

## 南国置业股份有限公司

### 关于 2022 年半年度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年8月25日披露了《2022年半年度报告》《2022年半年度摘要》《2022年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》，经事后审核，发现部分填报的内容须修正，现更正如下：

#### 一、《2022年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》

1、将“非经营性资金占用”表格中的“现大股东及其附属企业”的内容整体移至“其它关联资金往来”表格。

2、与中文发集团文化有限公司“往来形成的原因”，由“借款”更正为“财务资助”。

二、《2022年半年度报告》“第九节债券相关情况”之“六、截至报告期末公司近两年的主要会计数据和财务指标”

#### 更正前：

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.11	1.12	-0.89%
资产负债率	87.59%	86.99%	0.60%
速动比率	0.26	0.35	-25.71%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	<b>-378,363,772.37</b>	<b>-423,695,452.25</b>	10.70%
EBITDA 全部债务比	1.82%	-0.64%	384.38%
利息保障倍数	0.35	-1.46	123.97%
现金利息保障倍数	-5.38	-0.50	-976.00%

EBITDA 利息保障倍数	1.16	-1.95	159.49%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

更正后：

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	1.11	1.12	-0.89%
资产负债率	87.59%	86.99%	0.60%
速动比率	0.26	0.35	-25.71%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
扣除非经常性损益后净利润	<b>-37,836.38</b>	<b>-42,369.55</b>	10.70%
EBITDA 全部债务比	1.82%	-0.64%	384.38%
利息保障倍数	0.35	-1.46	123.97%
现金利息保障倍数	-5.38	-0.50	-976.00%
EBITDA 利息保障倍数	1.16	-1.95	159.49%
贷款偿还率	100.00%	100.00%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100.00%	0.00%

三、《2022年半年度摘要》“二、公司基本情况”之“6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况”

更正前：

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
南国置业股份有限公司2021年非公开发行公司债券	21 南国债	114910.SZ	2021年01月25日	2024年01月26日	<b>595,000,000</b>	5.18%

更正后：

(1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
南国置业股份有限公司2021年非公开发行公司债券	21 南国债	114910.SZ	2021年01月25日	2024年01月26日	<b>59,500</b>	5.18%

除上述更正内容外，公司《2022年半年度报告》《2022年半年度摘要》及《2022年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》的其他内容不变，更正后的《2022年半年度报告》《2022年半年度摘要》及《2022年半年度非经营

性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》同日披露在巨潮资讯网

([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn))。公司对上述更正事项给投资者带来地不便深表歉意，敬请广大投资者谅解。公司将加强信息披露文件地编制和审核工作，确保披露信息质量。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2022年9月2日