

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2022-121

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

中交地产股份有限公司关于 开展购房尾款保理业务的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于 2022 年 9 月 2 日召开第九届董事会第十一次会议审议通过了《关于开展购房尾款保理业务的议案》，为拓宽融资渠道，优化资产结构，我司拟开展购房尾款保理业务。本项业务不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要提交我司股东大会审议。

二、保理业务主要内容

1、融资主体：中交地产股份有限公司

2、合作机构：由董事会授权经营管理层根据综合实力、服务能力等综合因素选择。

3、购房尾款业务底层：我司基于购房合同依法对购房人享有的

要求其支付购房款所对应的债权和其他一切权利(包括但不限于购房人因逾期偿付应收款而发生的违约金、对应收款债权的追索权等其他相关权利)以及附属担保权益。

4、业务规模：人民币 5 亿元

5、业务期限：授信期限一年启用有效。

6、保理价格：保理费率年化 6.4%，放款后按季付息。

7、资金用途：用于符合国家法律法规及政策要求的企业经营活动。

8、交易结构：我司下属项目公司根据要求将购房尾款债权转让给我司，并签署债权转让协议；我司将享有的应收账款债权转让给保理公司，经保理公司审核通过后，向我司支付款项，到期后我司向保理公司支付回购款。

9、决议有效期：本决议有效期为自董事会审议通过之日起 1 年内。

三、对公司的影响

通过开展购房尾款保理业务，我司可提前变现应收购房尾款，加快回款速度，有效缓解公司短期现金流压力，优化负债结构，本项业务不会对公司日常经营产生重大影响。

四、备查文件

第九届董事会第十一次会议决议。

特此公告

中交地产股份有限公司董事会

2022 年 9 月 5 日