

嘉兴市城市投资发展集团有限公司公司债券半年度报告 (2022 年)

2022 年 08 月

重要提示

本公司董事、高级管理人员或履行同等职责的人员已对本报告签署书面确认意见。本公司监事会已对本报告提出书面审核意见，监事已签署书面确认意见。

公司承诺将及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证本报告信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司 2022 年半年度财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者参与投资本公司发行的公司债券时，应认真考虑各项可能对公司债券的偿付、价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素。

截至本报告期末，公司面临的风险因素与募集说明书所披露的重大风险相比无重大变化，请投资者仔细阅读募集说明书中的“风险因素”等有关章节。

释义

释义项	指	释义内容
公司/本公司/发行人/嘉城集团	指	嘉兴市城市投资发展集团有限公司
嘉兴国资/控股股东	指	浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司
浙商证券	指	浙商证券股份有限公司
江海证券	指	江海证券有限公司
中信证券	指	中信证券股份有限公司
深交所	指	深圳证券交易所
上交所	指	上海证券交易所
报告期	指	2022 年 1-6 月
《公司章程》	指	《嘉兴市城市投资发展集团有限公司章程》
工作日	指	中国证券经营机构的正常营业日（不包括法定及政府指定节假日或休息日）
元	指	如无特别说明,指人民币元

注：本报告中，部分合计数与各加数直接相加之和因四舍五入在尾数上略有差异，并非计算错误。

第一节 公司基本情况

一、公司基本信息

中文名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司
中文简称	嘉城集团
外文名称（如有）	JiaxingCityInvestmentandDevelopmentGroupCo,Ltd
外文名称缩写（如有）	无
法定代表人	徐炯
注册资本（万元）	225,000
实缴资本（万元）	225,000
注册地址	浙江省嘉兴市环城西路 333 号四层
办公地址	浙江省嘉兴市南湖区文桥路 505 号融通商务中心 2 号楼
邮政编码	314050
公司网址（如有）	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人基本信息

姓名	郑欢利
职位	财务负责人
联系地址	浙江省嘉兴市南湖区文桥路 505 号融通商务中心 2 号楼
电话	0573-82872100
传真	0573-82872095
电子信箱	969967160@qq.com

三、报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

（一）报告期末控股股东、实际控制人

报告期末控股股东姓名/名称：浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司

报告期末实际控制人姓名/名称：嘉兴市人民政府国有资产监督管理委员会

（二）控股股东、实际控制人的变更情况

1. 控股股东变更情况

报告期内，本公司控股股东未发生变更。

2. 实际控制人变更情况

报告期内，本公司实际控制人未发生变更。

四、报告期内董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员的变更情况

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员或履行同等职责人员发生如下变更：

变更时间	人员姓名	就任/离任	职务
2022 年 04 月 29 日	徐炯	就任	副董事长、总经理
2022 年 04 月 29 日	朱鸿涛	就任	董事
2022 年 04 月 29 日	何宇健	离任	董事、总经理

新就任人员情况

☒适用 ☐不适用

徐炯先生，中共党员，本科学历，1979 年 8 月出生，2001 年 8 月参加工作，历任平湖市政府办公室副主任，平湖市新埭镇党委副书记，平湖市新埭镇镇长，平湖市行政服务中心管委会主任、党委书记，市公共资源交易管委会办公室主任，平湖市城市发展投资（集团）有限公司董事长、党委书记，市新农村建设投资有限公司董事长。现任嘉兴市城市投资发展集团有限公司副董事长、总经理、南湖风景名胜区管委会副主任。

朱鸿涛先生，中共党员，本科学历，1969 年 11 月出生，1992 年 8 月参加工作，历任嘉兴市医药集团有限公司财务资产管理处副处长，嘉兴市药品监督管理局办公室副主任，嘉兴市药品监督管理局（嘉兴市食品药品监督管理局）办公室副主任、主任科员，嘉兴市食品药品监督管理局法规处处长兼办公室副主任，嘉兴市食品药品监督管理局政策法规处（行政审批处）处长，嘉兴市食品安全委员会办公室综合协调处（应急管理处）处长兼监督检查处处长，嘉兴市城乡规划建设管理委员会正科长级干部，嘉兴市城乡规划建设管理委员会计划财务处、预算会计核算中处长（主任），市规划设计研究院有限公司监事会主席（兼），嘉兴市城乡规划建设管理委员会计划财务处（预算会计核算中心）处长（主任）。现任嘉兴市城市投资发展集团有限公司董事、副总经理、南湖风景名胜区管委会副主任。

五、公司独立性情况

发行人严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，逐步建立健全现代化的公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面与现有股东完全分开，具有独立、完整的资产和业务体系，具备直接面向市场独立经营的能力：

1、资产独立

发行人资产完整，与控股股东产权关系明确，资产界定清晰，拥有独立、完整的生产经营所需作业系统和配套设施，合法拥有与生产经营有关资产的所有权或使用权。发行人对其资产拥有完全的控制权和支配权，不存在资产、资金被控股股东占用而损害本公司利益的情形。

2、人员独立

发行人设有独立的劳动、人事、工资管理体系，与股东单位完全分离。公司的董事、监事及高级管理人员均按照《公司法》、《公司章程》等有关规定产生，履行了合法的程序。

3、机构独立

发行人法人治理结构完善，董事会和监事会依照相关法律、法规和《公司章程》规范运作，各机构均依法独立行使各自职权。公司根据经营需要设置了相对完善的组织架构，制定了一系列规章制度，对各部门进行明确分工，各部门依照规章制度和部门职责行使各自职能，不存在控股股东直接干预本公司经营活动的情况。

4、财务独立

发行人实行独立核算，拥有独立的银行账户，依法独立纳税。发行人设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，履行公司自有资金管理、资金筹集、会计核算、会计监督及财务管理职能，不存在控股股东干预财务管理的情况。

5、业务独立

发行人拥有独立、完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力，持有从事经核准登记的经营范围内业务所必需的相关资质和许可，并拥有足够的资金、设备及员工，不依赖于控股股东。

六、公司合规性情况

报告期内，本公司不存在违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度等规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况。

七、公司业务及经营情况

（一）公司业务情况

发行人是嘉兴市政府授权的天然气供应的国有资产运营管理企业，也是嘉兴市唯一的燃气管道建设和燃气供应业务经营主体；同时发行人经营开发的旅游资源包括南湖、环城河、运河、梅湾街历史街区、月河历史街区、芦席汇历史街区、温泉等，囊括了嘉兴市最重要的旅游资源；发行人作为政府授权的城市资产的建设、运营主体，一直受到嘉兴市政府的重点支持。发行人在嘉兴城市与经济发展的过程中发挥着极其重要不可替代的作用。

（二）公司业务发展目标

坚持以科学发展观为统领，抢抓“与沪杭同城”的发展机遇，按照嘉兴市委、市政府关于建设现代化园林城市的要求，不断深化改革，创新发展理念，完善体制机制，加强人才队伍建设，坚持建设和经营管理并重，并逐步向经营管理转型。以提升中心城区城市形象，改善中心城区城市功能为目标，大力实施中心城区的有机更新工程；以生态城市建设为重点，着力提高中心城区的建设品位；以资本运作为抓手，努力构建多元化城建投融资机制；以企业转型升级为契机，努力提高企业可持续发展能力，充分发挥城市建设主力军的作用，为打造宜居宜业宜游城市再立新功。

公司中期发展目标为成为配合嘉兴市城市基础设施发展、城市品位提升、产业升级、洁净能源供应以及旅游文化提升的综合性产业运营集团；公司长期发展目标为发展成为立足嘉兴、迈向浙江，致力于成为多产业领域齐头发展、资产综合实力强劲、市场化专业运营、品牌知名度较高的综合性产业股权投资集团。

（三）报告期内利润来源情况

报告期内，公司利润主要来源于天然气、燃气及配套销售业务板块，占比 65.76%，为本公司主要经营业务。

第二节 公司信用类债券基本情况

一、公司信用类债券基本信息

债券简称	19 嘉城 01
债券代码	162501.SH
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2019 年 11 月 19 日
起息日	2019 年 11 月 21 日
最近回售日	2022 年 11 月 21 日
到期日	2024 年 11 月 21 日
债券余额(亿元)	10
票面利率(%)	4
还本付息方式	利息每年支付一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	江海证券有限公司
受托管理人/债权代理人	江海证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行	未触发

情况	
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	点击成交、 询价成交、 竞买成交和协商成交
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 嘉城 01
债券代码	167531. SH
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2020 年 08 月 25 日
起息日	2020 年 08 月 27 日
最近回售日	2023 年 08 月 27 日
到期日	2025 年 08 月 27 日
债券余额(亿元)	5
票面利率(%)	3.88
还本付息方式	利息每年支付一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	江海证券有限公司
受托管理人/债权代理人	江海证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	点击成交、 询价成交、 竞买成交和协商成交
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 嘉城 02
债券代码	177035.SH
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2020 年非公开发行公司债券(第二期)
发行日	2020 年 11 月 02 日
起息日	2020 年 11 月 03 日

最近回售日	
到期日	2023 年 11 月 03 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	4
还本付息方式	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	上海证券交易所
主承销商	江海证券有限公司
受托管理人/债权代理人	江海证券有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	点击成交、 询价成交、 竞买成交和协商成交

是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 嘉城 01
债券代码	149533. SZ
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)
发行日	2021 年 06 月 29 日
起息日	2021 年 07 月 01 日
最近回售日	
到期日	2026 年 07 月 01 日
债券余额(亿元)	15
票面利率(%)	3.86
还本付息方式	利息每年支付一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	AAA
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	浙商证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	浙商证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内投资者回售选择权的触发及执行	不涉及

情况	
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	20 嘉兴城投 MTN001
债券代码	102000573. IB
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2020 年度第一期中期票据
发行日	2020 年 04 月 01 日
起息日	2020 年 04 月 03 日
最近回售日	
到期日	2023 年 04 月 03 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.14
还本付息方式	每年付息，于兑付日一次性兑付本金
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定

是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信银行股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	本期中期票据债权登记日的次一工作日, 即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 嘉兴城投 MTN001
债券代码	102100428. IB
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2021 年度第一期中期票据(权益出资)
发行日	2021 年 03 月 11 日

起息日	2021 年 03 月 15 日
最近回售日	
到期日	2024 年 03 月 15 日
债券余额（亿元）	10
票面利率（%）	3.83
还本付息方式	每年付息，于兑付日一次性兑付本金
最新主体评级	AA+
最新债项评级	AA+
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信银行股份有限公司, 招商银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信银行股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他

	本期中期票据债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 嘉兴城投 MTN002
债券代码	102102083. IB
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2021 年度第二期中期票据
发行日	2021 年 10 月 18 日
起息日	2021 年 10 月 20 日
最近回售日	
到期日	2024 年 10 月 20 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	3.47
还本付息方式	每年付息，于兑付日一次性兑付本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信银行股份有限公司，中国民生银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信银行股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触	不适用

发及执行情况	
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不适用
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不适用
适用的交易机制	其他
	本期中期票据债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	21 嘉兴城投 SCP003
债券代码	012103953. IB
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2021 年度第三期超短期融资券
发行日	2021 年 10 月 28 日
起息日	2021 年 10 月 29 日
最近回售日	
到期日	2022 年 07 月 26 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.65
还本付息方式	每年付息，于兑付日一次性兑付本金

最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	宁波银行股份有限公司, 中国银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	宁波银行股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	本期中期票据债权登记日的次一工作日, 即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	22 嘉兴城投 SCP001
------	----------------

债券代码	012281081. IB
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2022 年度第一期超短期融资券
发行日	2022 年 03 月 17 日
起息日	2022 年 03 月 18 日
最近回售日	
到期日	2022 年 09 月 14 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	2.22
还本付息方式	到期一次还本付息
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	兴业银行股份有限公司, 宁波银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	兴业银行股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发	不涉及

及执行情况	
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	本期超短期融资券债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	22 嘉兴城投 SCP002
债券代码	012282567. IB
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2022 年度第二期超短期融资券
发行日	2022 年 07 月 20 日
起息日	2022 年 07 月 21 日
最近回售日	
到期日	2023 年 02 月 26 日
债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	1.85
还本付息方式	到期一次还本付息
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中国光大银行股份有限公司, 上海浦东发展银行股份有限公司

受托管理人/债权代理人	不涉及
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	本期超短期融资券债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	22 嘉兴城投 MTN001
债券代码	102280060. IB
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据
发行日	2022 年 01 月 10 日
起息日	2022 年 01 月 12 日
最近回售日	
到期日	2025 年 01 月 12 日

债券余额（亿元）	5
票面利率（%）	3.05
还本付息方式	每年付息，于兑付日一次性兑付本金
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	银行间债券市场
主承销商	中信银行股份有限公司, 中国民生银行股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信银行股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	其他
	本期中期票据债权登记日的次一工作日，即可以在全国银行间债券市场流通转让。按照全国银行间同业拆借中心颁布的相关规定进行
是否存在终止上市风险和应对措施	否

债券简称	22 嘉城 01
债券代码	133238.SZ
债券名称	嘉兴市城市投资发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)
发行日	2022 年 04 月 20 日
起息日	2022 年 04 月 22 日
最近回售日	
到期日	2025 年 04 月 22 日
债券余额（亿元）	7
票面利率（%）	3.29
还本付息方式	利息每年支付一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
最新主体评级	AAA
最新债项评级	无评级
最新评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
交易场所	深圳证券交易所
主承销商	中信证券股份有限公司
受托管理人/债权代理人	中信证券股份有限公司
投资者适当性安排	专业机构投资者
报告期内发行人调整票面利率选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内投资者回售选择权的触发及执行情况	未触发
报告期内发行人赎回选择权的触发及执行情况	不涉及

情况	
报告期内可交换债中的交换选择权的触发及执行情况	不涉及
报告期内其他特殊条款的触发及执行情况	不涉及
适用的交易机制	点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交
是否存在终止上市风险和应对措施	否

二、公司债券募集资金使用情况

债券简称	19 嘉城 01
债券代码	162501.SH
募集资金总额（亿元）	10
募集资金计划用途	2.18 亿元用于偿还公司有息债务,其余部分用于补充流动资金
已使用金额（亿元）	10
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 嘉城 01
------	----------

债券代码	167531. SH
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	4.50 亿元用于偿还公司有息债务,其余部分用于补充流动资金
已使用金额（亿元）	5
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	20 嘉城 02
债券代码	177035. SH
募集资金总额（亿元）	5
募集资金计划用途	全部用于偿还公司有息债务
已使用金额（亿元）	5
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	21 嘉城 01
债券代码	149533. SZ
募集资金总额（亿元）	15
募集资金计划用途	11 亿元用于偿还公司有息债务,剩余部分用于补充流动资金
已使用金额（亿元）	15
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

债券简称	22 嘉城 01
债券代码	133238. SZ
募集资金总额（亿元）	7
募集资金计划用途	用于偿还公司有息债务、补充流动资金
已使用金额（亿元）	7
未使用金额（亿元）	0
募集资金专项账户运作情况	正常
项目的进展情况及运营效益	不适用
是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	是
募集资金违规使用的整改情况	不适用

三、报告期内公司债券募集资金用途变更情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内公司信用类债券评级调整情况

（一）主体评级变更情况

报告期内，发行人主体评级变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）债券评级变更情况

报告期内，公司信用类债券评级调整情况

☐适用 ☒不适用

五、增信措施情况

☐适用 ☒不适用

第三节 报告期内重要事项

一、审计情况

本公司 2022 年半年度财务报告未经审计。

二、会计政策、会计估计变更和重大会计差错更正情况

报告期内，公司未发生会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正事项。

三、合并报表范围变化情况

报告期内，公司合并报表范围未发生重大变化。

四、报告期内亏损情况

报告期内，公司合并报表范围内未发生亏损。

五、资产受限情况

截至报告期末，公司合并报表范围内受限资产账面价值为 71,775.63 万元，占报告期末净资产比例为 4.68%，具体如下：

受限资产类型	受限金额（万元）	占报告期末净资产百分比（%）
货币资金	53.83	0%
子公司所有者权益	71,721.79	4.68%

六、可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司不存在可对抗第三人的优先偿付负债。

七、资金占款情况

报告期内，公司是否发生非经营性往来占款或资金拆借

☒是 ☐否

报告期内，公司是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

截至报告期末，公司未收回的非经营性往来占款或资金拆借总额为 204,803.08 万元，占上年末公司净资产比例为 13.39%，超过 10%。

报告期末，发行人非经营性往来占款和资金拆借前 5 名债务方为：

单位：亿元

拆借方/占款人名称或者姓名	报告期发生额	期末累计占款和拆借金额	拆借/占款方的资信状况	主要形成原因	回款安排	回款期限结构
浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司	-	6.84	良好	资金拆借	暂预于 2025 年底前陆续回款	尚未到期，且到期日在 1 年后
浙江省嘉兴湘家荡开发建设有限公司	-	2.57	良好	资金拆借	拟于 2024 年前陆续回款	尚未到期，且到期日在 1 年后
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	-	2.43	良好	资金拆借	拟于 2024 年前陆续回款	尚未到期，且到期日在 1 年后
嘉兴市科圣电子信息有限公司	0.22	1.18	良好	资金拆借	拟于 2025 年底前陆续回款	尚未到期，且到期日在 1 年后
嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司	3.66	4.55	良好	资金拆借	拟于 2025 年底前陆续回款	尚未到期，且到期日在 1 年后

八、有息负债逾期和变动情况

截至报告期末，公司合并报表范围内不存在公司信用类债券逾期和其他有息债务重大逾期情况。

截至报告期末，公司有息负债总额为 1,381,249.96 万元，同比变动-10.32%，未超过 30%。

九、对外担保情况

截至报告期末，公司尚未履行及未履行完毕的对外担保总额为 30,000 万元，占报告期末净资产比例为 1.96%。其中，为控股股东、实际控制人及其他关联方提供担保的金额为 0 万元，占报告期末净资产比例为 0%。公司不存在单笔对外担保金额或对同一担保对象的对外担保金额超过报告期末净资产百分之十的情形。

十、重大未决诉讼情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十一、信息披露事务管理制度变更情况

报告期内，本公司信息披露事务管理制度未发生变更。

第四节 创新债券特别事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为永续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为扶贫公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、发行人为一带一路公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

第五节 向普通投资者披露的信息

☐适用 ☒不适用

第六节 财务报告

是否模拟报表	否	模拟期	
是否已对外披露	否	已披露报告期	
是否经审计	否	已审计报告期	

一、财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	2022 年 06 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,725,673,400.97	3,346,493,538.9
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,043,124.79	346,816
应收账款	351,843,580.98	200,518,225.05
应收款项融资		
预付款项	83,793,789.43	64,375,467.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	2,307,132,979.13	1,733,192,717.97

其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	31,011,942,618.61	31,960,678,384.59
合同资产	385,289,643.65	547,944,846.81
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	138,677,756.37	205,301,761.99
流动资产合计	38,007,396,893.93	38,058,851,758.37
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	601,164,096.93	588,981,593.61
其他权益工具投资	321,652,000	321,652,000
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,196,357,459.39	3,437,600,317.95
固定资产	2,428,184,361.89	2,492,029,895.81
在建工程	321,023,333.75	186,405,864.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,436,918.47	3,812,720.87
无形资产	804,437,431.51	812,842,444.97

开发支出		800,767.96
商誉	37,831,019.66	37,831,019.66
长期待摊费用	68,891,005.32	78,820,073.69
递延所得税资产	53,936,536.51	53,601,375.09
其他非流动资产	35,433,131.29	35,433,131.29
非流动资产合计	8,871,347,294.72	8,049,811,205.87
资产总计	46,878,744,188.65	46,108,662,964.24
流动负债：		
短期借款	900,285,972.22	2,207,205,160.98
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	21,147,183.54	25,000,000
应付账款	1,927,240,298.64	2,171,088,162.42
预收款项	33,758,156.43	41,995,956.46
合同负债	1,236,941,589.74	272,091,485.13
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	8,111,910.95	13,320,976.26
应交税费	73,757,651.84	132,868,923.31
其他应付款	12,380,042,685.75	10,616,849,908.74

其中：应付利息		83,236,360.34
应付股利	95,741,010.34	95,741,010.34
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,422,105,063.77	1,219,997,981.85
其他流动负债	1,065,627,023.28	1,010,994,062.15
流动负债合计	20,069,017,536.16	17,711,412,617.3
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,816,810,000	3,243,940,000
应付债券	7,676,235,499.76	7,858,411,688.45
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	269,973.53	3,557,570.38
长期应付款	1,489,139,811.39	1,540,454,884.39
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	12,080,404.71	4,699,972.46
递延所得税负债	38,041,705.46	36,371,701.32
其他非流动负债	452,782,033.58	414,530,246.6
非流动负债合计	11,485,359,428.43	13,101,966,063.6
负债合计	31,554,376,964.59	30,813,378,680.9
所有者权益：		

实收资本（或股本）	2,250,000,000	2,250,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	10,143,154,317.4	10,139,048,434.73
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	19,263,380.66	19,263,380.66
一般风险准备		
未分配利润	2,555,999,147.28	2,564,911,190.91
归属于母公司所有者权益合计	14,968,416,845.34	14,973,223,006.3
少数股东权益	355,950,378.72	322,061,277.04
所有者权益合计	15,324,367,224.06	15,295,284,283.34
负债和所有者权益总计	46,878,744,188.65	46,108,662,964.24

法定代表人：徐炯主管会计工作负责人：朱鸿涛会计机构负责人：郑欢利

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	2022 年 06 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	206,689,091.33	10,953,278.74
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		

应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	11,595,689,684.81	11,302,404,778.39
其中：应收利息		
应收股利		
存货	49,206,169.48	49,206,169.48
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,928,291.02	2,640,958.51
流动资产合计	11,854,513,236.64	11,365,205,185.12
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	9,247,793,891.21	9,248,611,387.89
其他权益工具投资	155,902,000	155,902,000
其他非流动金融资产		
投资性房地产	34,566,816.56	35,173,870.94
固定资产	128,215.54	163,202.56
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	16,400,000	19,290,745.8
递延所得税资产		
其他非流动资产	30,000,000	30,000,000
非流动资产合计	9,484,790,923.31	9,489,141,207.19
资产总计	21,339,304,159.95	20,854,346,392.31
流动负债：		
短期借款	400,000,000	1,198,181,689.76
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费	101,136.29	714,673.79
其他应付款	1,518,094,786.01	1,529,276,018.89
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,112,614,777.06	118,664,382.03

其他流动负债	999,335,866.67	999,474,133.34
流动负债合计	5,030,146,566.03	3,846,310,897.81
非流动负债：		
长期借款		
应付债券	7,161,235,499.76	7,858,411,688.45
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,161,235,499.76	7,858,411,688.45
负债合计	12,191,382,065.79	11,704,722,586.26
所有者权益：		
实收资本（或股本）	2,250,000,000	2,250,000,000
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,724,388,255.32	6,724,388,255.32
减：库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	19,263,380.66	19,263,380.66
未分配利润	154,270,458.18	155,972,170.07
所有者权益合计	9,147,922,094.16	9,149,623,806.05
负债和所有者权益总计	21,339,304,159.95	20,854,346,392.31

(三) 合并利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	3,861,904,469.77	1,996,173,339.12
其中：营业收入	3,861,904,469.77	1,996,173,339.12
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,892,834,036.99	2,049,231,598.12
其中：营业成本	3,674,246,842.23	1,852,633,368.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	17,856,261.44	9,188,756.68
销售费用	55,612,729.5	62,891,770.88

管理费用	135,607,829.74	99,797,160.85
研发费用	9,333,546.78	7,374,597.21
财务费用	176,827.3	17,345,944.35
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	55,381,310	148,734,832.1
投资收益（损失以“-”号填列）	4,096,128.62	10,178,464.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,096,128.62	10,178,464.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	4,518,679.2	-3,693,119.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	33,066,550.6	102,161,917.5
加：营业外收入	1,544,831.58	2,655,936.58
减：营业外支出	72,727.63	624,149.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,538,654.55	104,193,704.65
减：所得税费用	29,561,596.49	13,559,092.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,977,058.06	90,634,612.47
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	4,977,058.06	90,634,612.47
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		

1. 归属于母公司所有者的净利润	-8,912,043.62	83,649,168.31
2. 少数股东损益	13,889,101.68	6,985,444.16
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	4,977,058.06	90,634,612.47
归属于母公司所有者的综合收益总额	-8,912,043.62	83,649,168.31
归属于少数股东的综合收益总额	13,889,101.68	6,985,444.16
八、每股收益：		
（一）基本每股收益		

(二) 稀释每股收益

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：徐炯主管会计工作负责人：朱鸿涛会计机构负责人：郑欢利

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	0	672,921.71
减：营业成本	607,054.38	373,260.71
税金及附加	-523,282.49	703,198.84
销售费用	0	0
管理费用	35,451.17	674,082.69
研发费用	0	0
财务费用	5,659,685.41	1,334,092.88
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	4,096,128.62	10,178,464.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,096,128.62	10,178,464.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		

资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,682,779.85	7,766,750.94
加：营业外收入		
减：营业外支出	18,932.04	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,701,711.89	7,766,750.94
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,701,711.89	7,766,750.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,701,711.89	7,766,750.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

六、综合收益总额	-1,701,711.89	7,766,750.94
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,477,373,372.98	2,134,850,057.54
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	30,653,673.01	0
收到其他与经营活动有关的现金	2,170,339,606.79	782,488,671.64
经营活动现金流入小计	7,678,366,652.78	2,917,338,729.18
购买商品、接受劳务支付的现金	4,044,802,632.73	4,270,013,312.65
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	137,089,491.53	97,398,943.31
支付的各项税费	239,000,450.67	49,453,983.98
支付其他与经营活动有关的现金	751,674,140.88	396,878,145.4
经营活动现金流出小计	5,172,566,715.81	4,813,744,385.34
经营活动产生的现金流量净额	2,505,799,936.97	-1,896,405,656.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,913,625.3	8,189,375.5
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	315,589.62	52,214.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	5,229,214.92	8,241,590.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	158,834,378.67	1,683,802,999.73
投资支付的现金	13,000,000	3,402,000
质押贷款净增加额	0	0
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流出小计	171,834,378.67	1,687,204,999.73
投资活动产生的现金流量净额	-166,605,163.75	-1,678,963,409.49
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金	20,000,000	686,000,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	20,000,000	0
取得借款收到的现金	3,586,744,000	6,582,980,500
收到其他与筹资活动有关的现金	2,867.72	11,811,844.47
筹资活动现金流入小计	3,606,746,867.72	7,280,792,344.47
偿还债务支付的现金	5,294,241,780.91	2,175,181,818.2
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	264,647,011.37	203,694,829.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0	0
支付其他与筹资活动有关的现金	7,872,986.59	23,990,809.3
筹资活动现金流出小计	5,566,761,778.87	2,402,867,456.85
筹资活动产生的现金流量净额	-1,960,014,911.15	4,877,924,887.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	379,179,862.07	1,302,555,821.97
加：期初现金及现金等价物余额	3,345,955,212.12	2,381,442,058.56
六、期末现金及现金等价物余额	3,725,135,074.19	3,683,997,880.53

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	50,000,000	185,812,000.73
经营活动现金流入小计	50,000,000	185,812,000.73
购买商品、接受劳务支付的现金		4,684,541.31
支付给职工以及为职工支付的现金		

支付的各项税费	90,255.01	718,709.13
支付其他与经营活动有关的现金	183,466,429.87	2,021,260,699.97
经营活动现金流出小计	183,556,684.88	2,026,663,950.41
经营活动产生的现金流量净额	-133,556,684.88	-1,840,851,949.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	4,913,625.3	8,189,375.5
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流入小计	4,913,625.3	8,189,375.5
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0	
投资支付的现金	0	314,202,000
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0
支付其他与投资活动有关的现金	0	0
投资活动现金流出小计	0	314,202,000
投资活动产生的现金流量净额	4,913,625.3	-306,012,624.5
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0	686,000,000
取得借款收到的现金	2,501,744,000	2,699,980,500
收到其他与筹资活动有关的现金	0	0
筹资活动现金流入小计	2,501,744,000	3,385,980,500
偿还债务支付的现金	1,998,117,500	1,100,000,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	179,247,627.83	127,391,711.69
支付其他与筹资活动有关的现金	0	0

筹资活动现金流出小计	2,177,365,127.83	1,227,391,711.69
筹资活动产生的现金流量净额	324,378,872.17	2,158,588,788.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	195,735,812.59	11,724,214.13
加：期初现金及现金等价物余额	10,953,278.74	5,796,402.63
六、期末现金及现金等价物余额	206,689,091.33	17,520,616.76

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

☐适用 ☒不适用

第八节 备查文件

备查文件目录

序号	文件名称
1	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
2	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
4	按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息

备查文件查阅

备查文件置备地点	嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务部
具体地址	浙江省嘉兴市国际商务区文桥路 505 号融通商务中心 2 号楼 802 室
查阅网站	www.szse.cn

(本页无正文，为《嘉兴市城市投资发展集团有限公司公司债券半年度报告(2022 年)》盖章页)



附件一、发行人审计报告

合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：嘉兴市城市投资发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年6月30日	2021年12月31日	项目	附注	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		3,725,673,400.97	3,346,493,538.90	短期借款		900,285,972.22	2,207,205,160.98
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债		-	-
应收票据		3,043,124.79	346,816.00	应付票据		21,147,183.54	25,000,000.00
应收账款		351,843,580.98	200,518,225.05	应付账款		1,927,240,298.64	2,171,088,162.42
应收款项融资				预收款项		33,758,156.43	41,995,956.46
预付款项		83,793,789.43	64,375,467.06	合同负债		1,236,941,589.74	272,091,485.13
其他应收款		2,307,132,979.13	1,733,192,717.97	应付职工薪酬		8,111,910.95	13,320,976.26
其中：应收利息				应交税费		73,757,651.84	132,868,923.31
应收股利				其他应付款		12,380,042,685.75	10,616,849,908.74
存货		31,011,942,618.61	31,960,678,384.59	其中：应付利息		-	83,236,360.34
合同资产		385,289,643.65	547,944,846.81	应付股利		95,741,010.34	95,741,010.34
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		2,422,105,063.77	1,219,997,981.85
其他流动资产		138,677,756.37	205,301,761.99	其他流动负债		1,065,627,023.28	1,010,994,062.15
流动资产合计		38,007,396,893.93	38,058,851,758.37	流动负债合计		20,069,017,536.16	17,711,412,617.30
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		1,816,810,000.00	3,243,940,000.00
其他债权投资		-	-	应付债券		7,676,235,499.76	7,858,411,688.45
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		601,164,096.93	588,981,593.61	永续债		-	-
其他权益工具投资		321,652,000.00	321,652,000.00	租赁负债		269,973.53	3,557,570.38
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		1,489,139,811.39	1,540,454,884.39
投资性房地产		4,196,357,459.39	3,437,600,317.95	长期应付职工薪酬		-	-
固定资产		2,428,184,361.89	2,492,029,895.81	预计负债		-	-
在建工程		321,023,333.75	186,405,864.97	递延收益		12,080,404.71	4,699,972.46
生产性生物资产		-	-	递延所得税负债		38,041,705.46	36,371,701.32
油气资产		-	-	其他非流动负债		452,782,033.58	414,530,246.60
使用权资产		2,436,918.47	3,812,720.87	非流动负债合计		11,485,359,428.43	13,101,966,063.60
无形资产		804,437,431.51	812,842,444.97	负债合计		31,554,376,964.59	30,813,378,680.90
开发支出		-	800,767.96	所有者权益：			
商誉		37,831,019.66	37,831,019.66	实收资本		2,250,000,000.00	2,250,000,000.00
长期待摊费用		68,891,005.32	78,820,073.69	其他权益工具		-	-
递延所得税资产		53,936,536.51	53,601,375.09	其中：优先股		-	-
其他非流动资产		35,433,131.29	35,433,131.29	永续债		-	-
非流动资产合计		8,871,347,294.72	8,049,811,205.87	资本公积		10,143,154,317.40	10,139,048,434.73
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积		19,263,380.66	19,263,380.66
				未分配利润		2,555,999,147.28	2,564,911,190.91
				归属于母公司所有者权益合计		14,968,416,845.34	14,973,223,006.30
				少数股东权益		355,950,378.72	322,061,277.04
				所有者权益合计		15,324,367,224.06	15,295,284,283.34
资产总计		46,878,744,188.65	46,108,662,964.24	负债和所有者权益总计		46,878,744,188.65	46,108,662,964.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2022年1-6月

单位：元 币种：人民币

编制单位：嘉兴市城市投资发展集团有限公司

项 目	附注	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业总收入		3,861,904,469.77	1,996,173,339.12
其中：营业收入		3,861,904,469.77	1,996,173,339.12
二、营业总成本		3,892,834,036.99	2,049,231,598.12
其中：营业成本		3,674,246,842.23	1,852,633,368.15
税金及附加		17,856,261.44	9,188,756.68
销售费用		55,612,729.50	62,891,770.88
管理费用		135,607,829.74	99,797,160.85
研发费用		9,333,546.78	7,374,597.21
财务费用		176,827.30	17,345,944.35
加：其他收益		55,381,310.00	148,734,832.10
投资收益（损失以“-”号填列）		4,096,128.62	10,178,464.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,096,128.62	10,178,464.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		4,518,679.20	-3,693,119.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,066,550.60	102,161,917.50
加：营业外收入		1,544,831.58	2,655,936.58
减：营业外支出		72,727.63	624,149.43
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,538,654.55	104,193,704.65
减：所得税费用		29,561,596.49	13,559,092.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,977,058.06	90,634,612.47
（一）按经营持续性分类		4,977,058.06	90,634,612.47
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类		-8,912,043.62	83,649,168.31
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		13,889,101.68	6,985,444.16
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）首次执行投资性房地产公允价值高于账面价值确认的其他综合收益		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		4,977,058.06	90,634,612.47
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-8,912,043.62	83,649,168.31
（二）归属于少数股东的综合收益总额		13,889,101.68	6,985,444.16
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

徐炯

主管会计工作负责人：

涛朱
印鸿

会计机构负责人：

利郑
印吹

合并现金流量表

2022年1-6月

编制单位：嘉兴市城市投资发展集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2022年1-6月	2021年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,477,373,372.98	2,134,850,057.54
收到的税费返还		30,653,673.01	-
收到其他与经营活动有关的现金		2,170,339,606.79	782,488,671.64
经营活动现金流入小计		7,678,366,652.78	2,917,338,729.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,044,802,632.73	4,270,013,312.65
支付给职工以及为职工支付的现金		137,089,491.53	97,398,943.31
支付的各项税费		239,000,450.67	49,453,983.98
支付其他与经营活动有关的现金		751,674,140.88	396,878,145.40
经营活动现金流出小计		5,172,566,715.81	4,813,744,385.34
经营活动产生的现金流量净额		2,505,799,936.97	-1,896,405,656.16
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		4,913,625.30	8,189,375.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		315,589.62	52,214.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		5,229,214.92	8,241,590.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		158,834,378.67	1,683,802,999.73
投资支付的现金		13,000,000.00	3,402,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		171,834,378.67	1,687,204,999.73
投资活动产生的现金流量净额		-166,605,163.75	-1,678,963,409.49
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		20,000,000.00	686,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		20,000,000.00	-
取得借款收到的现金		3,586,744,000.00	6,582,980,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,867.72	11,811,844.47
筹资活动现金流入小计		3,606,746,867.72	7,280,792,344.47
偿还债务支付的现金		5,294,241,780.91	2,175,181,818.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		264,647,011.37	203,694,829.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		7,872,986.59	23,990,809.30
筹资活动现金流出小计		5,566,761,778.87	2,402,867,456.85
筹资活动产生的现金流量净额		-1,960,014,911.15	4,877,924,887.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		379,179,862.07	1,302,555,821.97
五、现金及现金等价物净增加额		3,345,955,212.12	2,381,442,058.56
加：期初现金及现金等价物余额		3,725,135,074.19	3,683,997,880.53
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司资产负债表

2022年6月30日

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2022年6月30日	2021年12月31日	负债和所有者权益	附注	2022年6月30日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		206,689,091.33	10,953,278.74	短期借款		400,000,000.00	1,198,181,689.76
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款				应付账款			
应收款项融资				预收款项			
预付款项				合同负债			
其他应收款		11,595,689,684.81	11,302,404,778.39	应付职工薪酬			
其中：应收利息				应交税费		101,136.29	714,673.79
应收股利				其他应付款		1,518,094,786.01	1,529,276,018.89
存货		49,206,169.48	49,206,169.48	其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		2,112,614,777.06	118,664,382.03
其他流动资产		2,928,291.02	2,640,958.51	其他流动负债		999,335,866.67	999,474,133.34
流动资产合计		11,854,513,236.64	11,365,205,185.12	流动负债合计		5,030,146,566.03	3,846,310,897.81
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券		7,161,235,499.76	7,858,411,688.45
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		9,247,793,891.21	9,248,611,387.89	永续债			
其他权益工具投资		155,902,000.00	155,902,000.00	租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产		34,566,816.56	35,173,870.94	长期应付职工薪酬			
固定资产		128,215.54	163,202.56	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计		7,161,235,499.76	7,858,411,688.45
无形资产				负债合计		12,191,382,065.79	11,704,722,586.26
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本		2,250,000,000.00	2,250,000,000.00
长期待摊费用		16,400,000.00	19,290,745.80	其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产		30,000,000.00	30,000,000.00	永续债			
非流动资产合计		9,484,790,923.31	9,489,141,207.19	资本公积		6,724,388,255.32	6,724,388,255.32
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		19,263,380.66	19,263,380.66
				未分配利润		154,270,458.18	155,972,170.07
				所有者权益合计		9,147,922,094.16	9,149,623,806.05
资产总计		21,339,304,159.95	20,854,346,392.31	负债和所有者权益总计		21,339,304,159.95	20,854,346,392.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐炯

朱涛

郑利

母公司利润表

2022年1-6月

单位：元 币种：人民币

编制单位：嘉兴市城市投资发展集团有限公司

项 目	附注	2022年1-6月	2021年1-6月
一、营业收入		-	672,921.71
减：营业成本		607,054.38	373,260.71
税金及附加		-523,282.49	703,198.84
销售费用		-	-
管理费用		35,451.17	674,082.69
研发费用		-	-
财务费用		5,659,685.41	1,334,092.88
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,096,128.62	10,178,464.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,096,128.62	10,178,464.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,682,779.85	7,766,750.94
加：营业外收入			
减：营业外支出		18,932.04	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,701,711.89	7,766,750.94
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,701,711.89	7,766,750.94
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,701,711.89	7,766,750.94
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 其他债权投资信用减值准备			
6. 现金流量套期储备			
7. 外币财务报表折算差额			
8. 首次执行投资性房地产公允价值高于账面价值确认的其他综合收益			
综合收益		-1,701,711.89	7,766,750.94
六、综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

徐炯

朱涛

郑利

母公司现金流量表

2022年1-6月

单位：元 币种：人民币

编制单位：嘉兴市城市投资发展集团有限公司

项 目	附注	2022年1-6月	2021年1-6月
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		50,000,000.00	185,812,000.73
经营活动现金流入小计		50,000,000.00	185,812,000.73
购买商品、接受劳务支付的现金		-	4,684,541.31
支付给职工以及为职工支付的现金		-	-
支付的各项税费		90,255.01	718,709.13
支付其他与经营活动有关的现金		183,466,429.87	2,021,260,699.97
经营活动现金流出小计		183,556,684.88	2,026,663,950.41
经营活动产生的现金流量净额		-133,556,684.88	-1,840,851,949.68
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		4,913,625.30	8,189,375.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		4,913,625.30	8,189,375.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	314,202,000.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	314,202,000.00
投资活动产生的现金流量净额		4,913,625.30	-306,012,624.50
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	686,000,000.00
取得借款收到的现金		2,501,744,000.00	2,699,980,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		2,501,744,000.00	3,385,980,500.00
偿还债务支付的现金		1,998,117,500.00	1,100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		179,247,627.83	127,391,711.69
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		2,177,365,127.83	1,227,391,711.69
筹资活动产生的现金流量净额		324,378,872.17	2,158,588,788.31
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		195,735,812.59	11,724,214.13
加：期初现金及现金等价物余额		10,953,278.74	5,796,402.63
六、期末现金及现金等价物余额		206,689,091.33	17,520,616.76

法定代表人：

徐炯印

主管会计工作负责人：

朱涛印

会计机构负责人：

利郑印

嘉兴市城市投资发展集团有限公司

财务报表附注

2022 年 1-6 月

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

1. 货币资金

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	102,989.62	80,223.16
银行存款	3,725,570,411.35	3,346,413,315.74
合计	3,725,673,400.97	3,346,493,538.90

2. 应收票据

种类	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	405,494.00	346,816.00
商业承兑汇票	2,637,630.79	
合计	3,043,124.79	346,816.00

3. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	290,384,211.44	198,228,756.12
1 至 2 年	67,857,422.99	3,765,518.16
2 至 3 年	1,020,048.87	990,187.75
3 至 4 年	6,559,280.56	7,162,960.66
4 至 5 年	726,858.00	777,608.00
5 年以上	1,552,011.42	1,302,071.07
小计	368,099,833.28	212,227,101.76
减: 坏账准备	16,256,252.30	11,708,876.71
合计	351,843,580.98	200,518,225.05

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	2022 年 6 月 30 日	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
桐乡市电力工程有限责任公司	30,609,333.49	8.32	153,046.67
嘉善恒兴电力建设有限公司	73,425,891.41	19.95	367,129.46
平湖市通用电气安装有限公司	19,279,869.35	5.24	963,993.47
浙江嘉兴数字城市实验室有限公司	28,911,750.28	7.85	
嘉兴市恒光电力建设有限责任公司秀洲分公司	26,340,691.38	7.16	131,703.46
合计	178,567,535.91	48.52	1,615,873.06

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2022 年 6 月 30 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	80,505,748.27	96.08	60,002,595.24	93.21
1 至 2 年	622,433.89	0.74	2,306,168.17	3.58
2 至 3 年	598,903.62	0.71	-	-
3 年以上	2,066,703.65	2.47	2,066,703.65	3.21
合计	83,793,789.43	100.00	64,375,467.06	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	2022 年 6 月 30 日	占预付账款期末余额合计数的比例 (%)
浙江浙能天然气管网有限公司	10,494,664.15	12.52
宁波宇鹏能源有限公司	8,963,602.00	10.7
上海优高雅建筑装饰有限公司	8,408,000.00	10.03
浙江舟山秒气能源有限公司	8,000,000.00	9.55
宁波城际能源贸易公司	7,347,805.68	8.77
合计	43,214,071.83	51.57

5. 其他应收款

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

(1) 分类列示

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,307,132,979.13	1,733,192,717.97
合计	2,307,132,979.13	1,733,192,717.97

(2) 应收利息

无

(3) 应收股利

无

(4) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	1,035,990,588.85	283,410,351.35
1 至 2 年	42,727,963.53	57,727,165.65
2 至 3 年	2,528,697.90	563,006,427.52
3 至 4 年	497,823,272.77	369,490,661.09
4 至 5 年	115,585,307.97	40,202,661.60
5 年以上	680,136,065.63	496,080,423.07
小计	2,374,791,896.65	1,809,917,690.28
减：坏账准备	67,658,917.52	76,724,972.31
合计	2,307,132,979.13	1,733,192,717.97

② 按欠款方归集的期末余额大额明细

单位名称	款项的性质	2022 年 6 月 30 日	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司	往来款	683,672,276.52	1-3 年及 3 年以上	28.79	

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

单位名称	款项的性质	2022 年 6 月 30 日	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江省嘉兴湘家荡开发建设有限公司	往来款	257,273,660.73	1-3 年及 3 年以上	10.83	
嘉兴市东部建设开发集团有限公司	往来款	242,911,066.28	1-3 年及 3 年以上	10.23	
嘉兴公共资源交易中心	往来款	210,000,000.00	1 年以内	8.84	1,050,000.00
嘉兴科技城高新技术产业投资有限公司	往来款	454,519,594.80	5 年以内	19.14	2,272,597.97
合计		1,848,376,598.33		77.83	3,322,597.97

6. 存货

(1) 存货分类

项目	2022 年 6 月 30 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	44,460,950.38		44,460,950.38	38,907,379.05		38,907,379.05
开发产品	2,055,288,159.30		2,055,288,159.30	578,198,703.82		578,198,703.82
库存商品	110,328,783.71	228,513.24	110,100,270.47	200,140,245.28	228,513.24	199,911,732.04
在产品	63,471,392.73		63,471,392.73	48,173,219.14		48,173,219.14
委托加工物资	664,582.10		664,582.10	323,240.04		323,240.04
开发成本	4,410,992,023.44		4,410,992,023.44	6,582,914,137.73		6,582,914,137.73
合同履约成本	24,326,965,240.19		24,326,965,240.19	24,512,249,972.77		24,512,249,972.77
合计	31,012,171,131.85	228,513.24	31,011,942,618.61	31,960,906,897.83	228,513.24	31,960,678,384.59

(2) 期末存货未发现明显减值迹象，故未计提存货跌价准备

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加金额		本期减少金额		2022 年 6 月 30 日
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
开发产品						
库存商品	228,513.24					228,513.24

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加金额		本期减少金额		2022 年 6 月 30 日
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发成本						
工程施工						
土地资产						
受托代建项目						
南湖景区项目						
合计	228,513.24					228,513.24

7. 合同资产

项目	2022 年 6 月 30 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	385,289,643.65		385,289,643.65	547,944,846.81		547,944,846.81
未到期的质保金						
小计	385,289,643.65		385,289,643.65	547,944,846.81		547,944,846.81
减：列示于其他非流动资产、一年内到期的非流动资产的合同资产						
合计	385,289,643.65		385,289,643.65	547,944,846.81		547,944,846.81

8. 其他流动资产

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
增值税借方余额重分类	108,597,193.72	192,073,813.46
预缴税费	30,080,562.65	13,227,948.53
合计	138,677,756.37	205,301,761.99

9. 长期股权投资

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
嘉兴市旅游集散中心有限公司	487,271.13					

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

被投资单位	2021年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
嘉兴润升建设开发有限公司	358,731,062.51					
嘉兴市南数运营科技有限公司	1,698,109.04					
嘉兴市南门梅湾里餐饮有限公司	33,807.69					
嘉兴嘉城开元文化旅游发展有限公司	1,060,364.13	4,000,000.00				
嘉兴市燃气集团股份有限公司	190,588,606.62			4,096,128.62		
嘉兴市至诚物业管理有限公司	36,382,372.49					
浙江泓辉新能源有限责任公司		9,000,000.00				
小计	588,981,593.61	13,000,000.00		4,096,128.62		
合计	588,981,593.61	13,000,000.00		4,096,128.62		

(续上表)

被投资单位	本期增减变动			2022年6月30日	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
嘉兴市旅游集散中心有限公司				487,271.13	
嘉兴润升建设开发有限公司				358,731,062.51	
嘉兴市南数运营科技有限公司				1,698,109.04	
嘉兴市南门梅湾里餐饮有限公司				33,807.69	
嘉兴嘉城开元文化旅游发展有限公司				5,060,364.13	
嘉兴市燃气集团股份有限公司	4,913,625.30			189,771,109.94	
嘉兴市至诚物业管理有限公司				36,382,372.49	
浙江泓辉新能源有限责任公司				9,000,000.00	
小计	4,913,625.30			601,164,096.93	

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

被投资单位	本期增减变动			2022 年 6 月 30 日	减值准备 期末余额
	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其 他		
合计	4,913,625.30			601,164,096.93	

10. 其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
非上市权益工具投资	321,652,000.00	321,652,000.00
其中：嘉兴银行股份有限公司	152,902,000.00	152,902,000.00
四川嘉海建设开发有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00
嘉兴市水利投资有限公司	124,000,000.00	124,000,000.00
嘉兴市联合污水处理有限责任公司	32,000,000.00	32,000,000.00
嘉兴市昇泰海绵城市科技有限公司	9,750,000.00	9,750,000.00
合计	321,652,000.00	321,652,000.00

(2) 非交易性权益工具的投资情况

项目	本期确认的 股利收入	累计 利得	累计 损失	其他综合 收益转入 留存收益 的金额	指定为以公允价值 计量且其变动 计入其他综合 收益的原因	其他综合 收益 转入 留存 收益 的原 因
嘉兴银行股份有限公司					非交易性权益工具	
四川嘉海建设开发有限公司					非交易性权益工具	
嘉兴市水利投资有限公司					非交易性权益工具	
嘉兴市联合污水处理有限责任公司					非交易性权益工具	
嘉兴市昇泰海绵城市科技有限公司					非交易性权益工具	
合计						

11. 投资性房地产

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.2021 年 12 月 31 日	3,818,294,002.53	3,818,294,002.53
2.本期增加金额	829,620,680.01	829,620,680.01
(1) 外购	10,908,640.88	10,908,640.88
(2) 存货转入	814,581,372.46	814,581,372.46
(3) 无偿划入	4,130,666.67	4,130,666.67
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.2022 年 6 月 30 日	4,647,914,682.54	4,647,914,682.54
二、累计折旧和累计摊销		
1.2021 年 12 月 31 日	380,693,684.58	380,693,684.58
2.本期增加金额	70,863,538.57	70,863,538.57
(1) 计提或摊销	70,863,538.57	70,863,538.57
(2) 企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.2022 年 6 月 30 日	451,557,223.15	451,557,223.15
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.2022 年 6 月 30 日期末账面价值	4,196,357,459.39	4,196,357,459.39

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

项目	房屋、建筑物	合计
2.2021 年 12 月 31 日账面价值	3,437,600,317.95	3,437,600,317.95

12. 在建工程

(1) 分类列示

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
在建工程	321,023,333.75	186,405,864.97
工程物资		
合计	321,023,333.75	186,405,864.97

(2) 在建工程

① 在建工程情况

项目	2022 年 6 月 30 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
燃气管线工程-嘉兴市区管网	211,828,412.01		211,828,412.01	157,261,524.84		157,261,524.84
恒创电力生产基地改扩建项目	75,232,552.07		75,232,552.07	1,057,037.13		1,057,037.13
南湖湖滨高星级酒店项目	30,106,414.97		30,106,414.97	27,743,980.36		27,743,980.36
其他工程	3,855,954.70		3,855,954.70	343,322.64		343,322.64
合计	321,023,333.75		321,023,333.75	186,405,864.97		186,405,864.97

(3) 工程物资

无

13. 商誉

(1) 商誉账面原值

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

被投资单位名称或形成商誉的事项	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
		企业合并形成的	处置	
嘉兴市嘉城建设发展有限公司	396,102.80			396,102.80
嘉兴市恒创电力设备有限公司	37,831,019.66			37,831,019.66
浙江南湖国际俱乐部有限公司	104,722,767.14			104,722,767.14
合计	142,949,889.60			142,949,889.60

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年6月30日
		计提	处置	
嘉兴市嘉城建设发展有限公司	396,102.80			396,102.80
嘉兴市恒创电力设备有限公司				
浙江南湖国际俱乐部有限公司	104,722,767.14			104,722,767.14
合计	105,118,869.94			105,118,869.94

14. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
保证借款	500,000,000.00	1,008,000,000.00
信用借款	400,000,000.00	1,197,083,500.00
应付利息	285,972.22	2,121,660.98
合计	900,285,972.22	2,207,205,160.98

15. 应付账款

(1) 按账龄列示

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
1年以内	840,493,613.75	1,981,096,637.44
1-2年	922,418,495.42	49,500,887.98
2-3年	27,056,094.63	25,174,904.46
3年以上	137,272,094.84	115,315,732.54
合计	1,927,240,298.64	2,171,088,162.42

16. 合同负债

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
预收商品款	371,174,402.71	172,445,742.07
预收房款	799,133,919.30	21,601,967.43
已结算未完工款	66,633,267.73	78,043,775.63
合计	1,236,941,589.74	272,091,485.13

17. 其他应付款

(1) 分类列示

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利	95,741,010.34	95,741,010.34
其他应付款	12,284,301,675.41	10,521,108,898.40
合计	12,380,042,685.75	10,616,849,908.74

(2) 应付股利

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
其他	95,741,010.34	95,741,010.34
合计	95,741,010.34	95,741,010.34

(3) 其他应付款

①按账龄列示其他应付款

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内	2,696,392,327.97	804,018,518.75
1-2 年	1,487,309,217.12	4,022,751,425.14
2-3 年	3,440,933,595.67	416,757,702.63
3 年以上	4,659,666,534.65	5,277,581,251.88
合计	12,284,301,675.41	10,521,108,898.40

②其他应付款期末余额前五名的单位明细情况如下:

单位	2022 年 6 月 30 日	占其他应付款期末余额合计数的比例 (%)
嘉兴市嘉城资产实业有限公司	4,502,099,652.85	36.65
嘉兴市财政局	3,101,780,000.00	25.25

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司	1,200,897,728.27	9.78
华润置地控股有限公司	824,400,877.20	6.71
嘉兴科技城投资发展集团有限公司	956,816,414.48	7.79
合计	10,585,994,672.80	86.18

18. 一年内到期的非流动负债

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	209,740,000.00	1,095,460,000.00
1 年内到期的应付债券	2,088,950,395.03	
1 年内到期的租赁负债	2,272,778.10	247,853.12
应付利息	121,141,890.64	124,290,128.73
合计	2,422,105,063.77	1,219,997,981.85

19. 其他流动负债

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
短期应付债券	999,335,866.67	999,474,133.34
待转销项税	66,291,156.61	11,519,928.81
合计	1,065,627,023.28	1,010,994,062.15

短期应付债券的增减变动：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	2021 年 12 月 31 日
21 嘉兴城投 SCP002	500,000,000.00	2021 年 7 月	270 天	500,000,000.00	499,829,866.67
21 嘉兴城投 SCP003	500,000,000.00	2021 年 10 月	270 天	500,000,000.00	499,644,266.67
22 嘉兴城投 SCP001	500,000,000.00	2022 年 3 月	270 天	500,000,000.00	
合计	500,000,000.00			1,500,000,000.00	999,474,133.34

(续上表)

债券名称	本期发行	承销费	承销费摊销	本期偿还	2022 年 6 月 30 日
21 嘉兴城投 SCP002			170,133.33	500,000,000.00	499,611,000.00

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

21 嘉兴城投 SCP003					
22 嘉兴城投 SCP001	500,000,000.00	-308,400.00			
合计	500,000,000.00	-308,400.00	170,133.33	500,000,000.00	999,335,866.67

20. 长期借款

(1) 长期借款分类

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
信用借款	4,340,000.00	7,340,000.00
保证借款	1,708,870,000.00	2,396,600,000.00
抵押借款		240,000,000.00
质押、保证借款	103,600,000.00	600,000,000.00
合计	1,816,810,000.00	3,243,940,000.00

21. 应付债券

(1) 应付债券

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
19 嘉城 01		996,463,820.62
20 嘉兴城投 MTN001		997,992,433.89
20 嘉城 01	497,906,575.34	497,906,575.34
20 嘉城 02	473,701,482.44	473,701,482.44
美元债	2,003,991,595.34	1,903,549,529.52
21 嘉兴城投 MTN001	998,316,661.97	998,316,661.97
21 嘉城 01	1,491,200,142.39	1,491,200,142.39
21 嘉兴城投 MTN002	499,281,042.28	499,281,042.28
22 嘉兴城投 MTN001	499,372,000.00	
22 嘉城 01	697,466,000.00	
资产证券化	515,000,000.00	
合计	7,676,235,499.76	7,858,411,688.45

22. 长期应付款

(1) 分类列示

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
长期应付款		
专项应付款	1,489,139,811.39	1,540,454,884.39
合计	1,489,139,811.39	1,540,454,884.39

(2) 按款项性质列示长期应付款

无

(3) 专项应付款

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日
财政拨款（基础设施建设资金）	1,540,454,884.39		51,315,073.00	1,489,139,811.39
合计	1,540,454,884.39		51,315,073.00	1,489,139,811.39

23. 其他非流动负债

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
燃气管道预埋费	452,782,033.58	414,530,246.60
合计	452,782,033.58	414,530,246.60

24. 实收资本

投资主体	2021 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日	
	金额	持股比例 (%)			金额	持股比例 (%)
浙江嘉兴国有资本投资运营有限公司	2,250,000,000.00	100.00			2,250,000,000.00	100.00
合计	2,250,000,000.00	100.00			2,250,000,000.00	100.00

25. 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 6 月 30 日
资本溢价	2,335,282,872.08			2,335,282,872.08
其他资本公积	7,803,765,562.65	4,105,882.67		7,807,871,445.32
合计	10,139,048,434.73	4,105,882.67		10,143,154,317.40

26. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入和营业成本

嘉兴市城市投资发展集团有限公司财务报表附注

项目	2022 年 1-6 月		2021 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,837,645,577.44	3,652,306,762.64	1,949,969,060.29	1,820,092,170.17
其他业务	24,258,892.33	21,940,079.59	46,204,278.83	32,541,197.98
合计	3,861,904,469.77	3,674,246,842.23	1,996,173,339.12	1,852,633,368.15

(2) 按类别列示营业收入和营业成本

类别	2022 年 1-6 月		2021 年 1-6 月	
	收入	成本	收入	成本
工程结算	175,241,739.52	134,580,208.90	114,729,659.05	112,089,203.72
商品房销售	555,050,899.35	470,188,382.27	9,376,902.66	2,042,875.67
天然气、燃气及 配套销售	2,539,738,365.05	2,508,125,860.57	1,419,966,241.45	1,391,902,900.10
旅游、客房、 餐饮、租金	141,735,594.77	143,953,284.31	111,783,146.96	81,052,465.28
货物销售	417,210,643.41	381,267,497.26	308,920,996.87	253,835,790.57
其他	32,927,227.67	36,131,608.92	31,396,392.13	11,710,132.81
合计	3,861,904,469.77	3,674,246,842.23	1,996,173,339.12	1,852,633,368.15

27. 其他收益

项目	2022 年 1-6 月	2020 年 1-6 月
政府补助	55,381,310.00	148,602,332.12
海绵工程专项补助款		132,499.98
合计	55,381,310.00	148,734,832.10

公司名称：嘉兴市城市投资发展集团有限公司

