

## 深圳市汇创达科技股份有限公司

### 关于全资子公司竞拍取得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、土地竞拍情况概述

深圳市汇创达科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月8日召开第三届董事会第四次会议，于2022年8月25日召开2022年第三次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍国有建设用地使用权的议案》，同意公司全资子公司珠海汇创达线路板制造有限公司（以下简称“珠海汇创达”）参与竞拍位于珠海市富山工业园，宗地编号为“22092/珠自然资富工2022-12号”的国有建设用地使用权。具体内容详见公司于2022年8月9日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于全资子公司拟参与竞拍国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2022-076）。

近日，珠海汇创达在珠海市公共资源交易中心以人民币19,713,248元（大写：壹仟玖佰柒拾壹万叁仟贰佰肆拾捌圆整）竞得该块土地使用权，并签署了《珠海市公共资源交易中心成交确认书》；后续珠海汇创达将依据审批流程与政府相关部门签订《国有建设用地使用权出让合同》及《珠自然资富工2022-12号地块建设和使用监管协议书》，并办理相应权属证书等事项。本次竞拍取得国有建设用地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、竞得地块的基本情况

- 1、宗地编号：珠自然资富工2022-12号
- 2、坐落位置：富山工业园七星大道北侧、产城四路东侧
- 3、规划土地用途：二类工业用地
- 4、土地面积：45,527.13 m<sup>2</sup>

5、出让年限：50 年

6、成交金额：人民币 19,713,248 元

### 三、拟签署的《国有建设用地使用权出让合同》的主要内容

#### 1、合同双方：

出让人：珠海市自然资源局

通讯地址：珠海市九州大道中 2002 号

受让人：珠海汇创达线路板制造有限公司

通讯地址：珠海市斗门区富山工业园珠峰大道西 6 号 140 室

2、出让标的：宗地编号为珠自然资富工 2022-12 号，宗地总面积大写 肆万伍仟伍佰贰拾柒点壹叁平方米（小写 45527.13 平方米），其中出让宗地面积为大写肆万伍仟伍佰贰拾柒点壹叁平方米（小写 45527.13 平方米）。出让宗地坐落于富山工业园七星大道北侧、产城四路东侧。

3、出让宗地的用途为工业用地，面积 4.552713 公顷。

4、国有建设用地使用权出让年期为 50 年，按合同约定的交付土地之日起算。

5、土地开发建设与利用：本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写陆万肆仟万元（小写 64000 万元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

6、生效本合同项下宗地出让方案业经珠海市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

以上合同内容以双方正式签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

### 四、拟签署的《珠自然资富工 2022-12 号地块建设和使用监管协议书》的主要内容

#### 1、协议双方：

甲方/出让人：珠海市自然资源局

通讯地址：珠海市九州大道中 2002 号

乙方/受让人：珠海汇创达线路板制造有限公司

通讯地址：珠海市斗门区富山工业园珠峰大道西 6 号 140 室

2、项目概况：本项目位于珠海市斗门区富山工业园（四至界限），面积为 45527.13 平方米，容积率为 2.5-3.0，计容建筑面积 113817.82-136581.39 平方米，宗地用途为二类工业用地。本项目准入产业类别为电子信息业，拟建设成汇创达新一代电子信息创新基地项目。

3、投资指标：乙方在本项目土地交付 45 月内投产，本项目投产初始运行期为 2 年，之后 3 年为项目正式运营考核期。

在项目初始运行期内，乙方承诺效益值达到如下标准：（1）平均年产值（或销售额）不低于 1.5 亿元。（2）平均年税收贡献不低于 600 万元。平均年税收贡献仅包括斗门区内缴纳的增值税、所得税、印花税、个人所得税、城建等税（不含进口环节增值税）。

项目正式运营考核期内，乙方承诺效益值达到如下标准：（1）年产值（或销售额）不低于 5.5 亿元。（2）年税收贡献不低于 2200 万元。年税收贡献仅包括斗门区内缴纳的增值税、所得税、印花税、个人所得税、城建等税（不含进口环节增值税）

4、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字，加盖甲、乙双方公章后生效。

以上协议内容以双方正式签署的《珠自然资富工 2022-12 号地块建设和使用监管协议书》为准。

## 五、本次竞得地块对公司的影响

本次竞拍取得土地使用权主要用于建设公司“柔性线路板”、“连接器”、“应变规”、“mini LED”等新一代电子信息产业创新基地项目（一期），该项目的建成有利于满足公司业务扩展及产能布局的扩张，增强公司的核心竞争力，符合公司的战略发展规划，符合全体股东和公司的利益。本次购买国有建设用地使用权的资金来源为公司自筹资金，对公司财务状况不会产生重大影响。

## 六、风险提示

1、珠海汇创达将依据审批流程与政府相关部门签署相关合同并办理相应权

属证书等事项，相关事项存在一定的不确定性。

2、公司后续将需要按合同约定进行项目建设，土地开工建设需取得政府部门工程规划、施工许可、环境评估等审批手续方可进行，具有一定的不确定性。

3、本次竞拍取得土地使用权的事项符合公司战略发展规划，但本次竞得土地使用权的未来投资规划存在不确定性，有可能存在因市场需求波动、市场环境变化而导致达不到预期目标的风险。

4、请广大投资者理性投资，注意风险。公司将根据本次投资进展情况，严格按照有关法律、法规和规范性文件以及《公司章程》的规定，及时履行相应的信息披露义务。

## 七、备查文件

- 1、《珠海市公共资源交易中心成交确认书》；
- 2、其他文件。

特此公告

深圳市汇创达科技股份有限公司

董 事 会

2022年9月2日