

证券代码：838691

证券简称：金益环保

主办券商：东北证券

湖南金益环保股份有限公司控股子公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为更好的满足公司未来的业务发展需要，提升产能，提高市场竞争力和核心竞争力，湖南金益环保股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司靖州金益资源利用有限公司拟竞拍位于靖州县甘太综合加工园内、种子产业园西侧总面积约为 28273.44 m²的土地使用权，规划性质为工业用地，出让年限为 30 年。相关资产的起拍价为 551.33 万元（其中竞拍保证金为 300 万元）。成交价格以最终签署的相关买卖合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的规定，挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次控股子公司靖州金益资源利用有限公司购买位于靖州县甘太综合加工园内、种子产业园西侧总面积约为 28273.44 m²的土地使用权用于其生产经营，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年8月30日，公司召开第三届董事会第六次会议，审议通过《关于控股子公司拟购买资产的议案》，表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据《公司法》、《公司章程》的规定，本次对外投资无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本交易生效后还需政府有关职能部门审批。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

名称：靖州苗族侗族自治县自然资源局

住所：湖南省怀化市靖州苗族侗族自治县飞山中路126号

企业类型：机关单位

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：靖州县甘太综合加工园内、种子产业园西侧总面积约为28273.44 m²的土地使用权

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：怀化市靖州苗族侗族自治县

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况；不涉

及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

该地块出让土地面积 28273.44 平方米，土地用途为工业用地，绿地率 $\leq 20\%$ ，容积率 ≥ 0.8 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，建筑限高 $< 24M$ 。该地块国有建设用地使用权出让年期为 30 年，挂牌起始价为人民币 551.33 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

竞拍成功根据靖州县自然资源交易中心要求办理相关手续并签订相关协议，待签署协议后补充相关内容。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

如果本次竞拍成功，不会对公司生产经营和财务状况产生重大不利影响，对公司长期发展有一定的积极影响。

七、备查文件目录

《湖南金益环保股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

湖南金益环保股份有限公司控股子公司

董事会

2022 年 8 月 31 日