999.04	269,942,380,044.91
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款	22,371,823,373.00	33,448,226,970.42
应付债券	5,575,870,866.72	11,483,043,809.24
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	6,899,536.56	14,734,718.17
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	220,321,794.64	140,266,590.27
递延收益		
递延所得税负债	1,115,903,541.31	1,131,609,003.72
其他非流动负债		
非流动负债合计	29,290,819,112.23	46,217,881,091.82
负债合计	304,090,198,111.27	316,160,261,136.73
所有者权益：		
股本	4,140,382,950.00	4,140,382,950.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,442,909,795.47	4,443,996,846.76
减：库存股	143,913,944.17	143,913,944.17
其他综合收益	803,743,980.96	882,277,330.32
专项储备		
盈余公积	1,052,020,773.51	1,052,020,773.51
一般风险准备		
未分配利润	4,251,750,007.13	7,816,901,347.96
归属于母公司所有者权益合计	14,546,893,562.90	18,191,665,304.38
少数股东权益	21,639,736,498.83	23,918,843,720.48
所有者权益合计	36,186,630,061.73	42,110,509,024.86
负债和所有者权益总计	340,276,828,173.00	358,270,770,161.59

法定代表人：林腾蛟　　主管会计工作负责人：陈霓　　会计机构负责人：薛书冯

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	52,478,557.07	82,588,987.32
交易性金融资产	204,000,000.00	124,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	6,917,426.96	5,955,257.26
其他应收款	109,023,078,891.82	110,586,533,654.20
其中：应收利息		
应收股利	660,646,368.42	660,646,368.42
存货		

合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	109,286,474,875.85	110,799,077,898.78
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,463,756,801.31	11,466,262,923.47
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	120,000,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		
固定资产	1,310,695.39	1,347,581.59
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	9,193,941.14	12,897,498.16
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	222,514.79	222,514.79
递延所得税资产	23,722,129.38	20,535,919.27
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,618,206,082.01	11,701,266,437.28
资产总计	120,904,680,957.86	122,500,344,336.06
流动负债：		
短期借款	1,743,000,000.00	1,743,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	305,000.00	300,000.00
预收款项	461,838.83	224,287.31
合同负债		
应付职工薪酬	1,145,115.98	651,586.66
应交税费	28,683,212.72	27,690,318.62
其他应付款	87,661,011,458.63	88,975,093,632.05
其中：应付利息	111,406,589.72	0.00
应付股利	13,528,927.08	13,528,927.08
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,935,752,725.35	9,826,045,295.34
其他流动负债	1,275,000,000.00	1,340,000,000.00
流动负债合计	104,645,359,351.51	101,913,005,119.98
非流动负债：		

长期借款		
应付债券	0.00	4,122,268,220.93
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	0.00	4,122,268,220.93
负债合计	104,645,359,351.51	106,035,273,340.91
所有者权益：		
股本	4,140,382,950.00	4,140,382,950.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,322,753,330.94	5,322,753,330.94
减：库存股	143,913,944.17	143,913,944.17
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,191,611,668.98	1,191,611,668.98
未分配利润	5,748,487,600.60	5,954,236,989.40
所有者权益合计	16,259,321,606.35	16,465,070,995.15
负债和所有者权益总计	120,904,680,957.86	122,500,344,336.06

3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	9,255,057,287.40	29,932,211,960.08
其中：营业收入	9,255,057,287.40	29,932,211,960.08
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	11,739,371,963.64	27,875,617,746.02
其中：营业成本	8,247,481,059.97	24,492,951,451.91
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	494,118,725.78	835,424,210.73
销售费用	660,387,183.52	1,152,954,852.71

管理费用	547,084,988.13	988,493,452.22
研发费用	21,304,494.74	55,719,456.59
财务费用	1,768,995,511.50	350,074,321.86
其中：利息费用	1,724,571,693.40	430,287,042.90
利息收入	47,796,832.92	204,552,455.29
加：其他收益	20,323,512.43	57,864,364.63
投资收益（损失以“－”号填列）	1,466,505,031.80	1,447,945,788.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-164,603,604.37	1,137,474,687.71
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-167,835,192.24	-60,579,373.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,732,726,409.17	-62,310,360.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,234,464.70	186,355.15
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-2,894,813,268.72	3,439,700,987.35
加：营业外收入	11,543,761.84	57,631,879.00
减：营业外支出	140,406,435.20	70,020,523.07
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-3,023,675,942.08	3,427,312,343.28
减：所得税费用	599,205,906.14	1,168,233,977.82
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-3,622,881,848.22	2,259,078,365.46
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-3,622,881,848.22	2,259,078,365.46
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-3,565,151,340.83	1,994,051,403.23
2.少数股东损益	-57,730,507.39	265,026,962.23
六、其他综合收益的税后净额	-9,406,012.11	6,433,675.71
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-9,406,012.11	6,433,675.71
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,959,977.53	6,657,959.01
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-1,959,977.53	6,657,959.01

4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-7,446,034.58	-224,283.30
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-7,443,442.49	-224,942.58
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-2,592.09	659.28
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-3,632,287,860.33	2,265,512,041.17
归属于母公司所有者的综合收益总额	-3,574,557,352.94	2,000,485,078.94
归属于少数股东的综合收益总额	-57,730,507.39	265,026,962.23
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.87	0.45
（二）稀释每股收益	-0.87	0.45

4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	6,669,674.63	39,198,271.63
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	97,244.64	326,398.36
销售费用	37,549.40	1,043,014.32
管理费用	28,534,045.97	93,995,649.05
研发费用		
财务费用	162,155,137.83	28,369,714.02
其中：利息费用	161,370,234.64	13,862,735.52
利息收入	141,273.79	26,386,544.87
加：其他收益	371,959.96	449,693.71
投资收益（损失以“－”号填列）	-2,506,122.16	2,352,273,109.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,506,122.16	-20,629,924.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,744,840.41	-12,956,077.41
资产减值损失（损失以“-”号		

填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-199,033,305.82	2,255,230,221.96
加：营业外收入	0.02	0.07
减：营业外支出	9,664,311.30	421,346.43
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-208,697,617.10	2,254,808,875.60
减：所得税费用	-2,948,228.30	2,198,514.59
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-205,749,388.80	2,252,610,361.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-205,749,388.80	2,252,610,361.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-205,749,388.80	2,252,610,361.01
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,096,344,183.41	42,932,348,380.40
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,145,299,828.37	
收到其他与经营活动有关的现金	1,834,093,898.81	24,253,063,174.83
经营活动现金流入小计	15,075,737,910.59	67,185,411,555.23
购买商品、接受劳务支付的现金	9,545,241,241.77	25,263,951,005.91
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,121,891,338.81	2,731,427,047.05
支付的各项税费	1,260,085,519.09	5,204,071,754.06
支付其他与经营活动有关的现金	3,847,715,829.95	25,993,413,618.19
经营活动现金流出小计	15,774,933,929.62	59,192,863,425.21
经营活动产生的现金流量净额	-699,196,019.03	7,992,548,130.02
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,954,550.00	4,828,497,972.00
取得投资收益收到的现金	21,000,000.00	79,931,504.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,122,063.82	313,264.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	629,465,352.22
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	514,810,439.97
投资活动现金流入小计	65,076,613.82	6,053,018,533.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,492,445.92	32,489,101.04
投资支付的现金	5,156,013.66	7,641,758,366.33
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	219,093,253.49	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	439,544,287.91	395,000,000.00
投资活动现金流出小计	667,286,000.98	8,069,247,467.37
投资活动产生的现金流量净额	-602,209,387.16	-2,016,228,934.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	20,000,000.00	1,223,921,907.75
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	20,000,000.00	981,000,000.00
取得借款收到的现金	531,017,855.48	25,466,395,160.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,874,313,039.06	4,794,960,577.62
筹资活动现金流入小计	3,425,330,894.54	31,485,277,645.37
偿还债务支付的现金	3,737,944,743.93	35,717,191,563.18
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	967,038,351.77	3,874,042,133.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	450,000.00	59,691,851.94
支付其他与筹资活动有关的现金	1,188,468,299.59	4,780,715,472.40
筹资活动现金流出小计	5,893,451,395.29	44,371,949,168.86
筹资活动产生的现金流量净额	-2,468,120,500.75	-12,886,671,523.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的	1,375,234.93	-46,748,409.67

影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,768,150,672.01	-6,957,100,737.49
加：期初现金及现金等价物余额	13,448,938,055.41	40,514,738,079.84
六、期末现金及现金等价物余额	9,680,787,383.40	33,557,637,342.35

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,162,372.88	26,928,936,229.04
经营活动现金流入小计	1,162,372.88	26,928,936,229.04
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	0.00	3,137,068.72
支付的各项税费	0.00	14,064,784.50
支付其他与经营活动有关的现金	32,521,122.66	29,190,030,387.82
经营活动现金流出小计	32,521,122.66	29,207,232,241.04
经营活动产生的现金流量净额	-31,358,749.78	-2,278,296,012.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	787,427,401.00
取得投资收益收到的现金	0.00	140,633,033.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	6,503,798,416.81
投资活动现金流入小计	0.00	7,431,858,850.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	0.00	773,687,369.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	3,128,590,000.00
投资活动现金流出小计	0.00	3,902,277,369.84
投资活动产生的现金流量净额	0.00	3,529,581,481.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	242,921,907.75
取得借款收到的现金	0.00	2,958,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	236,399,537.39
筹资活动现金流入小计	0.00	3,437,321,445.14
偿还债务支付的现金	0.00	5,315,882,900.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	760,276,608.22
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	1,081,079,018.86
筹资活动现金流出小计	0.00	7,157,238,527.08
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-3,719,917,081.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-31,358,749.78	-2,468,631,612.91
加：期初现金及现金等价物余额	42,213,434.89	3,973,549,050.34
六、期末现金及现金等价物余额	10,854,685.11	1,504,917,437.43

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	4,140,382,950.00				4,443,996,846.76	143,913,944.17	882,277,330.32		1,052,020,773.51		7,816,901,347.96		18,191,665,304.38	23,918,843,720.48	42,110,509,024.86
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,140,382,950.00				4,443,996,846.76	143,913,944.17	882,277,330.32		1,052,020,773.51		7,816,901,347.96		18,191,665,304.38	23,918,843,720.48	42,110,509,024.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-1,087,051.29		-78,533,349.36				-3,565,151,340.83		-3,644,771,741.48	-2,279,107,221.65	-5,923,878,963.13
（一）综合收益总额							-9,406,012.11				-3,565,151,340.83		-3,574,557,352.94	-57,730,507.39	-3,632,287,860.33
（二）所有者投入和减少资本					-1,087,051.29		-69,127,337.25						-70,214,388.54	-2,001,016,714.26	-2,071,231,102.80
1．所有者投入的普通股														20,000,000.00	20,000,000.00

2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他					-1,087,051.29		-69,127,337.25						-70,214,388.54	-2,021,016,714.26	-2,091,231,102.80
（三）利润分配														-220,360,000.00	-220,360,000.00
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配														-220,360,000.00	-220,360,000.00
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益															
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使															

用															
（六）其他															
四、本期期末余额	4,140,382,950.00				4,442,909,795.47	143,913,944.17	803,743,980.96		1,052,020,773.51		4,251,750,007.13		14,546,893,562.90	21,639,736,498.83	36,186,630,061.73

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	4,136,521,400.00		4,000,000,000.00		4,426,117,744.12	143,913,944.17	788,257,043.46		760,494,429.51		16,725,555,309.16		30,693,031,982.08	28,564,223,073.77	59,257,255,055.85
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	4,136,521,400.00		4,000,000,000.00		4,426,117,744.12	143,913,944.17	788,257,043.46		760,494,429.51		16,725,555,309.16		30,693,031,982.08	28,564,223,073.77	59,257,255,055.85
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	3,861,550.00		-1,000,000,000.00		40,136,853.89	0.00	25,194,475.66				328,534,929.39		-602,272,191.06	-96,462,538.28	-698,734,729.34
（一）综合收益总额					0.00	0.00	6,433,675.71				1,994,051,403.23		2,000,485,078.94	265,026,962.23	2,265,512,041.17
（二）所有者投入和减少资本	3,861,550		-1,000,		40,136,85								-956,00	-306,63	-1,262,

	.00		000,000.00		3.89							1,596.11	7,747.27	639,343.38
1．所有者投入的普通股					18,921,595.00							18,921,595.00	1,034,683,026.70	1,053,604,621.70
2．其他权益工具持有者投入资本			-1,000,000,000.00		0.00							-1,000,000,000.00	0.00	-1,000,000,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额	3,861,550.00				23,073,759.87							26,935,309.87	0.00	26,935,309.87
4．其他					-1,858,500.98							-1,858,500.98	-1,341,320,773.97	-1,343,179,274.95
（三）利润分配											-1,646,755,673.89	-1,646,755,673.89	-54,851,753.24	-1,701,607,427.13
1．提取盈余公积														
2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-1,566,755,673.89	-1,566,755,673.89	-54,851,753.24	-1,621,607,427.13
4．其他											-80,000,000.00	-80,000,000.00	0.00	-80,000,000.00
（四）所有者权益内部结转					0.00	0.00	18,760,799.95				-18,760,799.95			

1．资本公积转增资本（或股本）															
2．盈余公积转增资本（或股本）															
3．盈余公积弥补亏损															
4．设定受益计划变动额结转留存收益															
5．其他综合收益结转留存收益					0.00	0.00	18,760,799.95				-18,760,799.95				
6．其他															
（五）专项储备															
1．本期提取															
2．本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	4,140,382,950.00		3,000,000,000.00		4,466,254,598.01	143,913,944.17	813,451,519.12		760,494,429.51		17,054,090,238.55		30,090,759,791.02	28,467,760,535.49	58,558,520,326.51

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,140,382,950.00				5,322,753,330.94	143,913,944.17			1,191,611,668.98	5,954,236,989.40		16,465,070,995.15
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期	4,140				5,322	143,9			1,191	5,954		16,46

初余额	,382,950.00				,753,330.94	13,944.17			,611,668.98	,236,989.40		5,070,995.15
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-205,749,388.80		-205,749,388.80
（一）综合收益总额										-205,749,388.80		-205,749,388.80
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项												

储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	4,140,382,950.00				5,322,753,330.94	143,913,944.17			1,191,611,668.98	5,748,487,600.60		16,259,321,606.35

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	4,136,521,400.00		4,000,000,000.00		5,337,243,558.22	143,913,944.17			900,085,324.98	4,977,255,567.31		19,207,191,906.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	4,136,521,400.00		4,000,000,000.00		5,337,243,558.22	143,913,944.17			900,085,324.98	4,977,255,567.31		19,207,191,906.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	3,861,550.00		-1,000,000,000.00		41,995,354.87	0.00				605,854,687.12		-348,288,408.01
（一）综合收益总额										2,252,610,361.01		2,252,610,361.01
（二）所有者投入和减少资本	3,861,550.00		-1,000,000,000.00		41,995,354.87							-954,143,095.13
1．所有者投入的普通股					18,921,595.00							18,921,595.00
2．其他权益工具持有者投入资本			-1,000,000,000.00									-1,000,000,000.00
3．股份支	3,861				23,07							26,93

付计入所有者权益的金额	,550.00				3,759.87							5,309.87
4．其他												
（三）利润分配										-1,646,755,673.89		-1,646,755,673.89
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配										-1,566,755,673.89		-1,566,755,673.89
3．其他										-80,000,000.00		-80,000,000.00
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	4,140,382,950.00		3,000,000,000.00		5,379,238,913.09	143,913,944.17			900,085,324.98	5,583,110,254.43		18,858,903,498.33

三、财务报表附注

一、 公司基本情况

1、公司简介

阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于 1991 年经福建省经济体制改革委员会闽体改(1991)010 号文和中国人民银行福建省分行闽银函(1991)118 号文批准设立。

1996 年经中国证券监督管理委员会证监发字（1996）375 号文批准，公司股票于 1996 年 12 月 18 日在深交所挂牌上市。上市时总股本为 5,318.577 万股，其中：法人股 3,932.625 万股，社会公众股 1,385.952 万股。1997 年 7 月公司实施了 10:2 的送股方案；1998 年实施了 10:3 配股方案；1999 年实施了 10:2 的送股与资本公积 10:2 转增股本的方案，转增后公司总股本为 9,517.3092 万股。

2006 年 7 月 17 日，公司实施了股权分置改革方案：以股权分置改革前的流通总股本 29,104,995 股为基数，由非流通股股东向股权分置改革方案实施股份变更登记日登记在册的公司流通股股东按每 10 股送 1 股，原非流通股股东向流通股股东共执行 2,910,499 股的对价安排。股权分置改革完成后，公司的总股本仍为 95,173,092 股，其中，有限售条件的流通股 63,157,598 股，无限售条件流通股 32,015,494 股。

根据公司 2008 年 5 月 7 日分别与福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆资产管理有限公司）、福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）签订的《发行股票并收购资产协议》及 2008 年 7 月 14 日签订的补充协议、2008 年 5 月 27 日股东大会决议和修改后的公司章程，公司申请增加注册资本人民币 72,328,641.00 元，由福建阳光集团有限公司缴纳 9,778,121.00 元，福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆资产管理有限公司）缴纳 35,459,341.00 元，福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）缴纳 27,091,179.00 元，变更后累计股本为 167,501,733.00 元。2008 年 12 月 8 日公司取得了中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1338 号《关于核准福建阳光实业发展股份有限公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司、福建康田实业有限公司发行股份购买资产的批复》，核准公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆资产管理有限公司）、福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）发行 72,328,641 股人民币普通股股票购买上述发行对象的相关资产。2008 年 12 月 15 日，公司定向增发 72,328,641 股人民币普通股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成证券登记。增资后，公司总股本为 167,501,733 股。

2010 年 4 月，公司实施了以截至 2009 年 12 月 31 日的总股本 167,501,733 股为基数，向全体股东以资本公积金每 10 股转增 10 股的利润分配方案，转增后公司总股本为 335,003,466 股。

2010 年 9 月，公司实施了以截至 2010 年 6 月 30 日的总股本 335,003,466 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次送股完成后，公司总股本增加至 536,005,545 股。

2013 年 5 月，公司实施了以截至 2012 年 12 月 31 日的总股本 536,005,545 股为基数，向全体股东以资本公积每 10 股转增 3 股，以母公司未分配利润每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次转增及送股完成后，公司总股本增加至 1,018,410,535 股。

2013 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，公司股权激励计划第一个行权期经考核合格的激励对象共行权 25,621,500 份股票期权（即 25,621,500 股），本次行权后，公司总股本增加至 1,044,032,035 股。

2014 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草

案）》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 8,554,500 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,052,586,535 股。

2014 年 10 月，根据公司第七届董事会第五十一次会议决议、2013 年第六次临时股东大会决议、并经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]710 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）228,470,999 股，本次增发后，公司总股本增加至 1,281,057,534 股。

2014 年 11、12 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 3,178,000 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,284,235,534 股。

2015 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 54,973,000 股；公司 2015 年第十四次临时股东大会审议通过以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，增加股本 1,945,049,301 股；经公司第八届董事局第二十五次会议决议及 2015 年第七次临时股东大会决议并经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2480 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）730,519,480 股。截至 2015 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,014,777,315 股。

2016 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 35,296,000 股。截至 2016 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,050,073,315 股。

2019 年 10-12 月，公司股权激励对象行权 31,923,250 股。截至 2019 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,081,996,565 股。

2020 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 54,524,835 股。截至 2020 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,136,521,400 股。

2021 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 3,861,550 股。截至 2021 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,140,382,950 股。

公司注册地：福州市经济技术开发区星发路 8 号；总部地址：上海市杨浦区杨树浦路 1058 号滨江国际广场 1 号楼；所属行业为：房地产开发；公司的经营范围包括：对外贸易（不含国家禁止、限制的商品和技术）；电力生产，代购代销电力产品和设备；电子通信技术开发，生物技术产品开发，农业及综合技术开发；基础设施开发、房地产开发；家用电器及电子产品，机械电子设备、五金交电、建筑材料，百货，针纺织品、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、金属材料的批发、零售；化肥的销售；对医疗健康行业的投资及投资管理；批发兼零售预包装食品；企业管理咨询服务。

2、财务报表的批准报出

本公司财务报表已于 2022 年 8 月 30 日经本公司全体董事（董事会）批准报出。

3、合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括本公司及所属 817 家子公司。与上年相比，本年因设立或投资等方式取得 6 家子公司，因处置对子公司的投资丧失控制权减少 11 家子公司，因本期工商注销减少 23 家子公司。

详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定进行编制。

2、持续经营

公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

如财务报表附注十二、5 及附注十二、6 及附注十二、7 所述，截至到本报告披露日，公司存在大额已到期未归还的借款，并且涉及多起未决诉讼，因借款合同纠纷公司被法院列为多个案件的被执行人，并且已经失信。

鉴于上述情况，公司董事会审核了管理层编制的公司未来 1 年经营活动现金流预测表，审慎考虑本公司日后的流动资金、经营状况以及可用的融资来源，以评估本公司是否拥有足够的资金以确保公司自报告日起 12 个月内能够清偿到期的债务并持续运营。

为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司积极争取地方政府支持，在各级地方政府、监管机构等部门的指导和支持下，采取以下措施化解流动性及债务逾期风险：

（1）积极配合省市专班的工作，加快制定综合性风险化解方案：指导思想（聚焦实体产业，瘦身减债保运营）；核心逻辑（以时间换空间，以资源换资金）；主要方法（引进增量，盘活存量，长短期结合，境内外联动）。

（2）全力保证公司正常生产经营，公司已按 2022 年经营计划有序开展，目前全面复工，恢复销售。

（3）深入开展债权人沟通，确保不抽贷、不压贷、不断贷，对到期债务进行展期降息，尽量减缓公司融资性现金流出压力，合理调整债务到期时间，保持债务余额整体稳定。

（4）通过折价出售资产、转让项目回款、全面停止拿地、实行降本增效、盘活存量资源、提高资产价值、引入战略合作方等多种措施，积极应对，全力开展自救纾困和债务风险化解工作。

因此，公司认为采用持续经营基础编制本公司财务报表是恰当的，本公司自报告日起 12 个月内具有持续经营能力。尽管如此，公司管理层能否落实上述计划及措施仍存在重大不确定因素。本公司能否持续经营取决于：

（1）银行借款、应付债券等债务的偿还是否将继续根据原约定时间表执行。本公司能否成功取得相关银行、债券债权人等不会就上述逾期偿还及违约事项在将来行使其要求公司偿还所有剩余借款本金、应付债券等权利的书面确认。

（2）公司能否及时在银行借款到期时续借或者展期、取得新的融资安排，以偿还到期债务并满足未来营运及资本开支需求，并持续遵守或满足借款协议的所有条款。

（3）公司能否在需要时进行相关资产的处置，并及时回笼现金补充流动资金。

如公司未能持续经营，则须将本公司资产的账面价值调整为其可回收金额，该可能调整的影响并未反映在本财务报表中。

三、 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年 1-6 月的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

除房地产业务外，公司其他经营业务的营业周期为 12 个月；房地产业务的营业周期根据项目开发情况确定，从房地产开发、销售到竣工交付一般在 12 个月以上。

4、记账本位币

本公司以人民币作为记账本位币。公司下属子公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

5.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在合并中取得的资产和负债，按照合并日其在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。为进行企业合并发生的相关费用，于发生时计入当期损益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。当合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额确认为商誉。当合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，其差额计入当期损益。公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果纳入公司财务报表中。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

6、合并财务报表的编制方法

6.1 合并报表范围

合并报表的编报按照企业会计准则的有关规定，合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司将少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，将少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

6.2 同一控制下企业合并报表编制

公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在公司最终控制方对其开始实施控制时纳入公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。本公司在编制合并财务报表时，自公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入公司合

并资产负债表，被合并子公司的经营成果纳入公司合并利润表。

6.3 非同一控制下企业合并报表编制

公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入公司合并范围。

非同一控制下，通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

6.4 处置子公司

公司丧失对原有子公司控制权时，由此产生的任何处置收益或损失，计入丧失控制权当期的投资收益。对于剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量，由此产生的任何收益或损失，也计入丧失控制权当期的投资收益。

6.5 自子公司少数股东处购买股权及不丧失控制权部分处置子公司股权核算方法

公司自子公司的少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；

② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；

③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；

④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金和现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及持有期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额，计入其他综合收益；其他差额计入当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

10.1 金融资产的分类和后续计量

10.1.1 金融资产的分类：

公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为不同类别：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

① 公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

① 公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

② 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具以及衍生金融资产，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

10.1.2 金融资产的后续计量：

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

3）以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

10.2 金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

2）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

10.3 金融资产及金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

① 本公司具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；

② 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

10.4 金融资产和金融负债的终止确认

满足下列条件之一时，本公司终止确认该金融资产：

① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

② 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③ 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金

融资产的控制。

10.5 减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产及合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

10.5.1 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于应收票据、应收账款及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照整个存续期的预期信用损失计量其损失准备。

10.5.2 具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

10.5.3 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

10.5.4 已发生信用减值的金融资产

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

① 发行方或债务人发生重大财务困难；

② 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；

③ 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；

④ 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

⑤ 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

⑥ 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

10.5.5 应收款项的信用损失准备

根据金融工具的性质，本公司按单项或信用风险特征组合的形式计算应收款项的信用损失准备。单项及组合的确定依据及计提信用损失准备的方法如下：

	确定依据及信用损失准备计提办法

单项	如有证据表明某单项应收款项的信用风险较大，则对该应收款项单独计提损失准备，按照其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提损失准备。
组合一	本组合按债务单位的信用风险特征划分，主要为经单独测试后未减值的应收本公司关联方/合作方款项、应收拍地保证金及贷款保证金等类别的款项，此类款项发生信用损失的可能性极小。
组合二	本组合为除组合一及单项计提损失准备的应收款项之外的部分。本组合按历史损失经验对应收款项计提损失准备。

10.5.6 预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

10.5.7 核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

11、存货

11.1 存货分类

房地产行业存货分类为：开发成本、已完工开发产品、出租开发产品、土地整理等。

非房地产存货分类为:原材料、库存商品、委托加工物资、在产品、低值易耗品、消耗性生物资产。

11.2 存货计价方法

各类存货取得时按实际成本计价，库存商品、材料物资及消耗性生物资产领用、发出时采用加权平均法计价；房地产开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

11.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

11.4 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度为永续盘存制。

11.5 低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

12、持有待售资产

若公司已就处置某项固定资产、无形资产、投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产）作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

13、长期股权投资

13.1 长期股权投资分类

长期股权投资，是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

对子公司的投资：公司能够对被投资单位实施控制；

对联营公司的投资：公司能够对被投资单位施加重大影响；

对合营公司的投资：公司与其他方对被投资单位实施共同控制。

13.2 投资成本的确认

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本，长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并，购买方应当按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。属于通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

13.3 后续计量

13.3.1 成本法

公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，亦即对子公司投资。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，应当确认为当期投资收益。

13.3.2 权益法

公司对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

13.4 减值处理

公司应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

14、投资性房地产

14.1 投资性房地产的确认

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

14.2 投资性房地产计量方法

公司投资性房地产按照成本进行初始计量。公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

15、固定资产

15.1 固定资产确定条件

固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

15.2 固定资产折旧方法

固定资产标准依照《企业会计准则》的规定，按实际成本核算;固定资产折旧,按固定资产原值扣减残值（原值的5%），采用分类折旧以直线法计提折旧。

类别	限年	折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40 年	4.75-2.375
机 器 设 备	10 年	9.50
运 输 设 备	4 年	23.75
电 子 设 备	3 年	31.67

其 他 设 备	5 年	19.00

固定资产减值准备：期末对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的按预计可收回金额低于其账面价值的差额，按单项资产计提减值准备。

16、在建工程

16.1 在建工程的分类

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

16.2 在建工程减值测试

期末，按在建工程可收回金额低于账面价值的差额，提取在建工程减值准备。

17、借款费用

17.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带

息债务形式发生的支出；

② 借款费用已经发生；

③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。当符合资本化条件的资产在购建或者

生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。

17.2 借款费用资本化确定方法

资本化期间，专门借款可资本化的利息，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；而占用的一般借款的可资本化利息支出，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、无形资产

18.1 无形资产的计价

无形资产按取得时的实际成本入账。自行开发的无形资产，满足相关条件的开发阶段支出可作为初始成本。开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

18.2 无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，应在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。

无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但年末应对无形资产使用寿命进行复核。

使用寿命的确定：来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命为合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，应综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

19、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

20、长期资产减值

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产及使用寿命确定的无形资产是否存在可能发生减值的迹象，并对存在减值迹象的资产进行减值测试。使用寿命不确定和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

估计资产的可收回金额以单项资产为基础，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计，则以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额为资产或资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流的现值两者之中的较高者。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备并计入当期损益。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

21、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

22、公允价值的计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

23、预计负债

23.1 预计负债的确认

如果与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本公司，以及有关金额能够可靠地计量，则本公司会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

23.2 或有负债的披露

对过去的交易或者事项形成的潜在义务，其存在须通过未来不确定事项的发生或不发生予以证实；或过去的交易或者事项形成的现时义务，履行该义务不是很可能导致经济利益流出本公司或该义务的金额不能可靠计量，则本公司会将该潜在义务或现时义务披露为或有负债。

24、职工薪酬

24.1 职工薪酬的分类

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

24.2 短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职

工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

24.3 离职后福利—设定提存计划

离职后福利主要包括设定提存计划，设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

24.4 辞退福利

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，公司在下列两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，同时计入当期损益：

① 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

② 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

25、股份支付

25.1 股份支付的分类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

25.2 以权益结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

25.3 以现金结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。权益工具的公允价值，按照《企业会计准则—金融工具确认和计量》确定。等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

26、收入

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收

取款项。有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在客户终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。取得商品控制权，表明客户能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

② 本公司已将该商品的实物转移给客户；

③ 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

④ 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

26.1 房地产销售

房地产销售在房产完工并验收合格，达到可交付状态，并且客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

26.2 劳务服务

本公司提供建造劳务、物业管理服务，属于在某一时段内履行的履约义务。本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

27、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本，是指企业不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，应当作为合同履约成本确认为一项资产：

① 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、明确由客户承担的成本以及仅因该合同

而

发生的其他成本；

② 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

③ 该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。摊销期限不超过一年则在发生时计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

① 本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

② 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

28、政府补助

政府补助是公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司采用净额法对政府补助进行核算。

28.1 政府补助的分类

对于收到的政府补助，公司将其区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助分别进行会计处理。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

28.2 政府补助的核算方法

与资产相关的政府补助取得时，直接冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，在资产达到预定使用状态之日起，在其使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿以前期间发生的相关成本费用或损失的，取得时直接确认为当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

29、所得税

29.1 所得税会计处理原则

所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

29.2 可抵扣暂时性差异的确认与核算方法

资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，可产生可抵扣暂时性差异。

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额

为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，企业应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

30、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

30.1 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额)、发生的初始直接费用等。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

对于短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

30.2 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

31、优先股、永续债等其他金融工具

31.1 金融负债与权益工具的区分

公司根据金融工具准则的规定以及所发行金融工具的合同条款，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

符合下列条件之一，将发行的永续债等金融工具分类为金融负债：

（1）向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

（1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2）将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

31.2 金融负债与权益工具的会计处理

公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

32、回购公司股份

公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

33、会计政策和会计估计变更

33.1 会计政策变更

本期无会计政策变更。

33.2 会计估计变更

本期无会计估计变更。

四、 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	除个别享受优惠税率的子公司外，本公司及设立于中国境内其余子公司适用所得税税率为25%、本公司设立于香港地区的子公司适用16.5%所得税税率
增值税	如选择一般征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算；如选择简易征收计税方法，应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率计算	3%、5%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所得取得的增值额和规定的税率计征	按超率累计税率30%-60%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	实际缴纳的流转税	5%

注 1：本公司房地产业务适用增值税，在增值税一般计税方法下，税率为 9%；对于符合资格的老项目，即于 2016 年 4 月 30 日或之前开工的房地产开发项目以及出租其 2016 年 4 月 30 日或之前取得的不动产经营租赁服务可选简易计税方法，按销售额或出租收入的 5%计征增值税，但不予扣除任何进项增值税额。

注 2：本公司建筑工程业务适用增值税一般计税方法，税率为 9%。

注 3：本公司下属商管公司、酒店公司的商品销售及管理服务等业务适用增值税，税率为 13%及 6%。本公司内的数家子公司为小规模纳税人，其业务适用增值税，税率为 3%。

五、 合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
库存现金						
人民币	292,999.00	1.0000	292,999.00	331,963.28	1.0000	331,963.28
小 计			**292,999.00**			**331,963.28**
银行存款						
人民币	9,651,923,367.61	1.0000	9,651,923,367.61	13,348,812,080.63	1.0000	13,348,812,080.63
美元	2,418,601.72	6.7114	16,232,203.58	8,770,839.73	6.3757	55,920,242.88
港币	3,536,012.29	0.8552	3,023,962.35	5,006,092.89	0.8176	4,092,981.55
小 计			**9,671,179,533.54**			**13,408,825,305.06**
其他货币资金						
人民币	3,573,081,593.97	1.0000	3,573,081,593.97	4,972,521,043.27	1.0000	4,972,521,043.27
美元	1,001,688.64	6.7114	6,722,733.14	1,001,012.84	6.3757	6,382,157.56
港币	257,311.15	0.8552	220,049.92	257,311.15	0.8176	210,377.60
小 计			**3,580,024,377.03**			**4,979,113,578.43**
合 计			**13,251,496,909.57**			**18,388,270,846.77**
其中：存放在境外的款项总额			7,922,967.42			9,972,587.16

其中其他货币资金的明细如下：

项目	期末余额	期初余额
贷款保证金	177,127,455.60	2,840,510,908.03
客户购房按揭贷款保证金	232,557,165.18	286,080,238.53
房地产开发保证金	686,286,992.03	533,925,781.44
银行承兑汇票保证金	140,332,087.39	180,159,451.61
存出投资款	9,224,437.49	39,710,213.10
冻结及其他保证金	2,334,496,239.34	1,098,726,985.72
合 计	**3,580,024,377.03**	**4,979,113,578.43**

注：期末受限制的其他货币资金金额为人民币 3,570,709,526.17 元，其中包括因融资、合作等纠纷事宜被冻结的货币资金金额为人民币 2,271,050,774.24 元。

2. 交易性金融资产

种类	期末余额	期初余额
中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融3号ABS次级（注1）	1,000,000.00	1,000,000.00
中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融4号ABS次级（注2）	1,000,000.00	1,000,000.00
华济建筑供应链ABN次级（注3）	1,000,000.00	1,000,000.00
前海联易融2021第一期招阳ABN次级（注4）	1,000,000.00	1,000,000.00
南京弘光LP劣后级（注5）	160,000,000.00	160,000,000.00
静安CMBN次级（注6）	20,000,000.00	
理财产品	1,030,000.00	1,030,000.00
合计	**185,030,000.00**	**165,030,000.00**

注 1：中山证券有限责任公司设立并管理《中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融 3 号资产支持专项计划》，专项计划基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。专项计划规模 1.50 亿元，公司认购次级份额 100 万元。

注 2：中山证券有限责任公司设立并管理《中山证券-阳光城-汇欣融供应链金融 4 号资产支持专项计划》，专项计划基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。专项计划规模 8.56 亿元，公司认购次级份额 100 万元。

注 3：深圳前海联捷商业保理有限公司发行《深圳前海联捷商业保理有限公司 2020 年度第一期华济建筑实业资产支持票据》（ABN），基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。公司认购该 ABN 项目次级份额 100 万元。

注 4：深圳前海联易融商业保理有限公司发行《深圳前海联易融商业保理有限公司 2021 年度第一期招阳定向资产支持票据》（ABN），基础资产为供应商对公司享有的应收账款债权。公司认购该 ABN 项目次级份额 100 万元。

注 5：公司与其他方按照约定持股比例共同出资设立南京弘光企业管理合伙企业（有限合伙），截至 2022 年 6 月 30 日，公司累计认购劣后级份额 16,000 万元。

注 6：上海国际信托有限公司发行《阳光城集团股份有限公司 2020 年度第二期资产支持票据》，公司认购该 CMBN 项目次级份额 2,000 万元。期初该次级份额与对应的 CMBN 债务抵消，本期因转让子公司而减少相应的债务，认购的次级投资待结算后退回。

3. 应收票据

（1） 应收票据分类披露：

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	29,034,203.65	395,858,724.90
银行承兑汇票		
合计	**29,034,203.65**	**395,858,724.90**

（2） 期末公司已质押的应收票据：无。

（3） 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票		24,895,274.29
银行承兑汇票		
合计		**24,895,274.29**

4. 应收账款

（1） 应收账款按账龄分析如下：

账龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,219,049,918.91	2,057,583,200.97
1至2年	1,155,422,681.86	267,574,112.16
2至3年	113,467,527.89	36,663,440.14
3年以上	36,150,933.66	42,422,661.55
小计	2,524,091,062.32	2,404,243,414.82
减：坏账准备	69,984,514.68	40,840,654.37
合计	**2,454,106,547.64**	**2,363,402,760.45**

（2） 按坏账准备计提方法分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,524,091,062.32	100.00%	69,984,514.68	2.77%	2,454,106,547.64
组合一	1,243,680,333.22	49.27%	1,243,680.33	0.10%	1,242,436,652.89
组合二	1,280,410,729.10	50.73%	68,740,834.35	5.37%	1,211,669,894.75
合计	**2,524,091,062.32**	**100.00%**	**69,984,514.68**		**2,454,106,547.64**

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	2,404,243,414.82	100.00%	40,840,654.37	1.70%	2,363,402,760.45
组合一	874,608,185.92	36.38%	874,608.19	0.10%	873,733,577.73
组合二	1,529,635,228.90	63.62%	39,966,046.18	2.61%	1,489,669,182.72
合计	**2,404,243,414.82**	**100.00%**	**40,840,654.37**		**2,363,402,760.45**

（3） 坏账准备的变动情况：

本期计提坏账准备 29,286,611.03 元；因合并范围变更减少坏账准备金额 142,750.72 元。

（4） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款汇总金额为 1,264,763,854.35 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 50.11%，相应计提的坏账准备期末余额为 39,910,802.75 元。

（5） 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的应收账款的情况；

（6） 本期未发生因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

5. 预付款项

（1） 预付款项按账龄列示：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	982,483,950.38	17.72%	1,519,593,463.91	28.06%
1至2年	838,403,343.04	15.12%	303,823,836.58	5.61%
2至3年	2,320,170,552.28	41.86%	2,229,410,233.64	41.16%
3年以上	1,402,516,851.45	25.30%	1,363,032,174.18	25.17%
合计	**5,543,574,697.15**	**100.00%**	**5,415,859,708.31**	**100.00%**

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未结算原因的说明：

项目(对方单位)	金额	未及时结算原因
森帝木业（深圳）有限公司	1,853,422,772.26	待拆迁完毕后结算
太原市万柏林区城中村改造工作领导组办公室	1,226,879,713.72	预付土地开发费用，已经确权6幅地块
咸阳市秦都区国有投资公司	253,454,835.97	预付土地开发费用未结算
长沙公共资源交易中心	205,140,220.00	预付土地款
龙岩市土地收购储备中心新罗分中心	65,986,781.24	预付土地开发费用，未达到收储节点未结算
合 计	**3,604,884,323.19**	

（2） 预付款项期末余额前五名单位情况：

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
期末余额前五名预付账款汇总	**3,981,667,541.95**	**71.82%**

注：期末余额前五名预付账款主要为预付的土地款和土地开发费用。

6. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	15,715,789.47	90,715,789.47
其他应收款	57,799,682,327.79	57,845,963,783.80
合 计	**57,815,398,117.26**	**57,936,679,573.27**

（1） 应收股利

被投资单位	期末余额	期初余额
成都浙中大地产有限公司	15,715,789.47	15,715,789.47
浙江锦美投资管理有限公司		75,000,000.00
合计	**15,715,789.47**	**90,715,789.47**

（2） 其他应收款

1） 其他应收款按款项性质分类情况：

项目	期末余额	期初余额
应收联营/合营企业款	28,713,405,295.77	30,937,416,140.95
合作方经营往来款	15,123,742,983.74	15,049,414,317.73
合作经营保证金	3,249,885,203.57	3,237,856,041.18
收购股权项目意向金	2,175,271,333.41	2,268,000,743.41
应收押金及其他保证金	3,149,110,902.77	2,604,456,429.37
代收代付款及其他	6,415,996,907.63	4,587,823,797.10
小计	58,827,412,626.89	58,684,967,469.74
其他应收款坏账准备	1,027,730,299.10	839,003,685.94
合计	**57,799,682,327.79**	**57,845,963,783.80**

注：随着公司房地产合作开发项目的增加，按照房地产行业经营惯例及合资合作协议的约定，为确保项目建设运营的顺利推进，经公司第十届董事局第三十五次会议以及 2021 年度股东大会审议通过，公司及控股子公司拟对参股公司提供股东资金投入；同时为提高资金使用效率，盘活部分合作项目暂时闲置资金。根据经营发展需要，公司拟与控股子公司的少数股东（即合作方）根据股权比例调用控股子公司富余资金，其中公司调用控股子公司富余资金的比例不低于股权比例。上述参股公司及其他股东方均不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东、实际控制人及其控制的法人或其他组织。

2） 按坏账准备计提方法分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	4,814,525,420.19	8.18%	581,525,732.26	12.08%	4,232,999,687.93
按组合计提坏账准备	54,012,887,206.70	91.82%	446,204,566.84	0.83%	53,566,682,639.86
组合一	44,670,454,164.36	75.93%	41,332,071.40	0.09%	44,629,122,092.96
组合二	9,342,433,042.34	15.88%	404,872,495.44	4.33%	8,937,560,546.90
合计	**58,827,412,626.89**	**100.00%**	**1,027,730,299.10**		**57,799,682,327.79**

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	4,021,659,839.68	6.85%	498,469,489.59	12.39%	3,523,190,350.09
按组合计提坏账准备	54,663,307,630.06	93.15%	340,534,196.35	0.62%	54,322,773,433.71
组合一	48,273,645,162.58	82.26%	42,781,370.52	0.09%	48,230,863,792.06
组合二	6,389,662,467.48	10.89%	297,752,825.83	4.66%	6,091,909,641.65
合计	**58,684,967,469.74**	**100.00%**	**839,003,685.94**		**57,845,963,783.80**

3） 坏账准备的变动情况：

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	172,219,249.15	217,092,881.26	449,691,555.53	839,003,685.94
期初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	57,881,318.26	81,836,668.62	50,062,064.86	189,780,051.74
本期转回				
本期转销				
本期核销				
合并范围变化	-1,053,438.58			-1,053,438.58
期末余额	**229,047,128.83**	**298,929,549.88**	**499,753,620.39**	**1,027,730,299.10**

4） 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
金华未来置业有限公司	应收联营/合营企业款	1,929,442,567.18	1年以内	3.28%	1,929,442.57
北京福兴晟房地产开发有限公司	应收联营/合营企业款	1,922,602,845.22	1年以内	3.27%	1,922,602.85
北京梵天力行资产管理有限公司	应收联营/合营企业款	1,588,810,462.88	1年以内	2.70%	1,588,810.46
福建登云房地产开发有限公司	应收联营/合营企业款	1,309,406,640.57	1年以内、1-2年、2-3年	2.23%	1,309,406.64
深圳市俊领投资发展有限公司	应收联营/合营企业款	1,241,880,175.20	1年以内、1-2年、2-3年	2.11%	1,241,880.18
合计		**7,992,142,691.05**		**13.59%**	**7,992,142.70**

5） 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的其他应收款项的情况。

6） 本期未发生因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

7. 存货

（1）存货分类：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,532,543.90		1,532,543.90	1,579,056.73		1,579,056.73
库存商品	73,319,117.40		73,319,117.40	41,388,940.58		41,388,940.58
开发成本	178,456,012,819.59	6,277,916,663.48	172,178,096,156.11	183,660,580,537.33	4,729,743,180.56	178,930,837,356.77
开发产品	23,289,844,584.45	2,437,099,633.70	20,852,744,950.75	23,229,166,593.27	2,446,024,413.83	20,783,142,179.44
出租开发产品	16,820,000.00		16,820,000.00	17,400,000.00		17,400,000.00
土地整理	2,803,538,242.19		2,803,538,242.19	2,325,109,798.92		2,325,109,798.92
消耗性生物资产	20,768,190.98	4,432,208.60	16,335,982.38	22,358,688.45	4,432,208.60	17,926,479.85
合计	**204,661,835,498.51**	**8,719,448,505.78**	**195,942,386,992.73**	**209,297,583,615.28**	**7,180,199,802.99**	**202,117,383,812.29**

注 1：本期以存货作抵押，取得的借款余额为 4,042,246.27 万元。

注 2：截至 2022 年 6 月 30 日，公司存货开发成本期末余额中含有借款费用资本化的金额为 31,273,262,378.09 元。

（2）开发成本：

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	年初余额	原名
南通崇川区R20031项目	2021/04	2023/07	16.96	1,274,977,379.39	1,252,318,962.37	
南通通州未来悦035	2021/01	2023/12	20.09	1,343,479,447.53	1,335,032,858.02	
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2020/07	2022/12	14.18	354,986,141.72	354,957,835.85	
浙江长兴项目	2018/02	2022/10	11.88	467,522,781.83	453,960,192.21	
嘉兴经开	2020/09	2022/11	13.92	1,053,938,054.68	1,013,808,185.34	
嘉兴项目	2021/06	2024/03	10.98	581,335,443.60	547,406,132.14	
绍兴锦上	2022/04	2023/06	41.21	2,615,481,185.77	806,850,470.16	
上海青溪水岸	2019/11	2022/10	18.75	1,566,285,491.92	1,516,587,302.42	
肖塘项目	2020/09	2022/09	26.11	2,099,085,709.85	2,018,086,424.26	
济南檀悦项目	2020/09	2023/12	20.83	1,633,764,437.55	1,585,781,702.85	
泰安檀境	2020/09	2023/12	10.74	867,711,837.33	851,426,600.78	
上海长兴岛项目	2018/09	2022/10	14.58	781,880,626.29	765,861,075.09	
乌鲁木齐北湾街-全地块	2020/07	2022/12	10.80	678,461,249.17	626,861,160.37	
福州阳光城翡丽湾	2014/05	2022/09	49.35	379,418,938.42	456,453,843.94	
福州山与海	2015/06	2022/12	14.10	1,332,269.46	1,332,269.46	
福州五一新城项目	2018/12	2022/09	29.23	1,664,743,977.58	1,625,823,701.52	
福州润华山庄	2008/05	2023/06	20.54	861,885,209.60	844,173,886.05	
福州檀悦商务中心	2019/12	2022/07	12.05	1,030,814,280.97	1,057,677,804.23	
温州瑞安89号地	2020/04	2022/11	12.66	1,097,526,340.17	1,043,699,228.00	
温州檀境	2020/09	2023/05	56.83	4,527,253,267.20	4,290,071,649.78	
龙岩林隐天下一期	2014/12	2026/06	18.86	100,912,373.74	94,158,041.93	
厦门万丽酒店	2015/12	2022/12	14.21	57,870,684.31	57,764,684.31	
泉州德化项目	2020/02	2022/09	17.45	1,270,648,284.37	1,205,448,898.13	
中大十里新城三期项目	2019/04	2023/06	48.57	614,263,385.88	602,807,859.42	
襄阳华强北路项目	2020/04	2022/12	16.45	1,054,590,378.22	993,329,759.39	
荆州荆北新区地块一	2019/10	2022/09	27.74	736,999,743.46	1,918,135,250.97	
吉安翡丽水岸	2020/06	2022/12	5.58	434,233,544.56	410,625,200.20	
景德镇文澜云邸	2020/06	2022/12	13.86	979,872,052.70	859,699,635.25	
苏州阳光天地	2015/05	2023/06	41.36	628,819,718.92	594,625,216.17	
小计				**30,760,094,236.19**	**29,184,765,830.61**	

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	年初余额	备注
苏州平江项目	2017/09	2022/12	58.04	1,848,126,185.85	1,810,061,929.13	
镇江尚海名苑项目	2018/06	2022/08	9.14	207,155,710.32	199,556,758.97	
苏州檀悦	2019/06	2022/09	42.40	4,192,635,222.20	4,136,502,560.78	
常州天宁区公园项目	2021/03	2023/03	29.35	2,206,991,674.30	2,106,074,323.37	
南京百家湖项目	2021/01	2022/12	20.18	1,327,820,364.48	1,259,780,178.73	
杭州翡丽海岸	2017/04	2022/12	89.41	1,061,330,110.78	1,006,645,901.71	
杭州富阳富春项目	2020/09	2023/04	37.09	2,882,511,475.75	2,714,745,142.79	
杭州花漾里	2020/04	2023/03	13.37	1,047,449,057.72	967,514,841.62	
衢州檀境	2021/06	2023/10	27.14	1,920,475,834.96	1,684,732,698.37	
浙江上林湖项目	2018/09	2022/09	10.08	113,707,647.55	107,051,150.41	
金华婺江印月	2019/07	2023/05	26.25	1,786,987,629.20	2,018,286,417.46	
杭州三塘项目	2019/09	2022/11	26.47	2,400,338,643.56	2,320,296,822.58	
宁波北仑项目	2020/06	2023/03	15.88	1,339,832,344.65	1,269,836,683.73	
宁波月映华章	2021/10	2023/05	19.24	1,502,013,048.83	1,525,354,729.32	
郑州阳光城丽景湾	2017/12	2023/12	85.91	613,482,923.03	599,757,600.18	
郑州阳光城阳光天地项目	2017/11	2023/12	60.86	2,916,851,252.19	3,056,541,121.52	
郑州阳光城丽兹公馆	2017/08	2022/12	39.73	1,213,588,375.68	1,221,126,413.29	
南阳丽景公园	2018/10	2022/12	6.32	430,007,246.92	395,424,465.38	
许昌文澜公园许昌延安路项目北城区86地块	2019/06	2023/01	6.49	457,253,102.56	438,724,398.80	
蚌埠虎山项目10号地块	2019/07	2022/09	29.19	817,387,537.86	674,880,117.16	
蚌挂（2019）11号地块	2021/06	2023/06	10.53	658,460,653.97	638,232,153.74	
惠州龙丰项目-地块一	2019/06	2028/12	2.50	11,256,251.90	11,256,251.90	
汕尾市城区和顺上村改造项目	2019/11	2022/10	48.70	3,052,214,647.23	2,964,512,541.44	
惠州文澜公馆	2020/09	2023/02	8.60	656,195,174.05	650,959,751.95	
东莞道滘镇北永村项目	2020/08	2022/11	3.81	380,275,645.60	358,219,392.44	
东莞大朗项目	2020/07	2023/01	25.62	2,266,034,262.89	2,208,646,156.49	
中山愉景公馆	2018/06	2023/04	11.98	772,688,529.73	755,036,743.44	
广州万国广晟十八期A	2024/01	2025/01	99.53	3,212,215,824.00	3,212,215,824.00	
广州沙螺湾地块	2020/01	2022/12	3.46	9,656,222.48	9,656,222.48	
小计				**41,304,942,600.24**	**40,321,629,293.18**	

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	年初余额	备注
广州万国九、十、十一期	2019/03	2022/11	38.53	2,124,890,930.00	2,074,732,979.81	
广州太古地块	2020/12	2025/03	64.79	2,683,311,862.99	2,682,989,925.83	
广州万国十九期地块（海韵）	2021/12	2024/09	44.07	2,716,632,472.21	2,592,194,972.21	
广信江湾新城-西区地块	2020/01	2024/01	43.26	2,736,647,091.07	2,599,473,063.42	
广州花都湖项目	2019/04	2022/12	28.38	737,980,008.90	718,764,834.66	
广州雅苑十四期	2019/09	2023/11	11.85	630,010,584.20	603,142,548.31	
佛山九江项目	2020/09	2023/12	17.44	1,068,437,933.61	1,040,114,418.66	
广州增城新塘新沙大道北项目地块一	2020/11	2023/05	22.24	1,742,943,320.89	1,691,871,345.25	
佛山绿岛湖壹号（地块三）	2019/03	2022/12	44.32	1,583,116,990.60	2,695,903,562.12	
佛山绿岛湖壹号（地块一）	2017/11	2022/12	12.22	242,246,393.33	242,055,486.98	
端州阳光城檀府	2020/01	2022/09	39.03	3,140,541,730.24	3,092,873,209.87	
北京·君山墅	2020/12	2023/06	118.33	5,565,307,845.24	5,516,733,556.58	
北京密云溪翁庄项目	2019/10	2022/10	43.18	3,020,894,395.86	2,876,522,325.57	
西西安蔷薇溪谷	2020/10	2023/10	18.60	597,743,006.34	559,612,483.05	
西安上林府	2017/03	2024/12	31.99	76,349,338.75	75,754,653.46	
西安沣太花园F2-2东地块、西地块	2018/07	2022/12	20.77	1,092,098,391.30	1,022,325,322.98	
陕西上林苑F1独立商业	2019/12	2023/09	2.68	244,613,331.68	215,478,941.81	
西安耀泓家园二期	2020/06	2023/09	8.12	185,290,138.63	185,290,138.63	
西安沣太花园F2-1南地块	2018/07	2022/12	6.35	446,249,025.42	414,278,736.95	
西安耀泓家园一期	2019/03	2022/12	9.47	114,501,652.05	113,965,649.81	
西安沣太花园F2-1北地块	2018/08	2022/08	10.06	97,119,827.75	96,754,253.53	
西安阳光城丽兹公馆	2017/05	2022/12	35.11	267,855,103.30	260,971,625.20	
西安蔷薇溪谷C4	2013/11	2023/12	10.92	400,154,623.06	325,465,421.51	
延安北大阳光教育小镇	2018/05	2023/06	39.05	77,844,708.73	75,338,059.12	
安康翡丽公馆	2018/09	2022/12	2.33	131,193,260.41	128,480,571.51	
西安泾河新城项目地块一	2019/06	2022/12	15.70	645,983,695.66	611,125,256.07	
榆林通源路项目	2020/05	2022/09	18.72	1,205,058,728.65	1,147,703,733.42	
天水恒顺阳光城翡丽湾	2020/04	2023/01	25.44	1,099,838,773.72	1,065,988,218.95	
银川鸿曦	2021/05	2024/12	16.70	553,479,925.57	532,230,349.52	
小计				**35,228,335,090.16**	**35,258,135,644.79**	

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	年初余额	备注
西安阳光城檀悦	2018/04	2022/09	13.86	1,255,230,994.47	1,208,240,668.74	
太原翡丽湾11#地块	2020/09	2023/12	2.08	143,287,740.57	140,822,767.60	
太原翡丽湾五期2#3#商业地块	2020/06	2022/09	3.80	97,688,046.44	94,615,454.78	
晋中文澜府地块二	2019/06	2022/09	12.67	1,035,473,900.15	952,036,204.20	
晋中文澜府地块一	2019/10	2022/12	10.75	882,070,359.38	810,239,890.26	
太原并州府11号地块	2022/06	2024/05	3.51	1,639,677.74	1,639,677.74	
太原并州府12、13、14号地块	2021/08	2023/10	10.86	246,199,950.45	263,397,009.90	
太原并州府20、21号地块	2021/12	2023/11	3.19	96,720,622.03	98,770,551.86	
太原并州府3号地块	2021/07	2023/06	27.71	122,591,765.48	122,591,765.48	
太原并州府5、6、7号地块	2019/05	2022/11	27.72	727,075,810.36	677,345,590.59	
太原并州府9号地块	2021/08	2023/07	4.35	117,810,201.54	113,518,045.57	
太原翡丽湾四期1#2#住宅地块	2018/09	2022/09	16.42	685,614,909.01	638,773,343.28	
柳州丽景湾	2019/12	2022/09	12.86	640,610,365.59	617,015,133.15	
北海悦江海项目	2019/11	2022/12	59.35	3,480,880,901.31	3,271,483,452.00	
南宁江山璟原项目	2019/06	2022/09	23.58	1,919,147,600.91	1,875,145,925.75	
贵港文澜公园地块一	2019/06	2022/09	11.25	530,725,217.74	1,082,336,301.78	
南宁那黄项目	2021/09	2023/02	79.11	3,958,769,997.11	3,838,942,866.38	
长沙阳光城尚东湾-剩余地块	2020/05	2022/12	125.81	6,747,781,486.01	6,484,443,157.47	
长沙山水英伦项目	2020/03	2022/12	78.86	4,333,131,525.59	4,026,498,555.10	
长沙翡丽云邸	2020/03	2022/12	20.03	1,358,883,034.83	1,269,957,299.74	
长沙翡丽公园	2020/10	2022/12	7.80	427,132,037.89	391,176,510.66	
长沙滨水新城	2021/09	2024/06	6.72	94,212,455.99	39,118,104.35	
长沙悦澜府望城037号地块	2020/03	2022/12	11.00	448,132,849.76	423,744,835.78	
长沙阳光城檀府	2021/10	2023/09	10.83	343,923,143.00	337,218,287.19	
绵阳小枧湿地公园项目大河E地块	2020/08	2022/09	15.59	1,110,956,085.72	963,826,210.18	
绵阳小枧湿地公园项目三星I地块	2021/07	2022/12	15.01	736,207,691.94	710,303,363.97	
綦江东部新城	2018/09	2022/10	9.28	104,571,034.30	199,107,205.72	
重庆蔡家项目	2021/07	2023/01	104.18	7,726,738,144.18	8,019,877,656.92	
重庆中央公园项目	2019/05	2022/12	35.60	1,426,482,051.17	3,484,049,269.70	
小计				**40,799,689,600.66**	**42,156,235,105.84**	

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	年初余额	备注
海教园文澜府	2019/08	2023/05	21.73	296,446,081.33	739,071,709.30	
张家口下花园翡丽府	2019/02	2022/09	5.52	482,678,196.61	432,253,438.85	
津南区海教园75亩	2020/04	2022/11	11.48	932,344,038.15	876,349,559.44	
天津市海河教育园区142亩	2020/08	2022/09	18.64	1,280,394,448.21	1,219,773,830.17	
沧州阳光城翡丽公园	2019/05	2022/09	16.77	937,836,027.01	937,442,671.93	
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2014/09	2023/03	18.87	98,231,969.19	239,118,603.48	
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2017/07	2023/03	15.04	364,496,148.98	218,442,783.61	
唐道地块一	2021/01	2023/12	81.82	3,162,884,806.16	2,972,301,661.06	
龙溪新城项目	2019/03	2022/09	46.03	1,496,545,875.89	1,467,257,744.64	
鸿基·半山豪庭	2019/04	2022/10	8.13	766,032,348.85	754,806,300.96	
修文温泉小镇	2020/11	2022/11	22.78	432,367,552.62	426,977,871.53	
昆明阳光城名苑	2019/04	2022/09	21.42	769,007,374.03	752,208,702.02	
昆明滇池半山花园	2019/09	2022/09	82.57	6,530,589,076.36	6,381,129,941.37	
昆明文澜东方	2020/09	2023/03	22.33	1,035,113,309.27	950,989,955.59	
昆明檀境	2021/01	2023/10	39.20	2,626,421,365.91	2,527,569,419.10	
沈阳未来悦项目	2019/06	2022/12	21.47	2,004,711,233.51	2,040,860,986.41	
沈阳翡丽府项目	2019/11	2022/10	6.33	483,110,427.29	470,688,809.57	
沈阳和平101项目	2020/01	2023/01	33.61	2,875,558,146.20	2,626,327,510.47	
沈阳于洪燃气地块	2020/08	2023/04	10.96	854,794,929.83	852,066,877.22	
沈阳隆晟项目	2020/09	2022/11	4.77	308,987,875.20	306,259,212.39	
大连未来悦	2020/10	2023/02	4.26	299,287,726.28	284,089,258.97	
新概念国际教育小镇项目	2020/08	2023/06	26.81	1,116,906,287.53	1,056,577,629.52	
大连市金普新区华信金石滩项目	2021/09	2024/09	24.64	1,208,206,047.93	1,127,500,580.85	
小计				**30,362,951,292.34**	**29,660,065,058.45**	
在建转至完工					**1,363,542,652.31**	
本期处置					**5,716,206,952.15**	
合计				**178,456,012,819.59**	**183,660,580,537.33**	

（3）开发产品：

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
上海阳光城花满墅	2015/03	4,019,437.52					4,019,437.52	
上海阳光城新界	2015/09	88,955,699.88					88,955,699.88	
上海阳光城阳光天地	2013/12	2,523,799.33					2,523,799.33	
上海阳光城MODO自由区	2017/12	7,420,281.67					7,420,281.67	
上海阳光城愉景湾	2015/12	5,620,766.73					5,620,766.73	
上海阳光城丽景湾	2015/12	679,349.36					679,349.36	
上海阳光城MODO	2017/12	149,307,614.61		482,796.71	850,341.82		148,940,069.50	
上海杨浦大桥101地块	2018/12	45,890,119.70					45,890,119.70	
上海丽景湾PLUS	2016/09	5,473,657.07					5,473,657.07	
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2014/02	55,052,200.00					55,052,200.00	
上海森兰美伦项目	2017/05	9,328,875.24					9,328,875.24	
上海沈梅路项目	2018/10	465,267,825.45					465,267,825.45	
杭州中大君悦龙山	2019/03	7,451,452.82					7,451,452.82	
上海启东项目	2019/03	83,327,642.56					83,327,642.56	
宁波余姚项目	2020/06	139,978,671.29			53,432,696.11		86,545,975.18	
嘉兴海盐17-49地块项目	2019/12	10,160,948.79					10,160,948.79	
绍兴柯桥璞悦项目	2020/08	156,062,879.21					156,062,879.21	
绍兴阳光城檀悦	2020/12	49,033,359.53					49,033,359.53	
浙江长兴项目	2020/08	1,783,302.77					1,783,302.77	
嘉兴阳光城中山府	2020/12	1,315,392.46			1,315,392.46		0.00	
嘉兴海盐翡丽湾项目	2019/09	365,752,243.56			32,390,795.50		333,361,448.06	
太仓科教新城项目	2020/12	140,781,491.24					140,781,491.24	
福州阳光城SOHO	2013/12	70,729,679.59					70,729,679.59	
福州阳光城新界	2012/12	802,310.36					802,310.36	
福州阳光城翡丽湾	2022/04	20,200,680.29		71,089,663.73	71,579,814.46		19,710,529.56	
福州阳光城时代广场	2014/03	6,205,594.75					6,205,594.75	
福州山与海	2017/12	764,154.67					764,154.67	
福州阳光凡尔赛宫B地块	2017/12	90,385,682.56			5,290,179.52		85,095,503.04	
福州阳光凡尔赛宫A地块	2015/03	4,534,595.42			1,148,258.24		3,386,337.18	
福州奥体阳光花园	2016/11	26,201,067.38			12,150,517.34		14,050,550.04	
福州长乐翡丽湾	2017/09	14,592,034.40					14,592,034.40	
小计		**2,029,602,810.21**		**71,572,460.44**	**178,157,995.45**		**1,923,017,275.20**	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
宁德丽兹公馆	2017/06	8,169,282.23			235,095.42		7,934,186.81	
福州阳光城大都会	2021/01	252,769,144.69			113,661,546.79		139,107,597.90	
福州长乐花满墅	2020/06	28,230,642.45					28,230,642.45	
福州阳光城檀悦	2018/12	56,415,744.48			4,486,949.17		51,928,795.31	
福州阳光城丽景湾	2019/06	60,164,824.04					60,164,824.04	
福州五一新城项目	2021/12	343,914,905.73					343,914,905.73	
温州三溪项目	2020/12	62,303,079.28					62,303,079.28	
福州海西金融大厦	2015/12	304,027,968.59					304,027,968.59	
长乐丽景湾	2021/03	30,795,856.63			21,933,201.48		8,862,655.15	
福州悠澜郡	2021/06	440,425,380.30			35,225,470.83		405,199,909.47	
福州竹岐27号地全地块	2021/09	54,633,955.67			11,453,818.52		43,180,137.15	
厦门阳光城翡丽湾	2015/11	4,329,787.77		111,376.15	2,891,664.85		1,549,499.07	
石狮阳光城丽兹公馆	2016/09	193,844,722.93					193,844,722.93	
晋江阳光城翡丽湾	2018/12	343,651,931.87					343,651,931.87	
龙岩林隐天下一期	2019/12	589,815,504.11			51,767,842.43		538,047,661.68	
厦门海峡时尚创意中心	2021/12	730,750,240.69			2,458,719.80		728,291,520.89	
漳州阳光城丽景湾	2019/12	1,396,543,177.86			115,373,779.49		1,281,169,398.37	
厦门文澜府项目	2019/04	1,053,688,591.72			291,616,096.13		762,072,495.59	
龙岩檀悦	2019/12	27,784,129.01					27,784,129.01	
晋江愉景湾	2019/12	20,436,468.39		173,673.88			20,610,142.27	
晋江丽景湾	2022/06	19,570,417.98		638,705,044.36	614,765,511.34		43,509,951.00	
苏州阳光天地	2017/12	28,921,437.42					28,921,437.42	
苏州愉景湾	2017/12	12,212,000.00					12,212,000.00	
苏州丽景湾PLUS	2020/04	196,163,954.20			1,157,607.00		195,006,347.20	
苏州丽景湾	2017/12	22,755,687.96			2,459,304.00		20,296,383.96	
苏州平江项目	2021/12	757,796,254.97		13,229,348.72	90,925,157.34		680,100,446.35	
镇江尚海名苑项目	2021/01	64,230,331.88		13,740.35	464,129.19		63,779,943.04	
杭州丽兹公馆	2018/06	2,474,836.80					2,474,836.80	
杭州望澜府	2017/12	8,804,986.79			6,001,153.05		2,803,833.74	
杭州檀悦项目	2018/11	1,314,367.52					1,314,367.52	
杭州未来悦	2020/09	102,150,728.03		243,619.37			102,394,347.40	
小计		**7,219,090,341.99**		**652,476,802.83**	**1,366,877,046.83**		**6,504,690,097.99**	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
杭州拱宸府项目	2019/06	2,093,577.88			598,165.14		1,495,412.74	
杭州翡丽海岸	2021/09	52,336,806.72					52,336,806.72	
杭州中大银泰城	2015/06	36,508,427.01					36,508,427.01	
宁波国际汽车城	2006/06	261,896,844.14			5,416,950.82		256,479,893.32	
杭州中大普升	2017/03	365,494.37					365,494.37	
浙江清源项目	2020/12	8,142,301.54		733,071.30	733,071.30		8,142,301.54	
浙江上林湖项目	2020/12	6,113,762.23					6,113,762.23	
宁波君望府	2019/12	10,826,898.78			6,819,834.46		4,007,064.32	
杭州悦江府	2020/12	61,557,467.83			7,061,199.22		54,496,268.61	
金华婺江印月	2022/03			220,630,447.92	220,630,447.92			
东莞MODO项目	2018/07	235,715.45					235,715.45	
东莞万江项目	2019/04	11,307,759.52					11,307,759.52	
东莞石碣项目	2020/12	502,888.84					502,888.84	
梅州阳光城文澜府	2021/04	52,008,027.20			19,206,530.23		32,801,496.97	
通州文澜府	2021/06	1,148,126.72					1,148,126.72	
广州阳光城丽景湾-北区	2020/12	159,243,773.89			2,810,332.66		156,433,441.23	
广州阳光城丽景湾-丽景湾二期	2020/12	44,397,163.29			1,717,152.59		42,680,010.70	
广州万国七八期	2020/12	163,184,179.90			16,599,056.09		146,585,123.81	
广州万国十四期B	2020/12	52,281,101.09			10,833,965.71		41,447,135.38	
广州雅苑五期	2021/06	112,389,041.20			4,859,319.49		107,529,721.71	
广信江湾新城-东区地块	2017/12	2,113,083.95		6,689,673.12	3,213,028.33		5,589,728.74	
清远富强路项目	2020/12	32,522,015.49					32,522,015.49	
广州花都湖项目	2021/09	777,184,879.75		8,064,538.24	99,055,979.17		686,193,438.82	
佛山文澜阁项目（盐步地块）	2018/12	889,986.50					889,986.50	
佛山绿岛湖壹号（地块三）	2022/01			1,213,458,381.60	825,289,585.15		388,168,796.45	
佛山绿岛湖壹号（地块五）	2020/12	321,948,041.53			25,357,353.99		296,590,687.54	
佛山绿岛湖壹号（地块一）	2021/07	423,279,515.57					423,279,515.57	
佛山绿岛湖壹号（映月湾花园）	2020/12	290,211,095.32		6,105,421.08			296,316,516.40	
佛山绿岛湖壹号（悦湖湾）	2016/09	114,016,805.10					114,016,805.10	
北京西直门项目	2018/12	18,977,341.70					18,977,341.70	
北京·君山墅	2017/11	720,206,709.46					720,206,709.46	
小计		**3,737,888,831.97**		**1,455,681,533.26**	**1,250,201,972.27**		**3,943,368,392.96**	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
西安林隐天下	2016/06	132,765,799.34					132,765,799.34	
西安上林府	2019/12	48,654,386.89					48,654,386.89	
西西安蔷薇溪谷	2016/09	93,770,113.05					93,770,113.05	
西西安巴塞阳光	2019/12	30,075,862.89					30,075,862.89	
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	2019/07	43,099,253.59					43,099,253.59	
西安上林悦	2020/03	15,520,000.00					15,520,000.00	
西西安小镇一期、二期	2013/12	39,563,074.68					39,563,074.68	
西安上林苑壹号官邸	2020/03	50,116,259.40					50,116,259.40	
西安沣太花园F2-1北地块	2020/09	31,192,570.70			3,082,947.12		28,109,623.58	
西安阳光城丽兹公馆	2021/06	86,319,347.74					86,319,347.74	
西安蔷薇溪谷C4	2016/06	27,326,486.70					27,326,486.70	
西安丽兹PLUS项目	2020/09	39,338,611.93			903,376.73		38,435,235.20	
延安北大阳光教育小镇	2021/09	359,103,130.31					359,103,130.31	
银川鸿曦项目A地块	2021/03	52,942,857.13					52,942,857.13	
太原环球金融中心	2015/12	49,216,973.90		66,847.65			49,283,821.55	
太原翡丽湾二期	2019/10	84,057,070.16					84,057,070.16	
太原花满墅一期	2019/09	1,684,836.75					1,684,836.75	
太原翡丽湾四期1#2#住宅地块	2021/03	32,688,932.07		62,787.52			32,751,719.59	
晋中文澜府一期	2020/12	51,037,690.64		374,323.87			51,412,014.51	
广西阳光城南宁丽景湾	2020/06	462,031,847.42			49,679,890.08		412,351,957.34	
广西阳光城南宁时代中心	2020/04	763,842,964.97					763,842,964.97	
南宁半山湾项目	2019/11	56,366,616.51					56,366,616.51	
玉林丽景公馆	2021/04	160,035,259.79			42,949,557.51		117,085,702.28	
柳州丽景湾	2019/12	21,418,931.27			3,747,835.55		17,671,095.72	
南宁那黄项目	2021/02	852,565,661.73			106,512,242.99		746,053,418.74	
长沙阳光城尚东湾-1-1#地块	2020/12	71,752,684.70			6,053,878.72		65,698,805.98	
长沙蓝莓苑一期	2019/06	15,459,815.62			2,091,704.71		13,368,110.91	
长沙阳光城尚东湾-剩余地块	2020/12	197,233,084.86			36,066,024.98		161,167,059.88	
长沙阳光城尚东湾-1-2#地块	2020/12	6,205,732.70			686,605.59		5,519,127.11	
长沙学府公寓	2017/12	9,373,513.46			2,537,681.82		6,835,831.64	
长沙蜜桃园	2019/06	24,302,103.91			3,148,612.74		21,153,491.17	
小计		**3,909,061,474.81**		**503,959.04**	**257,460,358.54**		**3,652,105,075.31**	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
长沙阳光城尚东湾-16-1#地块	2021/03	153,185,789.98			53,585,534.59		99,600,255.39	
长沙中央公园青云苑二期	2018/12	60,548,588.83		619,066.50			61,167,655.33	
长沙中央公园青云苑一期	2018/06	44,226,284.67			6,311,118.08		37,915,166.59	
长沙阳光城檀悦	2021/10	681,828,874.00			14,259,263.94		667,569,610.06	
长沙山水英伦项目	2020/12	126,749,447.00			11,514,205.76		115,235,241.24	
长沙悦澜府望城037号地块	2021/09	48,903,113.39		3,892,738.57	3,892,738.57		48,903,113.39	
长沙阳光城檀府	2021/10	259,625,048.34			2,418,037.18		257,207,011.16	
成都阳光城檀府项目	2019/06	94,728,197.94			2,260,595.63		92,467,602.31	
成都君悦金沙	2017/06	2,872,142.07					2,872,142.07	
西昌文澜府	2021/02	97,929,816.39		15,016,360.82	42,961,434.45		69,984,742.76	
宜宾珑山悦项目-宜宾市南部新区（北区）	2020/09	30,067,489.55			1,101,800.37		28,965,689.18	
郑州阳光城丽景湾	2019/09	70,214,339.04					70,214,339.04	
郑州阳光城阳光天地项目	2022/04	3,714,910.74		114,541,688.07			118,256,598.81	
郑州阳光城丽兹公馆	2021/03	110,324,573.32		2,002,867.16			112,327,440.48	
河南阳光城·翡丽公园项目	2020/12	79,531,617.78					79,531,617.78	
禹州文澜府	2021/06	13,200,000.00		1,082,305.36			14,282,305.36	
武汉十里新城项目	2019/06	102,431,919.15					102,431,919.15	
武汉长江紫都项目	2018/12	29,780,323.79					29,780,323.79	
武汉央座项目（一期）-住宅	2020/09	134,547,389.47					134,547,389.47	
南昌中大青山湖花园	2009/12	2,917,189.67					2,917,189.67	
南昌阳光城青山湖大境三期	2020/04	34,736,061.61					34,736,061.61	
南昌阳光城青山湖大境一、二期	2017/12	40,087,335.13					40,087,335.13	
南昌中大云锦苑	2014/04	1,420,763.41					1,420,763.41	
江西湾里丽景湾全地块项目	2020/09	117,616,548.69					117,616,548.69	
江西九江项目	2020/05	16,389,696.59					16,389,696.59	
江西景德镇景德大道全地块项目	2019/12	39,065,885.91					39,065,885.91	
赣州蓉江新区项目	2020/12	41,394,495.41					41,394,495.41	
江西景德镇文澜府	2021/06	60,141,631.28		1,116,774.50			61,258,405.78	
湛江丽景湾	2019/12	18,873,274.87			508,116.17		18,365,158.70	
茂名翡丽公馆	2020/12	94,546,917.20					94,546,917.20	
信宜文澜学府-茂名信宜69亩	2021/09	435,693,988.24			54,811,149.35		380,882,838.89	
小计		**3,047,293,653.46**		**138,271,800.98**	**193,623,994.09**		**2,991,941,460.35**	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
济南阳光城·丽景公馆项目	2021/12	69,339,352.23					69,339,352.23	
天津海河教育园文澜府	2022/06	104,734,386.42		508,602,585.39	425,497,914.66		187,839,057.15	
沧州翡丽公园	2021/08	31,508,042.19			17,426,368.71		14,081,673.48	
重庆翡丽公园	2020/11	145,191,330.57			9,822,387.33		135,368,943.24	
綦江东部新城	2022/03	47,164,326.68		100,091,022.03	15,844,426.50		131,410,922.21	
重庆茶园项目	2019/03	101,073,594.44			3,400,826.99		97,672,767.45	
重庆江津项目	2020/09	208,052,833.81			8,968,813.61		199,084,020.20	
重庆蔡家项目	2022/04	429,653,796.04		753,779,919.10	721,757,046.53		461,676,668.61	
重庆产业项目	2000/07	6,579,455.36					6,579,455.36	
成都武侯区16亩地块	2022/06			913,974,935.76	822,093,597.32		91,881,338.44	
乌鲁木齐马家庄项目	2019/11	28,611,577.18					28,611,577.18	
乌鲁木齐后泉路项目	2020/11	70,207,786.47			4,711,034.47		65,496,752.00	
乌鲁木齐中信2#项目	2020/11	771,632,647.78			98,113,712.94		673,518,934.84	
乌鲁木齐银河财智中心	2019/02	58,845,185.56			7,545,666.01		51,299,519.55	
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2016/09	31,772,254.27			1,438,994.33		30,333,259.94	
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2020/12	90,675,100.97			691,780.69		89,983,320.28	
沈阳璞悦	2020/07	31,918,698.10			891,402.43		31,027,295.67	
沈阳和平101项目	2018/05	331,225,113.64		5,419,842.63			336,644,956.27	
昆明阳光城名苑	2021/03	79,204,858.54			3,282,044.87		75,922,813.67	
合肥包河S1807-合肥S1807地块	2020/12	21,422,902.64		3,587,934.96			25,010,837.60	
蚌埠虎山项目10号地块	2020/12	209,801,137.61		16,917,130.05			226,718,267.66	
揭阳丽景湾项目	2020/12	63,645,443.75					63,645,443.75	
南京文澜府	2020/06	37,609,689.06			4,928,208.56		32,681,480.50	
贵港文澜项目	2022/06			590,131,820.56	523,342,153.79		66,789,666.77	
荆州荆北新区项目	2022/06			1,367,379,131.29	285,275,172.70		1,082,103,958.59	
重庆中央公园	2022/05			1,879,855,894.87	1,879,855,894.87			
小计		**2,969,869,513.31**		**6,139,740,216.64**	**4,834,887,447.31**		**4,274,722,282.64**	
本期处置		**316,359,967.52**			**12,017,941.66**	**304,342,025.86**		
合计		**23,229,166,593.27**		**8,458,246,773.19**	**8,093,226,756.15**	**304,342,025.86**	**23,289,844,584.45**	

（4）出租开发产品：

出租项目名称	期初余额		本期原值增加金额	本期摊销增加金额	本期原值减少金额	本期摊销减少金额	期末余额	
	原值	累计摊销					原值	累计摊销
杭州中大银泰城	23,200,000.00	5,800,000.00		580,000.00			23,200,000.00	6,380,000.00
合 计	**23,200,000.00**	**5,800,000.00**		**580,000.00**			**23,200,000.00**	**6,380,000.00**

（5）土地整理

项目名称	预计下批次竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	年初余额
西安翡丽公园项目（注1）	2023/07	35.15	1,420,767,593.40	970,779,150.13
武汉中华城B地块项目（注2）	2024/05	38.05	1,382,770,648.79	1,354,330,648.79
合计			**2,803,538,242.19**	**2,325,109,798.92**

注 1：西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积 227.20 亩（折合 151,467.42 平方米），涉及建筑面积 24.41 万平方米，批复的开发建筑用地面积 124.95 亩（折合 83,300.42 平方米），综合容积率预计 5.2。截至 2022 年 6 月 30 日，项目控规方案已经获得审批并取得规划设计条件书，其中安置房地块（DK3)已于 2020 年 6 月交付。

注 2：武汉中华城 B 地块项目，该项目规划用地面积 6.21 万平方米，净用地面积为 5.44 万平方米，目前正在推进相关地块拆迁安置工作。

（6）存货跌价准备：

存货种类	期初余额	完工结转	本期计提额	本期减少额		其他转出	期末余额
				转回或转销	其他		
开发成本	4,729,743,180.56	-31,086,147.63	1,579,259,630.55				6,277,916,663.48
开发产品	2,446,024,413.83	31,086,147.63	153,116,729.29	193,127,657.05			2,437,099,633.70
消耗性生物资产	4,432,208.60						4,432,208.60
合　计	**7,180,199,802.99**		**1,732,376,359.84**	**193,127,657.05**			**8,719,448,505.78**

8. 合同资产

（1） 合同资产按性质分类：

项目	期末余额	期初余额
建造合同	3,077,065,857.61	3,007,055,992.89
减：合同资产减值准备	15,385,329.29	15,035,279.96
合计	**3,061,680,528.32**	**2,992,020,712.93**

注：本公司的合同资产主要涉及本公司与不同客户的建造合同。本公司根据合同约定履行建造义务，并按约定收取款项。当本公司取得该无条件收取对价的权利时，合同资产将转为应收账款。

（2） 按减值准备计提方法分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	3,077,065,857.61	100.00%	15,385,329.29	0.50%	3,061,680,528.32
合计	**3,077,065,857.61**	**100.00%**	**15,385,329.29**		**3,061,680,528.32**

类别	期初余额				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提减值准备					
按组合计提减值准备	3,007,055,992.89	100.00%	15,035,279.96	0.50%	2,992,020,712.93
合计	**3,007,055,992.89**	**100.00%**	**15,035,279.96**		**2,992,020,712.93**

9. 其他流动资产

项　目	期末余额	期初余额
预缴税费	10,283,957,997.30	10,617,733,135.59
合同取得成本（注1）	2,027,479,399.10	2,009,985,016.66
预付永续债赎回款（注2）		3,000,000,000.00
合计	**12,311,437,396.40**	**15,627,718,152.25**

注 1：本公司为签订商品房销售合同而支付给销售代理机构的佣金可以被销售对价覆盖，因此，本公司将相关金额资本化确认为合同取得成本，在相关收入确认时进行摊销。

注 2：根据国民信托•阳光 1 号单一资金信托计划相关终止协议，信托计划已受偿终止。

10. 长期股权投资

（1）长期股权投资分类如下：

被投资单位	期末余额	期初余额
对合营企业的投资	11,183,961,509.81	11,357,270,807.12
对联营企业的投资	15,315,558,768.19	17,441,287,113.54
合计	**26,499,520,278.00**	**28,798,557,920.66**

（2）长期股权投资本年变动情况分析如下：

被投资单位	2022年6月30日		
	合营企业	联营企业	合计
期初余额	11,357,270,807.12	17,441,287,113.54	28,798,557,920.66
本年变动			
追加/减少投资	-61,329,004.06	-1,989,880,559.96	-2,051,209,564.02
权益法下确认的投资收益	-21,524,348.45	-91,847,785.39	-113,372,133.84
权益法下确认的其他综合收益及其他权益变动	-7,443,442.49		-7,443,442.49
宣告发放现金股利或利润	-83,012,502.31	-44,000,000.00	-127,012,502.31
期末余额	11,183,961,509.81	15,315,558,768.19	26,499,520,278.00
减值准备期末余额			

11. 其他权益工具投资

本公司出于战略目的而计划长期持有的下述权益投资，本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

	期末余额	期初余额
易居（中国）企业控股有限公司	3,087,372.73	5,047,350.26
万物云空间科技服务股份有限公司	468,770,107.36	468,770,107.36
合计	**471,857,480.09**	**473,817,457.62**

项目名称	本期确认的股利收入	计入其他综合收益的累计利得（损失以“-”号填列）	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
易居（中国）企业控股有限公司		-45,863,265.20	-18,760,799.95	出售股权

注 1：公司 2018 年以港币 15,550 万元（折合人民币 12,538.90 万元）购买 China Real Estate Information Corporation

持有的易居（中国）企业控股有限公司 1.31%的股权（HK02048），购买股数为 14,994,260 股。公司于 2021 年出售 11,384,100 股股权，本期末根据收盘价确认剩余股权其他权益工具累计公允价值调整-2,710.25 万元。

注 2：截至 2022 年 6 月 30 日，公司持有万物云空间科技服务股份有限公司 0.4509%的股份（对应股份数为 473.70 万股）。

12. 其他非流动金融资产

项目	期末余额	期初余额
海南云胜投资合伙企业（有限合伙）（注1）	115,280,000.00	115,280,000.00
三峡金石（武汉）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（注2）	100,000,000.00	100,000,000.00
歌斐改造增值并购基金（注3）	20,000,000.00	20,000,000.00
其他	100,000.00	100,000.00
合计	**235,380,000.00**	**235,380,000.00**

注 1：公司作为有限合伙人，与其他合伙人共同出资设立海南云胜投资合伙企业（有限合伙），合伙期限为 5 年。截至 2022 年 6 月 30 日，公司以股权作价出资 11,528 万元。

注 2：经公司第八届董事局第五十七次会议审议通过，公司作为有限合伙人参与投资以三峡金石投资管理有限公司为唯一普通合伙人所设立的“三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业(有限合伙)）”，基金规模 50 亿元，公司认购金额人民币 1 亿元，对其不具有控制、共同控制或重大影响。2019 年三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）更名为三峡金石（武汉）股权投资基金合伙企业（有限合伙）。

注 3：金融机构歌斐资产管理有限公司设立房地产改造增值相关基金，规模 30 亿元。截至 2022 年 6 月 30 日，公司持有 A 类份额 2,000 万元。

13. 投资性房地产

（1）投资性房地产计量模式：

采用公允价值计量模式

项目	房屋、建筑物
一、期初余额	13,652,673,640.14
二、本期变动	
加：外购	
合并转入	
存货\固定资产\在建工程转入	
转换日公允价值大于账面价值	
公允价值变动	
减：处置	
其他转出（注1）	792,470,430.00
三、期末余额	12,860,203,210.14

项目	房屋、建筑物
初始成本（截止至2022年6月30日）	10,341,748,537.35
期初金额	13,652,673,640.14
期末金额	12,860,203,210.14

注 1：其他转出系因合并范围变更而减少。

注 2：公司以投资性房地产作抵押，取得的借款期末余额为 373,611.28 万元。

（2）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产本期变动情况：

项 目	期初公允价值	本期增加				本期减少	期末公允价值
		合并转入	本期存货/固定资产成本法转入	转换日公允价值大于账面价值	本期确认的公允价值变动损益		
上海阳光城MODO	1,706,104,082.46						1,706,104,082.46
上海君御豪庭商办项目	792,470,430.00					792,470,430.00	
上海阳光城MODO自由区	8,841,434.55						8,841,434.55
上海阳光城阳光天地	102,790,627.47						102,790,627.47
苏州阳光天地	480,765,100.00						480,765,100.00
福州阳光假日公寓	171,905,620.00						171,905,620.00
福州阳光城时代广场	386,614,042.66						386,614,042.66
福州奥体阳光花园	746,945,180.00						746,945,180.00
福州海西金融大厦	762,681,100.00						762,681,100.00
厦门海峡时尚创意中心	225,882,800.00						225,882,800.00
厦门万丽酒店商业地块	361,381,200.00						361,381,200.00
北京西直门项目	832,536,800.00						832,536,800.00
杭州中大银泰城	1,603,842,000.00						1,603,842,000.00
广信江湾新城-中东区商业	975,621,200.00						975,621,200.00
西安阳光天地	802,040,000.00						802,040,000.00
武汉央座项目（一期）	1,705,466,500.00						1,705,466,500.00
重庆渝能国际	69,623,700.00						69,623,700.00
重庆江津城市新锐	42,161,700.00						42,161,700.00
重庆江津都市经典	8,476,100.00						8,476,100.00
重庆蔡家项目	12,272,600.00						12,272,600.00
重庆静园小区	111,816,205.00						111,816,205.00
鹰潭商业项目	375,950,618.00						375,950,618.00
福州大都会	1,065,160,400.00						1,065,160,400.00
福州居然之家	301,324,200.00						301,324,200.00
合计	**13,652,673,640.14**					**792,470,430.00**	**12,860,203,210.14**

（3）采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产明细情况：

项 目	所处位置	建筑面积（㎡）	本期租金收入（元）
上海阳光城MODO	上海市浦东新区高科东路777弄	139,422.70	9,003,132.82
上海君御豪庭商办项目	上海市西康路633号	15,244.93	263,055.39
上海阳光城阳光天地	上海市浦东新区高行镇16街坊30/8丘	3,325.25	1,558,207.13
上海阳光城MODO自由区	上海市浦东、张杨北路德爱路交汇处	283.45	136,726.17
福州阳光假日公寓	福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期内	12,296.58	1,561,770.04
福州阳光城时代广场	福州市台江区西二环南路以东，长汀路以北	24,010.56	4,508,272.45
福州奥体阳光花园	福州市仓山区建新南路269号	57,813.82	6,580,917.72
福州海西金融大厦	福州市台江区江滨大道北侧，E1地块东侧，北江滨商务区B4地块	31,557.48	11,898,189.99
厦门海峡时尚创意中心	厦门市同安区美峰六里28号	38,716.81	1,819,549.97
厦门万丽酒店商业地块	厦门市同安区观滨路	32,337.32	2,320,881.78
苏州阳光天地	苏州市吴中区环湖路与尹山湖东路交叉口西300米	26,202.40	1,895,815.45
杭州中大银泰城	杭州市石祥路138号	91,113.88	140,865.93
广信江湾新城-中东区商业	广州市越秀区沿江中路298号	53,258.47	17,375,657.74
北京西直门项目	北京市西城区北礼士路大街新华里（九和苑）住宅小区综合楼	17,482.92	122,857.14
西安阳光天地	西安市西部大道与博士路十字阳光天地	72,870.54	22,752,274.39
武汉央座项目（一期）	武汉市江汉区香港路193号中华城A写字楼	72,248.26	19,421,653.63
重庆渝能国际	重庆市南岸区学府大道51号	10,466.00	553,737.71
重庆江津城市新锐	重庆市江津区滨江新城渝能中央大道	4,118.84	186,511.98
重庆都市经典	重庆市南岸区南坪镇南兴路228号	1,037.19	38,788.02
重庆蔡家项目	重庆市北碚区蔡家岗镇庆文路2号	2,401.69	
重庆静园小区	重庆市南岸区南坪南路23号	25,832.42	375,200.01
鹰潭商业项目	鹰潭市胜利西路29号时代广场	63,921.61	5,312,683.79
福州大都会	仓山区环岛路北侧，火车南站西侧	82,659.53	2,852,851.95
福州居然之家	福州市长乐区鹤上物流片区京岭路南侧阳光城花满墅	53,385.36	2,754,092.34
合计		**932,008.01**	**113,433,693.53**

（4）未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因：

项目	投资性房地产金额	未办妥产权证书原因
福州海西金融大厦	762,681,100.00	空军限高
厦门海峡时尚创意中心	225,882,800.00	证照正在办理中
北京西直门项目	832,536,800.00	证照正在办理中
福州大都会	1,065,160,400.00	证照正在办理中
福州居然之家	301,324,200.00	证照正在办理中
合计	**3,187,585,300.00**	

（5）其他说明：

由于本公司的投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，公允价值能够持续可靠取得，管理层决定采用公允价值模型对投资性房地产进行计量，并由具备证券专业资格之独立评估师定期进行评估。

14. 固定资产

固定资产情况：

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	4,513,301,881.75	61,054,693.29	71,420,824.43	68,049,996.29	37,113,789.44	4,750,941,185.20
2.本期增加金额		58,422.83	1,636,933.32	483,894.46	174,007.72	2,353,258.33
（1）购置		58,422.83	1,636,933.32	483,894.46	174,007.72	2,353,258.33
（2）存货/在建工程/其他转入						
（3）因合并范围变化增加						
3.本期减少金额		18,838.96	13,035,465.96	1,446,454.01	1,230,041.10	15,730,800.03
（1）处置或报废		18,838.96	12,768,350.91	967,780.55	896,298.57	14,651,268.99
（2）转至存货/投资性房地产						
（3）因合并范围变化减少			267,115.05	478,673.46	333,742.53	1,079,531.04
4.期末余额	4,513,301,881.75	61,094,277.16	60,022,291.79	67,087,436.74	36,057,756.06	4,737,563,643.50
二、累计折旧						
1.期初余额	508,426,381.96	51,539,913.23	56,796,006.63	53,593,516.45	25,154,323.51	695,510,141.78
2.本期增加金额	64,992,190.03	199,449.78	4,059,784.00	3,504,231.88	1,863,040.94	74,618,696.63
（1）计提	64,992,190.03	199,449.78	4,059,784.00	3,504,231.88	1,863,040.94	74,618,696.63
（2）因合并范围变化增加						
3.本期减少金额		3,281.30	10,615,199.40	1,143,372.09	822,515.31	12,584,368.10
（1）处置或报废		3,281.30	10,571,945.04	834,124.81	684,296.64	12,093,647.79
（2）转至存货/投资性房地产						
（3）因合并范围变化减少			43,254.36	309,247.28	138,218.67	490,720.31
4.期末余额	573,418,571.99	51,736,081.71	50,240,591.23	55,954,376.24	26,194,849.14	757,544,470.31
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
（1）计提						
（2）其他转入						
3.本期减少金额						
（1）处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	3,939,883,309.76	9,358,195.45	9,781,700.56	11,133,060.50	9,862,906.92	3,980,019,173.19
2.期初账面价值	4,004,875,499.79	9,514,780.06	14,624,817.80	14,456,479.84	11,959,465.93	4,055,431,043.42

注：公司以固定资产作抵押，取得的借款期末余额为 380,631.07 万元。

15. 在建工程

在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心（注1）	46,843,450.80		46,843,450.80	44,098,496.67		44,098,496.67
合　　计	**46,843,450.80**		**46,843,450.80**	**44,098,496.67**		**44,098,496.67**

注 1：杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心为杭州翡丽海岸项目中的酒店。

16. 使用权资产

项目	房屋建筑物及其他
一、账面原值：	
1.期初余额	48,728,900.35
2.本期增加金额	3,570,557.40
3.本期减少金额	25,603,064.52
4.期末余额	26,696,393.23
二、累计折旧	
1.期初余额	18,164,805.72
2.本期增加金额	7,167,879.51
3.本期减少金额	9,451,955.98
4.期末余额	15,880,729.25
三、减值准备	
1.期初余额	
2.本期增加金额	
3.本期减少金额	
4.期末余额	
四、账面价值	
1.期末账面价值	10,815,663.98
2.期初账面价值	30,564,094.63

17. 无形资产

项目	土地使用权	软件及其他	合计
一、账面原值			
1.期初余额	788,249,312.03	123,797,952.45	912,047,264.48
2.本期增加金额		3,333,029.92	3,333,029.92
（1）购置		3,333,029.92	3,333,029.92
（2）因合并范围变化增加			
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）因合并范围变化减少			
4.期末余额	788,249,312.03	127,130,982.37	915,380,294.40
二、累计摊销			
1.期初余额	84,379,880.36	64,939,881.97	149,319,762.33
2.本期增加金额	8,035,254.68	10,211,596.57	18,246,851.25
（1）计提	8,035,254.68	10,211,596.57	18,246,851.25
（2）因合并范围变化增加			
3.本期减少金额			
（1）处置			
（2）因合并范围变化减少			
4.期末余额	92,415,135.04	75,151,478.54	167,566,613.58
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	**695,834,176.99**	**51,979,503.83**	**747,813,680.82**
2.期初账面价值	**703,869,431.67**	**58,858,070.48**	**762,727,502.15**

注：公司以无形资产-土地使用权作抵押，取得的借款期末余额为 164,602.50 万元。

18. 商誉

（1）商誉账面原值：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福建阳光房地产开发有限公司	3,642,290.38			3,642,290.38
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	888.00			888.00
合计	**3,701,911.88**			**3,701,911.88**

（2）商誉减值准备：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	888.00			888.00
合计	**59,621.50**			**59,621.50**

19. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期转入金额	本期增加金额	本期摊销金额	本期转出金额	期末余额
装修费	65,432,675.79		4,553,086.15	9,298,077.28	36,208,333.47	24,479,351.19
其他	1,024,146.78		26,386.73	191,619.25		858,914.26
合计	**66,456,822.57**		**4,579,472.88**	**9,489,696.53**	**36,208,333.47**	**25,338,265.45**

20. 递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵销的递延所得税资产：

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
减值准备	6,301,371,404.24	1,575,342,851.06	6,052,225,314.20	1,513,056,328.55
内部交易未实现利润	405,511,682.52	101,377,920.63	424,633,801.96	106,158,450.49
合计	**6,706,883,086.76**	**1,676,720,771.69**	**6,476,859,116.16**	**1,619,214,779.04**

（2）未经抵销的递延所得税负债：

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
合同取得成本	2,027,479,399.10	501,351,020.95	2,009,985,016.66	497,053,580.27
投资性房地产公允价值变动	2,705,161,560.88	676,290,390.22	2,784,584,900.60	696,146,225.15
投资性房地产折旧暂时性差异	701,075,497.60	175,268,874.40	695,850,540.64	173,962,635.16
合计	**5,433,716,457.58**	**1,352,910,285.57**	**5,490,420,457.90**	**1,367,162,440.58**

（3）以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	237,006,744.26	1,439,714,027.43	235,553,436.86	1,383,661,342.18
递延所得税负债	237,006,744.26	1,115,903,541.31	235,553,436.86	1,131,609,003.72

（4）未确认递延所得税资产明细：

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,162,378,865.79	5,959,012,622.25
可抵扣亏损	4,192,264,260.50	4,427,508,074.79
合计	**10,354,643,126.29**	**10,386,520,697.04**

（5）未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

年份	期末金额	期初金额
2022年	14,464,290.69	15,647,147.72
2023年	138,397,233.83	346,615,807.53
2024年	485,767,488.29	492,041,285.20
2025年	1,200,612,436.42	1,392,187,154.82
2026年	1,511,614,034.40	2,181,016,679.52
2027年	841,408,776.87	
合计	**4,192,264,260.50**	**4,427,508,074.79**

21. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
房地产项目投资相关款项（注1）	2,744,520,000.00	2,744,520,000.00
合作项目投资款（注2）	617,015,260.00	617,015,260.00
合计	**3,361,535,260.00**	**3,361,535,260.00**

注 1：房地产项目投资相关款项，系公司支付的标的项目公司股权转让款及债权转让款。

注 2：合作项目投资款，系公司按照合作项目销售额的一定比例享受收益的对外投资。

注 3：本期以其他非流动资产作质押，取得借款余额为 136,500 万元。

22. 资产减值准备

项目	年初余额	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
				转回或转销	其他转出	
一、坏帐准备	879,844,340.31		219,066,662.77		1,196,189.30	1,097,714,813.78
应收账款	40,840,654.37		29,286,611.03		142,750.72	69,984,514.68
其他应收款	839,003,685.94		189,780,051.74		1,053,438.58	1,027,730,299.10
二、合同资产减值准备	15,035,279.96		350,049.33			15,385,329.29
三、存货跌价准备	7,180,199,802.99		1,732,376,359.84	193,127,657.05		8,719,448,505.78
四、商誉减值准备	59,621.50					59,621.50
合 计	**8,075,139,044.76**		**1,951,793,071.94**	**193,127,657.05**	**1,196,189.30**	**9,832,608,270.35**

注：本期其他转出主要系合并范围变化所致。

23. 短期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
质押借款	160,000,000.00	160,000,000.00	160,000,000.00	160,000,000.00
保证借款	95,756,000.00	95,756,000.00	120,000,000.00	120,000,000.00
抵押及保证借款	581,380,000.00	581,380,000.00	534,800,000.00	534,800,000.00
质押及抵押借款	480,000,000.00	480,000,000.00	483,480,000.00	483,480,000.00
质押及保证借款		335,570,000.00		318,785,000.00
--人民币				
--美 元	50,000,000.00	335,570,000.00	50,000,000.00	318,785,000.00
质押及抵押、保证借款	1,194,000,000.00	1,194,000,000.00	1,303,000,000.00	1,303,000,000.00
资产证券化借款	1,643,000,000.00	1,643,000,000.00	1,643,000,000.00	1,643,000,000.00
短期借款应付利息		91,624,428.11		15,775,740.85
合计		**4,581,330,428.11**		**4,578,840,740.85**

注：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

24. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	263,339,507.64	4,299,911,168.44
银行承兑汇票	400,000,000.00	540,000,000.00
合计	**663,339,507.64**	**4,839,911,168.44**

注：截至 2022 年 6 月 30 日，本公司及下属子公司以保证形式合计为 146,131,528.02 元商业承兑汇票提供担保。

25. 应付账款

应付账款列示：

项目	期末余额	期初余额
应付及预提工程款	28,425,034,303.43	28,269,156,680.21
应付土地及相关费用	221,770,277.06	226,190,337.50
应付货款	1,528,059,373.34	1,581,181,446.25
应付劳务款	125,243,378.71	125,874,032.41
其他	55,137,562.74	145,575,066.17
合计	**30,355,244,895.28**	**30,347,977,562.54**

注 1：账龄超过一年的应付账款主要系应付及预提工程款。

注 2：截至 2022 年 6 月 30 日，应付账款期末余额中包含已到期未支付的商票金额 4,126,252,336.23 元。

26. 预收款项

预收款项列示：

项目	期末余额	期初余额
预收租金及其他	34,417,351.96	33,388,516.17
合计	**34,417,351.96**	**33,388,516.17**

27. 合同负债

（1）合同负债列示：

项目	期末余额	期初余额
预售房产收款	103,440,129,498.55	102,443,414,872.22
预收工程款	261,192,490.59	240,629,614.78
其他预收款	204,419,648.35	174,397,679.35
合计	**103,905,741,637.49**	**102,858,442,166.35**

预售房产收款分项目列示如下：

项目名称	期末余额	期初余额
长沙阳光城尚东湾-剩余地块	5,897,916,523.22	5,680,490,782.61
长沙山水英伦项目	4,496,983,258.73	3,771,676,044.20
苏州檀悦	3,455,170,497.61	3,302,506,138.90
沈阳和平 101 项目	3,359,216,746.24	3,185,572,789.83
昆明滇池半山花园	2,890,505,186.77	2,812,255,873.12
温州檀境	2,849,003,500.00	1,482,144,341.50
肖塘项目	2,771,897,211.70	2,380,733,083.49
南宁那黄项目	2,731,852,757.08	2,363,461,323.45
榆林通源路项目	2,497,078,277.98	2,406,235,840.37
金华婺江印月	2,361,352,939.45	2,337,403,189.91
佛山绿岛湖壹号（地块三）	2,241,462,638.58	3,079,872,279.59
太原并州府 5、6、7 号地块	2,131,507,413.39	2,053,523,159.36
重庆蔡家项目	2,129,481,688.81	2,725,259,900.09
泉州德化项目	1,989,663,052.29	1,941,712,638.53
东莞大朗项目	1,924,579,413.76	1,734,769,813.76
沈阳未来悦项目	1,898,386,507.02	1,836,139,763.90
郑州阳光城丽兹公馆	1,681,826,288.28	1,668,936,371.26
杭州富阳富春项目	1,679,441,556.65	1,393,504,063.30
宁波北仑项目	1,608,087,146.79	1,593,217,821.10
常州天宁区公园项目	1,591,286,355.69	1,436,888,220.83
嘉兴经开	1,366,915,755.05	1,366,915,755.05
上海青溪水岸	1,351,356,220.08	1,303,933,834.86

项目名称	期末余额	期初余额
重庆中央公园项目	1,334,688,336.99	3,211,391,205.81
长沙翡丽云邸	1,309,223,044.48	1,040,172,781.65
杭州花漾里	1,287,181,052.29	1,286,226,923.85
杭州三塘项目	1,274,797,488.97	1,049,771,901.54
晋中文澜府地块二	1,271,669,455.94	1,212,048,952.10
西安阳光城檀悦	1,217,219,557.71	1,224,845,144.95
西安蔷薇溪谷 C4	1,179,219,224.01	726,886,905.52
北海悦江海项目	1,144,690,064.15	1,037,241,959.56
太原翡丽湾四期 1#2#住宅地块	1,144,535,602.28	1,142,995,769.72
天津市海河教育园区 142 亩	1,125,457,874.22	982,082,402.59
温州瑞安 89 号地	1,080,573,400.04	1,069,087,002.75
西西安蔷薇溪谷	1,062,658,579.65	1,039,365,667.22
绵阳小枧湿地公园项目大河 E 地块	1,044,880,989.91	938,990,177.69
津南区海教园 75 亩	1,043,398,233.06	1,015,718,947.63
汕尾市城区和顺上村改造项目	959,179,104.59	814,182,957.80
昆明阳光城名苑	939,503,815.49	929,993,587.69
福州檀悦商务中心	865,632,056.73	674,361,629.35
晋中文澜府地块一	863,766,766.06	825,070,807.53
端州阳光城檀府	862,678,948.24	775,232,804.59
龙溪新城项目	828,381,317.90	820,678,436.25
荆州荆北新区地块一	795,803,147.74	897,230,460.92
南京百家湖项目	795,625,045.87	742,411,807.34
乌鲁木齐北湾街-全地块	782,788,991.74	598,192,159.63
景德镇文澜云邸	762,690,513.68	658,807,337.03
北京密云溪翁庄项目	743,091,993.81	469,189,079.39
沈阳于洪燃气地块	741,900,608.50	706,513,555.96
衢州檀境	730,588,124.77	389,230,298.17
沧州阳光城翡丽公园	714,811,527.66	759,126,147.16
蚌埠虎山项目 10 号地块	703,272,368.86	559,480,169.74
长沙悦澜府望城 037 号地块	669,936,182.41	622,536,243.12
南阳丽景公园	636,916,271.56	637,577,237.61
西安泾河新城项目地块一	633,088,562.17	630,948,195.19
厦门海峡时尚创意中心	614,765,965.02	570,333,845.68
新概念国际教育小镇项目	611,751,293.58	547,600,284.40

项目名称	期末余额	期初余额
唐道地块一	597,181,406.42	470,571,319.27
苏州平江项目	573,239,773.17	567,494,396.57
鸿基·半山豪庭	564,464,294.76	514,624,845.31
北京·君山墅	563,699,852.87	406,786,970.57
襄阳华强北路项目	552,401,771.56	445,989,873.44
中大十里新城三期项目	541,576,594.18	513,403,334.02
天水恒顺阳光城翡丽湾	502,790,627.52	461,042,282.57
广州增城新塘新沙大道北项目地块一	479,010,038.63	405,330,824.74
吉安翡丽水岸	461,851,011.01	374,654,731.24
福州阳光城翡丽湾	460,980,955.46	565,395,033.33
柳州丽景湾	451,801,723.45	436,013,055.78
昆明文澜东方	443,724,254.16	377,280,510.12
长沙阳光城檀悦	437,317,811.82	426,007,410.09
许昌文澜公园许昌延安路项目北城区 86 地块	414,939,334.86	405,639,808.26
东莞道滘镇北永村项目	411,566,486.06	389,139,747.71
佛山九江项目	372,316,650.64	228,013,232.48
泰安檀境	360,711,740.37	321,615,775.23
贵港文澜公园地块一	359,738,367.05	753,345,411.93
南宁江山璟原项目	353,075,241.72	240,510,375.62
宁波月映华章	352,599,771.56	351,312,615.60
南通崇川区 R20031 项目	344,257,838.61	263,200,690.68
大连未来悦	334,286,502.75	333,614,873.39
沈阳翡丽府项目	321,034,624.77	239,082,020.18
南通通州未来悦 035	319,875,064.22	285,327,209.17
沈阳隆晟项目	309,365,561.47	276,905,549.54
厦门文澜府项目	306,216,859.33	361,085,469.50
福州悠澜郡	297,800,549.39	306,621,706.54
浙江上林湖项目	274,875,298.20	272,894,462.22
陕西上林苑 F1 独立商业	274,059,860.83	260,710,282.50
龙岩林隐天下一期	246,402,369.15	29,577,311.54
西安阳光城丽兹公馆	231,350,614.36	226,680,624.35
漳州阳光城丽景湾	209,198,844.49	135,356,467.75
晋江阳光城翡丽湾	209,178,287.41	113,187,054.02
西安沣太花园 F2-1 北地块	207,322,274.07	203,912,281.79

项目名称	期末余额	期初余额
广州万国九、十、十一期	204,762,414.35	103,748,025.39
镇江尚海名苑项目	195,817,554.22	190,902,803.61
延安北大阳光教育小镇	192,036,690.72	124,206,457.69
浙江长兴项目	184,662,559.00	133,633,852.61
广州花都湖项目	177,943,408.77	153,369,025.61
长沙翡丽公园	171,564,028.44	91,804,371.56
张家口下花园翡丽府	159,570,771.45	123,679,233.94
济南檀悦项目	137,960,155.96	137,960,155.96
中山愉景公馆	134,100,202.74	110,698,520.95
太原翡丽湾五期 2#3#商业地块	111,404,844.04	108,680,073.39
郑州阳光城阳光天地项目	109,412,752.40	112,126,835.73
福州五一新城项目	94,292,044.90	
太仓科教新城项目	94,255,182.16	90,274,854.32
成都武侯区 16 亩地块	76,443,368.26	938,046,968.81
河南阳光城·翡丽公园项目	70,159,743.85	65,931,880.84
绍兴柯桥璞悦项目	68,064,960.55	61,230,475.23
石狮阳光城丽兹公馆	60,694,556.71	58,208,535.59
杭州未来悦	56,917,862.96	29,484,996.30
乌鲁木齐中信 2#项目	56,096,901.49	56,007,076.75
杭州翡丽海岸	52,838,976.15	36,565,188.14
晋江丽景湾	50,311,745.50	1,072,112,890.31
兰州林隐天下剩余地块 C1C2A3	48,144,002.39	39,758,261.47
西安林隐天下	47,730,433.28	33,069,086.19
海教园文澜府	41,795,641.72	514,190,277.83
上海阳光城 MODO	39,288,324.40	40,076,004.22
佛山绿岛湖壹号（映月湾花园）	36,085,007.56	38,098,728.89
信宜文澜学府-茂名信宜 69 亩	34,202,399.24	12,626,993.58
长沙阳光城尚东湾-1-1#地块	33,580,942.20	23,592,433.03
温州三溪项目	27,039,103.72	29,694,861.47
嘉兴海盐翡丽湾项目	25,399,007.74	52,801,113.64
福州海西金融大厦	25,159,495.79	2,425,163.81
惠州文澜公馆	24,375,871.48	25,516,149.13
佛山绿岛湖壹号（悦湖湾）	23,882,939.05	7,212,383.79
济南阳光城·丽景公馆项目	23,722,801.73	15,679,539.52

项目名称	期末余额	期初余额
长沙中央公园青云苑二期	23,249,525.54	22,608,237.99
武汉长江紫都项目	22,541,890.51	20,466,958.72
佛山绿岛湖壹号（地块五）	22,507,855.89	26,824,664.76
太原环球金融中心	22,322,865.19	10,147,689.95
广西阳光城南宁丽景湾	22,076,806.69	32,872,638.83
福州阳光城大都会	21,052,942.86	20,165,751.99
乌鲁木齐银河财智中心	18,896,625.33	1,625,912.95
苏州丽景湾 PLUS	18,801,831.80	18,763,736.54
晋江愉景湾	18,449,332.17	18,453,919.32
苏州丽景湾	18,175,797.67	16,547,679.67
西西安小镇一期、二期	17,361,991.89	12,731,606.35
江西湾里丽景湾全地块项目	16,664,415.96	2,281,091.74
南宁半山湾项目	15,769,370.17	15,884,105.01
西安丽兹 PLUS 项目	15,668,702.69	14,447,306.01
太原翡丽湾二期	15,034,119.38	8,587,446.97
郑州阳光城丽景湾	14,794,582.32	11,986,745.74
兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	14,645,276.19	15,583,944.76
西西安巴塞阳光	14,410,481.66	14,068,612.95
南昌阳光城青山湖大境三期	14,247,604.13	14,223,934.40
福州阳光城时代广场	14,161,623.52	6,958,460.95
广州雅苑五期	13,789,794.75	4,707,454.13
宜宾珑山悦项目-宜宾市南部新区（北区）	13,597,558.32	8,422,987.21
沈阳璞悦	13,358,868.81	13,692,024.77
上海杨浦大桥 101 地块	13,348,202.14	4,268,341.59
宁波余姚项目	13,194,135.47	30,226,566.73
晋中文澜府一期	12,709,735.05	6,040,994.26
西安上林府	12,656,036.80	12,861,878.11
绍兴阳光城檀悦	12,212,570.79	11,974,704.59
苏州阳光天地	11,911,246.91	11,057,453.26
杭州中大君悦龙山	11,793,033.84	10,107,166.06
江西景德镇文澜府	11,526,222.08	3,651,477.98
苏州愉景湾	11,221,217.10	11,238,450.66
揭阳丽景湾项目	10,895,749.29	10,298,321.55
西昌文澜府	9,602,927.83	26,673,530.78

项目名称	期末余额	期初余额
安康翡丽公馆	9,133,642.20	9,133,642.20
长沙阳光城尚东湾-1-2#地块	8,343,381.65	8,408,328.44
嘉兴海盐 17-49 地块项目	7,855,842.92	2,129,153.24
福州竹岐 27 号地全地块	7,830,154.13	19,249,819.27
广信江湾新城-东区地块	7,714,285.71	9,882,158.10
长沙蜜桃园	6,970,635.78	4,547,628.44
合肥包河 S1807-合肥 S1807 地块	6,857,482.23	2,583,509.08
福州长乐花满墅	6,342,544.04	7,330,824.77
长沙蓝莓苑一期	6,254,193.58	1,600,548.62
上海启东项目	5,863,484.49	3,227,789.66
梅州阳光城文澜府	5,388,312.81	4,335,568.44
长沙中央公园青云苑一期	5,352,898.10	4,813,722.86
成都阳光城檀府项目	5,326,727.62	442,747.15
玉林丽景公馆	5,135,452.83	26,585,965.44
上海阳光城新界	5,125,522.54	3,613,504.37
清远富强路项目	4,968,517.35	3,427,866.62
福州阳光城檀悦	4,559,253.33	4,195,251.54
广州万国七八期	4,410,462.39	1,838,822.94
长乐丽景湾	3,822,893.58	11,136,406.83
太原花满墅一期	3,724,558.72	3,758,136.70
重庆翡丽公园	3,724,489.37	812,767.34
西安上林苑壹号官邸	3,652,877.99	2,944,194.50
上海森兰美伦项目	3,604,369.79	544,916.41
长沙阳光城尚东湾-16-1#地块	3,505,898.17	68,430,398.94
杭州檀悦项目	3,471,761.62	2,994,697.40
太原翡丽湾一期	3,268,404.28	232,807.95
福州阳光城新界	3,225,076.19	
南昌阳光城青山湖大境一、二期	3,013,809.52	2,645,238.10
长沙阳光城檀府	2,940,241.28	1,711,488.99
重庆江津项目	2,894,426.29	3,072,520.79
福州奥体阳光花园	2,636,273.57	4,496,981.03
福州阳光城 SOHO	2,477,960.21	2,423,168.62
龙岩檀悦	2,350,394.82	2,175,730.44
厦门阳光城翡丽湾	2,273,963.05	3,464,443.05

项目名称	期末余额	期初余额
茂名翡丽公馆	2,262,404.47	3,033,000.46
西安上林悦	1,984,922.99	346,972.53
广州阳光城丽景湾-北区	1,889,182.86	1,884,904.03
綦江东部新城	1,798,609.78	1,234,686.21
福州长乐翡丽湾	1,724,890.16	1,674,532.38
宁波国际汽车城	1,601,993.33	1,601,993.33
佛山绿岛湖壹号（地块一）	1,509,825.71	1,232,760.00
广西阳光城南宁时代中心	1,508,777.98	1,527,140.37
东莞万江项目	1,445,584.40	1,445,584.40
长沙学府公寓	1,429,600.95	1,353,959.05
禹州文澜府	1,282,517.43	10.09
浙江清源项目	1,153,810.42	2.78
福州阳光凡尔赛宫 B 地块	1,142,904.76	1,969,907.22
杭州悦江府	1,135,013.34	4,489,235.59
东莞石碣项目	1,122,018.35	1,122,018.35
乌鲁木齐马家庄项目	1,118,440.98	553,705.83
上海丽景湾 PLUS	986,801.46	904,557.83
乌鲁木齐后泉路项目	939,771.56	2,225,325.69
重庆茶园项目	796,746.86	262,819.18
宁波君望府	791,582.04	1,933,891.72
上海阳光城愉景湾	590,929.71	336,961.46
重庆产业项目	579,428.57	
通州文澜府	410,891.74	368,807.34
杭州中大银泰城	385,035.90	86,407.34
佛山文澜阁项目（盐步地块）	335,197.25	335,197.25
江西景德镇景德大道全地块项目	313,761.47	
成都君悦金沙	277,052.15	324,761.90
湛江丽景湾	276,852.29	36,026.61
福州阳光凡尔赛宫 A 地块	243,693.33	850,841.28
福州山与海	196,054.94	206,370.18
杭州望澜府	137,614.68	3,283,329.00
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	132,936.19	338,063.81
南昌中大云锦苑	119,047.62	119,047.62
南京文澜府	118,002.75	1,026,962.39

项目名称	期末余额	期初余额
武汉央座项目（一期）-住宅	91,743.12	91,743.12
宁德丽兹公馆	75,736.96	168,707.49
赣州蓉江新区项目	73,518.35	78,267.89
广州阳光城丽景湾-丽景湾二期	66,666.67	57,142.86
广州万国十四期 B	64,220.18	11,407,920.18
杭州海德公园	33,333.03	33,333.03
南昌中大青山湖花园	19,047.62	19,047.62
江西九江项目	6,584.68	6,584.68
上海阳光城 MODO 自由区	6,060.00	6,060.00
福州阳光理想城揽香 D 区	6,011.97	
杭州丽兹公馆	5,254.93	5,254.93
福州阳光城西海岸	2,315.24	2,315.24
杭州阳光城翡丽湾	296.50	296.50
福州阳光城领海	270.48	270.48
莆田檀悦项目	10.09	
杭州中大普升	0.95	0.95
福州阳光城丽景湾		128,440.37
杭州拱宸府项目		663,809.52
嘉兴阳光城中山府		252,504.00
小计	**103,440,129,498.55**	**99,806,090,620.12**
本期处置转出		**2,637,324,252.10**
合计	**103,440,129,498.55**	**102,443,414,872.22**

（2）账龄超过 1 年的合同负债：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房款	48,645,134,184.44	未达到结利条件
其他	123,917,988.58	未达到结利条件
合计	**48,769,052,173.02**	

28. 应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示：

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
一、短期薪酬	342,900,206.09		856,556,011.38	1,002,026,051.24	3,493,683.08	193,936,483.15
二、离职后福利-设定提存计划	5,196,773.26		75,834,825.22	76,782,682.84	118,034.24	4,130,881.40
三、辞退福利	3,514,177.75		81,551,764.44	82,393,968.18		2,671,974.01
合计	**351,611,157.10**		**1,013,942,601.04**	**1,161,202,702.26**	**3,611,717.32**	**200,739,338.56**

（2）短期薪酬列示：

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	310,062,995.91		720,803,184.43	864,185,022.87	2,859,732.84	163,821,424.63
2、职工福利费	3,579,166.85		18,379,757.84	18,221,083.71	437,300.00	3,300,540.98
3、社会保险费	4,482,045.26		42,720,268.87	43,825,152.48	113,683.24	3,263,478.41
其中： 医疗保险费	4,107,425.40		39,981,646.55	41,058,538.84	113,683.24	2,916,849.87
工伤保险费	161,560.49		1,680,259.70	1,699,325.40		142,494.79
生育保险费	213,059.37		1,058,362.62	1,067,288.24		204,133.75
4、住房公积金	3,868,778.27		61,299,226.17	62,440,737.17	82,967.00	2,644,300.27
5、工会经费和职工教育经费	5,545,929.92		2,189,451.09	2,188,582.03		5,546,798.98
6、短期带薪缺勤			1,746,212.81	1,746,212.81		
7、短期利润分享计划						
8.非货币性福利						
9.其他	15,361,289.88		9,417,910.17	9,419,260.17		15,359,939.88
其中：股票期权激励						
合计	**342,900,206.09**		**856,556,011.38**	**1,002,026,051.24**	**3,493,683.08**	**193,936,483.15**

（3）设定提存计划列示：

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、基本养老保险	4,829,101.13		73,262,662.39	74,167,017.92	94,850.30	3,829,895.30
2、失业保险费	367,672.13		2,572,162.83	2,615,664.92	23,183.94	300,986.10
3、企业年金缴费						
合计	**5,196,773.26**		**75,834,825.22**	**76,782,682.84**	**118,034.24**	**4,130,881.40**

29. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,315,161,257.35	1,080,221,845.43
城建税	145,924,762.44	140,278,688.69
企业所得税	2,703,928,641.27	2,229,749,085.14
房产税	7,013,070.93	15,804,483.87
个人所得税	33,799,596.74	44,868,166.71
印花税	1,003,276.46	3,248,254.23
土地增值税	8,248,611,647.38	8,019,825,089.52
土地使用税	9,233,406.45	12,682,748.62
教育费附加	94,955,594.73	90,613,709.77
防洪费	103,093.76	114,563.99
其他	594,680.04	1,015,507.24
合计	**12,560,329,027.55**	**11,638,422,143.21**

注：本期期末预缴税费 10,283,957,997.30 元计入其他流动资产。

30. 其他应付款

项　目	期末余额	期初余额
应付利息	2,121,008,861.58	
应付股利	66,605,164.39	66,605,164.39
其他应付款	58,270,879,327.41	66,324,789,937.83
合　计	**60,458,493,353.38**	**66,391,395,102.22**

（1） 应付利息

截至 2022 年 6 月 30 日，本公司已到期未支付的利息为 2,121,008,861.58 元。

（2） 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过1年未支付原因
流通股	13,528,927.08	13,528,927.08	尚未支付
应付子公司收购前原股东股利	32,968,691.00	32,968,691.00	尚未支付
应付子公司少数股东股利	20,107,546.31	20,107,546.31	
合 计	**66,605,164.39**	**66,605,164.39**	

（3） 其他应付款

1） 按款项性质列示其他应付款：

项目	期末余额	期初余额
应付合作方款项	26,396,888,170.14	33,265,256,947.27
应付关联方往来款	19,786,839,868.99	20,957,227,163.73
购房意向金	5,464,171,767.36	4,442,046,033.06
应付股权款	1,207,607,079.88	1,207,607,079.88
应付押金及保证金	1,560,286,181.01	3,023,142,727.33
代收代付款及其他	3,695,411,623.11	3,282,797,227.82
收购企业原股东及其关联方往来款	159,674,636.92	146,712,758.74
合计	**58,270,879,327.41**	**66,324,789,937.83**

2） 重要的账龄超过 1 年的其他应付款：

截至 2022 年 6 月 30 日，公司账龄超过 1 年的其他应付款主要为政府安置房团购定金、合营联营企业往来款和应付合作方款项。

31. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
一年内到期的长期借款	27,959,850,652.80	27,959,850,652.80	21,946,737,943.83	21,946,737,943.83
一年内到期的应付债券		17,800,394,665.51		11,338,239,638.56
--人民币	13,073,545,778.41	13,073,545,778.41	8,940,478,275.09	8,940,478,275.09
--美　元	704,301,470.20	4,726,848,887.10	376,078,134.71	2,397,761,363.47
一年内到期的租赁负债		8,363,838.91		18,312,715.17
一年内到期的应付利息		1,202,953,103.18		1,060,043,919.13
合计		**46,971,562,260.40**		**34,363,334,216.69**

一年内到期的长期借款构成如下：

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
保证借款	38,000,000.00	38,000,000.00	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
抵押及保证借款	6,058,099,817.98	6,058,099,817.98	2,800,736,066.68	2,800,736,066.68
质押及保证借款	1,343,441,327.15	1,343,441,327.15	1,351,081,327.15	1,351,081,327.15
质押及抵押、保证借款	19,159,809,507.67	19,159,809,507.67	15,796,222,550.00	15,796,222,550.00
资产证券化借款	1,360,500,000.00	1,360,500,000.00	798,698,000.00	798,698,000.00
合计		**27,959,850,652.80**		**21,946,737,943.83**

一年内到期的应付债券构成如下:

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款		13,073,545,778.41		8,940,478,275.09
--人民币	13,073,545,778.41	13,073,545,778.41	8,940,478,275.09	8,940,478,275.09
保证借款		4,726,848,887.10		2,397,761,363.47
--美　元	704,301,470.20	4,726,848,887.10	376,078,134.71	2,397,761,363.47
合计		**17,800,394,665.51**		**11,338,239,638.56**

注 1：一年内到期的应付债券相关的情况详见本附注五、34。

注 2：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

32. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	9,081,950,163.89	8,793,472,715.30
Project Falcon债券（注1）	4,461,793,568.78	4,162,935,523.04
阳光城债权融资计划（注2）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
阳光城定向融资工具	358,733,000.00	425,233,000.00
Project OX债券（注3）	165,704,466.00	157,416,033.00
合 计	**15,068,181,198.67**	**14,539,057,271.34**

注 1：Project Falcon 债券系由 Project Joy V、Project Joy Ⅵ、Project OX 美元债券要约交换而来，原币金额合计 66,985.80 万美元。

注 2：2020 年 9 月 30 日，公司在北京金融资产交易所有限公司挂牌发行《阳光城集团股份有限公司 2020 年度第一期债权融资计划》，以非公开方式向合格投资者募集资金，本期募集资金 10 亿元，发行期限 3 年，附第 2 年末融资人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。公司根据投资人回售选择权，将该笔募集资金计入其他流动负债科目。

注 3：本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司（YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED）于 2021 年 1 月 12 日发行 2 亿美元债券，债券简称为“Project OX”，债券期限为 364 天，发行利率为 5.30%，公司为本次境外债券发行提供跨境担保。截至 2022 年 6 月 30 日，Project OX 债券余额为 2,469 万美元，已到期尚未支付。

33. 长期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
保证借款	160,610,888.07	160,610,888.07	550,810,000.00	550,810,000.00
抵押借款	499,904,000.00	499,904,000.00	499,984,000.00	499,984,000.00
抵押及保证借款	5,471,064,021.93	5,471,064,021.93	10,576,946,200.42	10,576,946,200.42
质押及抵押借款	299,000,000.00	299,000,000.00	340,000,000.00	340,000,000.00
质押及保证借款	1,987,800,000.00	1,987,800,000.00	2,093,900,000.00	2,093,900,000.00
质押及抵押、保证借款	13,953,444,463.00	13,953,444,463.00	18,034,586,770.00	18,034,586,770.00
资产证券化借款			1,352,000,000.00	1,352,000,000.00
合计		**22,371,823,373.00**		**33,448,226,970.42**

注：抵押、质押及担保情况详见附注十二 1、2。

34. 应付债券

应付债券的增减变动：

债券名称	币种	面值（原币）	发行日期	债券期限	发行金额（原币）	票面利率	期初余额（原币）	期初余额（折人民币）	本期发行（原币）	按面值计提利息（原币）	溢折价摊销（原币）	本期偿还（原币）	期末余额（原币）	期末余额（折人民币）	其中：一年内到期金额（折人民币）
17阳光城MTN001	人民币	2,000,000,000.00	2017/03/24	3+2年	1,988,000,000.00	7.40%	1,469,545,613.03	1,469,545,613.03		53,942,958.90	454,386.97		1,470,000,000.00	1,470,000,000.00	1,470,000,000.00
17阳光城MTN004	人民币	1,200,000,000.00	2017/10/31	3+2年	1,195,320,000.00	6.90%	1,104,180,886.63	1,104,180,886.63		37,809,164.39	487,695.79		1,104,668,582.42	1,104,668,582.42	1,104,668,582.42
18阳光04	人民币	670,000,000.00	2018/11/19	2+1+1年	668,423,529.41	5.80%	628,850,090.00	628,850,090.00		18,086,762.32			628,850,090.00	628,850,090.00	628,850,090.00
19阳光城PPN001	人民币	500,000,000.00	2019/03/22	3年	495,500,000.00	7.50%	499,641,680.36	499,641,680.36		18,595,890.40	358,319.64		500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
20阳城01	人民币	1,200,000,000.00	2020/04/24	2+2年	1,197,600,000.00	6.95%	1,198,539,779.12	1,198,539,779.12		41,357,260.27	294,353.96		1,198,834,133.08	1,198,834,133.08	1,198,834,133.08
20阳城02	人民币	800,000,000.00	2020/04/24	3+2年	798,400,000.00	7.30%	798,881,068.24	798,881,068.24		28,960,000.00	1,118,931.76		800,000,000.00	800,000,000.00	800,000,000.00
20阳光城MTN001	人民币	600,000,000.00	2020/06/23	2+2年	597,600,000.00	6.60%	598,445,944.54	598,445,944.54		19,637,260.27	1,554,055.45		600,000,000.00	600,000,000.00	600,000,000.00
20阳光城MTN002	人民币	750,000,000.00	2020/07/23	3+2年	745,500,000.00	6.80%	746,652,883.32	746,652,883.32		25,290,410.96	3,347,116.68		750,000,000.00	750,000,000.00	750,000,000.00
20阳城03	人民币	1,000,000,000.00	2020/08/24	2+2年	998,000,000.00	7.00%	998,620,353.52	998,620,353.52		34,712,328.77	238,936.12		998,859,289.64	998,859,289.64	998,859,289.64
20阳城04	人民币	800,000,000.00	2020/10/14	2+2+1年	796,800,000.00	6.67%	797,486,595.30	797,486,595.30		26,460,712.32	295,984.24		797,782,579.54	797,782,579.54	797,782,579.54
20阳光城MTN003	人民币	1,650,000,000.00	2020/10/28	2+2年	1,643,400,000.00	6.80%	1,645,167,332.58	1,645,167,332.58		55,638,904.11	789,097.69		1,645,956,430.27	1,645,956,430.27	1,645,956,430.27
21阳城01	人民币	1,000,000,000.00	2021/01/22	2+2+1年	998,113,207.55	6.90%	998,421,860.28	998,421,860.28		34,216,438.36	172,813.19		998,594,673.46	998,594,673.46	998,594,673.46
21阳光城MTN001	人民币	580,000,000.00	2021/01/28	2+2年	580,000,000.00	6.92%	580,000,000.00	580,000,000.00		19,903,057.54			580,000,000.00	580,000,000.00	580,000,000.00
21阳城02	人民币	1,000,000,000.00	2021/07/12	2+2年	998,113,207.55	7.30%	998,312,409.09	998,312,409.09		36,200,000.00	1,687,590.91		1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
小计								13,062,746,496.02						13,073,545,778.41	13,073,545,778.41

债券名称	币种	面值（原币）	发行日期	债券期限	发行金额（原币）	票面利率	期初余额（原币）	期初余额（折人民币）	本期发行（原币）	按面值计提利息（原币）	溢折价摊销（原币）	本期偿还（原币）	期末余额（原币）	期末余额（折人民币）	其中：一年内到期金额（折人民币）
Project Joy V	美元	300,000,000.00	2019/06/18	2.75年	292,386,288.00	10.25%	22,699,655.16	144,726,191.40		1,165,869.92	58,344.84		22,758,000.00	152,738,041.20	152,738,041.20
Project Joy VI	美元	250,000,000.00	2019/11/12	2+1.25年	244,901,438.00	10.00%	29,459,708.83	187,826,265.59		1,470,327.90	114,826.84		29,574,535.67	198,486,538.70	198,486,538.70
Project Phoenix	美元	300,000,000.00	2020/01/15	3.25年	292,035,074.39	9.25%	296,446,520.77	1,890,054,082.47		13,763,859.61	1,390,382.59		297,836,903.36	1,998,902,593.21	1,998,902,593.21
Project Thunder	美元	300,000,000.00	2020/02/25	3.75年	293,306,420.52	8.25%	292,349,910.65	1,863,935,325.33		12,107,432.43	995,108.24		293,345,018.89	1,968,755,759.78	
Project Chameleon	美元	300,000,000.00	2020/07/15	2.25+1.5年	295,241,330.19	7.50%	272,131,726.80	1,735,030,250.56		10,218,407.85	655,559.02		272,787,285.82	1,830,784,590.05	1,830,784,590.05
Project Willow	美元	270,000,000.00	2020/11/17	4.25年	264,932,988.00	7.50%	260,193,664.04	1,658,916,743.82		9,900,000.00	546,376.19		260,740,040.23	1,749,930,706.00	
Project Chameleon（Titan）	美元	82,000,000.00	2021/04/29	1.46+1.5年	81,113,569.44	7.50%	81,246,752.75	518,004,921.51		3,049,726.03	97,992.60		81,344,745.35	545,937,123.94	545,937,123.94
Project Uranus	美元	290,000,000.00	2021/06/04	3.25年	285,148,158.00	7.88%	276,054,891.40	1,760,043,171.10		10,929,130.43	665,971.75		276,720,863.15	1,857,184,400.94	
小计								9,758,536,951.78						10,302,719,753.82	4,726,848,887.10
合计								22,821,283,447.80						23,376,265,532.23	17,800,394,665.51

注 1:应付债券期末余额为 23,376,265,532.23 元，其中重分类到一年内到期的非流动负债金额为 17,800,394,665.51 元，应付债券报表列示的金额为 5,575,870,866.72 元。

注 2：本公司债券 17 阳光城 MTN001、17 阳光城 MTN004、18 阳光 04、19 阳光城 PPN001、20 阳光城 MTN001、20 阳光城 MTN002、20 阳光城 MTN003、21 阳光城 MTN001 以及 20 阳城 01、20 阳城 02、20 阳城 03、20 阳城 04、21 阳城 02 已违约或触发交叉违约的本金合计 115.24 亿元。

注 3：本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司（YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED）在新加坡证券交易所发行美元债券，公司为发行提供无条件及不可撤销的跨境担保，同时公司就该担保办理内保外贷登记手续。截止 2022 年 6 月 30 日，公司债券 Project Joy V、Project Joy VI、Project Phoenix、Project Thunder、Project Chameleon、Project Willow、Project Chameleon（Titan）、Project Uranus、Project OX、Project Falcon 已违约或触发交叉违约本金合计 22.44 亿美元。

注 4：东方金融控股（香港）有限公司[Orient Finance Holdings (Hong Kong) Limited]就本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司（YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED）未偿还其债券 Project Joy VI 本息 853.74 万美元向香港高等法院正式提交关于阳光城嘉世国际有限公司的清盘呈请，目前，香港法院尚未发出清盘令。

35. 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	15,263,375.47	33,047,433.34
减：一年内到期的非流动负债	8,363,838.91	18,312,715.17
合计	**6,899,536.56**	**14,734,718.17**

36. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼及其他	220,321,794.64	140,266,590.27
合计	**220,321,794.64**	**140,266,590.27**

37. 股本

项目	期初余额	本期变动增减（+，-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小 计	
一、有限售条件股份							
1.国有持股							
2.国有法人持股							
3.其他内资持股	12,173,285.00						12,173,285.00
其中：境内法人持股	12,173,285.00						12,173,285.00
4.外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
5.高管股份	76,162,412.00				-3,177,325.00	-3,177,325.00	72,985,087.00
有限售条件股份合计	88,335,697.00				-3,177,325.00	-3,177,325.00	85,158,372.00
二、无限售条件流通股份							
1.人民币普通股	4,052,047,253.00				3,177,325.00	3,177,325.00	4,055,224,578.00
2.境内上市外资股							
3.境外上市外资股							
4.其他							
无限售条件流通股份合计	4,052,047,253.00				3,177,325.00	3,177,325.00	4,055,224,578.00
合 计	**4,140,382,950.00**						**4,140,382,950.00**

注：上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

38. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、股本溢价				
（1）投资者投入的资本	4,312,441,628.33		1,087,051.29	4,311,354,577.04
（2）同一控制下企业合并的影响				
小 计	**4,312,441,628.33**		**1,087,051.29**	**4,311,354,577.04**
2、其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动				
（2）与计入股东权益项目相关的所得税影响				
（3）其他	131,555,218.43			131,555,218.43
小 计	**131,555,218.43**			**131,555,218.43**
合 计	**4,443,996,846.76**		**1,087,051.29**	**4,442,909,795.47**

注：资本公积-股本溢价，因收购子公司少数股权减少 1,087,051.29 元。

39. 库存股

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
回购股票	143,913,944.17			143,913,944.17
合计	**143,913,944.17**			**143,913,944.17**

注：公司第九届董事会第四十九次会议和 2018 年第二十次临时股东大会审议通过《关于公司以集中竞价交易方式回购股份的预案》，公司通过证券交易所集中竞价方式回购股份。公司回购股份 24,300,509 股，平均每股成交价为 5.92 元/股，合计成交金额 143,913,944.17 元。公司回购股份方案已经完成。

40. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-25,142,487.72	-1,959,977.53				-1,959,977.53		-27,102,465.25
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动								
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额								
其他权益工具投资公允价值变动	-25,142,487.72	-1,959,977.53				-1,959,977.53		-27,102,465.25
企业自身信用风险公允价值变动								
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	907,419,818.04	-7,446,034.58	69,127,337.25			-76,573,371.83		830,846,446.21
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	4,068,876.61	-7,443,442.49				-7,443,442.49		-3,374,565.88
现金流量套期储备以及套期成本								
外币财务报表折算差额	976,310.91	-2,592.09				-2,592.09		973,718.82
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部份	902,374,630.52		69,127,337.25			-69,127,337.25		833,247,293.27
其他综合收益合计	**882,277,330.32**	**-9,406,012.11**	**69,127,337.25**			**-78,533,349.36**		**803,743,980.96**

41. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,052,020,773.51			1,052,020,773.51
合计	**1,052,020,773.51**			**1,052,020,773.51**

42. 未分配利润

项　　目	金　额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	7,816,901,347.96	
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	7,816,901,347.96	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-3,565,151,340.83	
前期计入其他综合收益当期转入留存收益		
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	**4,251,750,007.13**	

43. 营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	9,019,327,594.03	8,173,715,311.37	29,557,650,243.94	24,408,570,564.79
其他业务	235,729,693.37	73,765,748.60	374,561,716.14	84,380,887.12
合计	**9,255,057,287.40**	**8,247,481,059.97**	**29,932,211,960.08**	**24,492,951,451.91**

注：其他业务收入主要系租赁收入及咨询管理费收入。

（2）主营业务分行业及业务类别列示如下：

项　　目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房地产销售收入	8,465,858,579.26	7,687,827,533.13	27,315,328,117.01	22,751,942,459.70
建工板块收入	439,180,784.92	433,994,544.25	1,348,851,916.34	1,254,447,437.22
梦享家收入			13,054,258.76	10,217,681.41
其他	114,288,229.85	51,893,233.99	880,415,951.83	391,962,986.46
合计	**9,019,327,594.03**	**8,173,715,311.37**	**29,557,650,243.94**	**24,408,570,564.79**

（3） 按地区分项列示主营业务收入如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	**9,019,327,594.03**	**8,173,715,311.37**	**29,557,650,243.94**	**24,408,570,564.79**
华东地区	2,454,901,676.09	2,060,553,609.05	17,302,986,933.46	14,547,853,828.45
西北地区	119,483,471.68	109,263,587.02	924,457,356.61	718,294,502.52
华南地区	1,966,888,019.45	1,724,183,773.74	1,771,206,439.69	1,447,636,502.49
华北地区	541,094,801.89	451,590,530.10	1,594,537,169.63	1,188,404,409.37
华中地区	380,099,415.87	379,157,660.06	3,402,328,781.43	2,569,412,672.30
西南地区	3,556,294,807.95	3,448,779,772.18	4,538,942,091.05	3,928,937,134.19
东北地区	565,401.10	186,379.22	23,191,472.07	8,031,515.47
合计	**9,019,327,594.03**	**8,173,715,311.37**	**29,557,650,243.94**	**24,408,570,564.79**

（4） 房地产收入分地区列示如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	**8,465,858,579.26**	**7,687,827,533.13**	**27,315,328,117.01**	**22,751,942,459.70**
华东地区	2,053,278,808.87	1,699,522,254.25	15,699,069,693.94	13,274,442,702.42
西北地区	103,822,653.52	98,988,133.41	856,469,566.38	722,046,246.75
华南地区	1,966,470,902.82	1,724,183,773.74	1,660,600,232.06	1,397,330,047.59
华北地区	513,596,853.05	435,784,628.62	1,487,062,751.21	1,135,637,676.01
华中地区	360,168,814.97	369,655,730.85	3,349,052,807.24	2,548,538,128.12
西南地区	3,468,011,339.62	3,359,548,863.14	4,260,300,637.45	3,676,186,620.66
东北地区	509,206.41	144,149.12	2,772,428.73	-2,238,961.85
合计	**8,465,858,579.26**	**7,687,827,533.13**	**27,315,328,117.01**	**22,751,942,459.70**

（5） 公司营业收入前五名项目情况：

项目排名	项目名称	本期营业收入金额
第一名	重庆中央公园项目	1,806,164,425.96
第二名	晋江丽景湾南地块	1,021,985,056.40
第三名	佛山绿岛湖壹号（地块三）	885,106,664.76
第四名	成都武侯区16亩地块	879,287,397.23
第五名	重庆蔡家项目	723,152,500.33

（6）与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕履约义务的交易价格预计为人民币 1,079.98 亿元，主要为尚未达到房地产销售合同约定的交付条件的销售合同交易价格。本公司预计在未来 1 至 3 年内，在房地产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品控制权时点，确认销售收入的实现。

44. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城建税	24,879,957.71	88,989,985.01
教育费附加	19,104,442.42	66,454,070.56
土地增值税	399,038,789.44	572,624,242.89
印花税	9,207,121.51	36,863,866.19
房产税	24,427,101.87	47,423,291.41
其他	17,461,312.83	23,068,754.67
合计	**494,118,725.78**	**835,424,210.73**

45. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	264,580,853.85	497,111,347.78
广告费和业务宣传费	110,652,314.80	168,676,614.35
销售代理费	221,938,573.78	290,683,720.93
其他	63,215,441.09	196,483,169.65
合计	**660,387,183.52**	**1,152,954,852.71**

46. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	308,866,947.11	559,827,368.23
折旧摊销费	81,189,689.44	82,423,715.16
行政费用	47,917,580.13	136,736,423.35
其他	109,110,771.45	209,505,945.48
合计	**547,084,988.13**	**988,493,452.22**

47. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	21,304,494.74	55,719,456.59
合计	**21,304,494.74**	**55,719,456.59**

48. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	1,724,571,693.40	430,287,042.90
减：利息收入	47,796,832.92	204,552,455.29
汇兑损益及其他	92,220,651.02	124,339,734.25
合计	**1,768,995,511.50**	**350,074,321.86**

注：2022 年 1-6 月租赁负债的利息费用为人民币 850,747.65 元。

49. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	13,438,413.81	43,115,443.16
其他	6,885,098.62	14,748,921.47
合计	**20,323,512.43**	**57,864,364.63**

50. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-164,603,604.37	1,137,474,687.71
处置长期股权投资产生的投资收益	1,628,740,936.15	262,801,225.61
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	2,367,700.02	-2,857,174.89
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		16,253,550.50
处置交易性金融资产取得的投资收益		29,407,272.76
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		4,866,226.73
合计	**1,466,505,031.80**	**1,447,945,788.42**

注 1：本期处置子公司杭州高光置业有限公司 100%股份，取得投资收益 1,648,606,587.28 元，具体详见附注六、4 及十四、1。

注 2：在对权益法公司长期股权投资账面价值减记至零以后，考虑其他实质上构成对权益法公司净投资的长期权益，本期继续确认投资损失并相应确认相关其他应收款坏账准备金额 51,231,470.53 元。

51. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、应收账款坏账损失	-29,286,611.03	-18,600,071.78
二、其他应收款坏账损失	-138,548,581.21	-41,979,302.20
合计	**-167,835,192.24**	**-60,579,373.98**

52. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失	-1,732,376,359.84	-60,248,619.74
二、合同资产减值损失	-350,049.33	-2,061,741.19
合计	**-1,732,726,409.17**	**-62,310,360.93**

53. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	3,234,464.70	186,355.15	3,234,464.70
其中：固定资产处置收益	1,294,052.75	186,355.15	1,294,052.75
使用权资产处置收益	1,940,411.95		1,940,411.95
合　　计	**3,234,464.70**	**186,355.15**	**3,234,464.70**

54. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
购房客户违约金等罚没收入	8,349,690.25	21,235,221.62	8,349,690.25
其他	3,194,071.59	36,396,657.38	3,194,071.59
合计	**11,543,761.84**	**57,631,879.00**	**11,543,761.84**

55. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失	40,099.83	176,647.32	40,099.83
其中：固定资产处置损失	40,099.83	123,154.84	40,099.83
无形资产处置损失		53,492.48	-
对外捐赠	265,000.87	15,503,000.00	265,000.87
补偿金支出及罚金	138,783,589.00	51,451,271.88	138,783,589.00
其他	1,317,745.50	2,889,603.87	1,317,745.50
合计	**140,406,435.20**	**70,020,523.07**	**140,406,435.20**

56. 所得税费用

（1）所得税费用表：

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	647,190,343.49	1,114,371,329.69
递延所得税费用	-47,984,437.35	53,862,648.13
合计	**599,205,906.14**	**1,168,233,977.82**

（2）会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	-3,023,675,942.08
税率	25%
按法定/适用税率计算的所得税费用	-755,918,985.52
子公司适用不同税率的影响	86,626,996.41
调整以前期间所得税的影响	24,514,879.76
非应税收入的影响	-73,288,547.30
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	75,147,826.79
使用前期未确认递延所得税资产的可抵暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-115,702,849.26
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,357,826,585.27
所得税费用	**599,205,906.14**

57. 现金流量表项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	1,771,939,200.68	23,431,085,941.37
其他	62,154,698.13	821,977,233.46
合计	**1,834,093,898.81**	**24,253,063,174.83**

（2）支付的其他与经营活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
保证金、押金	802,153,812.74	2,913,317,623.26
往来款	2,478,803,966.27	21,767,188,170.86
期间费用	494,724,813.82	1,134,104,148.11
其他	72,033,237.12	178,803,675.96
合计	**3,847,715,829.95**	**25,993,413,618.19**

（3）收到的其他与投资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
收回预付投资款、投资意向金、收购保证金		25,000,000.00
收购子公司支付的现金少于子公司收购时点持有的现金		489,810,439.97
合计		**514,810,439.97**

（4）支付的其他与投资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
收购股权同时承接的债务		395,000,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金负数重分类	439,544,287.91	
合计	**439,544,287.91**	**395,000,000.00**

（5）收到的其他与筹资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
收到融资保证金等	1,197,313,039.06	1,039,620,577.62
收合作方投入款	1,677,000,000.00	3,755,340,000.00
合计	**2,874,313,039.06**	**4,794,960,577.62**

（6）支付的其他与筹资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
支付融资费用及融资保证金等	6,335,439.00	1,074,788,279.98
收购少数股权		84,851,977.67
支付项目跟投款	168,837,963.04	22,342,853.09
还合作方借款	1,008,971,073.30	2,556,099,363.18
计入权益的永续债还款		1,000,000,000.00
租赁付款	4,323,824.25	42,632,998.48
合计	**1,188,468,299.59**	**4,780,715,472.40**

（7）现金流量表补充资料：

补　充　资　料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-3,622,881,848.22	2,259,078,365.46
加：资产减值准备	1,732,726,409.17	62,310,360.93
信用减值准备	167,835,192.24	60,579,373.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	74,618,696.63	79,831,161.25
使用权资产摊销	7,167,879.51	34,113,009.30
无形资产摊销	18,246,851.25	18,324,170.87
长期待摊费用摊销	9,489,696.53	7,868,753.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,234,464.70	-132,862.67
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	33,334.72	123,154.84
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	1,816,792,344.42	554,626,777.15
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,466,505,031.80	-1,447,945,788.42
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-65,016,760.54	-29,495,652.32
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	17,032,323.19	83,358,300.45
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,724,035,098.48	-1,834,516,980.82
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,520,376,545.71	-11,822,448,725.55
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	10,410,840,805.80	19,943,946,328.29
其他		22,928,383.29
经营活动产生的现金流量净额	-699,196,019.03	7,992,548,130.02
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	9,680,787,383.40	33,557,637,342.35
减：现金的期初余额	13,448,938,055.41	40,514,738,079.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-3,768,150,672.01	-6,957,100,737.49

（8）当期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息：

项目	本期金额	上期金额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、本期取得子公司及其他营业单位的价格		70,687,000.00
2、本期取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		63,935,800.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		745,355,151.37
3、以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	219,093,253.49	191,608,911.40
4、取得子公司支付的现金净额	219,093,253.49	-489,810,439.97
5、取得子公司及其他营业单位支付的现金,重分类至收到其他与投资活动有关的现金		489,810,439.97
6、本期取得子公司的净资产（含少数股东权益）		771,460,286.45
流动资产		6,920,816,140.19
非流动资产		30,247,229.03
流动负债		5,970,926,961.07
非流动负债		208,676,121.70
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息		
1、本期处置子公司及其他营业单位的价格	1,983,573,976.73	1,148,532,082.39
2、本期处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	23,704,393.83	341,675,400.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	463,248,681.74	12,210,047.78
3、以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物		300,000,000.00
4、处置子公司收到的现金净额	-439,544,287.91	629,465,352.22
5、处置子公司及其他营业单位收到的现金,重分类至支付其他与投资活动有关的现金	439,544,287.91	
6、本期处置子公司的净资产	474,612,694.72	1,146,236,932.55
流动资产	18,497,531,600.40	1,556,353,111.28
非流动资产	809,594,795.05	429,649,890.61
流动负债	17,147,775,915.14	839,766,069.34
非流动负债	1,684,737,785.60	

（9）现金和现金等价物的构成：

项目	期末余额	期初余额
一、现金	**9,680,787,383.40**	**13,448,938,055.41**
其中：库存现金	292,999.00	331,963.28
可随时用于支付的银行存款	9,671,179,533.54	13,408,825,305.06
可随时用于支付的其他货币资金	9,314,850.86	39,780,787.07
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	**9,680,787,383.40**	**13,448,938,055.41**
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

58. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	3,570,709,526.17	银行贷款保证金、客户购房按揭贷款保证金、冻结等
交易性金融资产	160,000,000.00	融资担保
存货	106,976,141,683.73	融资担保、司法查封
长期股权投资	2,253,402,615.32	融资担保
其他权益工具投资	468,770,107.36	其他
其他非流动金融资产	100,000,000.00	融资担保
投资性房地产	7,342,680,001.45	融资担保
固定资产	3,284,750,165.40	融资担保
无形资产	695,074,016.13	融资担保
其他非流动资产	1,225,036,445.00	融资担保
合计	**126,076,564,560.56**	

59. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			**26,198,948.99**
其中：美元	3,420,290.36	6.7114	22,954,936.72
港元	3,793,323.44	0.8552	3,244,012.27
短期借款			**335,570,000.00**
其中：美元	50,000,000.00	6.7114	335,570,000.00
应付利息			**991,992,063.14**
其中：美元	147,807,024.34	6.7114	991,992,063.14
一年内到期的非流动负债			**4,726,848,887.10**
其中：美元	704,301,470.20	6.7114	4,726,848,887.10
其他流动负债			**4,627,498,034.78**
其中：美元	689,498,172.48	6.7114	4,627,498,034.78
应付债券			**5,575,870,866.72**
其中：美元	830,805,922.27	6.7114	5,575,870,866.72

六、 合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并。

2、同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

3、反向购买

本期未发生反向购买。

4、处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权的时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差异	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
上海兴申房地产经营有限公司	306,000,000.00	100%	股权转让	22 年 2 月	交易完成	-168,530,821.63						
台州康汇光房地产开发有限公司		100%	股权转让	22 年 1 月	交易完成	-4,248,483.55						
四川正煦置业有限公司（合并）（注 1）	1.00	60%	股权转让	22 年 4 月	交易完成	6,287,760.53						
福州利博顺泰房地产开发有限公司	27,100,000.00	50%	股权转让	22 年 6 月	交易完成	2,097,618.38						
西安阳光煜祯实业有限公司	21,439,200.00	60%	股权转让	22 年 6 月	交易完成	3,551,550.04	40%	11,925,099.98	14,292,800.00	2,367,700.02	参考产易价格	
杭州高光置业有限公司（合并）（注 2）	1,497,834,775.73	100%	股权转让	22 年 6 月	交易完成	1,648,606,587.28						
铜仁嘉豪房地产开发有限公司	112,000,000.00	80%	股权转让	22 年 6 月	交易完成	83,191,255.46						
上海锦汇隆实业有限公司		100%	股权转让	22 年 6 月	交易完成							

江西鼎阳房地产有限公司	19,200,000.00	94.19%	股权转让	22 年 6 月	交易完成	-22,056,356.46						

注 1：四川正煦置业有限公司（合并）包含四川正煦置业有限公司、宜宾佳煦房地产开发有限公司 2 家公司。

注 2：杭州高光置业有限公司（合并）包含杭州高光置业有限公司、金华虹光置业有限公司（地块一、二）。

5、其他原因的合并范围变动

序号	名称	变动方式
1	泉州睿光企业管理咨询有限公司	设立
2	北京创鸿光企业管理有限公司	设立
3	江西嘉阳房地产有限公司	设立
4	济南光晖实业有限公司	设立
5	青岛光晖企业管理有限公司	设立
6	厦门光之城酒店管理有限公司	设立
7	北京博胜辉广告有限公司	注销
8	北京欣泰然广告有限公司	注销
9	北京臻达广告有限公司	注销
10	河北隽英房地产开发有限公司	注销
11	河北瑞光房地产开发有限公司	注销
12	兰州阳光城昭泰置业有限公司	注销
13	太原晋潞府房地产开发有限公司	注销
14	河北骏腾阳光城房地产开发有限公司	注销
15	河北瑞辰阳光城房地产开发有限公司	注销
16	河北弘辉阳光城房地产开发有限公司	注销
17	天水光耀房地产开发有限公司	注销
18	上海兢正企业管理合伙企业（有限合伙）	注销
19	天津正隆阳光科技产业有限公司	注销
20	南通光通企业管理有限公司	注销
21	宁波光合置业有限公司	注销
22	南通煦光企业管理有限公司	注销
23	宁波光顺置业有限公司	注销
24	深圳市光兆世纪投资有限公司	注销
25	嘉兴光弘企业管理有限公司	注销
26	嘉兴光卓企业管理有限公司	注销
27	嘉兴光拓企业管理有限公司	注销
28	南通光安企业管理有限公司	注销
29	天津盛阔阳光房地产开发有限公司	注销

七、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

（1）企业集团的构成：

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
1	福建阳光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
2	福州汇友房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	同一控制下合并
3	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
4	福州滨江房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
5	福建宏辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
6	福州康嘉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
7	福州大恒房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		55.00%	55.00%	设立或投资
8	阳光城集团福建有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
9	福州盛阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
10	福建汇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
11	福建臻阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
12	福州腾耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
13	福建骏森投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
14	福州海坤房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
15	福州盛世达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		95.96%	95.96%	设立或投资
16	福州市鑫益博投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
17	福州利腾晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
18	福州美福缘投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
19	福州百兴阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
20	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
21	福建建树房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
22	福州腾顺房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
23	福州博耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
24	福州钧鹏房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
25	福州鑫科隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
26	福州臻德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
27	福州康博益房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		97.58%	97.58%	设立或投资
28	福州聚光房地产营销策划有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
29	福州汇隆川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
30	福州隆俊达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
31	福州盛兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
32	福州康泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
33	福州博胜辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
34	福州金鹏盛天房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
35	福州利康腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		95.52%	95.52%	设立或投资
36	福州欣益泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
37	福州盛融辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
38	福州融兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
39	福州鸿越德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		64.29%	64.29%	设立或投资
40	福州胜宏泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		92.87%	92.87%	设立或投资
41	福建金融国际中心建设有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
42	福州鼎成房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
43	福州旭泰腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
44	福州欣德辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
45	福州宇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
46	福州鑫地源房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
47	福州璟地房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
48	福州锦弘基房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
49	福州德泰隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
50	福州隆昊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
51	福州臻拓房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
52	福州欣泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
53	福州龙博光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
54	阳光云享咨询服务有限公司	福州	福州	租赁和商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
55	福州龙泰光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
56	福州阳光城实业发展有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
57	福州弘百祥实业有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
58	森泰然园林有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
59	福建省森泰然景观工程有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
60	福建省宜景生态园林有限公司	福州	福州	土木工程建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
61	新鸿天装饰工程有限公司	福州	福州	建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
62	福建富百腾投资有限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
63	福州光旭阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
64	阳光城（厦门）置业有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
65	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门	厦门	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
66	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
67	厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
68	厦门阳光锦华房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
69	厦门利碧辉泽房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
70	厦门海峡时尚创意国际商业管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
71	厦门泓博泰成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
72	厦门利博顺泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
73	厦门融锦欣泰房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
74	厦门鑫博泰来房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
75	厦门阳光天成房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
76	厦门阳光泽惠房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
77	上海天骄房地产有限责任公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
78	上海亚特隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
79	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
80	上海欣昊泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
81	阳光城集团上海置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
82	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
83	上海泓远盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
84	上海宇特顺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
85	上海爵瑟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
86	上海隽隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
87	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
88	上海浩达房地产置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
89	上海诚楷企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
90	上海金致房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
91	上海臻德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
92	上海润渝置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
93	阳光城集团（上海）企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
94	上海信业房地产有限公司	上海	上海	房地产业		99.00%	99.00%	非同一控制下合并
95	上海亓通建设工程咨询有限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
96	上海梓光企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
97	上海光吉企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
98	上海光银企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
99	上海光庆企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		50.00%	50.00%	设立或投资
100	上海臻司利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
101	上海臻壬利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
102	上海臻庚利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
103	上海臻杉利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		98.19%	98.19%	设立或投资
104	上海臻而利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		94.94%	94.94%	设立或投资
105	上海臻墨利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
106	上海臻阑利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
107	上海臻申利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
108	上海臻和利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
109	上海臻陌利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
110	上海臻汀利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
111	上海云璧企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		98.44%	98.44%	设立或投资
112	上海业照丰企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		98.32%	98.32%	设立或投资
113	上海归嵩企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
114	上海名御扬企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
115	上海盈辛物业管理有限公司	上海	上海	物业管理服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
116	上海明索企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
117	上海光岩企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		99.42%	99.42%	设立或投资
118	上海慈斐企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		93.01%	93.01%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
119	上海桑祥企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
120	上海盛至隆实业有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
121	上海汇涅典投资管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
122	上海光洱商务服务有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
123	上海创地建筑工程装饰有限公司	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
124	上海森意景观设计有限公司	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
125	上海隽瑾工程造价咨询有限公司	上海	上海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
126	上海杲贵建筑工程有限公司	上海	上海	建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
127	上海臻蓁建筑设计有限公司	上海	上海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
128	上海腾光晟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
129	上海臻光隆置业有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
130	上海黾兢贸易有限公司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
131	上海威至博医疗投资管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
132	上海晨栝企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
133	上海初北企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
134	杭州鼎科房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.18%	96.18%	设立或投资
135	杭州臻光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
136	杭州铭昇达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
137	杭州富承光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
138	杭州泓璟达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
139	杭州金臻阳房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
140	杭州拱运房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
141	杭州欣锦然房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		97.91%	97.91%	设立或投资
142	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州	杭州	房地产业	93.50%	6.50%	100.00%	非同一控制下合并
143	杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	杭州	杭州	其他服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
144	杭州中大圣马置业有限公司	杭州	杭州	房地产业	50.00%	10.00%	60.00%	非同一控制下合并
145	浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
146	浙江正能光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
147	杭州益腾光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
148	杭州顺州光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
149	杭州胜光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
150	杭州隆俊光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
151	杭州顺光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.70%	96.70%	设立或投资
152	杭州钧利光实业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
153	杭州瑞光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.49%	99.49%	设立或投资
154	杭州源义光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.38%	99.38%	设立或投资
155	杭州康光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
156	杭州盛资隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		50.76%	50.76%	设立或投资
157	杭州胜博光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.75%	99.75%	设立或投资
158	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
159	杭州国益光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.40%	99.40%	设立或投资
160	杭州益鑫成房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
161	杭州光然达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.06%	99.06%	设立或投资
162	杭州鑫雅汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.88%	98.88%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
163	杭州光百圣房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.30%	98.30%	设立或投资
164	杭州兴百源房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.87%	98.87%	设立或投资
165	杭州达锦光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.87%	98.87%	设立或投资
166	杭州富阳利光和房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
167	杭州聚光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
168	杭州隆光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.60%	98.60%	设立或投资
169	杭州欣光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		99.65%	99.65%	设立或投资
170	杭州光立汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
171	杭州碧光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
172	杭州弘科辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		96.39%	96.39%	设立或投资
173	杭州汇光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		98.94%	98.94%	设立或投资
174	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
175	苏州汇德融房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
176	苏州鑫百祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
177	苏州惠友房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
178	江苏中昂置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
179	苏州新万益投资有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
180	苏州汇丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.85%	98.85%	设立或投资
181	苏州鸿兴泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		95.79%	95.79%	设立或投资
182	苏州恒昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		94.61%	94.61%	设立或投资
183	苏州隽丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		96.43%	96.43%	设立或投资
184	苏州隽丰昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.33%	98.33%	设立或投资
185	苏州汇丰祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		96.43%	96.43%	设立或投资
186	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.21%	99.21%	设立或投资
187	苏州晟荣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		97.02%	97.02%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
188	苏州和晟房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
189	苏州恒阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.62%	98.62%	设立或投资
190	苏州月阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.86%	99.86%	设立或投资
191	镇江中轩置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
192	苏州煜阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		99.66%	99.66%	设立或投资
193	苏州鸿昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
194	苏州胜博光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		98.56%	98.56%	设立或投资
195	苏州虞行投资中心（有限合伙）	苏州	苏州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
196	苏州鸿光房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
197	北京泓博泰成房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
198	北京利璟汇达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
199	北京富利源房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
200	北京臻德房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
201	北京九合创业房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
202	北京慧诚房地产开发有限公司（阳光城）	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
203	北京臻德兴云置业有限公司	北京	北京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
204	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	莆田	莆田	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
205	宁德阳光城房地产开发有限公司	宁德	宁德	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
206	温州市欣科隆房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
207	阳光城（石狮）房地产开发有限公司	石狮	石狮	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
208	晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江	晋江	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
209	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
210	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	龙岩	龙岩	商务服务业	51.00%	49.00%	100.00%	设立或投资
211	漳州市富山房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
212	龙岩嘉信房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
213	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
214	泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		34.00%	67.00%	设立或投资
215	中大房地产集团上虞有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
216	启东富利腾房地产开发有限公司	启东	启东	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
217	余姚臻阳房地产开发有限公司	余姚	余姚	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
218	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
219	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
220	西安瑞光物业有限公司	西安	西安	物业管理服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
221	绍兴光越房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
222	长兴万益投资有限公司	长兴	长兴	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
223	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
224	太仓彤光房地产开发有限公司	太仓	太仓	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
225	南京锦阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		99.40%	99.40%	设立或投资
226	南京煜阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
227	南京阳光恒茂置业有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
228	德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	浙江	浙江	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
229	浙江金澳置业有限公司	浙江	浙江	房地产业		30.00%	53.00%	设立或投资
230	宁波国际汽车城开发有限公司	宁波	宁波	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
231	浙江清源房地产开发有限公司（二期）（注 1）	富阳	富阳	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
232	浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）（注 1）	富阳	富阳	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
233	宁波利泓房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
234	阳光城集团浙江置业有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
235	宁波淮隆投资管理有限公司	宁波	宁波	租赁和商务服务业		99.09%	99.09%	设立或投资
236	台州钧光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产业		98.30%	98.30%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
237	浙江博丰光房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产业		99.41%	99.41%	设立或投资
238	台州融欣光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产业		96.90%	96.90%	设立或投资
239	深圳阳光城控股有限公司	深圳	深圳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
240	东莞富盛隆房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
241	东莞滕顺房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		50.00%	50.00%	设立或投资
242	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
243	东莞东协纸品有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
244	深圳市尚誉设计服务有限公司	深圳	深圳	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
245	东莞喜东企业管理合伙企业（有限合伙）	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
246	深圳市光寓实业有限公司	深圳	深圳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
247	樟树市德宸世纪企业管理中心（有限合伙）	宜春	宜春	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
248	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
249	广东逸涛万国房地产有限公司（十八期）（注 2）	南沙	南沙	房地产业		50.00%	51.00%	非同一控制下合并
250	广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）（注 2）	南沙	南沙	房地产业		50.00%	100.00%	非同一控制下合并
251	广州市百顺欣光房地产有限公司	南沙	南沙	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
252	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司（阳光城）（注 3）	南沙	南沙	房地产业		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
253	广州广晟海韵房地产有限公司	南沙	南沙	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
254	广信江湾新城	广州	广州	房地产业		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
255	阳光城房地产（广州）有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
256	广州利碧时安房地产有限公司	广州	广州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
257	广州阳光城万鼎八房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
258	广州利碧吾康房地产有限公司	广州	广州	房地产业		97.65%	97.65%	设立或投资
259	广州阳光城万康肆房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
260	广州利碧旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
261	广州利碧鎏欣房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
262	广州阳光城吉如玖房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
263	广州阳光城贵丰贰房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
264	广州阳光城辉圣壹房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
265	广州阳光城同富叁房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
266	清远市泽辉利远房地产有限公司	清远	清远	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
267	佛山阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		93.79%	93.79%	设立或投资
268	佛山益得泓成房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
269	佛山阳光智城置业发展有限公司	佛山	佛山	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
270	佛山信财置业开发有限公司（绿岛湖壹号）（注 4）	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
271	阳光城置业佛山有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
272	佛山阳光尚城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
273	佛山市臻德阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
274	佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
275	佛山市恒祺阳光城置业有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
276	曲水富百腾房地产开发有限公司	曲水	曲水	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
277	济南九鼎置业有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
278	滦平臻达房地产开发有限公司	承德	承德	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
279	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
280	曲水泓百隆创业投资管理有限公司	曲水	曲水	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
281	西藏隆俊达文化传媒有限公司	达孜	达孜	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
282	西安国中星城置业有限公司	西安	西安	房地产业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
283	阳光城集团陕西实业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业	92.20%	7.80%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
284	陕西隆丰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
285	陕西金鑫泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
286	陕西富安泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
287	陕西上林苑投资开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
288	陕西盛得辉置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
289	陕西耀泓置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
290	陕西迅腾房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
291	陕西沣德置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
292	陕西欣阳房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
293	西安绿德置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
294	陕西臻极置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
295	西安渊垣实业有限公司	西安	西安	房地产业		99.21%	99.21%	非同一控制下合并
296	西安成坤置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
297	西安东晟汇锦置业有限公司	西安	西安	房地产业		58.35%	58.35%	非同一控制下合并
298	延安市新区阳光城投资有限公司	延安	延安	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
299	西安迪雅置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
300	陕西安康安悦置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
301	阳光城集团西安实业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
302	阳光城集团陕西有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
303	阳光城集团山西有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
304	太原长风置业有限公司	太原	太原	房地产业	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
305	太原新南城房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
306	山西南尚苑房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
307	山西太平洋亿洋房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		97.00%	97.00%	设立或投资
308	晋中太平洋时景置业有限公司	晋中	晋中	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
309	太原星光城房地产开发有限公司（注 5）	太原	太原	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
310	太原翡丽湾房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		95.20%	95.20%	设立或投资
311	阳光城集团广西有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
312	广西金川阳光城实业有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
313	南宁光翼投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		92.62%	92.62%	设立或投资
314	南宁臻隆投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
315	南宁宇澄投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		96.96%	96.96%	设立或投资
316	南宁福泽盛投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
317	南宁铭泽房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
318	广西东鼎华光文化投资有限公司	玉林	玉林	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
319	南宁利腾晖房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		98.75%	98.75%	设立或投资
320	南宁利腾源房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
321	南宁泓兴晟房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		92.15%	92.15%	设立或投资
322	北海正泓阳投资管理有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
323	北海阳正宏光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
324	桂林正孜泓阳投资管理有限公司	桂林	桂林	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
325	南宁正灿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		85.00%	85.00%	设立或投资
326	南宁正隆光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		98.11%	98.11%	设立或投资
327	南宁正杰光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
328	南宁正懿光投资管理有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		97.12%	97.12%	设立或投资
329	长沙中泛置业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
330	湖南中正房地产开发有限公司	湖南	湖南	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
331	长沙阳光汇隆川房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
332	长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
333	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
334	长沙阳光鼎科实业有限公司	长沙	长沙	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
335	阳光城集团湖南有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
336	长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	长沙	长沙	批发和零售业		97.94%	97.94%	设立或投资
337	湖南阳光宝信实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
338	长沙臻达阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
339	长沙盛景阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
340	长沙利泓阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
341	成都福璟光置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
342	成都阳光城盛德置业有限公司	成都	成都	房地产业		93.83%	93.83%	设立或投资
343	四川思源光房地产开发有限公司	成都	成都	房地产业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
344	成都阳光城泓成置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
345	成都阳光城百鑫置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
346	都思有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
347	长晖投资有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
348	西昌锦瑞光置业有限公司	西昌	西昌	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
349	阳光城集团四川有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
350	成都阳光城新森置业有限公司	成都	成都	房地产业		99.11%	99.11%	设立或投资
351	成都阳光城杰胜置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
352	成都阳光城贵缘置业有限公司	成都	成都	房地产业		95.48%	95.48%	设立或投资
353	成都阳光城盟荣置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
354	成都阳光城丞泽置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
355	成都阳光城斯泰置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
356	成都阳光城慧旗置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
357	宜宾钰鸣光置业有限公司	宜宾	宜宾	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
358	成都阳光城迤达置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
359	成都阳光城杰轲置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
360	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
361	郑州欣宇原房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
362	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
363	阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
364	郑州宇特顺房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
365	郑州昭泰房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
366	许昌晟博房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产业		98.55%	98.55%	设立或投资
367	新郑市荣盛置业有限公司	新郑	新郑	房地产业		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
368	禹州光汇房地产开发有限公司	禹州	禹州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
369	河南博泰恒信置业有限公司	河南	河南	房地产业		55.20%	55.20%	非同一控制下合并
370	武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
371	武汉巡司河之光置业有限公司	武汉	武汉	物业管理服务业	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
372	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
373	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
374	武汉欣泰然房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
375	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
376	武汉钧鹏房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
377	武汉臻德房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		95.21%	95.21%	设立或投资
378	武汉隆泰房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		98.66%	98.66%	设立或投资
379	武汉鼎新创城置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
380	阳光城（湖北）置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
381	南昌中大房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业	90.00%	10.00%	100.00%	非同一控制下合并
382	中大房地产集团南昌有限公司	南昌	南昌	房地产业	70.00%	30.00%	100.00%	非同一控制下合并
383	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业	60.00%	40.00%	100.00%	非同一控制下合并
384	江西韵阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		96.67%	96.67%	设立或投资
385	江西鼎科房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
386	九江阳光城房地产有限公司	九江	九江	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
387	江西阳光城房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
388	景德镇隆泰房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
389	江西豫阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
390	江西祺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
391	江西豫郡阳光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		99.12%	99.12%	设立或投资
392	江西盛阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
393	江西顺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
394	江西凌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
395	江西昌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		97.90%	97.90%	设立或投资
396	江西赣阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		98.17%	98.17%	设立或投资
397	江西志阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
398	江西浩阳房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
399	江西茂阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
400	江西润阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		97.99%	97.99%	设立或投资
401	江西聚阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
402	江西科阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		72.55%	72.55%	设立或投资
403	江西达阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
404	天津泰兴佳业房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
405	天津恒元汇房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
406	天津金泰丰房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
407	天津元合百诚房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
408	阳光城（天津）企业管理有限公司	天津	天津	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
409	天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
410	广东南粤阳光城房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
411	广州辉宏房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		92.87%	92.87%	设立或投资
412	广州晟辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
413	广州鹏辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		86.27%	86.27%	设立或投资
414	广州祥辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产业		99.38%	99.38%	设立或投资
415	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
416	全满发展有限公司	香港	香港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
417	金满门有限公司	香港	香港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
418	湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
419	中山市东升光旭实业有限公司	中山	中山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
420	中山市东升扬光实业有限公司	中山	中山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
421	茂名市鸿光房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
422	信宜市誉光房地产开发有限公司	信宜	信宜	房地产业		68.64%	68.64%	设立或投资
423	河北晟光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
424	河北腾光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
425	沧州光瑞房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
426	河北鼎阳房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
427	河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
428	南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）	漳州	漳州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
429	张家口冠科房地产开发有限公司（注 6）	张家口	张家口	房地产业		68.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
430	山东阳光城置业有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
431	青岛龙图置业有限公司	青岛	青岛	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
432	青岛龙乾房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
433	青岛通建房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产业		61.00%	61.00%	设立或投资
434	东福置业（山东）有限公司	济南	济南	房地产业		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
435	济南龙兆房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
436	济南龙宏房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
437	济南隆康房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
438	香港金江控股有限公司	香港	香港	投资管理		78.60%	78.60%	非同一控制下合并
439	重庆惠登房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
440	重庆阳光城企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
441	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
442	重庆巢光实业有限公司	重庆	重庆	房地产业		98.65%	98.65%	设立或投资
443	重庆溪光萌实业有限公司	重庆	重庆	房地产业		97.56%	97.56%	设立或投资
444	重庆渝能晨阳置业有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
445	重庆渝能置业发展有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
446	重庆上善置地有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
447	重庆渝能产业（集团）有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
448	新疆阳光城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
449	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
450	新疆光华阳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
451	乌鲁木齐阳光锦华房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
452	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
453	新疆中安光耀房地产开发有限公司 （注 7）	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		67.00%	100.00%	设立或投资
454	新疆润唐置业有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
455	阳光城集团甘肃实业有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
456	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州	兰州	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
457	兰州阳光城鸿福房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
458	兰州阳光城房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
459	宁夏鸿福房地产开发有限公司	银川	银川	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
460	贵州筑梦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
461	贵州君悦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
462	贵州众森阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
463	贵州星辉阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
464	贵州启辰阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
465	贵州君厚阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
466	贵州致知阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
467	阳光城（辽宁）房地产开发有限公司	大连	大连	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
468	沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
469	大连阳光城新煦置业有限公司	大连	大连	房地产业		98.54%	98.54%	设立或投资
470	沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
471	沈阳龙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		70.00%	70.00%	设立或投资
472	大连阳光城宏达发展有限公司	大连	大连	批发业		99.69%	99.69%	设立或投资
473	沈阳熙光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
474	云南骁阔房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		99.21%	99.21%	设立或投资
475	云南阳光城房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
476	云南阳耀房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
477	昆明阳光城达通房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
478	安徽博雅同光房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		97.10%	97.10%	设立或投资
479	安徽阳耀光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
480	安徽阳昇光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
481	安徽阳崇光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
482	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
483	汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
484	揭阳市光启房地产开发有限公司	揭阳	揭阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
485	阳光城集团海南实业有限公司	海南	海南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
486	西安国中星城商务服务有限公司	西安	西安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
487	武汉鑫鼎晟商务服务有限公司	武汉	武汉	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
488	华济建设工程集团有限公司	上海	上海	房屋建筑业	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
489	重庆渝能建筑安装工程有限公司	重庆	重庆	房屋建筑业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
490	南港建工有限公司	香港	香港	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
491	香港弘百祥有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
492	香港创地有限公司	香港	香港	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
493	阳光城集团国际投资有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
494	润洋有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
495	阳光城嘉世国际有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
496	香港黾兢有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
497	成都熙祥光置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
498	云南继光房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
499	重庆穆光房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
500	惠州市聚恒源实业有限公司	惠州	惠州	房地产业		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
501	西宁阳光唐道置业有限公司	西宁	西宁	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
502	七星关鸿基房地产开发有限公司	毕节	毕节	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
503	嘉兴蔚泰投资管理有限公司	嘉兴	嘉兴	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
504	萍乡阳耀贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
505	萍乡阳源贸易有限公司	萍乡	萍乡	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
506	汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	汕头	汕头	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
507	梅州市光耀房地产开发有限公司	梅州	梅州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
508	汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	汕头	汕头	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
509	汕尾市万德隆投资有限公司 （注8）	汕尾	汕尾	房地产业		51.00%	100.00%	非同一控制下合并
510	广州市百耀欣光房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
511	广州阳光城壹远房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
512	广州阳光城贰富房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
513	佛山万光房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
514	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	肇庆	肇庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
515	陕西旭之光置业有限公司	西咸	西咸	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
516	桂林正璟阳投资管理有限公司	广西	广西	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
517	北海正裕阳投资有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
518	北海阳正韶光房地产开发有限公司	北海	北海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
519	南宁正珏阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
520	南宁正澜阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
521	郑州瑞朗房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
522	许昌盛光房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
523	郑州阳光城天地置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
524	西藏恒盈科技有限责任公司 （注9）	西藏	西藏	科技推广和应用服务业		67.00%	100.00%	设立或投资
525	昆明通盈房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
526	武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
527	武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
528	武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
529	荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	荆州	荆州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
530	赣州市旭光房地产开发有限公司	赣州	赣州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
531	景德镇裕光房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
532	茂名市鹏辉房地产开发有限公司	茂名	茂名	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
533	重庆睿尚云典实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		97.97%	97.97%	设立或投资
534	西宁阳光城置业有限公司	西宁	西宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
535	大连阳光城宏瑞发展有限公司	大连	大连	批发和零售业		85.00%	85.00%	设立或投资
536	沈阳瑞光贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
537	大连阳光城宏隆发展有限公司（注 10）	大连	大连	批发和零售业		70.00%	100.00%	设立或投资
538	沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
539	沈阳光煜恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
540	沈阳旭光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
541	昆明阳光城华信房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
542	蚌埠光睿房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
543	蚌埠光旭房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
544	南京盛阳房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		98.57%	98.57%	设立或投资
545	南京文澜崇光房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
546	南京灏阳建设实业有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
547	南京毅阳建设实业有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
548	阳光城中光电（重庆）实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
549	金华瑞翔房地产开发有限公司	金华	金华	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
550	金华荣德投资管理有限公司	金华	金华	租赁和商务服务业		34.00%	34.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
551	南宁阳正昇光房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
552	贵港市润佳置业有限公司	贵港	贵港	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
553	北海钰城房地产开发有限公司（注 11）	北海	北海	房地产业		70.00%	100.00%	设立或投资
554	上海沛怀企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
555	上海南旭企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
556	南通汇涅光房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
557	阳光城（湖州）置业有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
558	上海光榕企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
559	上海翰辛企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		99.00%	99.00%	非同一控制下合并
560	上海环绿实业有限公司	上海	上海	批发和零售业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
561	上海光毓房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
562	上海天翊安企业管理有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
563	天安智谷（上海）建设发展有限公司	上海	上海	房地产业		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
564	福州钧利光企业管理有限公司	福州	福州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
565	厦门阳光顺德房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
566	泉州阳光城嘉丰实业有限公司	厦门	厦门	批发和零售业		51.00%	51.00%	设立或投资
567	厦门阳光城天顺房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
568	苏州梦享家生活有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
569	杭州光盛泽房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
570	杭州梦享家企业发展有限公司	杭州	杭州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
571	惠州市光晟实业有限公司	惠州	惠州	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
572	汕尾市阳光达盛实业有限公司	汕尾	汕尾	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
573	东莞市光智投资发展有限公司	东莞	东莞	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
574	广州阳光城八辉房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
575	广州市梦享家企业管理有限公司	广州	广州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
576	广州阳光城时安房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
577	广州阳光城鎏欣房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
578	广州阳光城玖兴房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
579	广州思享家企业管理有限公司	广州	广州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
580	广州阳光城旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
581	广州阳光城斯豪房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
582	佛山市梦享家企业管理有限公司	佛山	佛山	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
583	西安谱光置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
584	西安鸿顺德置业有限公司	西安	西安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
585	榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	榆林	榆林	房地产业		60.00%	60.00%	非同一控制下合并
586	西安汇泰房地产开发有限公司	西安	西安	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
587	南宁正瑾阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
588	长沙梦享家咨询管理有限公司	长沙	长沙	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
589	郑州豫盛阳光城置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
590	郑州阳光城万益置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
591	郑州阳光城鑫博置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
592	郑州阳光城润坤置业有限公司	郑州	郑州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
593	襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	襄阳	襄阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
594	武汉臻阳阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
595	武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
596	萍乡市梦阳企业管理咨询有限公司	萍乡	萍乡	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
597	重庆中光惠实业有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
598	重庆睿之光房屋经纪有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
599	重庆光冕商贸有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
600	重庆合裕光科技有限公司	重庆	重庆	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
601	重庆锦光锐企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
602	贵州逐梦阳光置业有限公司	贵州	贵州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
603	长春光耀恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
604	沈阳韵光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
605	大连光宏鑫辰建材贸易有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
606	大连光宏鑫益建材贸易有限公司	大连	大连	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
607	长春光盛恒荣房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
608	云南阳光城众和房地产开发有限公司	云南	云南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
609	云南阳光城永隆房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
610	安徽阳光城置业有限公司	合肥	合肥	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
611	安徽阳旭光城企业管理有限公司	合肥	合肥	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
612	南京顺阳实业有限公司	南京	南京	批发和零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
613	阳光城（广东）城市开发投资有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
614	上海梦享家企业发展有限公司	上海	上海	批发业	100.00%		100.00%	设立或投资
615	北京卧龙国际山庄有限责任公司	北京	北京	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
616	辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
617	天津瑞光房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
618	天水光恒房地产开发有限公司	天水	天水	房地产业		61.43%	61.43%	设立或投资
619	阳光城（嘉兴）置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
620	北海臻悦优家企业管理有限公司	北海	北海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
621	北海正霆阳工程管理服务有限公司	北海	北海	科学研究和技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
622	北京梦享家园企业管理有限公司	北京	北京	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
623	大连光盛恒荣房地产开发有限公司	大连	大连	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
624	德化阳光隆恩房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		51.00%	100.00%	设立或投资
625	东莞光晟实业投资有限公司	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
626	佛山光瑞房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
627	福州光太实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
628	福州光纬实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
629	福州光旭泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		70.00%	70.00%	设立或投资
630	福州光易实业有限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
631	福州光裕实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
632	福州利泓阳光实业有限公司	福州	福州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资
633	福州光宏房地产开发有限公司	福州	福州	商务服务业		100.00%	100.00%	购买
634	贵州梦享家企业管理有限责任公司	贵阳	贵阳	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
635	杭州驰光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
636	杭州光润置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
637	杭州历光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
638	杭州清光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
639	杭州如光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
640	杭州盛光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
641	杭州信光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
642	杭州益瑞光实业有限公司	杭州	杭州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
643	湖州欣光房地产开发有限公司	湖州	湖州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
644	惠州市宸光实业有限公司	惠州	惠州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
645	惠州市光智实业有限公司	惠州	惠州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
646	惠州市嘉霖宏发投资有限公司（注 12）	惠州	惠州	房地产业		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
647	惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	惠州	惠州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
648	吉安市城光房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
649	济南士辉实业有限公司	济南	济南	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
650	嘉兴光禾企业管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		65.00%	65.00%	设立或投资
651	嘉兴光瑞房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
652	嘉兴光鑫置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
653	江西迪阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
654	江西和阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
655	江西禄阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
656	江西蔓阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
657	江西戎阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
658	江西曙阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
659	景德镇胜光房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
660	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	柳州	柳州	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
661	龙岩阳光城泓泰房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
662	梦享家（天津）企业管理有限公司	天津	天津	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
663	梦享家（重庆）环境工程有限公司	重庆	重庆	生态保护和环境治理业		100.00%	100.00%	设立或投资
664	南宁尚玺投资有限责任公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	购买
665	南宁市禧宝建设投资有限责任公司	南宁	南宁	商务服务业		100.00%	100.00%	购买
666	南宁正璟琅阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
667	南宁正沁澜阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
668	南宁正韶阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
669	南通崇光企业管理有限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
670	瑞安市光博翔房地产开发有限公司	瑞安	瑞安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
671	厦门聚能光企业管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
672	厦门阳光裕顺实业有限公司	厦门	厦门	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
673	山西梦享家装饰工程有限公司	太原	太原	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
674	上海大壮建筑劳务有限公司	上海	上海	建筑装饰、装修和其他建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
675	上海光檀企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
676	上海蕴光企业管理有限公司	上海	上海	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
677	绍兴光鹏房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
678	绍兴光祈房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
679	绍兴光瑞房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
680	绍兴光润房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
681	绍兴光纬房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业	100.00%		100.00%	设立或投资
682	绍兴光禹房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
683	沈阳光宏鑫益建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
684	沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	辽宁	辽宁	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
685	沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
686	沈阳梦享家企业管理发展有限公司	沈阳	沈阳	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
687	沈阳彤鑫园房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
688	苏州璞阳建设实业有限公司	苏州	苏州	零售业		99.60%	99.60%	设立或投资
689	苏州檀阳建设实业有限公司	苏州	苏州	零售业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
690	天津光曜房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		77.30%	77.30%	设立或投资
691	天津锦光企业管理有限公司	天津	天津	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
692	温州光亮房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
693	温州光有房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
694	乌鲁木齐光耀荣城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		90.00%	90.00%	设立或投资
695	乌鲁木齐阳光佳润房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
696	西安恒伟之光实业有限公司	西安	西安	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
697	西安惠盈之光实业有限公司	西安	西安	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
698	西安家之城企业管理有限公司	西安	西安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
699	阳光城（绍兴）置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
700	阳光城南通置业有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
701	鹰潭盛光房地产有限公司	鹰潭	鹰潭	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
702	云南崇光房地产开发有限公司（注 13）	昆明	昆明	房地产业		90.00%	100.00%	设立或投资
703	长沙博辉阳光城实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
704	长沙利腾博光房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
705	长沙隆泰阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
706	长沙市湘坤房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
707	长沙俊德辉阳光城实业有限公司	长沙	长沙	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
708	长沙钧光鹏房地产开发有限公司（注 14）	长沙	长沙	房地产业		95.00%	100.00%	设立或投资
709	郑州梦享家商业管理有限公司	郑州	郑州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
710	重庆光曦房地产经纪有限公司	重庆	重庆	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
711	南通如光房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		55.00%	55.00%	设立或投资
712	常州光裕房地产开发有限公司	常州	常州	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
713	贵州光修悦房地产开发有限公司	贵阳	贵阳	房地产业		84.00%	84.00%	设立或投资
714	贵州煦梦阳光置业有限责任公司	贵阳	贵阳	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
715	杭州富阳乘光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
716	江西寰宇建筑工程管理有限公司	萍乡	萍乡	专业技术服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
717	泉州旭光企业管理有限公司	泉州	泉州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
718	上海光盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
719	上海光韵企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
720	大连光宏鑫泽建材贸易有限公司	大连	大连	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
721	东莞宸光实业投资有限公司	东莞	东莞	资本市场服务		100.00%	100.00%	设立或投资
722	东莞市晁基实业投资有限公司	东莞	东莞	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
723	福州光旺实业有限公司	福州	福州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
724	福州添光居然之家家居建材有限公司	福州	福州	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
725	杭州光融置业有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
726	杭州华济顺信建筑工程有限公司	杭州	杭州	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
727	杭州嵘光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		94.44%	94.44%	设立或投资
728	嘉兴碧辉投资管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
729	金华光优和置业有限公司	金华	金华	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
730	聚光信息科技有限公司	北海	北海	软件和信息技术服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
731	绵阳熙腾光房地产开发有限公司	绵阳	绵阳	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
732	香港宁阳有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
733	南京捷阳建设实业有限公司 （注 15）	南京	南京	房屋建筑业		90.00%	100.00%	设立或投资
734	南京光悦房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
735	南宁伊美奇投资管理有限公司（注 16）	南宁	南宁	商务服务业		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
736	农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司	南宁	南宁	房地产业		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
737	南宁正驰阳投资有限公司	南宁	南宁	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
738	南宁正满琅阳投资有限公司	南宁	南宁	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
739	南通光之悦房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
740	南通光卓房地产开发有限公司	南通	南通	房地产业		51.00%	51.00%	设立或投资
741	南通通光企业管理有限公司	南通	南通	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
742	宁波光润置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
743	宁夏臻极光置业有限公司	银川	银川	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
744	泉州阳光城旭恒实业有限公司	泉州	泉州	资本市场服务		80.00%	80.00%	设立或投资
745	泉州阳光城源昇实业有限公司	泉州	泉州	资本市场服务		100.00%	100.00%	设立或投资
746	上海光澄企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
747	上海光嘉企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		99.59%	99.59%	设立或投资
748	上海光乐企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
749	上海韫智信息科技有限公司	上海	上海	科技推广和应用服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
750	绍兴臻阳房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
751	深圳市梦享家企业管理有限公司	深圳	深圳	居民服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
752	沈阳博光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
753	泰安光硕企业管理有限公司	泰安	泰安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
754	泰安光耀房地产开发有限公司	泰安	泰安	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
755	天津茂兴房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
756	天津阳光城金科房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
757	天津臻墨利房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
758	温州市光悦房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		60.00%	60.00%	设立或投资
759	武汉光冉房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
760	武汉拾光房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
761	阳光城集团（宁夏）有限公司	银川	银川	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
762	阳光城集团（上海）酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
763	阳光房宝科技有限公司	北海	北海	软件和信息技术服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
764	云南光诚房地产开发有限公司（注 17）	昆明	昆明	房地产业		70.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
765	长沙利康腾光房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
766	长沙雅思悦阳光实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
767	长沙臻达阳光实业有限公司	长沙	长沙	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
768	珠海市光晟实业有限公司	珠海	珠海	通用设备制造业		100.00%	100.00%	设立或投资
769	大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	大连	大连	租赁业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
770	广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	广州	广州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
771	安徽省阳耀贸易有限公司	安徽	安徽	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
772	江西运鸿房地产营销策划有限公司	江西	江西	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
773	江西运添房地产营销策划有限公司	江西	江西	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
774	上海梓芯企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
775	嘉兴光纳笛企业管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		51.00%	51.00%	设立或投资
776	上海光盼企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
777	上海光睦企业管理有限公司	上海	上海	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
778	嘉兴光御达企业管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
779	嘉兴光利汇企业管理有限公司	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
780	杭州泓启光企业管理有限公司	杭州	杭州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
781	衢州丰光置业有限公司	衢州	衢州	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
782	衢州威光企业管理有限公司	衢州	衢州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
783	银川海光房地产开发有限公司	银川	银川	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
784	太原尚德苑房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
785	太原德景苑房地产开发有限公司	太原	太原	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
786	长沙耀辰置业有限公司（注 18）	长沙	长沙	房地产业		49.00%	100.00%	设立或投资
787	成都阳光城昱佳置业有限公司	成都	成都	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
788	江西修阳房地产有限公司	江西	江西	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
789	江西廷阳房地产有限公司	江西	江西	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
790	泰安光熙企业管理有限公司	泰安	泰安	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
791	云南阳光城华宇实业有限公司	云南	云南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
792	云南光乾房地产开发有限公司	云南	云南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
793	安徽阳臻光城房地产开发有限公司	安徽	安徽	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
794	宜宾渝能荣达建筑工程有限公司	宜宾	宜宾	房屋建筑业		100.00%	100.00%	设立或投资
795	武汉梦享家企业发展有限公司	武汉	武汉	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
796	杭州诺泓企业管理有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		56.04%	56.04%	非同一控制下合并
797	厦门光晟辉企业管理有限公司	厦门	厦门	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
798	海南慧优投资有限公司	海南	海南	资本市场服务		100.00%	100.00%	设立或投资
799	海南阳光城商务咨询有限公司	海南	海南	商业服务业	100.00%		100.00%	设立或投资
800	嘉兴晟兴企业管理有限公司（注 19）	嘉兴	嘉兴	商务服务业		100.00%	65.00%	设立或投资
801	嘉兴凤启房地产开发有限公司（注 19）	嘉兴	嘉兴	房地产业		100.00%	65.00%	设立或投资
802	绍兴光业房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		85.00%	85.00%	设立或投资
803	宁波优蓝置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
804	宁波蓝亿置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
805	宁波奉化蓝煜置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
806	东莞市景晟阳光城实业有限公司	东莞	东莞	资本市场		100.00%	100.00%	设立或投资
807	深圳市阳光城实业发展有限公司	深圳	深圳	商务服务业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
808	东莞市光启房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
809	西安光瑞昊阳实业有限公司	西安	西安	批发业		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
810	江西耀阳房地产有限公司	宜春	宜春	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
811	萍乡梦享优佳商贸有限公司	萍乡	萍乡	批发业		100.00%	100.00%	设立或投资
812	泉州睿光企业管理咨询有限公司	泉州	泉州	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
813	北京创鸿光企业管理有限公司	北京	北京	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
814	江西嘉阳房地产有限公司	江西	江西	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
815	济南光晖实业有限公司	济南	济南	房地产业		100.00%	100.00%	设立或投资
816	青岛光晖企业管理有限公司	青岛	青岛	商务服务业		100.00%	100.00%	设立或投资
817	厦门光之城酒店管理有限公司	厦门	厦门	商务服务业		50.00%	50.00%	设立或投资

注 1：杭州达锦光房地产开发有限公司持有浙江清源房地产开发有限公司 70%股权，根据协议浙江清源房地产开发有限公司名下二期项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 70%；杭州兴百源房地产开发有限公司持有浙江上林湖房地产开发有限公司 70%股权，根据协议浙江上林湖房地产开发有限公司名下二期项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 70%；

注 2：阳光城集团上海置业有限公司持有广东逸涛万国房地产有限公司 50%股权，根据协议广东逸涛万国房地产有限公司名下“七、八、九、十、十一、十四 B 期、广州沙螺湾”项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 100%；广东逸涛万国房地产有限公司名下“十八期”开发项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 51%；

注 3：阳光城集团上海置业有限公司持有广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司 90%股权，根据协议广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司名下“阳光城”项目由本公司负责开发，且本公司利润分配比例为 100%；

注 4：详见附注七、3（1）注 3；

注 5：阳光城集团山西有限公司持有太原星光城房地产开发有限公司 51%股权，合作协议约定本公司利润分配比例为 37.5%；

注 6：福建阳光房地产开发有限公司持有张家口冠科房地产开发有限公司 68%股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为 100%；

注 7：新疆晟泰佳房地产开发有限公司持有新疆中安光耀房地产开发有限公司 67%股权，本公司负责项目开发经营，且本公司利润分配比例为 100%；

注 8：惠州市光智实业有限公司持有汕尾市万德隆投资有限公司 51%的股权，根据协议汕尾市万德隆投资有限公司名下的物业由公司负责开发，并且公司享有可售物业的 100%权益；

注 9：云南阳光城众和房地产开发有限公司持有西藏恒盈科技有限责任公司 67%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 10：阳光城（辽宁）房地产开发有限公司持有大连阳光城宏隆发展有限公司 70%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 11：北海正裕阳投资有限公司持有北海钰城房地产开发有限公司 70%股权，根据协议北海钰城房地产开发有限公司名下住宅项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 100%；

注 12：惠州市光晟实业有限公司持有惠州市嘉霖宏发投资有限公司 90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 13：云南阳光城永隆房地产开发有限公司持有云南崇光房地产开发有限公司 90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 14：长沙俊德辉阳光城实业有限公司持有长沙钧光鹏房地产开发有限公司 95%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 15：香港宁阳有限公司和福建阳光房地产开发有限公司持有南京捷阳建设实业有限公司 90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 16：阳光城集团广西有限公司持有南宁伊美奇投资管理有限公司 90%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 17：昆明阳光城华信房地产开发有限公司持有云南光诚房地产开发有限公司 70%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 18：长沙雅思悦阳光实业有限公司持有长沙耀辰置业有限公司 49%股权，公司负责项目开发经营，且公司享有利润分配比例为 100%；

注 19：阳光城（嘉兴）置业有限公司持有嘉兴晟兴企业管理有限公司以及嘉兴凤启房地产开发有限公司 100%股权，合作协议约定本公司利润分配比例为 65%；

注 20：于 2022 年 6 月 30 日，本公司下列子公司股权已用于借款质押：

公司名称	股权质押比例
上海浩达房地产置业有限公司	100.00%
南通光之悦房地产开发有限公司	100.00%
南通光卓房地产开发有限公司	51.00%
苏州新万益投资有限公司	100.00%
苏州鸿光房地产开发有限公司	100.00%
上海光毓房地产开发有限公司	100.00%
新疆中安光耀房地产开发有限公司	100.00%
乌鲁木齐光耀荣城房地产开发有限公司	90.00%
济南龙宏房地产开发有限公司	100.00%
上海润渝置业有限公司	100.00%
嘉兴凤启房地产开发有限公司	100.00%
嘉兴晟兴企业管理有限公司	100.00%
上海翰辛企业管理有限公司	100.00%
上海环绿实业有限公司	100.00%
南京捷阳建设实业有限公司	100.00%
南京光悦房地产开发有限公司	66.67%
嘉兴臻子利房地产开发有限公司	100.00%
常州光裕房地产开发有限公司	51.00%
南通通光企业管理有限公司	40.00%
绍兴光润房地产开发有限公司	49.00%
绍兴光业房地产开发有限公司	100.00%
绍兴光禹房地产开发有限公司	100.00%
北京臻德房地产开发有限公司	100.00%
北京臻德兴云置业有限公司	100.00%
张家口冠科房地产开发有限公司	68.00%
北京九合创业房地产开发有限公司	100.00%
天津阳光城金科房地产开发有限公司	100.00%
北京卧龙国际山庄有限责任公司	100.00%
重庆渝能产业（集团）有限公司	100.00%
绵阳熙腾光房地产开发有限公司	100.00%
四川思源光房地产开发有限公司	85.00%
重庆上善置地有限公司	100.00%
重庆渝能置业发展有限公司	100.00%
上海桑祥企业管理有限公司	100.00%
成都阳光城杰轲置业有限公司	10.47%
重庆睿尚云典实业有限公司	46.00%
漳州市富山房地产开发有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	100.00%
荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	100.00%
景德镇胜光房地产有限公司	100.00%
南昌中大房地产有限公司	90.00%
武汉巡司河之光置业有限公司	85.00%
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	90.00%
福州欣益泽房地产开发有限公司	100.00%
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	100.00%
江西和阳房地产有限公司	100.00%
武汉欣泰然房地产开发有限公司	100.00%
福州龙博光房地产开发有限公司	100.00%
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	34.00%
厦门阳光天成房地产开发有限公司	100.00%
泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	60.00%
晋江阳光城房地产开发有限公司	60.00%
福州海坤房地产开发有限公司	100.00%
福建臻阳房地产开发有限公司	100.00%
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	100.00%
南宁正澜阳投资有限公司	100.00%
北海钰城房地产开发有限公司	100.00%
南宁利腾源房地产开发有限公司	100.00%
广西金川阳光城实业有限公司	100.00%
广州广晟海韵房地产有限公司	90.00%
广州市百耀欣光房地产有限公司	100.00%
佛山光瑞房地产开发有限公司	100.00%
肇庆市昊阳房地产开发有限公司	100.00%
茂名市鸿光房地产开发有限公司	100.00%
广州阳光城壹远房地产有限公司	100.00%
广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	100.00%
佛山万光房地产开发有限公司	100.00%
广信江湾新城	75.00%
广州市百顺欣光房地产有限公司	90.00%
贵州君悦阳光置业有限公司	100.00%
长沙中泛置业有限公司	100.00%
湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	100.00%
长沙雅思悦阳光实业有限公司	100.00%
湖南中正房地产开发有限公司	99.00%
阳光城集团国际投资有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
香港创地有限公司	100.00%
沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	100.00%
沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	100.00%
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	70.00%
大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	90.00%
陕西富安泰置业有限公司	100.00%
陕西盛得辉置业有限公司	100.00%
西安东晟汇锦置业有限公司	98.35%
银川海光房地产开发有限公司	100.00%
陕西上林苑投资开发有限公司	100.00%
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	90.00%
天水光恒房地产开发有限公司	100.00%
西宁阳光唐道置业有限公司	60.00%
汕尾市万德隆投资有限公司	100.00%
东莞市晁基实业投资有限公司	100.00%
中山市东升光旭实业有限公司	100.00%
东莞市光启房地产开发有限公司	100.00%
惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	100.00%
惠州市嘉霖宏发投资有限公司	90.00%
惠州市光晟实业有限公司	100.00%
深圳市光寓实业有限公司	99.00%
云南继光房地产开发有限公司	100.00%
云南光乾房地产开发有限公司	80.00%
云南崇光房地产开发有限公司	100.00%
瑞安市光博翔房地产开发有限公司	100.00%
温州市光悦房地产开发有限公司	100.00%
杭州富阳乘光置业有限公司	100.00%
衢州丰光置业有限公司	100.00%
蚌埠光旭房地产开发有限公司	100.00%
杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	100.00%
浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	100.00%
宁波国际汽车城开发有限公司	100.00%
浙江正能光房地产开发有限公司	98.20%
杭州中大圣马置业有限公司	50.00%
杭州泓启光企业管理有限公司	99.00%
浙江博丰光房地产开发有限公司	81.76%
杭州信光房地产开发有限公司	25.00%
郑州欣宇原房地产开发有限公司	100.00%

公司名称	股权质押比例
宁波优蓝置业有限公司	100.00%
宁波蓝亿置业有限公司	100.00%
安徽阳旭光城企业管理有限公司	30.00%
杭州富阳碧水源房地产有限公司	100.00%

（2）持有半数及以下表决权但仍控制被投资单位的依据：

子公司名称	持股比例	表决权比例	纳入合并范围的原因
福建金融国际中心建设有限公司	50.00%	50.00%	在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	50.00%	
厦门光之城酒店管理有限公司	50.00%	50.00%	
漳州市富山房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	
上海光庆企业管理有限公司	50.00%	50.00%	
金华荣德投资管理有限公司	34.00%	34.00%	
浙江金澳置业有限公司	30.00%	53.00%	公司持有浙江金澳置业有限公司 30%股权，根据相关协议，德信地产集团有限公司将其持有的 23%股权部分对应的表决权委托给公司行使。因此，实际拥有浙江金澳置业有限公司 53%的表决权能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	34.00%	67.00%	公司持有泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司 34%股权，福建盼盼投资有限公司持泉州晋泰房地产开发有限公司 33%股权，福建盼盼投资有限公司承诺在行使表决权时与公司保持一致的意见；且公司在子公司董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围

（3）重要的非全资子公司：

子公司名称	少数股东的持股比例	少数股东的表决权比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
嘉兴光纳笛企业管理有限公司	49.00%	49.00%	-185.63		979,877,230.32
上海臻墨利房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-2.44		899,881,694.98
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-197.40		2,498,369,879.84
福州鑫地源房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-80.82		1,567,799,539.90
温州市光悦房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	-2,610,095.98		1,179,373,613.87
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	-6,274,333.10		-533,295,675.82
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	66.00%	33.00%	158,959,992.84		491,127,690.34
泉州阳光城嘉丰实业有限公司	49.00%	49.00%	-1,565.50		2,450,001,264.06
杭州诺泓企业管理有限公司	43.96%	43.96%	-63,997,175.57		-121,600,287.81
杭州益鑫成房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	160,068,859.88	160,000,000.00	4,023,248.24
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	-159,953,675.22		19,900,377.39
金华瑞翔房地产开发有限公司	66.00%	66.00%	-71,204,031.78		-128,536,406.68
广东逸涛万国房地产有限公司（十八期）	50.00%	49.00%	221,065.46		1,190,996,086.63
广州利碧时安房地产有限公司	49.00%	49.00%	-3,026.84		904,721,744.64
西安汇泰房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	10,765,667.18		2,944,886,313.58
不重要的非全资子公司			-83,701,722.47	60,360,000.00	7,292,210,185.35
合计			-57,730,507.39	220,360,000.00	21,639,736,498.83

（4）重要非全资子公司的主要财务信息：

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
嘉兴光纳笛企业管理有限公司	1,999,749,449.64		1,999,749,449.64			
上海臻墨利房地产开发有限公司	1,836,760,198.65		1,836,760,198.65	411.30		411.30
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	5,098,734,040.49		5,098,734,040.49	20,000.00		20,000.00
福州鑫地源房地产开发有限公司	3,199,599,831.65		3,199,599,831.65	13,000.00		13,000.00
温州市光悦房地产开发有限公司	8,618,443,878.42	38,185.45	8,618,482,063.87	3,125,852,475.40	2,544,195,553.80	5,670,048,029.20
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	2,718,386,169.30	72,641.05	2,718,458,810.35	469,293,061.08	82,000.00	469,375,061.08

泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	1,135,631,878.07	61,599.71	1,135,693,477.78	391,301,947.21	54,920.94	391,356,868.15
泉州阳光城嘉丰实业有限公司	5,389,920,798.37	326.96	5,389,921,125.33	389,918,545.62		389,918,545.62
杭州诺泓企业管理有限公司	3,049,028,000.68	56,760,402.15	3,105,788,402.83	3,382,404,162.18		3,382,404,162.18
杭州益鑫成房地产开发有限公司	1,454,937,213.79	1,904,556,486.50	3,359,493,700.29	3,349,435,579.69		3,349,435,579.69
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	2,451,670,276.70	8,947.06	2,451,679,223.76	497,428,280.28		497,428,280.28
金华瑞翔房地产开发有限公司	3,504,381,381.19	188,816.08	3,504,570,197.27	2,896,573,841.31	2,748,487.29	2,899,322,328.60
广东逸涛万国房地产有限公司（十八期）	3,438,830,631.68	727,320.62	3,439,557,952.30	1,008,953,693.87		1,008,953,693.87
广州利碧时安房	1,839,183,353.66	10,136,878.42	1,849,320,232.08	2,949,324.65		2,949,324.65

地产有限公司						
西安汇泰房地产开发有限公司	5,949,946,243.19	35,025,420.63	5,984,971,663.82	25,000,000.00		25,000,000.00

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
嘉兴光纳笛企业管理有限公司	1,999,749,828.47		1,999,749,828.47			
上海臻墨利房地产开发有限公司	1,836,760,203.63		1,836,760,203.63	411.30		411.30
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	5,098,734,443.35		5,098,734,443.35	20,000.00		20,000.00
福州鑫地源房地产开发有限公司	3,199,599,996.59		3,199,599,996.59	13,000.00		13,000.00
温州市光悦房地产开发有	6,930,832,790.92	47,712.13	6,930,880,503.05	1,635,526,333.76	2,340,394,894.67	3,975,921,228.43

限公司						
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	2,869,581,665.33	191,818.79	2,869,773,484.12	608,141,068.66		608,141,068.66
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	1,815,048,327.94	65,353.56	1,815,113,681.50	1,310,077,250.14	1,548,295.73	1,311,625,545.87
泉州阳光城嘉丰实业有限公司	5,389,928,190.85	326.96	5,389,928,517.81	389,922,743.21		389,922,743.21
杭州诺泓企业管理有限公司	3,143,305,784.61	108,063,090.41	3,251,368,875.02	3,382,404,162.18		3,382,404,162.18
杭州益鑫成房地产开发有限公司	1,623,790,734.39	1,904,556,486.50	3,528,347,220.89	3,518,461,250.00		3,518,461,250.00
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	2,866,547,925.34	8,947.06	2,866,556,872.40	512,421,740.88		512,421,740.88
金华瑞翔房地产开发有限公司	3,550,715,079.97	290,031.81	3,551,005,111.78	2,835,117,029.92	2,755,316.55	2,837,872,346.47
广东逸涛万国房	3,438,759,178.89	652,731.69	3,439,411,910.58	1,009,258,806.15		1,009,258,806.15

地产有限公司（十八期）						
广州利碧时安房地产有限公司	1,839,191,453.68	10,134,955.62	1,849,326,409.30	2,949,324.65		2,949,324.65
西安汇泰房地产开发有限公司	5,949,946,745.44	13,054,169.04	5,963,000,914.48	25,000,000.00		25,000,000.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
嘉兴光纳笛企业管理有限公司		-378.83	-378.83	-378.83		-250,172.79	-250,172.79	-1,999,999,172.79
上海臻墨利房地产开发有限公司		-4.98	-4.98	-4.98		-4.95	-4.95	-4.95
福州金鹏盛天房地产开发有限公司		-402.86	-402.86	-379.72		-1,877.94	-1,877.94	-1,877.94
福州鑫地源房地产开发有限公司		-164.94	-164.94	-164.94		-384.59	-384.59	-384.59
温州市光悦房地产开发有限公司		-6,525,239.95	-6,525,239.95	1,233,940,194.63		-17,619,684.38	-17,619,684.38	-2,234,148,780.57
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	208,243,615.37	-12,548,666.19	-12,548,666.19	-36,023,756.07	483,845,389.56	-46,190,121.63	-46,190,121.63	-11,428,360.40
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	1,026,682,381.98	240,848,474.00	240,848,474.00	-252,586,033.73	606,632,610.00	145,896,027.07	145,896,027.07	323,026,840.92
泉州阳光城嘉丰实业有限公司		-3,194.89	-3,194.89	-7,392.48		6,842.18	6,842.18	49,958,926.82
杭州诺泓企业管理有限公司		-145,580,472.19	-145,580,472.19	107,437,553.06		-484,121.44	-484,121.44	9,049,108.59
杭州益鑫成房地产开发有限公司		400,172,149.71	400,172,149.71	-22,520.60		135,515.70	135,515.70	-2,634.30
杭州富阳利光和房地产开发有限公司	9,022,404.57	115,811.96	115,811.96	-5,125,889.24	46,611,122.16	8,928,778.35	8,928,778.35	328,143,238.24
金华瑞翔房地产开发有限公司	101,179,078.88	-107,884,896.64	-107,884,896.64	31,318,931.13		-13,998,107.07	-13,998,107.07	396,336,159.27
广东逸涛万国房地产有限公司（十八期）	4,160,748.45	451,154.00	451,154.00	147,078.27	12,014,269.65	2,029,423.20	2,029,423.20	-17,581,807.40
广州利碧时安房地产有限公司		-6,177.22	-6,177.22	-408.82		-82,278.25	-82,278.25	2,974.74
西安汇泰房地产开发有限公司		21,970,749.34	21,970,749.34	-502.25		14,436,369.80	14,436,369.80	-100,186.02

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明：

交易类型	公司名称	期初持股比例/非同一控制并购日持股比例	本期交易比例	期末持股比例
收购少数股权	江西浩阳房地产开发有限公司	80.00%	20.00%	100.00%
收购少数股权	杭州光融置业有限公司	51.00%	49.00%	100.00%
收购少数股权	大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	90.00%	10.00%	100.00%

注：除以上少数股权交易外，公司实施合作共赢计划，即项目跟投计划。截至报告期末，合并范围内开放跟投项目 167 个，跟投投资人成为项目公司的少数股东，通过转让股权形成少数股东权益合计人民币 18,715.32 万元，交易后本公司仍控制各子公司。

（2）交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响：

子公司名称	江西浩阳房地产开发有限公司	杭州光融置业有限公司	大连金海明珠游艇俱乐部有限公司
购买成本/处置对价		1,960,000,000.00	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-20.11	1,959,998,702.22	-1,085,733.40
差额	20.11	1,297.78	1,085,733.40
其中：调整资本公积	-20.11	-1,297.78	-1,085,733.40

3、 在合营安排或联营企业中的权益

（1）本公司的合营、联营企业：

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
1	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%
2	福州裕百川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		28.10%	28.10%
3	厦门象阳投资有限公司	厦门	厦门	商务服务业		50.00%	50.00%
4	平阳德信置业有限公司	平阳	平阳	房地产业		45.00%	45.00%
5	莆田联福城房地产有限公司	莆田	莆田	房地产业		33.30%	33.30%
6	福州科腾建设发展有限公司	福州	福州	房地产业		25.00%	25.00%
7	温州市利腾博房地产开发有限公司	温州	温州	房地产业		50.00%	50.00%
8	福州泓百隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%
9	荣泰（福州）置业发展有限公司	福州	福州	房地产业		33.34%	33.34%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
10	漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产业		34.00%	34.00%
11	泉州唐城房地产有限公司	泉州	泉州	房地产业		50.00%	50.00%
12	南安源昌置业有限公司	南安	南安	房地产业		25.00%	25.00%
13	泉州唐美房地产有限公司	泉州	泉州	房地产业		25.00%	25.00%
14	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		50.00%	50.00%
15	如东银阳房地产开发有限公司	如东	如东	房地产业		50.00%	50.00%
16	绍兴臻悦房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		24.70%	24.70%
17	浙江锦美投资管理有限公司	杭州	杭州	商务服务业		50.00%	50.00%
18	浙江祺特投资管理有限公司	杭州	杭州	商务服务业		33.00%	33.00%
19	杭州臻昱达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		20.00%	20.00%
20	嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		35.00%	35.00%
21	苏州隽泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		33.40%	33.40%
22	苏州昌创置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		50.00%	50.00%
23	苏州和都置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		20.00%	20.00%
24	上海滨奥管理咨询有限公司	上海	上海	商务服务业		31.10%	31.10%
25	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	宜兴	宜兴	房地产业		20.00%	20.00%
26	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	江阴	江阴	房地产业		25.00%	25.00%
27	苏州建合房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		45.00%	45.00%
28	南京达泰筑茂置业有限公司	南京	南京	房地产业		30.00%	30.00%
29	杭州中大银泰城购物中心有限公司	杭州	杭州	商务服务业	49.00%		49.00%
30	杭州销颖房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		50.00%	50.00%
31	上海绍毅置业有限公司	上海	上海	房地产业		49.00%	49.00%
32	台州市中梁宇置业有限公司	台州	台州	房地产业		30.00%	30.00%
33	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		40.00%	40.00%
34	重庆业博实业有限公司	重庆	重庆	房地产业		25.00%	25.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
35	杭州康益德房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		50.00%	50.00%
36	广州当代腾欣投资有限公司	广州	广州	投资管理		49.00%	49.00%
37	阳光城粤港有限公司	香港	香港			49.00%	49.00%
38	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	顺德	顺德	投资管理		51.00%	51.00%
39	佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山	佛山	房地产业		50.00%	50.00%
40	北京梵天力行资产管理有限公司	北京	北京	资产管理		50.00%	50.00%
41	太原星光寰宇房地产开发有限公司 （注 2）	太原	太原	房地产业		24.00%	37.50%
42	广西唐昇投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
43	广西众擎易举投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
44	成都浙中大地产有限公司	成都	成都	房地产业	38.11%	1.89%	40.00%
45	成都碧桂园合康置业有限公司	成都	成都	房地产业		35.00%	35.00%
46	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		51.00%	51.00%
47	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产业		51.00%	51.00%
48	黄冈市碧达房地产开发有限公司	黄冈	黄冈	房地产业		33.00%	33.00%
49	成都碧桂园耀汇置业有限公司	成都	成都	房地产业		35.00%	35.00%
50	上饶市美宸房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产业		50.00%	50.00%
51	天津隽达企业管理有限公司	天津	天津	租赁和商务服务业		50.00%	50.00%
52	恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平	恩平	房地产业		51.00%	51.00%
53	邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产业		50.00%	50.00%
54	济南鑫兆联房地产开发有限公司	济南	济南	房地产业		50.00%	50.00%
55	北影阳光产业发展有限公司	北京	北京	投资管理	28.00%		28.00%
56	平潭阳光股权投资有限公司	福州	福州	资产管理		33.33%	33.33%
57	佛山霆万房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产业		50.00%	50.00%
58	九江市碧城房地产开发有限公司	九江	九江	房地产业		50.00%	50.00%
59	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	宜兴	宜兴	房地产业		45.00%	45.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
60	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产业		49.00%	49.00%
61	泉州振茂房地产有限公司	泉州	泉州	房地产业		50.00%	50.00%
62	重庆科嘉玺房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		49.00%	49.00%
63	延安阳光博雅文化产业有限公司	延安	延安	文化产业		45.00%	45.00%
64	吉安市荣城房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产业		50.00%	50.00%
65	佛山信财置业开发有限公司（陶博地块南庄项目）（注 3）	佛山	佛山	房地产业		50.00%	50.00%
66	重庆光锦房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		50.00%	50.00%
67	杭州昌益商务信息咨询有限公司	杭州	杭州	商务服务业		16.00%	16.00%
68	句容市金嘉润房地产开发有限公司	句容	句容	房地产业		19.00%	19.00%
69	句容市锐翰房地产开发有限公司	句容	句容	房地产业		16.50%	16.50%
70	句容泫垠置业有限公司	句容	句容	房地产业		49.00%	49.00%
71	常州市美阳房地产发展有限公司	常州	常州	房地产业		49.00%	49.00%
72	杭州滨景投资管理有限公司	杭州	杭州	租赁和商务服务业		33.00%	33.00%
73	广西唐沁同光投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		16.50%	16.50%
74	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	宜昌	宜昌	房地产业		51.00%	51.00%
75	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产业		45.00%	45.00%
76	大连龙湖泽迎置业有限公司	大连	大连	房地产业		49.00%	49.00%
77	浙江锦臻投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		22.00%	22.00%
78	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	湖州	湖州	房地产业		50.00%	50.00%
79	浙江翌成投资管理有限公司	湖州	湖州	投资管理		33.00%	33.00%
80	温州万贤置业有限公司	温州	温州	房地产业		20.00%	20.00%
81	福州康德俊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%
82	上饶市高运房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产业		33.00%	33.00%
83	闽清县梅圆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		20.00%	20.00%
84	福建欣中贵置业有限公司	福州	福州	房地产业		40.00%	40.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
85	广州鹤领投资有限公司	广州	广州	租赁和商务服务业		49.00%	49.00%
86	北京金科德远置业有限公司	北京	北京	房地产业		49.00%	49.00%
87	云南保晟房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产业		40.00%	40.00%
88	合肥泽旸置业有限公司	合肥	合肥	房地产业		33.00%	33.00%
89	九江富力志盛置业有限公司	九江	九江	房地产业		33.30%	33.30%
90	福州兴胜博房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%
91	深圳市佳兆业健康养老服务有限公司	深圳	深圳	居民服务、修理和其他服务业		49.00%	49.00%
92	南京博光置业有限公司	南京	南京	房地产业		60.00%	60.00%
93	福州蓝光和骏置业有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%
94	葛城（南京）房地产开发有限公司	南京	南京	房地产业		36.00%	36.00%
95	广西阳唐茂房地产有限公司	南宁	南宁	房地产业		34.00%	34.00%
96	桂林嘉阳投资管理有限公司	桂林	桂林	房地产业		50.00%	50.00%
97	泉州弘光房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产业		20.00%	20.00%
98	广州佳兆业产业投资有限公司	广州	广州	房地产业		49.00%	49.00%
99	义乌市润勋贸易有限公司	义乌	义乌	房地产业		34.00%	34.00%
100	义乌市联鼎置业有限公司	义乌	义乌	房地产业		34.00%	34.00%
101	福州海光荣创置业有限公司	福州	福州	房地产业		24.50%	24.50%
102	启东光勋房地产开发有限公司	启东	启东	房地产业		51.00%	51.00%
103	上海汀业企业管理有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		50.00%	50.00%
104	江西聚光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		50.00%	50.00%
105	江西浩光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产业		50.00%	50.00%
106	吉安金晨房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产业		50.00%	50.00%
107	广西唐欣旭光投资有限公司	南宁	吉安	租赁和商务服务业		26.00%	26.00%
108	南平世阳达置业有限公司	南平	南平	房地产业		34.00%	34.00%
109	嘉兴钇和置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		50.00%	50.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
110	宁波中交美庐置业有限公司	宁波	宁波	房地产业		30.00%	30.00%
111	温州恒岚置业有限公司	温州	温州	房地产业		49.00%	49.00%
112	保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		51.00%	51.00%
113	南宁正满阳投资有限公司	南宁	南宁	租赁和商务服务业		55.00%	55.00%
114	重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	重庆	重庆	商务服务业		30.00%	30.00%
115	武汉德杭置业有限公司	武汉	武汉	房地产业		50.00%	50.00%
116	南平光耀世隆房地产开发有限公司	南平	南平	房地产业		40.00%	40.00%
117	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		50.00%	50.00%
118	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	台州	台州	房地产业		30.00%	30.00%
119	台州市方远阳光广合置业有限公司	台州	台州	房地产业		30.00%	30.00%
120	杭州南光置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		31.00%	31.00%
121	南宁阳正煦光房地产开发有限公司（注 4）	南宁	南宁	房地产业		59.00%	39.00%
122	广西唐耀投资有限公司	南宁	南宁	商务服务业		51.00%	51.00%
123	南昌临空德开房地产开发有限公司	南昌	南昌	房地产业		51.00%	51.00%
124	东莞市岐若企业管理有限公司	东莞	东莞	商务服务业		33.00%	33.00%
125	苏州康阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		49.00%	49.00%
126	苏州黎阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		49.00%	49.00%
127	安徽阳煜光城房地产有限公司	合肥	合肥	房地产业		55.00%	55.00%
128	安徽阳聚光城房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产业		49.00%	49.00%
129	上海盛察实业发展有限公司	上海	上海	租赁和商务服务业		33.00%	33.00%
130	闽侯融光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产业		50.00%	50.00%
131	苏州骁竣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		34.00%	34.00%
132	东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产业		33.00%	33.00%
133	诸暨璟恒房地产有限公司	诸暨	诸暨	房地产业		49.00%	49.00%
134	绍兴鸿月置业有限公司	绍兴	绍兴	房地产业		40.00%	40.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
135	沈阳腾光建材贸易有限公司	沈阳	沈阳	批发业		50.00%	50.00%
136	永泰三木置业有限公司	福州	福州	房地产业		45.00%	45.00%
137	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	泉州	泉州	房地产业		20.40%	20.40%
138	安溪阳光隆恩房地产有限公司	安溪	安溪	房地产业		51.00%	51.00%
139	杭州联阳房地产开发经营有限公司	杭州	杭州	房地产业		49.00%	49.00%
140	启东光欧梦享家装饰工程有限公司 （注 5）	启东	启东	建筑装饰、装修和其他建筑业		51.00%	58.35%
141	杭州洪光房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产业		51.00%	51.00%
142	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	蚌埠	蚌埠	房地产业		40.00%	40.00%
143	上海光耘企业发展有限公司	上海	上海	批发业		49.00%	49.00%
144	长沙弘澈房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产业		49.00%	49.00%
145	四川振煦置业有限公司	四川	四川	房地产业		50.00%	50.00%
146	杭州橙光置业有限责任公司	杭州	杭州	房地产业		20.00%	20.00%
147	天津瑜景房地产开发有限公司	天津	天津	房地产业		40.00%	40.00%
148	厦门臻晟荣实业有限公司	厦门	厦门	房地产业		50.00%	50.00%
149	厦门臻晟辉实业有限公司	厦门	厦门	房地产业		50.00%	50.00%
150	厦门臻晟耀实业有限公司	厦门	厦门	房地产业		50.00%	50.00%
151	福建晋江镕昇房地产有限公司	泉州	泉州	房地产业		25.00%	25.00%
152	嘉兴荣城置业有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产业		49.00%	49.00%
153	金华未来置业有限公司	金华	金华	房地产业		51.00%	51.00%
154	长春市梁坤房地产开发有限公司	长春	长春	房地产业		49.00%	49.00%
155	南宁耀丽房地产有限责任公司	南宁	南宁	房地产业		60.00%	60.00%
156	南宁瀛蓥实业有限公司	南宁	南宁	房地产业		49.00%	49.00%
157	南宁恭蓊实业有限公司	南宁	南宁	房地产业		29.00%	29.00%
158	简阳合煦房地产开发有限公司	成都	成都	房地产业		33.00%	33.00%
159	宜春正泽置业有限公司	宜春	宜春	房地产业		30.60%	30.60%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
160	长沙和顺阳光置业有限公司	长沙	长沙	房地产业		51.00%	51.00%
161	杭州恺宜置业有限公司	杭州	杭州	房地产业		20.00%	20.00%
162	海宁鸿益置业有限公司	海宁	海宁	房地产业		50.00%	50.00%
163	福州永旭昶企业管理有限公司	福州	福州	商务服务业		40.00%	40.00%
164	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产业		24.50%	24.50%
165	上海翀昱贸易有限公司	上海	上海	批发和零售业		20.00%	20.00%
166	杭州远斯企业管理有限公司	杭州	杭州	商务服务业		33.00%	33.00%
167	北京迪多纳企业管理有限公司	北京	北京	商务服务业		10.39%	10.39%
168	莆田秀屿区润邦商贸有限公司	莆田	莆田	批发业		50.00%	50.00%
169	深圳市俊领投资发展有限公司	深圳	深圳	批发业		45.00%	45.00%
170	北京福兴晟房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业		50.00%	50.00%
171	深圳市大爱城房地产有限公司	深圳	深圳	房地产业		50.00%	50.00%
172	西安阳光煜祯实业有限公司	西安	西安	房地产业		40.00%	40.00%

注 1：在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：本公司在合营联营企业的表决权比例根据合作协议确定，在合营联营公司的持股比例根据工商登记确认，随着合作项目的落地、各方根据合作协议完成出资后，表决权比例将和持股比例保持一致；

注 2：阳光城集团山西有限公司持有太原星光寰宇房地产开发有限公司 24%股权，合作协议约定公司利润分配比例为 37.5%；

注 3：子公司佛山信财置业开发有限公司开发项目包括绿岛湖壹号和陶博地块南庄项目，其中绿岛湖壹号系公司独立开发，公司享有其 100%权益；陶博地块南庄项目由公司与广州市中天盈房地产开发有限公司合作开发，双方各按 50%的权益比例共同开发。故绿岛湖壹号项目纳入公司合并范围，陶博地块南庄项目按照权益法核算。

注 4：福建阳光房地产开发有限公司持有南宁阳正煦光房地产开发有限公司 59%股权，合作协议约定公司利润分配比例为 39%；

注 5：上海光乐企业管理有限公司持有启东光欧梦享家装饰工程有限公司 51%股权，合作协议约定公司利润分配比例为 58.35%。

（2）持有半数及以上表决权但不控制被投资单位的依据：

子公司名称	表决权比例	未纳入合并范围的原因
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	51.00%	根据合作协议规定，公司对被投资单位不能实施控制
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	
南京博光置业有限公司	60.00%	
恩平市康盛房地产开发有限公司	51.00%	
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	51.00%	
保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	51.00%	
南宁正满阳投资有限公司	55.00%	
广西唐耀投资有限公司	51.00%	
南昌临空德开房地产开发有限公司	51.00%	
安徽阳煜光城房地产有限公司	55.00%	
安溪阳光隆恩房地产有限公司	51.00%	
启东光欧梦享家装饰工程有限公司	58.35%	
杭州洪光房地产开发有限公司	51.00%	
启东光勋房地产开发有限公司	51.00%	
金华未来置业有限公司	51.00%	
南宁耀丽房地产有限责任公司	60.00%	
长沙和顺阳光置业有限公司	51.00%	

（3）重要合营、联营企业的主要财务信息：

项目	期末余额 / 本期发生额			期初余额 / 上期发生额		
	广州佳兆业产业投资有限公司	温州恒岚置业有限公司	诸暨璟恒房地产有限公司	广州佳兆业产业投资有限公司	温州恒岚置业有限公司	诸暨璟恒房地产有限公司
流动资产	5,099,984,704.62	5,999,247,841.97	5,000,000,401.11	5,099,984,704.62	5,999,630,831.34	5,000,000,401.11
非流动资产		15,742,188.55	477.72		17,488,290.70	477.72
资产合计	5,099,984,704.62	6,014,990,030.52	5,000,000,878.83	5,099,984,704.62	6,017,119,122.04	5,000,000,878.83
流动负债	12,500.00	25,000,000.00	2,312.00	12,500.00	25,000,002.00	2,312.00
非流动负债						
负债合计	12,500.00	25,000,000.00	2,312.00	12,500.00	25,000,002.00	2,312.00
少数股东权益						
归属于母公司股东权益	5,099,972,204.62	5,989,990,030.52	4,999,998,566.83	5,099,972,204.62	5,992,119,120.04	4,999,998,566.83
按持股比例计算的净资产份额	2,498,986,380.26	2,935,095,114.95	2,449,999,297.75	2,498,986,380.26	2,936,138,368.82	2,449,999,297.75
调整事项						
--不同比例分期出资						
--商誉						
--未确认超额亏损						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	2,498,986,380.26	2,935,095,114.95	2,449,999,297.75	2,498,986,380.26	2,936,138,368.82	2,449,999,297.75
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入						
净利润		-2,129,089.52		-781.26	-7,799,254.26	-468,288.33

项目	期末余额 / 本期发生额			期初余额 / 上期发生额		
	广州佳兆业产业投资有限公司	温州恒岚置业有限公司	诸暨璟恒房地产有限公司	广州佳兆业产业投资有限公司	温州恒岚置业有限公司	诸暨璟恒房地产有限公司
其他综合收益						
综合收益总额		-2,129,089.52		-781.26	-7,799,254.26	-468,288.33
本年度收到的来自联营企业的股利						

（4）不重要的合营、联营企业的汇总财务信息：

	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
投资账面价值合计	18,615,439,485.04	20,913,433,873.83
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-163,560,350.50	1,137,845,585.99
--其他综合收益	-7,443,442.49	-224,942.58
--综合收益总额	-171,003,792.99	1,137,620,643.41

（5）联营企业发生的超额亏损：

房地产企业开发建设周期通常超过一年，其销售的未完工产品在达到收入确认条件前，公司部分合营联营企业发生超额亏损，这些阶段性超额亏损在未来项目达到收入确认条件后能够得以弥补。

（6）与合营企业投资相关的未确认承诺

本公司将按照合作协议的约定，按房地产开发进度向合营企业提供运营资金。

八、 与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为利率风险)、信用风险、流动风险和汇率风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

（1）信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、合同资产、衍生金融工具等。本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款、合同资产，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。由于主要合作客户具有良好的信誉，并且应收此等公司的款项均定期结算，相关的信用风险并不重大。

衍生工具方面，本公司与银行和金融机构等交易对手方签订衍生工具合同，交易对方须有良好的信用评级。本公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。

（2）流动性风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

（3）利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利

率风险。

（4）汇率风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性项目有关。截至 2022 年 6 月 30 日，本公司外币货币性项目净额为 USD 2,418,992,298.93 元，HKD -3,793,323.44 元，在其他变量不变的假设下，假定港币与美元继续维持联系汇率，美元/港币汇率变动上升/下降 1%，将会导致本公司股东权益减少/增加人民币 16,231.58 万元，净利润减少/增加人民币 16,231.58 万元。

九、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值：

下表列示了本公司在每个资产负债表日持续和非持续以公允价值计量的资产和负债于本报告期末的公允价值信息及其公允价值计量的层次。

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产			185,030,000.00	185,030,000.00
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	471,857,480.09			471,857,480.09
（四）投资性房地产		12,860,203,210.14		12,860,203,210.14
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物		12,860,203,210.14		12,860,203,210.14
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
（六）其他非流动金融资产			235,380,000.00	235,380,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	471,857,480.09	12,860,203,210.14	420,410,000.00	13,752,470,690.23
（七）交易性金融负债				
（八）衍生金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、 持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：本公司以活跃市场报价作为第一层次金融资产的公允价值。

3、 持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数如下：

对于投资性房地产，本公司委托外部评估师对其公允价值进行评估。所采用的方法主要包括租金收益模型和可比市场法等。所使用的输入值主要包括租金增长率、资本化率和单位价格等。

4、持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：

对于不在活跃市场上交易的金融工具，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、缺乏流动性折价等。对于银行理财产品、为本公司融资而持有的基金投资、专项计划次级投资，账面价值与公允价值相近，以账面价值为基础确定公允价值。

十、 关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	法人代表	统一社会信用代码
福建阳光集团有限公司	有限责任公司	福州	计算机软硬件的研发;对信息技术服务业、教育业、环保业、金融业、医疗业的投资;企业管理咨询服务;机械设备、建材、室内装饰材料、电梯、矿产品、焦炭、金属材料、化工产品(不含危险化学品及易制毒化学品)、化肥、润滑油、燃料油、塑料制品、橡胶制品、饲料、煤炭的销售;对外贸易;批发兼零售预包装食品;批发兼零售乳制品(含婴幼儿配方奶粉);黄金销售(不含黄金交易);市政公用工程、园林绿化工程、建筑装修装饰工程、建筑工程的施工;花卉种植	796,000万元	15.97%	15.97%	吴洁	91350000735658436D

本企业的母公司注册资本（或实收资本、股本）变化情况：

单位：万元

母公司名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
福建阳光集团有限公司	796,000.00			796,000.00

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。

3、本企业合营企业、联营企业情况

本企业的合营、联营企业详见附注七、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的合营或联营企业的下级企业情况如下：

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
合肥光煜房地产开发有限公司	合营企业安徽阳煜光城房地产有限公司持有其 100%股权
重庆远浦房地产开发有限公司	联营企业重庆玥睿光企业管理咨询有限公司间接持有其 100%股权
邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	合营企业四川振煦置业有限公司持有其 100%股权
太仓鸿渐祥房地产开发有限公司	合营企业福州永旭昶企业管理有限公司间接持有其 100%股权
义乌麦光置业有限公司	合营企业杭州洪光房地产开发有限公司持有其 100%股权
绍兴汀光房地产开发有限公司	合营企业上海汀业企业管理有限公司持有其 100%股权
阜阳光聚房地产开发有限公司	合营企业安徽阳聚光城房地产开发有限公司持有其 100%股权
上海光玺建设发展有限公司	合营企业上海光耘企业发展有限公司持有其 100%股权
宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
无锡慧阳房地产开发有限公司	合营企业苏州黎阳房地产开发有限公司持有其 100%股权
杭州临光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
翰林阁房地产（北京）有限公司	合营企业北京梵天力行资产管理有限公司间接持有其 100%股权
福州中隆泰实业有限公司	合营企业福州泓百隆房地产开发有限公司持有其 30.88%股权
台州兴胜业房地产开发有限公司	合营企业杭州鑫钧达房地产开发有限公司持有其 100%股权
新疆中安光泰房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 70%股权

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
北京双城通达房地产开发有限公司	合营企业北京迪多纳企业管理有限公司持有其 51%股权
福州祯泰置业有限公司	合营企业福州兴胜博房地产开发有限公司间接持有其 80%股权
乐清昌悦置业有限公司	联营企业杭州昌益商务信息咨询有限公司持有其 100%股权
杭州益光房地产开发有限公司	联营企业杭州康益德房地产开发有限公司持有其 100%股权
温岭滨岭房地产开发有限公司	合营企业杭州滨景投资管理有限公司持有其 100%股权
南平市汇隆川房地产开发有限公司	合营企业福州科腾建设发展有限公司持有其 100%股权
菏泽光华房地产开发有限公司	合营企业济南鑫兆联房地产开发有限公司持有其 90%股权
长汀嘉泰房地产开发有限公司	合营企业厦门臻晟荣实业有限公司持有其 80%股权
湖州融扬房地产开发有限公司	合营企业杭州恺宜置业有限公司持有其 100%股权
信宜市誉辉房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
福州蓝骏置业有限公司	联营企业福州蓝光和骏置业有限公司持有其 100%股权
上海光翊建设发展有限公司	合营企业上海光耘企业发展有限公司持有其 100%股权
保亿丽光（杭州）置业有限公司	合营企业保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司持有其 100%股权
沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司	合营企业沈阳腾光建材贸易有限公司持有其 51%股权
福建登云房地产开发有限公司	合营企业厦门象阳投资有限公司间接持有其 100%股权
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
嘉兴盛融辉房地产开发有限公司	合营企业杭州臻昱达房地产开发有限公司持有其 100%股权
太仓市万鑫房地产开发有限公司	合营企业上海盛察实业发展有限公司持有其 100%股权
德清锦澜置业有限公司	合营企业浙江翌成投资管理有限公司持有其 100%股权
金华天璟置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
德清锦皓置业有限公司	合营企业浙江锦臻投资管理有限公司持有其 100%股权
温州德信东宸置业有限公司	合营企业福州康德俊房地产开发有限公司持有其 50%股权
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	合营企业重庆业博实业有限公司持有其 100%股权
无锡福阳房地产开发有限公司	合营企业苏州康阳房地产开发有限公司持有其 100%股权
新沂市祥都置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 49%股权
漳州金光嘉旭房地产开发有限公司	合营企业厦门臻晟辉实业有限公司持有其 32%股权
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	合营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司持有其 100%股权
武汉德信之光置业有限公司	合营企业武汉德杭置业有限公司持有其 100%股权
深圳市包深稀土有限公司	合营企业深圳市俊领投资发展有限公司持有其 100%股权
台州椒江方远荣安置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 20%股权
宁波光凯房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
南通富利腾房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 20%股权
昆山乾睿置业有限公司	合营企业上海滨奥管理咨询有限公司持有其 100%股权
东莞市合丹物流有限公司	合营企业深圳市俊领投资发展有限公司持有其 100%股权
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其 75%股权
杭州联毓房地产开发有限公司	合营企业杭州联阳房地产开发经营有限公司持有其 100%股权
天津隽泰房地产开发有限公司	合营企业天津隽达企业管理有限公司持有其 100%股权
宁波豪光置业有限公司	合营企业绍兴鸿月置业有限公司持有其 100%股权

合营或联营企业的下级企业名称	与本企业关系
沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	合营企业沈阳腾光建材贸易有限公司持有其 100%股权
漳州金昇顺房地产开发有限公司	合营企业厦门臻晟耀实业有限公司持有其 51%股权
武汉腾顺房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 60%股权
杭州中创光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 49%股权
杭州隆远光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
Smooth Ever Investments Limited	联营企业广州当代腾欣投资有限公司间接持有其 100%股权
天津兴睿房地产开发有限公司	联营企业天津瑜景房地产开发有限公司持有其 100%股权
杭州乾唐房地产开发有限公司	合营企业杭州远斯企业管理有限公司持有其 100%股权
宁波兴胜博投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
上海臻亦利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 90.48%股权
温岭市中梁安置业有限公司	联营企业上海绍毅置业有限公司持有其 100%股权
新疆阳光泰裕房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
重庆频毅光实业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
宁波锐鸿投资管理有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
上海臻耳利房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 93.48%股权
杭州利腾博房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 91.91%股权
重庆市金科骏志房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
苏州隽茂房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 97.28%股权
杭州弘光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 99.29%股权
杭州水胜鑫房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 26%股权
杭州悦光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
福州光鹏实业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 100%股权
杭州仁光房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 97.29%股权
福建安泰嘉健康产业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 90%股权
嘉兴荣阳置业有限公司	合营企业嘉兴钇和置业有限公司持有其 100%股权
德清锦鸿置业有限公司	合营企业浙江祺特投资管理有限公司持有其 100%股权
浙江光泓明宇投资有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司持有其 100%股权
广州胜远房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 98.20%股权
广州辉华房地产开发有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 99.30%股权
慈溪星坤置业有限公司	合营企业福建欣中贵置业有限公司间接持有其 33%股权
德清德锦置业有限公司	合营企业浙江锦美投资管理有限公司持有其 100%股权

4、其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
东方信隆资产管理有限公司	公司股东，持有本公司13.95%股份；福建阳光集团有限公司的全资子公司
福建康田实业集团有限公司	公司股东，持有本公司7.45%股份；福建阳光集团有限公司的一致行动人
林腾蛟	公司董事局主席
吴洁	公司实际控制人
何媚	公司董事
林贻辉	公司董事
廖剑锋	公司董事
福建三木集团股份有限公司	本公司董事为其董事（注1）
阳光学院	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
福州阳光国际学校	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司
福建明德后勤服务有限公司	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司（注2）
福建龙净环保股份有限公司	公司控股股东为其第二大股东
阳光城控股集团有限公司	与本公司受同一实际控制人控制的公司
厦门龙净环保技术有限公司	福建龙净环保股份有限公司的子公司
厦门龙净物业服务有限公司	福建龙净环保股份有限公司的子公司
福建龙净水环境科技发展有限公司	福建龙净环保股份有限公司的子公司

注 1：公司董事廖剑锋先生自 2022 年 1 月起不再担任福建三木集团股份有限公司董事职务。

注 2：福建明德后勤服务有限公司自 2022 年 3 月 8 日起不再是公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司。

5、关联交易情况

（1）采购商品、接受劳务情况表： 单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海翀昱贸易有限公司	采购商品	2,956.41	15,251.40
厦门龙净环保技术有限公司	接受房地产项目相关服务	38.58	
厦门龙净物业服务有限公司	接受房地产项目相关服务	5.81	
福建龙净环保股份有限公司	接受房地产项目相关服务	2.67	46.22
重庆渝能万怡房地产开发有限公司	接受房地产项目相关服务		1,949.92
	合计	**3,003.47**	**17,247.54**

（2）出售商品、提供劳务情况表： 单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
合肥光煜房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	8,574.41	15,897.50
重庆远浦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	8,141.65	11,287.43
太仓鸿渐祥房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	3,860.30	745.26
义乌麦光置业有限公司	提供房地产项目相关服务	3,638.34	5,669.29

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
绍兴汀光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	3,533.30	6,929.26
泉州振茂房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	2,718.21	775.22
阜阳光聚房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	2,117.96	23,190.03
上海光玺建设发展有限公司	提供房地产项目相关服务	1,209.06	6,574.29
宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,177.11	1,430.85
邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,026.82	5,911.30
无锡慧阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	1,002.10	389.23
杭州临光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	984.68	1,860.55
泉州弘光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	968.68	1,669.25
南宁恭蓊实业有限公司	提供房地产项目相关服务	753.93	564.46
翰林阁房地产（北京）有限公司	提供房地产项目相关服务	734.43	
永泰三木置业有限公司（注 1）	提供房地产项目相关服务	733.58	221.35
阳光学院	提供房地产项目相关服务	640.61	813.79
恩平市康盛房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	598.93	1,072.01
吉安市荣城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	523.58	103.12
杭州南光置业有限公司	提供房地产项目相关服务	503.32	
福建龙净环保股份有限公司	提供房地产项目相关服务	364.48	2,216.74
福州海光荣创置业有限公司	提供房地产项目相关服务	334.93	1,179.00
福州中隆泰实业有限公司	提供房地产项目相关服务	279.18	1,507.19
吉安金晨房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	263.16	1,147.53
宁波中交美庐置业有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	261.48	746.45
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	提供房地产项目相关服务	238.29	1,988.38
台州兴胜业房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	235.85	1,748.25
启东光勋房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	210.81	390.42
漳州龙文唐光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	205.64	135.20
佛山霆万房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	191.41	111.70
闽侯融光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	189.30	512.52
新疆中安光泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	162.71	1,256.46
北京双城通达房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	151.84	
广西唐耀投资有限公司	提供房地产项目相关服务	129.56	221.47
福州祯泰置业有限公司	提供房地产项目相关服务	111.47	737.74
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	108.95	696.54
北京福兴晟房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	90.54	
西安阳光煜祯实业有限公司	提供房地产项目相关服务	87.72	794.01

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福建龙净水环境科技发展有限公司	提供房地产项目相关服务	75.47	
东莞桂芳园房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	74.84	858.77
德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	提供房地产项目相关服务	71.45	23.90
乐清昌悦置业有限公司	提供房地产项目相关服务	69.81	
漳州阳光城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	63.10	1.75
南宁瀛蓱实业有限公司	提供房地产项目相关服务	56.60	541.31
杭州益光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	49.76	42.74
温岭滨岭房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	49.21	
南平市汇隆川房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	46.61	115.10
菏泽光华房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	46.26	29.15
安溪阳光隆恩房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	42.45	64.50
长汀嘉泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	42.36	893.78
深圳市大爱城房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	32.25	
南平光耀世隆房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	31.94	307.31
湖州融扬房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	30.57	
漳浦县碧溪房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	23.18	
信宜市誉辉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	19.47	725.30
福建晋江镕昇房地产有限公司	提供房地产项目相关服务	16.00	
福州蓝骏置业有限公司	提供房地产项目相关服务	13.11	920.83
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金	8.60	1,654.31
上海光翊建设发展有限公司	提供房地产项目相关服务	7.34	313.44
温州万贤置业有限公司	提供房地产项目相关服务	6.22	
云南保晟房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务	5.28	108.03
广西唐昇投资有限公司	提供房地产项目相关服务	4.66	30.15
义乌市联鼎置业有限公司	提供房地产项目相关服务	-179.67	179.67
保亿丽光（杭州）置业有限公司	提供房地产项目相关服务	-235.85	
东莞市光启房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		9,735.14
沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		3,393.60
山西亿量房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		2,162.73
杭州中大银泰城购物中心有限公司	提供房地产项目相关服务		1,441.64
重庆光锦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金		1,399.04
福建登云房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		1,006.96
广西唐欣旭光投资有限公司	提供房地产项目相关服务		839.20

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福州市长乐区三木置业有限公司（注1）	提供房地产项目相关服务		808.70
慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金		792.90
玉山县碧晟房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		679.97
荣泰（福州）置业发展有限公司	提供房地产项目相关服务		679.61
绍兴臻悦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		648.55
台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	提供房地产项目相关服务		585.21
嘉兴盛融辉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		517.88
南京达泰筑茂置业有限公司	提供资金		471.70
东莞市岐若企业管理有限公司	提供房地产项目相关服务		416.75
南平世阳达置业有限公司	提供房地产项目相关服务		365.32
葛城（南京）房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		356.09
太仓市万鑫房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		341.13
德清锦澜置业有限公司	提供房地产项目相关服务		326.01
九江富力志盛置业有限公司	提供房地产项目相关服务		288.72
广西众擎易举投资有限公司	提供房地产项目相关服务		284.65
上饶市高运房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		281.41
福州阳光国际学校	提供房地产项目相关服务		281.38
宜宾佳煦房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		265.07
金华天璟置业有限公司	提供房地产项目相关服务		247.80
德清锦皓置业有限公司	提供房地产项目相关服务		232.08
宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		228.58
常州市美阳房地产发展有限公司	提供房地产项目相关服务		218.11
邯郸市锦光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		201.09
温州德信东宸置业有限公司	提供房地产项目相关服务		180.86
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		160.77
台州市中梁宇置业有限公司	提供房地产项目相关服务		151.51
无锡福阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		150.84
九江市碧城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		149.64
新沂市祥都置业有限公司	提供房地产项目相关服务		143.40
漳州金光嘉旭房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		143.22
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		138.40
江西聚光房地产有限公司	提供房地产项目相关服务		112.00
宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		108.21

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州销颖房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		107.30
嘉兴融光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		99.06
武汉德信之光置业有限公司	提供房地产项目相关服务		91.34
深圳市包深稀土有限公司	提供房地产项目相关服务		89.83
台州椒江方远荣安置业有限公司	提供房地产项目相关服务		79.47
北京金科德远置业有限公司	提供房地产项目相关服务		79.34
宁波光凯房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		72.83
南通富利腾房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		56.49
佛山市锦汇隆光房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		53.96
黄冈市碧达房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		50.62
蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		46.54
福州裕百川房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		44.72
苏州建合房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		24.05
苏州昌创置业有限公司	提供房地产项目相关服务		21.79
昆山乾睿置业有限公司	提供房地产项目相关服务、提供资金		21.62
重庆渝能万怡房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		17.31
江西浩光房地产有限公司	提供房地产项目相关服务		15.06
温州市利腾博房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		12.27
句容泫垠置业有限公司	提供房地产项目相关服务		10.39
福建沁园春房地产开发有限公司（注 1）	提供房地产项目相关服务		9.95
深圳市俊领投资发展有限公司	提供房地产项目相关服务		9.17
宜春正泽置业有限公司	提供房地产项目相关服务		9.06
东莞市合丹物流有限公司	提供房地产项目相关服务		6.90
泉州唐城房地产有限公司	提供房地产项目相关服务		6.59
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		2.83
杭州联毓房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		2.83
如东银阳房地产开发有限公司	提供房地产项目相关服务		0.42
	合计	**47,529.34**	**139,281.44**

注 1：系公司关联方福建三木集团股份有限公司之子公司。

（3）关联担保情况：

本公司及其子公司作为担保方：

债务存续余额（万元）	担保金额（万元）	担保方	被担保方
240,000.00	120,000.00	本公司担保 50%	福建登云房地产开发有限公司

债务存续余额（万元）	担保金额（万元）	担保方	被担保方
5,040.00	1,713.60	本公司及漳州阳光城房地产开发有限公司担保 34%	漳浦臻阳房地产开发有限公司
341,000.00	61,740.00	本公司担保 61740 万	广州当代腾欣投资有限公司
44,000.00	21,560.00	本公司担保 49%	广州市汉国恒生房地产开发有限公司
48,425.00	24,212.50	本公司担保 50%	天津隽泰房地产开发有限公司
14,981.04	14,981.04	本公司担保 100%	佛山信财置业开发有限公司
23,000.00	23,000.00	本公司及苏南阳光城置业（苏州）有限公司担保 100%	无锡慧阳房地产开发有限公司
13,618.00	13,618.00	本公司担保 100%	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司
55,000.00	14,300.00	阳光城集团福建有限公司担保 26%	福州祯泰置业有限公司
105,500.00	35,870.00	本公司担保 34%	广西阳唐茂房地产有限公司
2,672.03	1,336.02	本公司担保 50%	江西浩光房地产有限公司
92,000.00	27,600.00	本公司担保 30%	重庆远浦房地产开发有限公司
39,500.00	19,750.00	本公司担保 50%	武汉德信之光置业有限公司
8,000.00	3,200.00	本公司担保 40%	南平光耀世隆房地产开发有限公司
39,500.00	39,500.00	本公司担保 100%	漳州龙文唐光房地产开发有限公司
20,000.00	10,200.00	本公司担保 51%	杭州南光置业有限公司
91,210.15	53,813.99	本公司担保 59%	南宁阳正煦光房地产开发有限公司
9,119.00	4,650.69	本公司担保 51%	广西唐耀投资有限公司
137,459.00	137,459.00	本公司担保 100%	无锡福阳房地产开发有限公司
38,856.00	38,856.00	本公司担保 100%	无锡慧阳房地产开发有限公司
139,300.00	139,300.00	本公司担保 100%	合肥光煜房地产开发有限公司
76,590.00	25,274.70	本公司担保 33%	太仓市万鑫房地产开发有限公司
81,640.00	27,757.60	本公司担保 34%	苏州骁竣房地产开发有限公司
82,372.00	27,182.76	本公司担保 33%	东莞桂芳园房地产开发有限公司
53,194.00	37,235.80	本公司担保 70%	宁波豪光置业有限公司
18,500.00	18,500.00	本公司担保 100%	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司
16,170.00	8,246.70	本公司担保 51%	沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司
29,820.00	14,313.60	福建阳光房地产开发有限公司担保 48%	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司
128,324.00	62,878.76	本公司担保 49%	杭州联毓房地产开发有限公司
31,742.54	15,553.84	本公司担保 49%	上海光玺建设发展有限公司

债务存续余额（万元）	担保金额（万元）	担保方	被担保方
9,000.00	4,410.00	本公司担保 49%	长沙弘澈房地产开发有限公司
14,000.00	14,000.00	本公司担保 100%	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司
10,950.00	3,504.00	本公司担保 32%	漳州金光嘉旭房地产开发有限公司
12,500.00	6,375.00	本公司担保 51%	漳州金昇顺房地产开发有限公司
54,990.00	32,994.00	本公司担保 60%	南宁恭蓊实业有限公司
1,700.00	561.00	阳光城集团四川有限公司担保 33%	简阳合煦房地产开发有限公司
203,700.00	203,700.00	本公司担保 100%	长沙和顺阳光置业有限公司
35,138.00	14,055.20	本公司担保 40%	湖州融扬房地产开发有限公司
49,900.00	49,900.00	本公司担保 100%	太仓鸿渐祥房地产开发有限公司
66,482.02	59,833.81	本公司担保 90%	深圳市俊领投资发展有限公司
14,400.00	14,400.00	本公司担保 100%	深圳市俊领投资发展有限公司
73,200.00	73,200.00	本公司担保 100%	西安阳光煜祯实业有限公司
2,572,492.78	**1,520,537.61**	**合计**	

本公司及子公司作为被担保方：

债务存续余额（万元）	担保方	被担保方	借款日	到期日
13,763.33	林腾蛟	北京臻德兴云置业有限公司	2021/09/30	2021/11/08
33,557.00	本公司、福建阳光集团有限公司	润洋有限公司	2020/12/11	2021/12/10
114,300.00	林腾蛟	本公司	2020/11/18	2022/11/08
62,885.01	林腾蛟	本公司	2018/11/19	2022/11/19
446,179.36	本公司、林腾蛟	阳光城嘉世国际有限公司	2021/11/23	2022/09/15
2,450.00	福建阳光集团有限公司	佛山光瑞房地产开发有限公司	2020/08/13	2022/02/12
208,700.60	本公司、福建阳光集团有限公司	上海润渝置业有限公司	2019/04/24	2039/10/27
227,000.00	林腾蛟、阳光城控股集团有限公司	绍兴光业房地产开发有限公司	2021/08/25	2022/08/25
167,090.00	福建阳光集团有限公司	广州当代腾欣投资有限公司	2020/06/11	2022/09/26
3,620.20	吴洁	广西唐欣旭光投资有限公司	2019/04/12	2022/04/12
64,565.41	福建阳光集团有限公司	杭州橙光置业有限责任公司	2021/01/31	2023/07/31
8,976.00	福建阳光集团有限公司	宜春正泽置业有限公司	2021/06/22	2024/06/21
68,200.00	本公司、阳光城控股集团有限公司、福建阳光集团有限公司	长沙和顺阳光置业有限公司	2021/07/21	2024/06/20

135,500.00	本公司、阳光城控股集团有限公司、福建阳光集团有限公司	长沙和顺阳光置业有限公司	2021/12/29	2024/11/28
59,833.81	本公司、阳光城控股集团有限公司	深圳市俊领投资发展有限公司	2021/05/14	2026/05/14
14,400.00	本公司、林腾蛟	深圳市俊领投资发展有限公司	2021/09/24	2022/01/31
22,690.00	重庆远浦房地产开发有限公司	福建阳光房地产开发有限公司	2020/10/30	2023/04/01
24,570.00	长汀嘉泰房地产开发有限公司	福州海坤房地产开发有限公司	2021/03/12	2022/05/02
67,940.00	阜阳光聚房地产开发有限公司	肇庆市昊阳房地产开发有限公司	2020/06/18	2021/12/31
93,670.00	南宁瀛蕤实业有限公司	贵港市润佳置业有限公司	2021/01/12	2023/03/12
96,500.00	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	上海桑祥企业管理有限公司	2020/11/18	2022/06/28
37,500.00	翰林阁房地产（北京）有限公司	北京臻德兴云置业有限公司	2021/07/20	2022/07/20
127,500.00	翰林阁房地产（北京）有限公司	北京臻德兴云置业有限公司	2021/07/20	2024/01/19
2,101,390.71	**合计**			

注：截止 2022 年 6 月 30 日，公司关联方为本公司 2,101,390.71 万元的借款提供担保。其中公司实际控制人吴洁及其他担保方为本公司借款提供保证担保，借款存续余额为 1,631,020.71 万元；联营合营公司以其存货为本公司借款提供抵押担保，借款存续余额为 470,370 万元。

（4）关键管理人员报酬：

单位： 万元

项目	本期发生额	上期发生额
董事、监事和高级管理人员	1,068.51	1,410.51

注：董事、监事和高级管理人员薪酬按照其报酬标准逐月支付，2022 年 1-6 月共支付 1,068.51 万元（税前）。

6、关联方应收应付款项

应收项目： 单位：万元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收股利	浙江锦美投资管理有限公司			7,500.00	
应收股利	成都浙中大地产有限公司	1,571.58		1,571.58	
其他应收款	金华未来置业有限公司	192,944.26	192.94	203,682.26	203.68
其他应收款	北京福兴晟房地产开发有限公司	192,260.28	192.26	192,306.82	192.31
其他应收款	北京梵天力行资产管理有限公司	158,881.05	158.88	169,419.62	169.42
其他应收款	福建登云房地产开发有限公司	130,940.66	130.94	140,710.00	140.71
其他应收款	深圳市俊领投资发展有限公司	124,188.02	124.19	120,510.14	120.51
其他应收款	广州当代腾欣投资有限公司	122,081.77	122.08	122,081.77	122.08

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	南宁瀛蕤实业有限公司	115,268.07	115.27	99,130.57	99.13
其他应收款	上海汀业企业管理有限公司	114,514.92	114.51	119,514.92	119.51
其他应收款	深圳市大爱城房地产有限公司	113,419.29	113.42	113,358.09	113.36
其他应收款	天津隽达企业管理有限公司	103,562.15	8,167.94	103,562.15	6,381.03
其他应收款	重庆玥睿光企业管理咨询有限公司	99,161.88	160.07	99,156.38	160.07
其他应收款	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	85,308.57	85.31	75,268.52	75.27
其他应收款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	84,962.25	2,278.25	89,588.35	89.59
其他应收款	武汉腾顺房地产开发有限公司	84,184.48	84.18	42,582.00	42.58
其他应收款	厦门象阳投资有限公司	71,229.00	71.23	71,229.00	71.23
其他应收款	长沙和顺阳光置业有限公司	69,588.79	69.59	3,441.30	3.44
其他应收款	东莞桂芳园房地产开发有限公司	67,604.11	67.60	67,604.11	67.60
其他应收款	重庆远浦房地产开发有限公司	63,259.07	63.26	63,625.99	63.63
其他应收款	济南鑫兆联房地产开发有限公司	56,443.26	56.44	56,443.26	56.44
其他应收款	杭州中创光房地产开发有限公司	50,063.86	50.06	50,063.86	50.06
其他应收款	北京迪多纳企业管理有限公司	43,480.03	43.48	37,582.97	37.58
其他应收款	杭州隆远光房地产开发有限公司	37,126.48	37.13	37,126.48	37.13
其他应收款	句容泫垠置业有限公司	33,194.92	33.19	33,192.47	33.19
其他应收款	厦门臻晟荣实业有限公司	30,022.29	30.02		
其他应收款	保亿钜轩（杭州）建设开发有限公司	28,439.44	28.44	28,439.44	28.44
其他应收款	长汀嘉泰房地产开发有限公司	28,009.04	28.01	37,423.99	37.42
其他应收款	阜阳光聚房地产开发有限公司	31,278.09	31.28	67,915.67	67.92
其他应收款	绍兴鸿月置业有限公司	25,249.53	25.25	25,249.53	25.25
其他应收款	四川振煦置业有限公司	23,482.36	23.48		
其他应收款	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	23,402.40	23.40	33,501.29	33.50
其他应收款	合肥光煜房地产开发有限公司	23,226.95	23.23	9,529.29	9.53
其他应收款	宁波豪光置业有限公司	22,444.80	22.44	22,444.80	22.44
其他应收款	上海光耘企业发展有限公司	19,688.90	19.69	19,688.90	19.69
其他应收款	天津瑜景房地产开发有限公司	19,618.52	19.62	19,318.52	19.32
其他应收款	新疆中安光泰房地产开发有限公司	18,273.91	18.27	17,900.47	17.90
其他应收款	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	17,014.93	17.01	17,161.39	17.16
其他应收款	西安阳光煜祯实业有限公司	15,761.31	15.76		
其他应收款	上海盛察实业发展有限公司	15,518.17	15.52	15,518.17	15.52
其他应收款	苏州康阳房地产开发有限公司	14,765.69	14.77	1.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	厦门臻晟辉实业有限公司	14,359.57	14.36		
其他应收款	苏州黎阳房地产开发有限公司	14,194.90	14.19		
其他应收款	福州泓百隆房地产开发有限公司	13,095.73	13.10	13,345.73	13.35
其他应收款	海宁鸿益置业有限公司	12,560.00	12.56	12,560.00	12.56
其他应收款	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	12,183.82	6,287.92	12,183.82	2,829.56
其他应收款	莆田秀屿区润邦商贸有限公司	12,013.25	12.01	11,990.25	11.99
其他应收款	台州市方远阳光广合置业有限公司	11,589.43	11.59	11,589.43	11.59
其他应收款	Smooth Ever Investments Limited	10,942.20	10.94	10,942.20	10.94
其他应收款	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	10,888.31	5,633.57	10,888.31	5,591.75
其他应收款	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	10,584.12	10,547.08	10,584.12	10,547.08
其他应收款	天津兴睿房地产开发有限公司	10,542.28	10.54	10,542.28	10.54
其他应收款	杭州乾唐房地产开发有限公司	10,343.00	10.34	9,980.00	9.98
其他应收款	宁波兴胜博投资管理有限公司	9,395.29	9.40	22,821.67	22.82
其他应收款	永泰三木置业有限公司（注 1）	9,372.53	9.37	9,867.53	9.87
其他应收款	恩平市康盛房地产开发有限公司	7,411.35	1,729.01	7,557.62	1,654.87
其他应收款	杭州橙光置业有限责任公司	7,266.04	7.27	7,266.04	7.27
其他应收款	荣泰（福州）置业发展有限公司	6,834.07	6.83	6,834.07	6.83
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	6,820.68	6.82	6,820.68	6.82
其他应收款	杭州恺宜置业有限公司	6,626.65	6.63	6,626.65	6.63
其他应收款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	6,328.20	6.33	6,623.29	6.62
其他应收款	佛山信财置业开发有限公司（陶博地块南庄项目）	6,157.24	2,789.17	6,194.21	2,789.17
其他应收款	句容市金嘉润房地产开发有限公司	5,834.43	5.83	5,832.53	5.83
其他应收款	温岭市中梁安置业有限公司	5,643.46	5.64	5,643.46	5.64
其他应收款	长春市梁坤房地产开发有限公司	5,596.57	5.60	5,578.22	5.58
其他应收款	杭州联阳房地产开发经营有限公司	5,417.61	5.42	5,417.61	5.42
其他应收款	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	5,073.99	5.07	5,073.99	5.07
其他应收款	杭州康益德房地产开发有限公司	4,858.76	4.86	4,858.76	4.86
其他应收款	武汉德杭置业有限公司	4,696.72	4.70	4,696.72	4.70
其他应收款	广西唐昇投资有限公司	4,399.94	4.40	4,395.00	4.40
其他应收款	新疆阳光泰裕房地产开发有限公司	4,228.00	4.23	4,228.00	4.23
其他应收款	苏州昌创置业有限公司	3,887.48	1,685.68	3,887.48	1,685.68
其他应收款	江西聚光房地产有限公司	3,364.38	3,516.92	3,326.49	3,516.92
其他应收款	佛山市高明区龙光房地产有限公司	3,242.47	2,939.68	3,242.47	2,939.68

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	重庆频毅光实业有限公司	3,171.48	3.17	3,171.48	3.17
其他应收款	宁波锐鸿投资管理有限公司	2,999.27	3.00	15,336.67	15.34
其他应收款	湖州融扬房地产开发有限公司	2,910.00	2.91	3,410.00	3.41
其他应收款	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	2,866.44	2.87		
其他应收款	句容市锐翰房地产开发有限公司	2,703.31	2.70	2,868.31	2.87
其他应收款	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	2,472.73	2.47		
其他应收款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	2,424.53	2.42	1,857.33	1.86
其他应收款	九江市碧城房地产开发有限公司	2,386.53	2.39	2,386.53	2.39
其他应收款	延安阳光博雅文化产业有限公司	2,123.93	2.12		
其他应收款	漳州阳光城房地产开发有限公司	2,003.30	2.00	1,533.87	1.53
其他应收款	佛山霆万房地产开发有限公司	1,796.74	1,796.74	1,686.91	1,686.91
其他应收款	重庆光锦房地产开发有限公司	1,591.86	1.59	1,591.86	1.59
其他应收款	上海臻耳利房地产开发有限公司	1,482.38	1.48	1,482.38	1.48
其他应收款	闽侯融光房地产开发有限公司	1,335.16	1.34	9,462.16	9.46
其他应收款	杭州利腾博房地产开发有限公司	1,165.93	1.17		
其他应收款	宜春正泽置业有限公司	772.16	0.77	762.53	0.76
其他应收款	金华天璟置业有限公司	495.00	0.50		
其他应收款	南昌临空德开房地产开发有限公司	400.00	0.40	400.00	0.40
其他应收款	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	330.00	0.33	330.00	0.33
其他应收款	北影阳光产业发展有限公司	200.00	0.20	200.00	0.20
其他应收款	漳州金昇顺房地产开发有限公司	41.51	0.04	12.45	0.01
其他应收款	苏州隽茂房地产开发有限公司	21.30	0.02	21.30	0.02
其他应收款	台州兴胜业房地产开发有限公司	17.29	0.02	167.29	0.17
其他应收款	翰林阁房地产（北京）有限公司	5.46	0.01	1,875.05	1.88
其他应收款	浙江翌成投资管理有限公司	3.30		3.30	
其他应收款	杭州弘光房地产开发有限公司	1.00		24,670.71	24.67
其他应收款	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	1.00		11,059.09	11.06
其他应收款	杭州悦光房地产开发有限公司	1.00		1.00	
其他应收款	南宁耀丽房地产有限责任公司	0.90		0.90	
其他应收款	南宁正满阳投资有限公司	0.55		0.55	
其他应收款	福州祯泰置业有限公司	0.25			
其他应收款	南京博光置业有限公司	0.22		0.22	
其他应收款	福州光鹏实业有限公司	0.06		14,992.05	14.99

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	金华虹光置业有限公司（地块四至七）			120,379.92	120.38
其他应收款	金华虹光置业有限公司（地块三）			45,315.99	45.32
其他应收款	杭州驭徽置业有限公司			39,162.12	39.16
其他应收款	深圳市汇珠实业有限公司			37,675.84	37.68
其他应收款	杭州南光置业有限公司			35,385.21	35.39
其他应收款	山西亿量房地产开发有限公司			30,178.99	30.18
其他应收款	杭州仁光房地产开发有限公司			6,464.65	6.46
其他应收款	浙江锦美投资管理有限公司			2,500.00	2.50
其他应收款	福建晋江镕昇房地产有限公司			722.83	0.72
应收账款	重庆远浦房地产开发有限公司	18,445.76	18.45	9,157.05	9.16
应收账款	阜阳光聚房地产开发有限公司	9,583.78	9.58	6,449.72	6.45
应收账款	合肥光煜房地产开发有限公司	9,076.65	9.08	4,775.52	4.78
应收账款	太仓鸿渐祥房地产开发有限公司	6,291.62	6.29	2,872.36	2.87
应收账款	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	5,459.52	5.46	3,373.61	3.37
应收账款	上海光玺建设发展有限公司	4,798.09	4.80	2,737.72	2.74
应收账款	杭州临光房地产开发有限公司	3,941.69	3.94	3,877.94	3.88
应收账款	恩平市康盛房地产开发有限公司	2,596.71	2.60	1,930.99	1.93
应收账款	杭州益光房地产开发有限公司	2,410.00	2.41	2,357.25	2.36
应收账款	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	2,226.91	2.23	516.39	0.52
应收账款	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	2,202.58	2.20	958.61	0.96
应收账款	北京金科德远置业有限公司	2,104.19	2.10	1,371.91	1.37
应收账款	新疆中安光泰房地产开发有限公司	1,841.64	1.84	1,657.77	1.66
应收账款	绍兴汀光房地产开发有限公司	1,827.16	1.83	960.42	0.96
应收账款	北京福兴晟房地产开发有限公司	1,698.66	1.70	1,776.14	1.78
应收账款	沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司	1,692.66	1.69	363.09	0.36
应收账款	台州市中梁宇置业有限公司	1,588.57	1.59	1,588.57	1.59
应收账款	西安阳光煜祯实业有限公司	1,377.88	1.38		
应收账款	福州蓝骏置业有限公司	1,262.15	1.26	1,369.43	1.37
应收账款	义乌麦光置业有限公司	1,200.07	1.20		
应收账款	吉安市荣城房地产开发有限公司	1,200.00	1.20	1,209.92	1.21
应收账款	无锡慧阳房地产开发有限公司	1,147.90	1.15	949.19	0.95
应收账款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	1,112.79	1.11	1,162.94	1.16
应收账款	九江富力志盛置业有限公司	939.60	0.94	939.22	0.94

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广西唐欣旭光投资有限公司	927.99	0.93	920.00	0.92
应收账款	上海光翊建设发展有限公司	878.77	0.88	600.00	0.60
应收账款	福建登云房地产开发有限公司	877.55	0.88	16.60	0.02
应收账款	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	746.60	0.75	746.60	0.75
应收账款	深圳市大爱城房地产有限公司	739.11	0.74	705.87	0.71
应收账款	台州兴胜业房地产开发有限公司	702.82	0.70	452.82	0.45
应收账款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	600.00	0.60	3.71	
应收账款	翰林阁房地产（北京）有限公司	358.68	0.36	226.55	0.23
应收账款	北京双城通达房地产开发有限公司	297.60	0.30		
应收账款	德清锦澜置业有限公司	282.64	0.28	283.79	0.28
应收账款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	233.35	0.23	194.20	0.19
应收账款	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	207.48	0.21	237.45	0.24
应收账款	福州中隆泰实业有限公司	160.18	0.16	840.74	0.84
应收账款	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	134.91	0.13	177.07	0.18
应收账款	南宁瀛蓰实业有限公司	122.69	0.12	248.46	0.25
应收账款	南平光耀世隆房地产开发有限公司	99.02	0.10	140.88	0.14
应收账款	乐清昌悦置业有限公司	70.00	0.07		
应收账款	九江市碧城房地产开发有限公司	52.46	0.05	52.46	0.05
应收账款	安溪阳光隆恩房地产有限公司	44.99	0.04	1.80	
应收账款	长汀嘉泰房地产开发有限公司	43.80	0.04	24.86	0.02
应收账款	福州海光荣创置业有限公司	38.92	0.04	179.76	0.18
应收账款	德清锦皓置业有限公司	37.00	0.04	37.00	0.04
应收账款	南宁恭蓊实业有限公司	35.80	0.04	10.27	0.01
应收账款	泉州振茂房地产有限公司	31.31	0.03		
应收账款	吉安金晨房地产开发有限公司	30.00	0.03	30.60	0.03
应收账款	福州祯泰置业有限公司	23.00	0.02	329.22	0.33
应收账款	温岭滨岭房地产开发有限公司	22.16	0.02		
应收账款	南平世阳达置业有限公司	20.00	0.02	20.00	0.02
应收账款	泉州弘光房地产开发有限公司	18.40	0.02	52.95	0.05
应收账款	成都碧桂园合康置业有限公司	17.38	0.02	17.38	0.02
应收账款	广西众擎易举投资有限公司	12.49	0.01	15.55	0.02
应收账款	台州椒江方远荣安置业有限公司	8.10	0.01	8.10	0.01
应收账款	菏泽光华房地产开发有限公司	5.08	0.01	5.08	0.01

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南平市汇隆川房地产开发有限公司	4.00			
应收账款	广西唐昇投资有限公司	3.62		1.86	
应收账款	成都浙中大地产有限公司	3.00		3.00	
应收账款	如东银阳房地产开发有限公司	2.94		2.94	
应收账款	邯郸市锦光房地产开发有限公司	1.50		1.50	
应收账款	苏州建合房地产开发有限公司	1.50		1.50	
应收账款	长沙和顺阳光置业有限公司	1.36		1.36	
应收账款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	0.90		0.90	
应收账款	成都碧桂园耀汇置业有限公司	0.31		0.31	
应收账款	绍兴臻悦房地产开发有限公司			1,677.66	1.68
应收账款	启东光勋房地产开发有限公司			1,346.69	1.35
应收账款	保亿丽光（杭州）置业有限公司			250.00	0.25
应收账款	义乌市联鼎置业有限公司			190.45	0.19
应收账款	漳州金昇顺房地产开发有限公司			189.03	0.19
应收账款	福建沁园春房地产开发有限公司（注 1）			178.67	0.18
应收账款	闽侯融光房地产开发有限公司			66.97	0.07
应收账款	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司			66.41	0.07
应收账款	南通富利腾房地产开发有限公司			59.88	0.06
应收账款	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司			34.63	0.03
应收账款	漳浦县碧溪房地产开发有限公司			17.20	0.02
应收账款	泉州唐城房地产有限公司			16.69	0.02
应收账款	永泰三木置业有限公司（注 1）			12.34	0.01
应收账款	武汉德信之光置业有限公司			12.11	0.01
应收账款	重庆光锦房地产开发有限公司			7.62	0.01
应收账款	福建晋江镕昇房地产有限公司			6.60	0.01
应收账款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司			6.52	0.01
应收账款	江西浩光房地产有限公司			3.05	
应收账款	长春市梁坤房地产开发有限公司			2.04	
应收账款	佛山霆万房地产开发有限公司			1.62	
应收账款	杭州联毓房地产开发有限公司			1.47	
应收账款	山西亿量房地产开发有限公司			1.10	
合同资产	重庆远浦房地产开发有限公司	8,930.49	8.93	8,979.02	8.98

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	合肥光煜房地产开发有限公司	1,353.02	1.35	2,494.24	2.49
合同资产	台州兴胜业房地产开发有限公司	977.84	0.98	17.93	0.02
合同资产	福州中隆泰实业有限公司	951.02	0.95	1,298.82	1.30
合同资产	泉州振茂房地产有限公司	693.80	0.69	391.81	0.39
合同资产	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	599.84	0.60	712.71	0.71
合同资产	上海光玺建设发展有限公司	581.41	0.58	1,828.67	1.83
合同资产	义乌麦光置业有限公司	444.84	0.44	234.31	0.23
合同资产	无锡慧阳房地产开发有限公司	242.72	0.24	347.05	0.35
合同资产	泉州唐城房地产有限公司	218.92	0.22	3.26	
合同资产	信宜市誉辉房地产开发有限公司	197.53	0.20	79.40	0.08
合同资产	福建三木滨江建设发展有限公司（注 1）	150.00	0.15	0.44	
合同资产	杭州临光房地产开发有限公司	148.85	0.15	186.32	0.19
合同资产	广西唐欣旭光投资有限公司	137.61	0.14	1,011.57	1.01
合同资产	泉州弘光房地产开发有限公司	99.87	0.10	26.75	0.03
合同资产	南宁阳正煦光房地产开发有限公司	87.24	0.09	31.60	0.03
合同资产	福州蓝骏置业有限公司	82.11	0.08	181.30	0.18
合同资产	福建三木置业集团有限公司（注 1）	81.29	0.08	81.29	0.08
合同资产	福建龙净环保股份有限公司	81.09	0.08	55.15	0.06
合同资产	阳光学院	76.86	0.38	58.91	0.29
合同资产	阜阳光聚房地产开发有限公司	65.58	0.07	2,923.56	2.92
合同资产	太仓鸿渐祥房地产开发有限公司	56.96	0.06	572.13	0.57
合同资产	广西唐耀投资有限公司	49.38	0.05	7.93	0.01
合同资产	北京福兴晟房地产开发有限公司	48.73	0.05	356.05	0.36
合同资产	宜昌隆泰阳光城房地产开发有限公司	47.86	0.05	7.46	0.01
合同资产	上海光翊建设发展有限公司	44.25	0.04		
合同资产	苏州昌创置业有限公司	40.62	0.04	2.63	
合同资产	深圳市大爱城房地产有限公司	40.37	0.04	40.37	0.04
合同资产	江西聚光房地产有限公司	33.50	0.03	49.53	0.05
合同资产	湖州融扬房地产开发有限公司	32.40	0.03		
合同资产	北京金科德远置业有限公司	30.50	0.03	25.21	0.03
合同资产	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	29.06	0.03	546.76	0.55
合同资产	漳州阳光城房地产开发有限公司	28.63	0.03	246.33	0.25

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	苏州建合房地产开发有限公司	27.63	0.03	5.10	0.01
合同资产	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	25.13	0.03	5.32	0.01
合同资产	宜春正泽置业有限公司	21.36	0.02	21.36	0.02
合同资产	菏泽光华房地产开发有限公司	20.84	0.02	22.53	0.02
合同资产	南宁瀛薤实业有限公司	20.00	0.02	93.95	0.09
合同资产	广西唐昇投资有限公司	19.62	0.02	7.77	0.01
合同资产	太仓市万鑫房地产开发有限公司	19.55	0.02	19.55	0.02
合同资产	福建晋江镕昇房地产有限公司	17.56	0.02	12.00	0.01
合同资产	九江市碧城房地产开发有限公司	17.00	0.02	9.85	0.01
合同资产	长汀嘉泰房地产开发有限公司	16.10	0.02	81.21	0.08
合同资产	上饶市高运房地产开发有限公司	16.08	0.02	156.91	0.16
合同资产	佛山霆万房地产开发有限公司	15.50	0.02	415.02	0.42
合同资产	永泰三木置业有限公司（注 1）	15.43	0.02	308.20	0.31
合同资产	福建登云房地产开发有限公司	11.48	0.01	14.86	0.01
合同资产	南昌临空德开房地产开发有限公司	9.44	0.01	14.75	0.01
合同资产	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	9.10	0.01	0.13	
合同资产	吉安金晨房地产开发有限公司	9.05	0.01	121.85	0.12
合同资产	温州万贤置业有限公司	6.59	0.01		
合同资产	宁波中交美庐置业有限公司	5.74	0.01		
合同资产	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	5.28	0.01	5.28	0.01
合同资产	乐清昌悦置业有限公司	4.00			
合同资产	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	2.64		2.64	
合同资产	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	1.45			
合同资产	福州阳光国际学校	1.01	0.01	241.08	1.21
合同资产	福建明德后勤服务有限公司	0.95		0.38	
合同资产	翰林阁房地产（北京）有限公司	0.38		40.97	0.04
合同资产	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	0.33		0.11	
合同资产	杭州益光房地产开发有限公司	0.10			
合同资产	绍兴汀光房地产开发有限公司			1,185.65	1.19
合同资产	山西亿量房地产开发有限公司			368.15	0.37
合同资产	荣泰（福州）置业发展有限公司			104.68	0.10
合同资产	南宁恭蓊实业有限公司			61.53	0.06
合同资产	恩平市康盛房地产开发有限公司			47.87	0.05

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	东莞市岐若企业管理有限公司			33.25	0.03
合同资产	宁波豪光置业有限公司			23.72	0.02
合同资产	保亿丽光（杭州）置业有限公司			20.68	0.02
合同资产	漳州金昇顺房地产开发有限公司			13.84	0.01
合同资产	玉山县碧晟房地产开发有限公司			13.78	0.01
合同资产	广西唐沁同光投资有限公司			12.34	0.01
合同资产	南平世阳达置业有限公司			5.80	0.01
应收票据	重庆远浦房地产开发有限公司	1,334.89		11,112.69	
应收票据	绍兴汀光房地产开发有限公司	721.65		939.49	
应收票据	合肥光煜房地产开发有限公司			5,051.17	
应收票据	阜阳光聚房地产开发有限公司			2,910.59	
应收票据	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司			2,611.94	
应收票据	上海光玺建设发展有限公司			2,237.45	
应收票据	太仓鸿渐祥房地产开发有限公司			1,870.84	
应收票据	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司			1,568.46	
应收票据	沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司			1,338.39	
应收票据	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司			915.72	
应收票据	北京金科德远置业有限公司			732.28	
应收票据	广东顺德力合智德科技园投资有限公司			600.00	
应收票据	上海光翊建设发展有限公司			318.02	
应收票据	无锡慧阳房地产开发有限公司			219.28	
应收票据	翰林阁房地产（北京）有限公司			148.93	
应收票据	长汀嘉泰房地产开发有限公司			101.30	
应收票据	南宁瀛蕤实业有限公司			100.00	
应收票据	信宜市誉辉房地产开发有限公司			100.00	
应收票据	广西唐耀投资有限公司			15.11	
	合计	**2,985,898.20**	**50,167.38**	**3,225,093.12**	**42,704.79**

注 1：系公司关联方福建三木集团股份有限公司之子公司。

预付项目：

单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预付账款	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	927.47	927.47
	合计	**927.47**	**927.47**

应付项目： 单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	上海翀昱贸易有限公司	61,129.04	17,544.43
应付账款	太仓鸿渐祥房地产开发有限公司		15.96
应付票据	上海翀昱贸易有限公司		20,812.91
合同负债	太仓鸿渐祥房地产开发有限公司	1,218.52	
合同负债	重庆远浦房地产开发有限公司	873.02	469.18
合同负债	福建武夷山三木实业有限公司（注 1）	410.00	410.00
合同负债	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	137.82	137.82
合同负债	沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司	70.24	
合同负债	上海光翊建设发展有限公司	69.89	18.94
合同负债	恩平市康盛房地产开发有限公司	57.40	
合同负债	合肥光煜房地产开发有限公司	52.57	
合同负债	荣泰（福州）置业发展有限公司	0.32	
合同负债	金华虹光置业有限公司（地块四至七）		753.75
合同负债	南宁阳正煦光房地产开发有限公司		80.71
合同负债	福州中隆泰实业有限公司		51.01
合同负债	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司		3.93
其他应付款	广西阳唐茂房地产有限公司	139,177.82	141,620.11
其他应付款	义乌麦光置业有限公司	112,339.66	111,843.00
其他应付款	大连龙湖泽迎置业有限公司	67,814.97	67,814.97
其他应付款	保亿丽光（杭州）置业有限公司	65,069.65	65,069.65
其他应付款	泉州振茂房地产有限公司	64,990.00	65,000.00
其他应付款	福建安泰嘉健康产业有限公司	56,290.66	56,290.66
其他应付款	杭州联毓房地产开发有限公司	53,410.00	53,410.00
其他应付款	启东光勋房地产开发有限公司	50,189.95	50,745.28
其他应付款	福建欣中贵置业有限公司	47,811.26	47,811.26
其他应付款	广西众擎易举投资有限公司	46,825.56	47,342.17
其他应付款	杭州洪光房地产开发有限公司	46,277.25	5,171.25
其他应付款	广州市汉国恒生房地产开发有限公司	45,733.61	47,963.84
其他应付款	太仓市万鑫房地产开发有限公司	43,530.76	43,530.76
其他应付款	云南保晟房地产开发有限公司	40,277.09	44,080.10
其他应付款	成都浙中大地产有限公司	39,502.99	37,934.63
其他应付款	东莞市岐若企业管理有限公司	37,158.69	37,148.69
其他应付款	泉州弘光房地产开发有限公司	35,833.54	32,682.50

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	广西唐欣旭光投资有限公司	35,646.31	37,019.54
其他应付款	太原星光寰宇房地产开发有限公司	35,063.38	35,063.38
其他应付款	福州蓝光和骏置业有限公司	32,994.33	32,994.33
其他应付款	北京金科德远置业有限公司	32,812.79	35,556.10
其他应付款	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	29,720.45	43,512.55
其他应付款	台州市中梁宇置业有限公司	29,400.00	30,300.00
其他应付款	嘉兴荣阳置业有限公司	29,217.98	29,227.98
其他应付款	常州市美阳房地产发展有限公司	28,861.00	28,861.00
其他应付款	杭州销颖房地产开发有限公司	26,817.00	26,817.00
其他应付款	南宁恭蓊实业有限公司	25,232.25	
其他应付款	莆田联福城房地产有限公司	24,689.67	24,689.67
其他应付款	广西唐耀投资有限公司	23,117.52	23,117.52
其他应付款	广西唐沁同光投资有限公司	22,788.68	22,788.68
其他应付款	上饶市高运房地产开发有限公司	22,341.03	22,341.03
其他应付款	嘉兴钇和置业有限公司	22,284.01	22,284.01
其他应付款	安溪阳光隆恩房地产有限公司	21,495.46	21,527.69
其他应付款	吉安金晨房地产开发有限公司	20,929.63	20,929.63
其他应付款	绍兴臻悦房地产开发有限公司	19,760.00	19,760.00
其他应付款	南平光耀世隆房地产开发有限公司	19,229.18	19,229.18
其他应付款	义乌市联鼎置业有限公司	18,368.50	18,368.50
其他应付款	宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	17,971.45	15,080.69
其他应付款	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	17,277.71	16,291.44
其他应付款	邯郸市锦光房地产开发有限公司	16,116.82	16,507.36
其他应付款	太仓鸿渐祥房地产开发有限公司	15,935.10	50,621.83
其他应付款	上海绍毅置业有限公司	15,190.00	15,190.00
其他应付款	湖州新城亿捷房地产开发有限公司	14,739.16	14,739.16
其他应付款	吉安市荣城房地产开发有限公司	14,729.27	14,729.27
其他应付款	福州海光荣创置业有限公司	14,342.38	10,177.38
其他应付款	福州裕百川房地产开发有限公司	14,031.07	14,031.07
其他应付款	葛城（南京）房地产开发有限公司	14,027.13	14,027.13
其他应付款	沈阳腾光建材贸易有限公司	13,823.89	
其他应付款	德清锦澜置业有限公司	13,203.30	13,203.30
其他应付款	苏州建合房地产开发有限公司	12,580.54	12,130.54
其他应付款	重庆业博实业有限公司	12,544.33	12,544.33

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	11,926.80	11,926.80
其他应付款	德清锦鸿置业有限公司	11,022.00	11,022.00
其他应付款	苏州隽泰房地产开发有限公司	10,683.49	10,683.49
其他应付款	杭州滨景投资管理有限公司	10,644.35	10,644.35
其他应付款	浙江光泓明宇投资有限公司	10,048.70	140,121.28
其他应付款	武汉德信之光置业有限公司	9,757.60	9,757.60
其他应付款	南平世阳达置业有限公司	8,746.50	7,046.50
其他应付款	九江富力志盛置业有限公司	8,634.44	8,634.44
其他应付款	杭州南光置业有限公司	8,474.79	
其他应付款	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	8,370.00	7,170.00
其他应付款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	8,310.19	8,310.19
其他应付款	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	7,439.35	7,439.35
其他应付款	合肥泽旸置业有限公司	7,175.47	7,175.47
其他应付款	杭州臻昱达房地产开发有限公司	7,014.56	7,014.56
其他应付款	福州康德俊房地产开发有限公司	6,884.66	6,884.66
其他应付款	南京达泰筑茂置业有限公司	6,394.08	6,394.08
其他应付款	上海光翊建设发展有限公司	6,308.44	6,990.03
其他应付款	苏州骁竣房地产开发有限公司	6,274.13	6,231.42
其他应付款	如东银阳房地产开发有限公司	5,848.79	5,348.79
其他应付款	沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	5,598.54	563.28
其他应付款	平潭阳光股权投资有限公司	5,258.71	5,258.71
其他应付款	福州科腾建设发展有限公司	5,250.00	5,250.00
其他应付款	江西浩光房地产有限公司	5,203.68	5,694.65
其他应付款	杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	5,000.00	5,050.00
其他应付款	广州胜远房地产开发有限公司	4,834.64	4,834.64
其他应付款	福州兴胜博房地产开发有限公司	4,775.87	4,903.87
其他应付款	天津隽泰房地产开发有限公司	4,118.44	4,113.44
其他应付款	苏州和都置业有限公司	3,944.74	3,944.74
其他应付款	阜阳光聚房地产开发有限公司	3,881.18	2,830.19
其他应付款	浙江锦美投资管理有限公司	3,415.00	
其他应付款	成都碧桂园耀汇置业有限公司	3,411.71	3,411.71
其他应付款	上海光玺建设发展有限公司	3,265.59	5,429.31
其他应付款	广州辉华房地产开发有限公司	2,843.19	17,445.93
其他应付款	温州市利腾博房地产开发有限公司	2,618.38	2,702.38

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	福建晋江镕昇房地产有限公司	2,482.14	
其他应付款	何媚	2,373.13	
其他应付款	阳光学院	2,310.00	2,310.00
其他应付款	闽清县梅圆房地产开发有限公司	2,271.97	2,271.97
其他应付款	成都碧桂园合康置业有限公司	2,177.01	2,177.01
其他应付款	南安源昌置业有限公司	2,147.36	2,147.36
其他应付款	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	2,032.87	2,032.87
其他应付款	黄冈市碧达房地产开发有限公司	1,749.00	1,749.00
其他应付款	林贻辉	1,714.20	
其他应付款	杭州昌益商务信息咨询有限公司	1,633.60	1,633.60
其他应付款	温州万贤置业有限公司	1,600.00	3,400.00
其他应付款	廖剑锋	1,432.00	
其他应付款	浙江锦臻投资管理有限公司	1,430.57	1,430.57
其他应付款	泉州唐美房地产有限公司	1,425.00	1,425.00
其他应付款	无锡慧阳房地产开发有限公司	1,370.21	2,830.19
其他应付款	义乌市润勋贸易有限公司	1,211.57	1,211.57
其他应付款	上饶市美宸房地产开发有限公司	1,130.53	1,390.31
其他应付款	信宜市誉辉房地产开发有限公司	943.43	878.84
其他应付款	杭州临光房地产开发有限公司	933.37	884.82
其他应付款	慈溪星坤置业有限公司	895.00	
其他应付款	泉州唐城房地产有限公司	609.72	696.16
其他应付款	平阳德信置业有限公司	540.00	540.00
其他应付款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	500.00	500.00
其他应付款	简阳合煦房地产开发有限公司	303.30	303.30
其他应付款	沈阳光勋恒荣房地产开发有限公司	268.01	
其他应付款	嘉兴融光房地产开发有限公司	125.00	
其他应付款	长沙弘澈房地产开发有限公司	80.94	180.94
其他应付款	杭州益光房地产开发有限公司	52.75	
其他应付款	昆山乾睿置业有限公司	31.10	31.10
其他应付款	上海翀昱贸易有限公司	16.08	
其他应付款	杭州仁光房地产开发有限公司	1.33	
其他应付款	德清德锦置业有限公司		13,415.00
其他应付款	海门富利腾房地产开发有限公司		8,386.00
其他应付款	龙岩融禾房地产开发有限公司		2,195.46

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	玉山县碧晟房地产开发有限公司		1,635.00
其他应付款	邛崃熙鸣光房地产开发有限公司		684.56
其他应付款	杭州利腾博房地产开发有限公司		34.07
	合计	**2,042,702.80**	**2,136,021.36**

注 1：系公司关联方福建三木集团股份有限公司之子公司。

十一、 股份支付

1、股份支付总体情况

期间	2022年1-6月
公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	
至报告期末累计已授出但尚未行使的权益总额	206,220,023
股票期权行权价格	首次授予28,100万份股票期权的行权价格为6.16元，2021年分红调整后的行权价格5.52元/股；二次授予6,400万份股票期权的行权价格为6.89元/股，2021年分红调整后的行权价格6.31元/股。
公司期末发行在外的股票期权的合同剩余期限	合同期限至2022年9月21日

注 1：2018 年 7 月公司第九届董事局第四十次会议审议通过《公司 2018 年股票期权激励计划（草案）》（以下简称“激励计划”），激励计划向激励对象授予的股票期权数量为 34,500 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额 405,007.3315 万股的 8.52%。 其中首次授予 28,100 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额的 6.94%；预留 6,400 万份，约占激励计划草案公告时公司股本总额的 1.58%。每份股票期权在满足行权条件的情况下，拥有在有效期内以行权价格购买 1 股公司股票的权利。激励对象的行权条件需满足公司业绩考核要求和个人业绩考核要求。公司首次授予 424 位激励对象合计 28,100 万份股票期权，授予日为 2018 年 9 月 21 日，行权价格为 6.16 元/股。

注 2：2019 年 7 月公司第九届董事局第六十五次会议审议通过《关于向激励对象授予预留股票期权的议案》，并确定 2019 年 7 月 19 日为激励计划预留部分股票期权的授予日，向 184 名激励对象授予全部预留的 6,400 万份股票期权，行权价格为 6.89 元/股。

注 3：2019 年 9 月公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划首次授予期权第一个行权期行权事宜的议案》，激励计划首次授予期权第一个行权期行权条件已经成就，358 名激励对象合计 6,438.75 万份期权在第一个行权期内获得行权资格。截止第一个行权期期满，公司股权激励对象自主行权 62,725,000 份股票期权。2020 年 11 月 4 日公司第十届董事局第十二次会议审议通过了《关于注销公司 2018 年股票期权激励计划首次授予股份第一个行权期部分期权的议案》，同意将首次授予期权第一个行权期逾期未行权的 1,662,500 份期权注销，并于 11 月 9 日注销完成。

注 4：2020 年 9 月公司第十届董事局第十次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划首次授予期权第二个行权期行权事宜的议案》，激励计划首次授予期权第二个行权期行权条件已经成就，286 名激励对象合计 5,749.75 万份期权在第二个行权期内获得行权资格。截止 2021 年 12 月 31 日，公司股权激励对象自主行权 19,602,850 份股票期权。2022 年 4 月公司第十届董事局第三十四次会议审议通过了《关于注销公司 2018 年股票期权激励计划首次授予股份第二个行权期部分期权的议案》，同意将首次授予期权第二个行权期逾期未行权的 37,894,650 份期权注销。

注 5：2020 年 8 月公司第十届董事局第七次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划预留股份第一个行权期行权事宜的议案》，激励计划预留部分期权第一个行权期行权条件已经成就，138 名激励对象合计 1,689.4977 万份期权在第一个行权期内获得行权资格。截止第一个行权期期满，公司股权激励对象自主行权 7,981,785 份股票期权。2021 年 8 月 24 日公司第十届董事局第二十六次会议审议通过了《关于注销公司 2018 年股票期权激励计划预留股份第一个行权期部分期权的议案》，同意将预留部分期权第一个行权期逾期未行权的 8,913,192 份期权注销。

注 6：2021 年 8 月公司第十届董事局第二十六次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划预留股份第二个行权期行权事宜的议案》，激励计划预留部分期权第二个行权期行权条件已经成就，111 名激励对象合计 1,403.8596 万份期权在第二个行权期内获得行权资格。

注 7：2022 年 4 月公司第十届董事局第三十四次会议审议通过了《关于 2018 年股票期权激励计划首次授予股份第三个行权期行权事宜的议案》，激励计划首次授予股份期权第三个行权期行权条件已经成就，173 名激励对象合计 4,176.75 万份期权在第三个行权期内获得行权资格。

2、以权益结算的股份支付

授予日股票期权公允价值的确定方法	估值技术采用布莱克-舒尔茨（Black-Scholes Model）模型确定	
对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法	采用布莱克-舒尔茨（Black-Scholes Model）模型对股票期权成本进行估计	
	参数：	
	（1）授予日标的股票市场价格：	
	首次授予	2018年9月21日公司股票收盘价，即6.31元/股。
	二次授予	2019年7月19日公司股票收盘价，即7.26元/股。
	（2）股票期权行权价格：	
	首次授予	6.16元/股，2021年调整后为5.52元/股
	二次授予	6.89元/股，2021年调整后为6.31元/股
	（3）股票期权预期期限：有效期 T 分别为 1 年、 2 年、 3 年、 4 年（授予日至每期首个行权日的期限）	
	（4）预期股价波动率：取草案公告前一年、前两年、前三年、前四年深证综指全部交易日的年化波动率	
	（5）无风险利率：分别采用中国人民银行制定的 1年期、 2 年期、 3 年期的人民币存款基准利率，即分别为1.50%、 2.10%、2.75%、 2.75%	
本期估计与上年估计有重大差异的原因	无	
资本公积中以权益结算的股份支付的累计金额	241,077,384.38	
本期以权益结算的股份支付确认的成本费用总额		

3、股份支付的修改和终止情况

2019 年 9 月公司第九届董事局第七十次会议审议通过了《关于调整 2018 年股权激励计划首次授予行权价格的议案》，因派发现金股利，首次授予的 28,100 万份股票期权的行权价格调整为 6.10 元/股。

2020 年 6 月公司第十届董事局第三次会议审议通过了《关于调整 2018 年股票期权激励计划首次授予及预留部分行权价格的议案》，因派发现金股利，首次授予的 28,100 万份股票期权的行权价格调整为 5.90 元/股，预留部分 6,400 万份

股票期权的行权价格调整为 6.69 元/股。

2021 年 7 月公司第十届董事局第二十二次会议审议通过了《关于调整 2018 年股权激励计划首次授予及预留部分行权价格的议案》，因派发现金股利，首次授予的 28,100 万份股票期权的行权价格调整为 5.52 元/股，预留部分 6,400 万份股票期权的行权价格调整为 6.31 元/股。

十二、 承诺及或有事项

1、 抵押资产情况

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	南通通州未来悦 035 项目	1,347,708,966.23
存货	嘉兴项目	581,359,292.66
存货	绍兴锦上项目	2,615,494,782.14
存货	嘉兴海盐翡丽湾项目	273,649,660.66
存货	苏州檀悦	3,726,223,992.08
存货	上海青溪水岸项目	1,571,631,035.20
存货	济南檀悦项目	1,032,488,337.52
存货	乌鲁木齐中信 2#项目	573,851,714.39
存货	南京百家湖项目	958,365,000.00
存货	上海长兴岛项目	809,714,854.31
存货	苏州平江项目	2,321,190,346.65
存货	肖塘项目	2,099,933,714.61
存货	上海沈梅路项目	465,267,825.45
存货	上海阳光城新界	77,879,855.90
存货	温州瑞安 89 号地	1,097,895,258.73
存货	温州檀境	4,528,168,641.75
存货	杭州富阳富春项目	2,915,305,359.45
存货	衢州檀境	1,418,998,500.00
存货	蚌挂（2019）11 号地块	524,903,566.57
存货	杭州三塘项目	1,590,000,000.00
存货	郑州阳光城阳光天地项目	474,104,960.00
存货	杭州翡丽海岸	1,090,313,937.31
存货	宁波国际汽车城	256,479,893.32
存货	昆明阳光城名苑	837,110,539.83
存货	昆明滇池半山花园	6,344,528,843.61
存货	昆明文澜东方	1,040,296,486.85
存货	昆明檀境	1,871,977,999.81

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	东莞道滘镇北永村项目	380,135,350.15
存货	中山愉景公馆	632,407,544.70
存货	东莞大朗项目	2,264,695,276.01
存货	汕尾市城区和顺上村改造项目	2,559,661,497.31
存货	西安耀泓家园二期	185,290,138.63
存货	西安沣太花园 F2-2 地块	578,942,965.38
存货	西安沣太花园 F2-1 南地块	442,136,149.55
存货	西安翡丽公园项目	343,235,749.17
存货	天水恒顺阳光城翡丽湾	1,100,572,422.28
存货	银川鸿曦项目	609,980,634.31
存货	西安耀泓家园一期	114,501,652.05
存货	沈阳未来悦项目	1,992,099,869.15
存货	沈阳翡丽府项目	483,636,589.21
存货	沈阳和平 101 项目	2,957,552,624.11
存货	沈阳隆晟项目	307,810,104.09
存货	新概念国际教育小镇项目	1,154,613,125.15
存货	大连市金普新区华信金石滩项目	1,208,206,047.93
存货	长沙山水英伦项目	1,387,746,480.72
存货	长沙阳光城尚东湾剩余地块	5,334,423,401.57
存货	长沙翡丽云邸	1,370,365,830.59
存货	长沙翡丽公园	429,820,253.70
存货	龙溪新城项目	1,157,285,916.16
存货	鸿基·半山豪庭	817,051,993.57
存货	长沙阳光城檀府	601,419,614.20
存货	修文温泉小镇	432,852,714.25
存货	广信江湾新城-西区地块	2,599,473,063.42
存货	广州万国十九期地块（海韵）	2,716,632,472.21
存货	广州花都湖项目	664,467,079.62
存货	佛山九江项目	327,381,171.41
存货	佛山绿岛湖壹号（地块一）	87,889,721.87
存货	佛山绿岛湖壹号（悦湖湾）	51,434,993.59
存货	端州阳光城檀府	2,997,270,626.69
存货	广州雅苑十四期	307,013,406.29
存货	北海悦江海项目	1,140,950,013.86

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
存货	南宁江山璟原项目	1,307,330,798.45
存货	南宁那黄项目	3,839,458,815.34
存货	玉林丽景公馆	25,077,080.00
存货	厦门万丽酒店	57,764,684.31
存货	漳州阳光城丽景湾	582,042,791.68
存货	襄阳华强北路项目	990,977,253.73
存货	荆州荆北新区地块一	1,535,182,406.19
存货	吉安翡丽水岸	410,941,021.61
存货	福州阳光城 SOHO 部分商业办公、车位	43,591,907.58
存货	晋江阳光城翡丽湾	192,058,936.97
存货	龙岩林隐天下一期	414,341,408.24
存货	福州阳光凡尔赛宫 B 地块部分车位	25,279,115.85
存货	重庆蔡家项目	5,290,067,043.94
存货	绵阳小枧湿地公园项目大河 E 地块	1,088,595,321.24
存货	绵阳小枧湿地公园项目三星 I 地块	788,293,163.65
存货	綦江东部新城	234,966,726.96
存货	北京·君山墅	3,841,374,548.42
存货	北京密云溪翁庄项目	2,844,604,353.43
存货	天津市海河教育园区 142 亩	1,280,394,448.21
投资性房地产	上海阳光城 MODO	1,706,104,082.46
投资性房地产	苏州阳光天地	480,765,100.00
投资性房地产	上海阳光城 MODO 自由区	8,841,434.55
投资性房地产	上海阳光城阳光天地	102,790,627.47
投资性房地产	西安阳光天地	737,850,000.00
投资性房地产	福州阳光城 SOHO 部分商业办公、车位	135,102,500.00
投资性房地产	武汉央座项目（一期）	1,705,466,500.00
投资性房地产	厦门万丽酒店	361,381,200.00
投资性房地产	鹰潭商业项目	375,950,618.00
投资性房地产	福州奥体阳光花园	746,945,180.00
投资性房地产	重庆静园小区	47,719,652.00
投资性房地产	重庆渝能国际	1,002,429.97
投资性房地产	北京九合大厦	832,536,800.00
投资性房地产	福州大都会	100,223,877.00
固定资产	上海滨江国际大厦	1,668,673,037.07

抵押物类别	抵押物名称	抵押物价值
固定资产	阳光城·睿湾西安高新公寓式酒店	247,584,996.28
固定资产	厦门万丽酒店	832,352,867.03
固定资产	北京·君山墅	103,414,111.64
固定资产	太原洲际酒店	432,725,153.38
无形资产	张江 NEO 项目	163,450,672.01
无形资产	杭州翡丽海岸	71,100,562.94
无形资产	北京·君山墅	460,522,781.18
合计		**118,298,645,866.71**

2、 质押资产情况

质押物类别	权益法公司	股权质押比例	质押物价值
长期股权投资	广州当代腾欣投资有限公司	49.00%	
长期股权投资	江西浩光房地产有限公司	50.00%	161,123,204.61
长期股权投资	杭州南光置业有限公司	31.00%	66,428,275.48
长期股权投资	成都浙中大地产有限公司	40.00%	195,226,987.79
长期股权投资	苏州骁竣房地产开发有限公司	34.00%	233,189,101.35
长期股权投资	东莞桂芳园房地产开发有限公司	33.00%	
长期股权投资	句容泫垠置业有限公司	49.00%	17,686,034.71
长期股权投资	德化恒光隆恩房地产开发经营有限公司	20.40%	163,884,074.01
长期股权投资	深圳市俊领投资发展有限公司	45.00%	
长期股权投资	南宁瀛蓰实业有限公司	49.00%	10,006,734.23
长期股权投资	漳州龙文唐光房地产开发有限公司	50.00%	365,757,109.83
长期股权投资	南宁恭蓊实业有限公司	29.00%	286,346,389.48
长期股权投资	上海盛察实业发展有限公司	33.00%	161,088,706.50
长期股权投资	长沙和顺阳光置业有限公司	51.00%	
长期股权投资	深圳市大爱城房地产有限公司	50.00%	105,705,964.00
长期股权投资	北京福兴晟房地产开发有限公司	50.00%	
长期股权投资	西安阳光煜祯实业有限公司	40.00%	14,215,470.53
长期股权投资	天津瑜景房地产开发有限公司	40.00%	
长期股权投资	北京迪多纳企业管理有限公司	10.39%	510,732.99
长期股权投资	福建晋江镕昇房地产有限公司	25.00%	22,630,078.05
长期股权投资	杭州橙光置业有限责任公司	20.00%	
长期股权投资	安溪阳光隆恩房地产有限公司	51.00%	143,935,362.55

质押物类别	权益法公司	股权质押比例	质押物价值
长期股权投资	厦门象阳投资有限公司	50.00%	177,074,287.97
长期股权投资	苏州康阳房地产开发有限公司	49.00%	
长期股权投资	蚌埠荣嘉房地产开发有限公司	40.00%	12,136,319.96
长期股权投资	绍兴鸿月置业有限公司	40.00%	404.94
长期股权投资	苏州黎阳房地产开发有限公司	49.00%	
长期股权投资	吉安金晨房地产开发有限公司	50.00%	116,457,376.34
其他非流动资产			1,225,036,445.00
合计			3,478,439,060.32

注：货币资金质押情况详见本附注五、1；子公司股权质押情况详见本附注七、1、（1）注 20；公司以购房尾款、物业费 ABS、商业地产 CMBS、CMBN 等方式，取得借款余额合计 300,350 万元；公司以项目在销售过程中形成的购房应收款作为基础资产，取得款项余额 440,800 万元。

3、 资本承诺

截至 2022 年 6 月 30 日,合并报表范围内，根据已签订的不可撤销的国有土地使用权出让合同，公司未来最低应支付土地出让金及保障房异地建设专项基金 217,032.20 万元；根据已签订的股权受让合同，公司未来应支付的交易价款为 219,430.08 万元。

4、 对外提供担保情况

银行按揭贷款担保事项：公司下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保，截至 2022 年 6 月 30 日，公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的总额为 8,019,590.39 万元。

5、 涉诉事项

由于公司流动性出现阶段性紧张及债务风险，部分金融机构及合作方向公司提起了诉讼或仲裁，截至报告日，单项涉案金额超过 1,000 万元的诉讼或仲裁共计 76 起，涉及借款类合同、工程类合同、营销类合同等，涉案金额合计 177.23 亿元。目前，公司正积极与相关方沟通协商处理方案，保障公司的持续经营，如公司能妥善解决，则存在和解的可能；如未能妥善解决，则公司相关资产存在被动处置的风险，将对公司的持续经营产生重大不利影响。

6、 已到期未支付借款

截至 2022 年 6 月 30 日，公司已到期未支付的借款本金总额为 340.85 亿元。截至报告日，公司已到期未支付的借款本金总额为 357.66 亿元。

7、 公司被列为被执行人

序号	申请执行人	被执行人	案由	执行法院	案号	执行标的（万元）
1	中国对外经济贸易信托有限公司	本公司、昆明通盈房地产开发有限公司	合同纠纷	昆明市中级人民法院	(2022)云 01 执 371 号、（2022）云 01 执恢 289 号	119,038.63
2	中融国际信托有限公司	本公司、福州盛景阳光城房地产开发有	公证债权文书纠纷	北京市第三中级人民法院	(2022)京 03 执 370 号	101,891.33

序号	申请执行人	被执行人	案由	执行法院	案号	执行标的（万元）
		限公司、福建阳光集团有限公司				
3	中诚信托有限责任公司	本公司、贵州君悦阳光置业有限公司、济南龙宏房地产开发有限公司、山东阳光城置业有限公司	公证债权文书纠纷	济南市中级人民法院	(2022)鲁 01 执 170 号	91,172.90
4	深圳市边境实业有限公司	本公司、林腾蛟、深圳市俊领投资发展有限公司	借款合同纠纷	广东省深圳市中级人民法院	(2022)粤 03 执 4508 号	15,831.45

十三、 资产负债表日后事项

本公司无应披露而未披露的资产负债表日后事项。

十四、 其他重要事项

1、 出售永康项目公司股权

经公司第十届董事局三十六次会议审议通过，公司及持有 100%权益的子公司阳光城集团浙江置业有限公司与杭州滨江房产集团股份有限公司及其持有 100%权益的子公司杭州缤慕企业管理有限公司（以下简称“缤慕公司”）签署相关协议，将公司持有 100%权益的杭州高光置业有限公司（以下简称“目标公司”）转让给缤慕公司。本次股权转让对价为 149,783.40 万元人民币，公司及目标公司原对中融国际信托有限公司负有的 330,402.60 万元还款义务由缤慕公司承接。本次交易过程中，公司确认处置长期股权投资产生的投资收益 164,860.66 万元。

2、 大股东股份受限情况

股东名称	质押股份数	占公司股份总数的比例	质押用途
福建阳光集团有限公司	593,646,550	14.34%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
东方信隆资产管理有限公司	526,665,630	12.72%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
福建康田实业集团有限公司	307,978,570	7.44%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
合计	**1,428,290,750**	**34.50%**	
股东名称	**被冻结股份数**	**占公司股份总数的比例**	**被冻结原因**
福建阳光集团有限公司	611,703,714	14.77%	银行申请财产保全
东方信隆资产管理有限公司	255,322,080	6.17%	银行申请财产保全
福建康田实业集团有限公司	219,340,000	5.30%	银行申请财产保全
合计	**1,086,365,794**	**26.24%**	

注 1：截至 2022 年 6 月 30 日，公司控股股东及其子公司、一致行动人持有的合计 1,428,290,750 股公司股份被质押给金融机构用于融资担保。

注 2：截至 2022 年 6 月 30 日，公司控股股东及其子公司、一致行动人持有的合计 1,086,365,794 股公司股份被司法冻结，冻结的原因主要是银行申请财产保全。

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	660,646,368.42	660,646,368.42
其他应收款	108,362,432,523.40	109,925,887,285.78
合 计	**109,023,078,891.82**	**110,586,533,654.20**

（1） 应收股利：

项目	期末余额	期初余额
阳光城集团陕西实业有限公司	645,400,000.00	645,400,000.00
成都浙中大地产有限公司	15,246,368.42	15,246,368.42
合计	**660,646,368.42**	**660,646,368.42**

（2） 其他应收款按款项性质分类情况：

项目	期末余额	期初余额
应收合并范围内关联方往来款	106,312,836,376.64	106,036,598,320.28
应收联营/合营/合作方企业款	1,857,345,851.99	1,697,041,615.16
代收代付款及其他	206,749,207.29	2,194,001,422.45
应收押金及其他保证金	80,389,604.98	80,389,604.98
小计	108,457,321,040.90	110,008,030,962.87
其他应收款坏账准备	94,888,517.50	82,143,677.09
合计	**108,362,432,523.40**	**109,925,887,285.78**

（3） 按坏账准备计提方法分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	395,148,004.98	0.36%	89,851,374.38	22.74%	305,296,630.60
按组合计提坏账准备	108,062,173,035.92	99.64%	5,037,143.12	0.00%	108,057,135,892.80
组合一	107,936,428,598.20	99.52%	1,623,282.22	0.00%	107,934,805,315.98
组合二	125,744,437.72	0.12%	3,413,860.90	2.71%	122,330,576.82
合计	**108,457,321,040.90**	**100.00%**	**94,888,517.50**		**108,362,432,523.40**

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	395,148,004.98	0.36%	55,267,814.38	13.99%	339,880,190.60
按组合计提坏账准备	109,612,882,957.89	99.64%	26,875,862.71	0.02%	109,586,007,095.18
组合一	107,561,512,991.01	97.78%	1,524,914.67	0.00%	107,559,988,076.34
组合二	2,051,369,966.88	1.86%	25,350,948.04	1.24%	2,026,019,018.84
合计	**110,008,030,962.87**	**100.00%**	**82,143,677.09**		**109,925,887,285.78**

（4）应收合并范围内关联方往来款

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
上海腾光晟房地产开发有限公司	1,608,196,356.35		福建宏辉房地产开发有限公司	681,964,101.52
聚光信息科技有限公司	25,400.00		阳光城集团福建有限公司	2,649,999.00
上海韫智信息科技有限公司	43,754,263.62		福建骏森投资有限公司	335,739,106.84
上海泓顺德房地产开发有限公司	1,150,000.00		福州盛世达房地产开发有限公司	12,722,111.19
上海欣昊泽房地产开发有限公司	71,040,245.78		福州市鑫益博投资有限公司	764,721,962.39
上海宇特顺房地产开发有限公司	298,470,603.55		福州美福缘投资发展有限公司	750,692,666.17
南通光之悦房地产开发有限公司	745,040,277.78		福州百兴阳房地产开发有限公司	480,162,702.80
上海豪建泽房地产开发有限公司	101,013,904.32		福州盛景阳光城房地产开发有限公司	73,092,897.40
上海金致房地产开发有限公司	244,489,473.67		福建建树房地产开发有限公司	987,873,071.47
中大房地产集团上虞有限公司	89,452,293.97		福州腾顺房地产开发有限公司	19,036,517.53
上海信业房地产有限公司	415,898,317.74		福州臻德房地产开发有限公司	1,730,275,280.17
上海臻巳利房地产开发有限公司	130,742,796.25		福州聚光房地产营销策划有限公司	12,451,200.00
上海臻司利房地产开发有限公司	60,010,000.00		福州隆俊达房地产开发有限公司	31,000,000.00
上海臻杉利房地产开发有限公司	51,733,683.00		温州市欣科隆房地产开发有限公司	325,739,259.99
上海臻而利房地产开发有限公司	20,637,819.90		福州欣益泽房地产开发有限公司	586,400,000.00
上海臻阑利房地产开发有限公司	347,345,336.09		福州鸿越德房地产开发有限公司	420,296,325.00
上海臻和利房地产开发有限公司	10,000.00		福建金融国际中心建设有限公司	48,900,000.00
上海臻陌利房地产开发有限公司	379,411,000.00		福州旭泰腾房地产开发有限公司	439,327,900.00
上海臻汀利房地产开发有限公司	10,000.00		福州欣德辉房地产开发有限公司	89,059,200.00
绍兴光越房地产开发有限公司	93,644,943.31		福州锦弘基房地产开发有限公司	79,372,420.00
上海慈斐企业管理有限公司	489,683,633.47		福州隆昊房地产开发有限公司	100,000,000.00
上海沛怀企业管理有限公司	175,706,917.81		福州臻拓房地产开发有限公司	303,100,000.00
上海南旭企业管理有限公司	55,195,256.98		福州欣泰然房地产开发有限公司	285,108,200.00
上海盈辛物业管理有限公司	160,000.00		福州龙泰光房地产开发有限公司	320,700,000.00
上海明索企业管理有限公司	248,857,626.16		瑞安市光博翔房地产开发有限公司	300,000,000.00
太仓彤光房地产开发有限公司	4,700,000.00		福州光纬实业有限公司	226,249,600.00
杭州欣锦然房地产开发有限公司	40,878,797.30		福州光宏房地产开发有限公司	83,377,350.00
南通汇涅光房地产开发有限公司	884,295,000.00		晋江阳光城房地产开发有限公司	8,008,769.99
福建阳光房地产开发有限公司	1,256,253,212.00		福建华鑫通国际旅游业有限公司	59,627,660.32
福州滨江房地产开发有限公司	150,000,000.00		厦门市晟集翔房地产开发有限公司	10,704,922.54

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
厦门阳光泉顺房地产开发有限公司	599,770,000.00		杭州盛资隆房地产开发有限公司	280,299,700.00
厦门阳光天成房地产开发有限公司	107,862,020.62		杭州胜博泷房地产开发有限公司	330,232,575.00
苏南阳光城置业（苏州）有限公司	765,164,757.21		杭州融鼎汇房地产开发有限公司	133,890,000.00
苏州汇德融房地产开发有限公司	306,660,000.00		杭州光盛泽房地产开发有限公司	50,000.00
苏州惠友房地产开发有限公司	767,635,926.13		浙江博丰光房地产开发有限公司	245,099,999.00
江苏中昂置业有限公司	46,453,916.14		杭州聚光房地产开发有限公司	733,210,000.00
苏州汇丰隆房地产开发有限公司	244,274,848.27		杭州隆光房地产开发有限公司	115,894,339.73
苏州和晟房地产开发有限公司	58,291,210.23		杭州汇光房地产开发有限公司	161,750,000.00
镇江中轩置业有限公司	10,672,395.36		杭州欣光房地产开发有限公司	40,483,334.71
苏州鸿光房地产开发有限公司	670,019,599.00		台州融欣光房地产开发有限公司	1,119,553.89
杭州臻光房地产开发有限公司	843,391,500.00		杭州碧光房地产开发有限公司	544,488,118.36
杭州铭昇达房地产开发有限公司	2,329,464.00		杭州如光房地产开发有限公司	60,000.00
杭州富承光房地产开发有限公司	2,775,749.93		杭州盛光房地产开发有限公司	10,000.00
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	14,700,000.00		东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	30,000.00
杭州泓璟达房地产开发有限公司	10,581,352.30		惠州市聚恒源实业有限公司	380,000.00
杭州拱运房地产有限公司	136,079,084.60		汕头市阳光丰盛房地产开发有限公司	96,716,025.37
杭州富阳碧水源房地产有限公司	650,000,000.00		梅州市光耀房地产开发有限公司	9,222,860.34
杭州富阳乘光置业有限公司	844,961,846.72		汕头市阳光昌盛投资发展有限公司	30,000.00
杭州富阳碧源光酒店管理有限公司	96,638,300.00		惠州市光晟实业有限公司	107,341,000.00
衢州丰光置业有限公司	704,869,806.47		汕尾市阳光达盛实业有限公司	550,000,000.00
杭州中大圣马置业有限公司	1,030,142,828.57		汕尾市万德隆投资有限公司	683,590,106.80
宁波国际汽车城开发有限公司	271,373,900.00		惠州市嘉霖骏祺投资有限公司	33,879,942.01
浙江物产良渚源光房地产开发有限公司	268,895,310.89		东莞市光启房地产开发有限公司	617,242,350.10
杭州益腾光房地产开发有限公司	6,575,479.07		东莞市晁基实业投资有限公司	309,257,875.02
杭州顺州光房地产开发有限公司	4,548,992.16		上海翰辛企业管理有限公司	19,666,880.00
杭州胜光房地产开发有限公司	5,523,868.46		阳光城（嘉兴）置业有限公司	50,000.00
杭州隆俊光房地产开发有限公司	5,084,963.75		上海光盛房地产开发有限公司	875,000.00
浙江上林湖房地产开发有限公司（合作项目）	106,230,844.98		广州广晟海韵房地产有限公司	1,274,805,000.00
杭州钧利光实业有限公司	53,046,242.20		广信江湾新城	312,643,151.95
苏州胜博光房地产开发有限公司	27,995,000.00		广信江湾新城大酒店	85,000.00

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
阳光城房地产（广州）有限公司	7,170,703,159.50		西安东晟汇锦置业有限公司	7,561,089.63
广州利碧吾康房地产有限公司	108,395,813.43		陕西安康安悦置业有限公司	40,982,639.00
广州利碧旗胜房地产有限公司	47,639,198.72		阳光城集团西安实业有限公司	114,526,198.40
广州利碧鎏欣房地产有限公司	215,779,796.23		榆林市恒昌伟业房地产开发有限公司	10,707,931.50
清远市泽辉利远房地产有限公司	21,576,466.20		阳光城集团（宁夏）有限公司	92,111,000.00
广州思享家企业管理有限公司	4,565,067,675.00		阳光城集团山西有限公司	1,292,030,295.12
佛山光瑞房地产开发有限公司	5,743,524.99		晋中太平洋时景置业有限公司	200,000,000.00
广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	300,000,000.00		太原星光城房地产开发有限公司	327,471.92
佛山益得泓成房地产开发有限公司	64,714,138.13		广西金川阳光城实业有限公司	155,620,822.27
佛山信财置业开发有限公司（我方）	799,725,953.30		南宁光翼投资管理有限公司	113,827,765.82
佛山市昊景阳光城房地产开发有限公司	280,000,000.00		南宁宇澄投资管理有限公司	516,217.77
北京泓博泰成房地产开发有限公司	718,738,655.37		南宁福泽盛投资管理有限公司	124,830,231.01
北京利璟汇达房地产开发有限公司	576,707,577.79		广西东鼎华光文化投资有限公司	74,300,494.59
北京富利源房地产开发有限公司	80,567,575.48		柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	25,913,348.26
北京臻德房地产开发有限公司	96,625,964.80		南宁利腾源房地产开发有限公司	41,271,594.56
曲水富百腾房地产开发有限公司	3,850,790.48		北海正泓阳投资管理有限公司	680,000.00
北京九合创业房地产开发有限公司	191,848,088.46		桂林正孜泓阳投资管理有限公司	1,200,000.00
滦平臻达房地产开发有限公司	5,360,000.00		桂林正璟阳投资管理有限公司	50,000.00
河北腾光房地产开发有限公司	10,020,000.00		南宁正隆光投资管理有限公司	53,516,869.45
西安国中星城置业有限公司	1,030,174,877.77		南宁正杰光投资管理有限公司	141,445,325.15
阳光城集团陕西实业有限公司	14,283,488.00		北海正裕阳投资有限公司	351,052,195.30
陕西金鑫泰置业有限公司	495,824,123.22		北海钰城房地产开发有限公司	758,350,891.68
陕西富安泰置业有限公司	44,544,685.40		南宁正珏阳投资有限公司	130,736,685.88
陕西耀泓置业有限公司	924,749.00		南宁阳正昇光房地产开发有限公司	842,385,734.51
陕西迅腾房地产开发有限公司	231,404,554.46		北海正霆阳工程管理服务有限公司	1,795,000.00
陕西欣阳房地产开发有限公司	120,237,369.34		长沙中泛置业有限公司	1,472,600,290.99
西安绿德置业有限公司	110,213,746.67		长沙阳光富百腾房地产开发有限公司	17,630,309.60
陕西臻极置业有限公司	870,100,000.00		湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	371,753,849.60
西安渊垣实业有限公司	21,575,372.73		阳光城集团湖南有限公司	17,321,235,852.29
西安成坤置业有限公司	36,382,048.14		长沙阳光弘泽辉实业有限责任公司	109,531,883.99

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
长沙臻达阳光城实业有限公司	11,459,130.33		武汉臻阳阳光城房地产开发有限公司	10,000.00
长沙利泓阳光城实业有限公司	75,497,391.30		武汉瑞鸿阳光城房地产开发有限公司	10,000.00
长沙市湘坤房地产开发有限公司	69,151,460.16		荆州鼎科阳光城房地产开发有限公司	145,090,876.43
长沙钧光鹏房地产开发有限公司	556,617,484.00		中大房地产集团南昌有限公司	656,639,589.98
长沙利康腾光房地产开发有限公司	328,820,638.74		江西豫郡阳光房地产有限公司	178,041,525.40
长沙耀辰置业有限公司	111,651,808.22		江西凌阳房地产有限公司	189,900.00
成都福璟光置业有限公司	760,295,739.01		江西茂阳房地产有限公司	100,000.00
成都阳光城盛德置业有限公司	63,589,499.82		江西达阳房地产有限公司	183,110,000.00
西昌锦瑞光置业有限公司	76,477,216.91		景德镇胜光房地产有限公司	1,297,271.56
成都阳光城杰胜置业有限公司	22,505.00		鹰潭盛光房地产有限公司	8,213,964.33
成都阳光城盟荣置业有限公司	695,800,000.00		天津恒元汇房地产开发有限公司	50,000.00
成都阳光城丞泽置业有限公司	10,000.00		天津金泰丰房地产开发有限公司	200,024,000.00
成都阳光城慧旗置业有限公司	202,000.00		天津元合百诚房地产开发有限公司	714,012,000.00
成都阳光城杰轲置业有限公司	140,080,000.00		阳光城（天津）企业管理有限公司	911,167,185.82
成都熙祥光置业有限公司	297,055,400.90		天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司	71,979,277.02
绵阳熙腾光房地产开发有限公司	16,954,846.04		天津瑞光房地产开发有限公司	316,695,125.71
郑州市旭天盛房地产开发有限公司	216,663,405.54		天津茂兴房地产开发有限公司	10,000.00
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	379,849,217.22		广东南粤阳光城房地产开发有限公司	192,144,697.66
阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	557,729,662.89		中山市东升光旭实业有限公司	128,202,839.39
郑州豫盛阳光城置业有限公司	114,050,000.00		沧州光瑞房地产开发有限公司	8,876,398.41
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	1,887,423.37		阳光城集团上海置业有限公司	57,560,667.23
武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	68,174,679.47		河北冀腾阳光城房地产开发有限公司	197,366,341.00
武汉钧鹏房地产开发有限公司	324,170,000.00		天津光曜房地产开发有限公司	405,748,188.66
武汉隆泰房地产开发有限公司	275,372,468.82		天津阳光城金科房地产开发有限公司	4,581,878.34
武汉鼎新创城置业有限公司	126,030,000.00		山东阳光城置业有限公司	2,008,723,930.91
阳光城（湖北）置业有限公司	2,396,068,656.54		青岛龙图置业有限公司	2,030,000.00
武汉科腾阳光城房地产开发有限公司	10,000.00		青岛龙乾房地产开发有限公司	10,000.00
武汉鼎科阳光城房地产开发有限公司	72,609,921.06		济南龙宏房地产开发有限公司	490,967,965.75
武汉博辉阳光城房地产开发有限公司	30,000.00		济南士辉实业有限公司	93,273,600.00
襄阳钧鹏阳光城房地产开发有限公司	219,215,000.00		泰安光耀房地产开发有限公司	205,605,500.00

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
重庆惠登房地产开发有限公司	5,052,045.11		昆明阳光城华信房地产开发有限公司	5,005,000.00
重庆巢光实业有限公司	11,099,700.00		云南阳光城众和房地产开发有限公司	45,322,000.00
上海桑祥企业管理有限公司	1,087,650,000.00		云南阳光城永隆房地产开发有限公司	130,000,000.00
重庆渝能晨阳置业有限公司	172,934,816.77		云南崇光房地产开发有限公司	816,321,029.31
重庆上善置地有限公司	59,435,339.16		云南光诚房地产开发有限公司	14,821,630.83
重庆穆光房地产开发有限公司	191,411,045.33		安徽博雅同光房地产开发有限公司	495,178,868.25
重庆光冕商贸有限公司	89,699,478.31		安徽阳耀光城房地产开发有限公司	14,325,263.52
新疆阳光城房地产开发有限公司	563,878,262.51		蚌埠光旭房地产开发有限公司	12,840,133.45
新疆晟泰佳房地产开发有限公司	758,807,725.77		安徽阳旭光城企业管理有限公司	10,000.00
乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	694,354,862.30		汕头市阳光鼎盛置业有限公司	211,768,148.06
新疆润唐置业有限公司	12,488,382.52		汕头市阳光鑫盛房地产开发有限公司	63,224,997.69
乌鲁木齐光耀荣城房地产开发有限公司	4,364,243.22		南京盛阳房地产开发有限公司	219,380,968.92
兰州阳光城房地产开发有限公司	73,230,000.00		南京阳光恒茂置业有限公司	428,613,372.64
西宁阳光唐道置业有限公司	2,603,727,000.00		南京光悦房地产开发有限公司	534,000,000.00
贵州筑梦阳光置业有限公司	265,307,526.25		上海盛至隆实业有限公司（外高桥）	240,291,980.28
贵州君悦阳光置业有限公司	691,111,394.59		上海盛至隆实业有限公司（唐镇）	44,994,687.07
贵州启辰阳光置业有限公司	72,967,611.31		西安国中星城商务服务有限公司	14,248,675.00
七星关鸿基房地产开发有限公司	93,454,088.12		上海汇涅典投资管理有限公司	289,046,692.80
贵州光修悦房地产开发有限公司	1,942,500.00		武汉欣泰然房地产开发有限公司-商管	8,355,787.88
沈阳熙光贸易有限公司	8,265,205.48		阳光城集团（上海）酒店管理有限公司	7,645,763.02
沈阳光盛恒荣房地产开发有限公司	288,961,245.02		苏南阳光城置业（苏州）有限公司苏悦酒店分公司	7,705,000.00
大连光宏鑫益建材贸易有限公司	115,290,000.00		西安瑞光物业有限公司	26,134,047.95
辽宁高校后勤集团房地产开发有限公司	45,976,346.89		华济建设工程集团有限公司	494,955,707.39
沈阳光兴恒荣房地产开发有限公司	133,128.84		上海森意景观设计有限公司	2,020,000.00
大连光盛恒荣房地产开发有限公司	12,650,172.60		新鸿天装饰工程有限公司	95,942,973.12
沈阳光烁恒荣房地产开发有限公司	776,234,987.51		嘉兴光利汇企业管理有限公司	500,000.00
大连金海明珠游艇俱乐部有限公司	1,258,228,600.47		上海光韵企业管理有限公司	500,000.00
云南阳光城房地产开发有限公司	878,005,315.36		温州市光悦房地产开发有限公司	50,000.00
昆明阳光城达通房地产开发有限公司	203,716,668.04		龙岩嘉信房地产开发有限公司	70,000.00
云南继光房地产开发有限公司	960,956,545.06		泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	50,000.00

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
泉州阳光城晋泰房地产开发有限公司	140,000.00		长沙利腾博光房地产开发有限公司	9,913.11
德化阳光隆恩房地产开发有限公司	50,000.00		郑州欣宇原房地产开发有限公司	130,000.00
浙江金澳置业有限公司	25,000.00		禹州光汇房地产开发有限公司	20,000.00
阳光城集团浙江置业有限公司	500,000.00		河南博泰恒信置业有限公司	20,000.00
金华瑞翔房地产开发有限公司	70,000.00		阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	20,000.00
宁波光润置业有限公司	60,000.00		昆明通盈房地产开发有限公司	50,000.00
广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）	100,000.00		安徽阳昇光城房地产有限公司	10,000.00
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司（阳光城）	400,000.00		安徽阳崇光城房地产有限公司	10,000.00
北京臻德兴云置业有限公司	300,000.00		福州阳光城实业发展有限公司	10,000.00
延安市新区阳光城投资有限公司	6,500.00		武汉鑫鼎晟商务服务有限公司	10,000.00
西安迪雅置业有限公司	200,000.00		西安国中星城置业有限公司高新旭日酒店分公司	10,000.00
天水光恒房地产开发有限公司	8,000.00		太原长风置业有限公司晋悦酒店分公司	10,000.00
太原新南城房地产开发有限公司	200,000.00		福建华鑫通国际旅游业有限公司厦门万丽酒店分公司	10,000.00
贵港市润佳置业有限公司	100,000.00		福建华鑫通国际旅游业有限公司厦门同安源宿酒店分公司	10,000.00
农工商房地产（集团）广西明通置业有限公司	40,000.00		重庆渝能建筑安装工程有限公司	30,000.00
湖南中正房地产开发有限公司	7,937.26			
合计				**106,312,836,376.64**

（5） 合营、联营、合作方的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额		其他应收款（按单位）	期末余额
太仓鸿渐祥房地产开发有限公司	12,061,150.68		遵义市新天地房地产开发有限公司	33,290,000.00
上海光玺建设发展有限公司	3,950,000.00		合肥光煜房地产开发有限公司	51,974,606.49
长汀嘉泰房地产开发有限公司	13,727,121.47		阜阳光聚房地产开发有限公司	379,411,835.00
杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	13,521,146.25		无锡慧阳房地产开发有限公司	7,643,725.34
杭州鑫钧达房地产开发有限公司	15,000,000.00		赤峰渝能置业有限责任公司	935,170.42
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	287,654,329.12		萍乡锦汇隆商务咨询合伙企业(有限合伙)	61,171,686.00
北京福兴晟房地产开发有限公司	15,433,374.01		萍乡辰阳商务咨询合伙企业（有限合伙）	455,000.00
南宁阳正煦光房地产开发有限公司	20,803,219.18		北影阳光产业发展有限公司	2,000,000.00
南宁瀛蓥实业有限公司	14,208,688.34		佛山市高明区龙光房地产有限公司	30,000,000.00
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	125,758,400.00		陕西丰浩置业有限公司	24,217,501.37
恩平市康盛房地产开发有限公司	2,242,428.43		沈阳光新恒荣房地产开发有限公司	300,000,000.00
信宜市誉辉房地产开发有限公司	7,623,311.09		重庆远浦房地产开发有限公司	120,000.00
宜昌腾顺阳光城房地产开发有限公司	70,000.00		邛崃熙鸣光房地产开发有限公司	120,000.00
遵义市永和城置业有限公司	433,953,158.80			
合计				**1,857,345,851.99**

（6） 坏账准备的变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	25,808,017.09	29,363,485.62	26,972,174.38	82,143,677.09
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		34,583,560.00		34,583,560.00
本期转回	21,838,719.59			21,838,719.59
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	**3,969,297.50**	**63,947,045.62**	**26,972,174.38**	**94,888,517.50**

（7） 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
阳光城集团湖南有限公司	往来款	17,321,235,852.29	1年以内	15.97%	
阳光城房地产（广州）有限公司	往来款	7,170,703,159.50	1年以内	6.61%	
广州思享家企业管理有限公司	往来款	4,565,067,675.00	1年以内	4.21%	
西宁阳光唐道置业有限公司	往来款	2,603,727,000.00	1年以内	2.40%	
阳光城（湖北）置业有限公司	往来款	2,396,068,656.54	1年以内	2.21%	
合计		**34,056,802,343.33**		**31.40%**	

2、长期股权投资

（1） 长期股权投资分类如下：

被投资单位	期末余额	期初余额
对子公司的投资	11,233,992,575.81	11,233,992,575.81
对合营企业的投资	5,649,822.37	5,953,307.96
对联营企业的投资	224,114,403.13	226,317,039.70
合计	**11,463,756,801.31**	**11,466,262,923.47**

（2） 对子公司的投资：

被投资单位	福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团陕西实业有限公司	其他	合计
期初余额	6,510,464,588.65	1,894,260,770.94	2,829,267,216.22	11,233,992,575.81
本期增加				
本期减少				
期末余额	6,510,464,588.65	1,894,260,770.94	2,829,267,216.22	11,233,992,575.81
本期计提减值准备				
减值准备期末余额				

（3） 对合营、联营公司的投资：

被投资单位	合营公司	联营公司	合计
期初余额	5,953,307.96	226,317,039.70	232,270,347.66
本期变动	-303,485.59	-2,202,636.57	-2,506,122.16
追加投资			
权益法下确认的投资收益	-303,485.59	-2,202,636.57	-2,506,122.16
宣告发放现金股利或利润			
期末余额	5,649,822.37	224,114,403.13	229,764,225.50
减值准备期末余额			

3、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	6,669,674.63		39,198,271.63	
合计	**6,669,674.63**		**39,198,271.63**	

4、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		2,339,790,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-2,506,122.16	-20,629,924.28
处置长期股权投资产生的投资收益		1.00
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		1,217,713.39
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		59,078.10
处置交易性金融资产取得的投资收益		31,836,241.57
合计	**-2,506,122.16**	**2,352,273,109.78**

5、现金流量补充资料

项目	本期金额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-205,749,388.80	2,252,610,361.01
加：资产减值准备		
信用减值准备	12,744,840.41	12,956,077.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,886.20	121,233.25
使用权资产摊销		21,512,428.08
无形资产摊销	3,703,557.02	4,078,367.34
长期待摊费用摊销		1,709,052.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	165,337,357.92	70,177,278.11
投资损失（收益以“－”号填列）	2,506,122.16	-2,352,273,109.78
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-3,186,210.11	-3,239,019.35
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	13,707,800.67	-2,339,318,821.32
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-20,459,715.25	53,370,140.87
其　　他		
经营活动产生的现金流量净额	-31,358,749.78	-2,278,296,012.00
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	10,854,685.11	1,504,917,437.43
减：现金的年初余额	42,213,434.89	3,973,549,050.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金等价物净增加额	-31,358,749.78	-2,468,631,612.91

十六、 补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,634,309,766.15	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	13,438,413.81	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、、衍生金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融负债产生的公允价值变动损益和投资收益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产、衍生金融负债取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
股权出售取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-128,829,338.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,885,098.62	
所得税影响额	368,860,945.96	
少数股东权益影响额	-2,457,797.03	
合计	**1,159,400,791.01**	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-22.97%	-0.87	-0.87
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-31.63%	-1.15	-1.15

阳光城集团股份有限公司