

关于哈尔滨森鹰窗业股份有限公司

最近三年非经常性损益的鉴证报告

目 录

一、最近三年非经常性损益的鉴证报告·····	第 1—2 页
二、最近三年非经常性损益明细表·····	第 3—4 页
三、最近三年非经常性损益明细表附注·····	第 5—9 页

关于哈尔滨森鹰窗业股份有限公司 最近三年非经常性损益的鉴证报告

天健审〔2022〕3-207号

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司全体股东：

我们审核了后附的哈尔滨森鹰窗业股份有限公司（以下简称森鹰窗业公司）管理层编制的最近三年非经常性损益明细表（2019—2021年度）及其附注（以下简称非经常性损益明细表）。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供森鹰窗业公司首次公开发行股票时使用，不得用作任何其他目的。我们同意本鉴证报告作为森鹰窗业公司首次公开发行股票的必备文件，随同其他申报材料一起上报。

二、管理层的责任

森鹰窗业公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定编制非经常性损益明细表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施鉴证工作的基础上对森鹰窗业公司管理层编制的上述明细表独立地提出鉴证结论。

四、工作概述

我们按照中国注册会计师执业准则的规定执行了鉴证业务。中国注册会计师

执业准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对鉴证对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

五、鉴证结论

我们认为，森鹰窗业公司管理层编制的非经常性损益明细表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2008）》的规定，如实反映了森鹰窗业公司最近三年非经常性损益情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

康雪
艳
苏
峰
印
晓

中国注册会计师：

二〇二二年四月六日



最近三年非经常性损益明细表

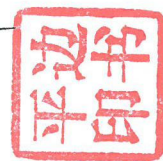
编制单位：哈尔滨滨滨窗业股份有限公司

项 目	金额单位：人民币元		
	2021 年度	2020 年度	2019 年度
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	283,183.94	-2,826,051.77	300,014.28
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	19,319,032.76	9,883,610.87	7,451,396.57
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	63,126.15	1,135,455.32	478,502.23
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益	609,485.86		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	3,416,504.00	3,714,110.34	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,085,668.55	-2,099,408.68	1,789,582.08
其他符合非经常性损益定义的损益项目	64,910.07	53,646.11	12,736.00
小 计	25,841,911.33	9,861,362.19	10,032,231.16
减：所得税费用（所得税费用减少以“-”表示）	3,234,306.47	1,597,931.47	1,836,397.73
少数股东损益			
归属于母公司股东的非经常性损益净额	22,607,604.86	8,263,430.72	8,195,833.43

法定代表人：

史书平

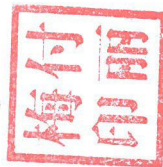


主管会计工作的负责人：史书平



会计机构负责人：

付红梅



哈尔滨森鹰窗业股份有限公司
最近三年非经常性损益明细表附注

金额单位：人民币元

一、重大非经常性损益项目说明

（一）计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）

1. 2019 年度

项 目	金额	说明
企业发展扶持资金	3, 219, 628. 73	双城经济开发区管理委员会《关于拨付双城市森鹰窗业有限公司企业发展扶持资金的通知》
2018 年林业改革发展资金结余安排造林补助及贴息补助	1, 790, 000. 00	哈尔滨市财政局《哈尔滨市财政局关于下达 2018 年林业改革发展资金结余安排造林补助及贴息补助的通知》（哈财指（资环）〔2019〕186 号）
节能重点工程、循环经济和资源节约重大示范项目补贴款	999, 999. 96	黑龙江省发展和改革委员会《关于下达节能重点工程、循环经济和资源节约重大示范项目及重点工业污染治理工程 2013 年中央预算内投资计划（第二批）的通知》（黑发改投资〔2013〕616 号）
2017 年度省科技型企业研发费用投入后补助	380, 000. 00	黑龙江省科学技术厅 黑龙江省财政厅《黑龙江省科技型企业研发费用投入后补助实施细则》（黑科规发〔2018〕6 号）
2017 年度省科技型企业研发费用投入后补助市配套资金	380, 000. 00	哈尔滨市科学技术局《关于公示 2017 年度省科技型企业研发费用投入后补助市配套资助企业名单的通知》
木塑铝多层复合框体高效节能窗工艺技术研究与应用	300, 000. 00	哈尔滨市科学技术局与公司签订的《2015 年哈尔滨市应用技术与开发项目计划任务（合同）书》
高档智能化木结构梁柱加工数控机床关键技术研究	180, 000. 00	黑龙江省科学技术厅《黑龙江省应用技术研究开发计划项目合同书》
中小企业外贸软件（ERP）云服务平台补助	69, 800. 00	黑龙江省财政厅、黑龙江省商务厅印发的《黑龙江省财政厅黑龙江省商务厅印发〈中央外经贸发展专项资金管理办法实施细则〉的通知》（黑财经〔2016〕54 号）
哈尔滨市失业保险基金管理中心稳岗补贴	65, 639. 09	哈尔滨市人力资源和社会保障局办公室《关于做好失业保险支持企业稳定就业岗位有关事项的通知》（哈人社发〔2019〕104 号）
森鹰智慧家居项目产业扶持资金	61, 328. 79	南京江宁滨江经济开发区管理委员会《关于给予森鹰窗业南京有限公司产业扶持资金补助的说明》
2018 年度企业专利奖补助	3, 000. 00	黑龙江省知识产权局《黑龙江省知识产权局关于 2018 年度企业专利补助的通知》
哈尔滨市南岗区政府慰问款	2, 000. 00	
小 计	7, 451, 396. 57	

2. 2020 年度

项 目	金额	说明
2018 年度工业企业流动资金贷款贴息	3,780,000.00	哈尔滨市财政局《哈尔滨市财政局关于下达省 2018 年度工业企业流动资金贷款贴息资金的通知》（哈财指（产业）〔2019〕473 号）
职业技能提升行动专项补贴款	1,159,500.00	哈尔滨市人力资源和社会保障局、哈尔滨市财政局《关于进一步做好职业技能提升行动专项资金使用管理工作的通知》
2019 年度政府奖励扶持资金	1,000,000.00	公司与哈尔滨市南岗区工业信息科技局签订的《合作协议书》
节能重点工程、循环经济和资源节约重大示范项目补贴款	999,999.96	黑龙江省发展和改革委员会《关于下达节能重点工程、循环经济和资源节约重大示范项目及重点工业污染治理工程 2013 年中央预算内投资计划（第二批）的通知》（黑发改投资〔2013〕616 号）
2018 年度科技型企业研发费用投入后补助资金	675,000.00	哈尔滨市科学技术局《关于公示黑龙江省科技型企业研发投入后补助拟支持企业名单的通知》
2018 年度省科技型企业研发费用投入后市级配套资金	675,000.00	哈尔滨市科学技术局《关于公示兑现 2018 年度省科技型企业研发费用投入后补助和 2019 年省高新技术企业培育配套资助企业的通知》
新冠肺炎疫情财政专项扶贫资金	564,000.00	黑龙江省扶贫开发工作办公室、黑龙江省财政厅《黑龙江省扶贫办 黑龙江省财政厅关于积极应对新冠肺炎疫情影响加强财政专项扶贫资金项目管理工作的通知》（黑扶办联〔2020〕2 号）
2019 年度南京市江宁区工业投资及重点项目扶持资金	260,000.00	南京市江宁区经济和信息化局 南京市江宁区财政局《关于做好 2019 年度江宁区工业投资及重点项目扶持资金申报工作的通知》
森鹰智慧家居项目产业扶持资金	122,657.58	南京江宁滨江经济开发区管理委员会《关于给予森鹰窗业南京有限公司产业扶持资金补助的说明》
2019 年省应用技术研究开发项目	120,000.00	黑龙江省科学技术厅《黑龙江省应用技术研究开发计划项目合同书》
素质补贴款	119,383.08	
哈尔滨市新型肺炎疫情防控期间帮扶中小微企业稳岗补贴	93,418.38	哈尔滨市失业保险基金管理中心《关于落实新型肺炎疫情防控期间帮扶中小微企业稳岗返还政策的实施细则》（哈人社发〔2020〕28 号）
中小微企业稳岗补贴	93,418.38	哈尔滨市失业保险基金管理中心《关于落实新型肺炎疫情防控期间帮扶中小微企业稳岗返还政策的实施细则》（哈人社发〔2020〕28 号）
2020 年第一批中央外经贸发展专项资金	57,400.00	南京市江宁区工业和信息化局《关于做好 2019 年度江宁区工业投资及重点项目扶持资金申报工作的通知》（江宁委发〔2019〕4 号）
中小微企业稳定发展措施专项资金	44,750.00	南京市工业和信息化局《2020 年南京市落实促进中小微企业稳定发展措施专项资金（第三批）项目公示》
企业发展扶持资金	40,507.08	黑龙江双城经济开发区管理委员会《关于拨付哈尔滨森鹰窗业股份有限公司企业发展扶持资金的通知》
2020 年数字化（智能）车间奖励资金	33,333.33	哈尔滨市财政局《哈尔滨市财政局关于下达 2020 年数字化（智能）车间奖励政策资金的通知》（哈财指（产业）〔2020〕510 号）

项 目	金额	说明
企业有效发明专利五年以上补助	15,000.00	黑龙江省知识产权局《黑龙江省知识产权局关于发放 2019 年度企业专利奖励补助资金的通知》（黑知发〔2019〕41 号）
江苏省失业保险基金管理中心稳岗补贴	11,643.08	江苏省人力资源和社会保障厅、江苏省财政厅《江苏省人力资源和社会保障厅 江苏省财政厅关于进一步做好失业保险支持企业稳定岗位工作的通知》（苏人社发〔2015〕245 号）
整治工业燃煤锅炉推进清洁化能源使用财政补助资金	9,600.00	哈尔滨市工业和信息化局《关于做好 2020 年整治工业燃煤锅炉推进清洁化能源使用财政补助资金工作的通知》
企业授权发明专利补助费	9,000.00	黑龙江省知识产权局《黑龙江省知识产权局关于发放 2019 年度企业专利奖励补助资金的通知》（黑知发〔2019〕41 号）
小 计	9,883,610.87	

3. 2021 年度

项 目	金额	说明
2020 年度政府奖励扶持资金	6,000,000.00	哈尔滨市南岗区工业信息科技局《合作协议书》
2020 年度和 2021 年企业上市（挂牌）补助	5,000,000.00	黑龙江省工业和信息化厅 黑龙江省地方金融监督管理局 黑龙江省财政厅《关于企业上市（挂牌）补助政策 拟奖补名单的公示》
哈尔滨市南岗区职业技能提升补贴资金	1,303,500.00	南岗区人力资源和社会保障局《关于拨付职业技能提升补贴资金的公示》
2019 年度哈尔滨市企业研发投入补助	1,050,000.00	哈尔滨市科学技术局《关于下达哈尔滨市 2019 年度研发费用投入资金的通知》（哈科发〔2021〕6 号）
南京市江宁滨江经济开发区管理委员会-2019-2020 年市级认定总部企业项目	1,000,000.00	市政府《关于印发 2019-2020 年新增 100 家总部企业行动计划的通知》
节能重点工程、循环经济和资源节约重大示范项目补贴款	999,999.96	黑龙江省发展和改革委员会《关于下达节能重点工程、循环经济和资源节约重大示范项目及重点工业污染治理工程 2013 年中央预算内投资计划（第二批）的通知》（黑发改投资〔2013〕616 号）
2021 年黑龙江省科技型企业研发投入后补助	800,000.00	黑龙江省科学技术厅《关于 2021 年黑龙江省科技型企业研发投入后补助拟支持名单的公示》
2020 年哈尔滨市促进规模以上工业企业加快发展奖励	500,000.00	哈尔滨市工业和信息化局《哈尔滨市促进规模以上工业企业加快发展的相关政策拟支持企业公示名单》
2021 年度黑龙江省“老字号”企业及民营企业两化融合管理体系达标拟奖励企业名单	500,000.00	黑龙江省工业和信息化厅《2021 年度黑龙江省“老字号”企业及民营企业两化融合管理体系达标拟奖励企业名单》
2020 年数字化（智能）车间奖励资金	399,999.98	哈尔滨市财政局《哈尔滨市财政局关于下达 2020 年数字化（智能）车间奖励政策资金的通知》（哈财指（产业）〔2020〕510 号）
2020 年南京市工业和信息化发展专项资金（第三批）	300,000.00	南京市工业和信息化局、南京市财政局《关于下达 2020 年南京市工业和信息化发展专项资金项目及资金计划（第三批）的通知》（宁工信综投〔2020〕184 号）

项 目	金额	说明
2021 年南京市工业企业技术设备投入财政奖补资金项目及资金补贴	203,000.00	南京市工业和信息化局《2021 年南京市工业企业技术装备投入财政奖补项目（第一批）公示》
东北林业大学科研经费	200,000.00	黑龙江省应用技术与开发计划项目合同书
整治工业燃煤锅炉推进清洁化能源使用财政补助资金	185,936.82	哈尔滨市工业和信息化局《关于做好 2020 年整治工业燃煤锅炉推进清洁化能源使用财政补助资金工作的通知》
稳岗补贴款	183,392.26	《关于延续实施部分减负稳岗扩就业政策措施的通知》（黑人社发〔2021〕12 号）
森鹰智慧家居项目产业扶持资金	122,657.58	南京江宁滨江经济开发区管理委员会《关于给予森鹰窗业南京有限公司产业扶持资金补助的说明》
企业发展扶持资金	121,521.24	黑龙江双城经济开发区管理委员会《关于拨付哈尔滨森鹰窗业股份有限公司企业发展扶持资金的通知》
2020 年高新技术企业认定奖补资金	100,000.00	哈尔滨市科学技术局《关于公示兑现 2019 年度高新技术企业培育资助资金和 2020 年高新技术企业认定奖补资金的通知》
南京市江宁滨江经济开发区管理委员会-送稳产奖励	100,000.00	南京市人力资源和社会保障局《支持企业开展稳岗培训”实施细则》
培训补贴	90,100.00	南京市人力资源和社会保障局《支持企业开展稳岗培训”实施细则》
中小微企业稳定发展措施专项资金	89,499.96	南京市工业和信息化局《2020 年南京市落实促进中小微企业稳定发展措施专项资金（第三批）项目公示》
知识产权促进高质量发展企业奖补资金	33,000.00	黑龙江省知识产权局《关于发放知识产权促进高质量发展企业奖补资金的通知》
2021 年江宁区工业和信息化转型升级专项资金（第一批）	25,688.08	南京市江宁区工业和信息化局《2021 年江宁区工业和信息化转型升级专项资金（第一批）项目公示》
2020 年南京市工业企业技术装备投入普惠性奖补资金(第二批)	10,736.88	南京市工业和信息化局南京市财政局《市工信局市财政局关于组织申报 2020 年南京市工业企业技术装备投入普惠性奖补项目(第二批)的通知》(宁工信综投〔2020〕146 号)
小 计	19,319,032.76	

（二）委托他人投资或管理资产的损益

2019 年度、2020 年度和 2021 年度“委托他人投资或管理资产的损益”分别为 478,502.23 元、1,135,455.32 元、63,126.15 元，主要系购买银行短期理财产品产生的收益。

（三）债务重组损益

2021 年度债务重组损益主要系公司以房产清偿债务 3,623,596.20 元，房产账面价值 3,014,110.34 元，差额 609,485.86 计入其他收益。

（四）单独进行减值测试的应收款项减值准备转回

2020 年度“单独进行减值测试的应收款项减值准备转回”为 3,714,110.34 元，系原单独进行减值测试的哈尔滨鑫胜湿地旅游开发建设有限公司应收款项 3,014,110.34 元于 2020 年度以收到抵债房产方式收回，北京东方依水源房地产开发有限公司应收款项

1,090,261.00 元于 2020 年度收回货款 700,000.00 元。

2021 年度“单独进行减值测试的应收款项减值准备转回”为 3,416,504.00 元，系原单独进行减值测试的哈尔滨明悦房地产开发集团有限公司应收款项 2,057,682.21 元于 2021 年度收回货款 860,000.00 元。北京东方依水源房地产开发有限公司应收款项 556,504.00 元于 2021 年度收回货款 556,504.00 元。齐齐哈尔龙晖房地产开发有限公司应收款项 3,714,616.73 于 2021 年度收回货款 2,000,000.00 元。

（五）除上述各项之外的其他营业外收入和支出

2019 年主要系将无法支付的应付款项转入营业外收入 1,726,891.17 元，2020 年主要系计提预计负债-未决诉讼计入营业外支出 1,879,262.48 元，2021 年度主要系诉讼判决后，律师预估决算金额与判决决算金额差异 1,425,720.53 元计入营业外收入。

二、“其他符合非经常性损益定义的损益项目”说明

2019 年度、2020 年度和 2021 年度“其他符合非经常性损益定义的损益项目”分别为 12,736.00 元、53,646.11 元、64,910.07 元，系代扣个人所得税手续费返还。

三、根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的说明

无根据公司自身正常经营业务的性质和特点将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益（2008）》列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司

二〇二二年四月六日





会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：胡少先

主任会计师：

经营场所：浙江省杭州市西溪路128号6楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998年11月21日设立，2011年6月28日改制



说明

证书序号：0007666

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

2019年12月25日

中华人民共和国财政部制

仅为哈尔滨森鹰窗业股份有限公司IPO申报之目的而提供文件的复印件（原件与复印件一致），仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。



营业执照

统一社会信用代码
913300005793421213 (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 天健会计师事务所 (特殊普通合伙)

成立日期 2011年07月18日

类型 特殊普通合伙企业

合伙期限 2011年07月18日至长期

出资人 胡少先

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

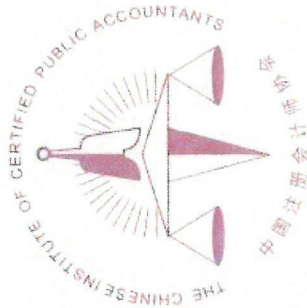
经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2022年3月1日

仅为哈尔滨森鹰窗业股份有限公司IPO申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传递或披露。

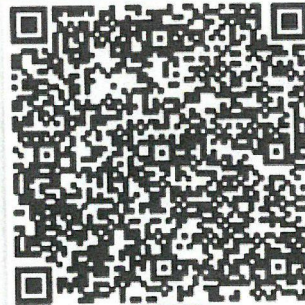


康雪艳
姓 名 Full name 女
性 别 Sex
出生日期 Date of birth 1978-09-29
工作单位 Working unit 深圳分公司
身份证号 Identity card No. 220421197809291129



仅为哈尔滨森鹰窗业股份有限公司IPO申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明康雪艳是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记
Annual Renewal Registration



有效一年。
1 year after

康雪艳

110005490027

深圳市注册会计师协会

证书编号: 110005490027
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 4 月 11 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名 苏晓峰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1983-01-09
Date of birth
工作单位 天健会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 230902198301090312
Identity card No.



仅为哈尔滨森鹰窗业股份有限公司IPO申报之目的而提供文件的复印件，仅用于说明苏晓峰是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记

Annual Renewal Registration

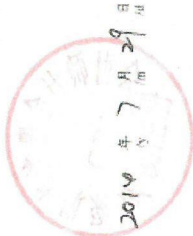
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



330000010125
深圳市注册会计师协会

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号 330000010125
No. of Certificate

颁发注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期 2012年11月27日
Date of Issuance

