

证券代码：300374

证券简称：中铁装配

公告编号：2022-039

中铁装配式建筑股份有限公司

关于全资子公司作为中标候选人的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

近日，上海市公共资源交易中心发布了中标候选人公示，中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司中铁装配式建筑科技有限公司（以下简称“装配科技公司”）为“临港新片区 PDC1-0103 单元（105 社区）I02-01、I03-01 地块（除桩基）”项目第一中标候选人。目前该项目中标候选人公示期已结束，招标人未接到公示期间对装配科技公司中标候选人资格的异议。现将具体情况公告如下：

一、预中标项目的主要情况

1、项目名称：临港新片区 PDC1-0103 单元（105 社区）I02-01、I03-01 地块（除桩基）项目。

2、招标人：上海诺昇城市建设发展有限公司。

3、预中标情况：中铁装配式建筑科技有限公司为“临港新片区 PDC1-0103 单元（105 社区）I02-01、I03-01 地块（除桩基）项目”第一中标候选人。

4、预中标金额：该项目预中标金额约为 120,762.6266 万元，最终以实际签署的合同为准。

5、项目施工工期：983 日历天。

6、建设内容及规模：建设地点位于自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元（105 社区）I02-01、I03-01 地块，东至川朴路西侧绿化带，南至沪城环路北侧绿化带，

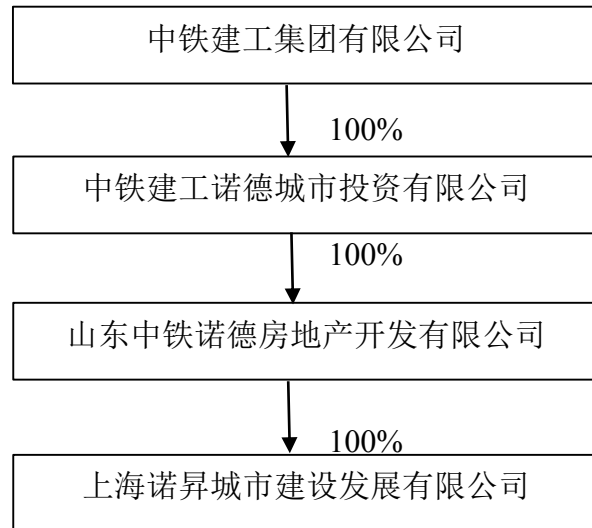
西至乔柏路，北至荷翠路。总用地面积约为 84,914.5 平方米，总建筑面积为 300,725.30 平方米，其中地上为 210,269.30 平方米，地下为 90,456 平方米。建设内容主要包括商品房、公共租赁房、商业、配套用房等。

根据本项目的招标文件要求，本项目装配式建筑面积的比例为 100%，建筑单体预制装配率要求建筑单体预制率不低于 40%或单体装配率不低于 60%，并需满足相关政策、标准等文件要求，包括但不限于《上海市住房和城乡建设管理委员会关于进一步明确装配式建筑实施范围和相关文件要求的通知》（沪建建材（2019）97 号）等相关文件。

本次预中标公示媒体为上海市公共资源交易中心，具体公示内容详见 <https://www.shggzy.com/jyxxgc>（请于“中标候选人公示”搜索栏根据关键词自行搜索）。

二、招标人情况介绍

- 1、企业名称：上海诺昇城市建设发展有限公司
- 2、法定代表人：胡文斌
- 3、注册资本：500 万元人民币
- 4、成立时间：2022 年 4 月 13 日
- 5、注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼
- 6、经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；商业综合体管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
- 7、与公司的关联关系：上海诺昇城市建设发展有限公司系公司直接控股股东中铁建工集团有限公司控制的企业，属于公司的关联方。中铁建工集团有限公司与上海诺昇城市建设发展有限公司之间的控制关系如下图：



三、中标项目对公司业绩的影响

装配科技公司签订合同并顺利履行后将对公司未来的经营业绩产生积极影响。

四、风险提示

1、截至本公告披露日，装配科技公司尚未收到中标通知书、尚未与招标人签署正式项目合同，能否收到中标通知书及签订正式项目合同尚存在不确定性。

2、项目总金额、具体实施内容等均以正式合同为准。公司将根据项目进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中铁装配式建筑股份有限公司

董事会

2022年9月5日