

股票代码：000828

股票简称：东莞控股

东莞发展控股股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司东莞控股2022年半年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022年09月05日（星期一）下午15:00-17:00
地点	“东莞控股投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事、副总裁、董事会秘书：林永森 财务部负责人：刘小霞 证券事务代表：周晓敏
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、莞深高速改扩建工程目前最新进展情况如何？ 答：莞深高速改扩建工程的前期工作正在有序开展，在勘察设计、工可修编、立项前置等方面已实现多点突破。</p> <p>2、公司这些年收费公路业务毛利率有明显提高，公司具体的措施是什么？未来提升空间还有多大？ 答：收费公路业务毛利率有提升主要源于公司在高速公路经营方面，保通畅，治拥堵，促进车流量的增长；同时严控各项经营成本。2021年，高速公路板块毛利率达到71.16%，处于同行业上游，随着车流量的日趋饱和、人工成本的上升等，未来提升空间有限。</p> <p>3、东莞证券上市时间？ 答：东莞证券IPO已获证监会发审会通过，后续信息请关注证监会相关公告。</p> <p>4、高速公路的光伏电站，公司有规划吗？</p>

答：在高速公路光伏电站方面，公司正在结合莞深高速改扩建计划进行研究；公司参股的康亿创公司已建成 2 座光储充电站，未来将进一步布局光伏领域。

5、公司上半年各板块业务情况如何？营收占比分别是多少？

答：上半年，公司共实现营业收入 17.59 亿元，同比下降 22.01%。其中，轨道交通一号线 PPP 项目建造服务收入 10.76 亿元，占总营业收入的 61.16%；高速公路通行费收入 5.65 亿元，占总营业收入的 32.14%；租赁及保理业务收入 8,374.88 万元，占总营业收入的 4.76%。公司参股控股的两家新能源汽车充电运营公司业务收入合计 8,583.70 万元。各板块业务的具体情况详见公司于 8 月 23 日披露的半年度报告。

6、最近国家在充电桩的整体布局动作有在加速，比如在高速和服务区充电桩的配置，公司在这块业务上的具体布局计划可以展开说说吗？

答：公司作为东莞市新能源汽车产业协会会长单位，通过东能公司和康亿创公司致力于新能源汽车充换电站建设及综合服务。至 2022 年 6 月末，两公司合计运营充电桩 675 台，光储充电站 2 座，与深圳蔚来能源有限公司合作建设换电站 7 座。下来，公司将整合下属公司的充电资源；在业务发展上，进一步开拓非公交车充电市场、粤港澳大湾区市场、换电市场。

7、公司充电桩现在布了多少个站点了，选址一般考虑哪些因素。

答：至 2022 年 6 月末，东能公司和康亿创公司合计运营充电桩 675 台，光储充电站 2 座，与深圳蔚来能源有限公司合作建设了换电站 7 座。充电桩的选址会综合考虑地区新能源汽车保有量、交通便利性、租金成本等。

8、请问公司上半年的业绩平淡无奇，下半年以及来年公司的新利润增长点来自哪些方面？

答：公司上半年业绩主要受新冠疫情影响，同行业上市公司大部分都出现业绩下降。下来，公司将努力克服疫情带来的不利影响，开

拓新能源汽车充电板块业务，促进融资租赁及商业保理业务的发展等，同时不断优化内部经营管理，以达到降本增效。

9、公司对于分红政策有何考量？

答：公司将根据《东莞控股未来三年（2021年-2023年）股东回报规划》的要求执行分红政策。遵循着眼于长远、可持续发展的原则，综合考量公司盈利能力、经营发展规划、股东回报、资金成本以及外部融资环境等因素，充分考虑和听取股东（特别是公众投资者）、独立董事和监事的意见。

10、公司有考虑在高速公路两边开展光伏发电项目吗？

答：公司正在结合莞深高速改扩建计划，综合研究高速公路光伏项目。

11、东莞与深圳共建“深莞深度融合发展示范区”对公司业务发展有哪些利好和机遇？

答：公司处于粤港澳大湾区，随着东莞与深圳的融合发展，有利于促进公司所属莞深高速车流量的增长；同时为公司开展新能源汽车充换电、租赁及保理业务提供了发展势头和市场机遇。

12、公司未来利润增长点在哪块业务？

答：“十四五”期间，公司将交通基础设施、新型综合能源和金融投资三大业务作为公司的核心业务，三大业务具有不同的特点，相互影响、相互促进。交通基础设施业务是公司当前的主要利润来源，随着一号线项目建成、改扩建项目落地，有望为公司带来持续的利润增长；新型综合能源业务是公司当前重要发展的业务，随着业务规模的扩大，行业地位的提高，未来有望为公司带来新的利润增长；金融投资业务产生的收益与宏观经济环境、区域经济发展息息相关，当前东莞站在“双万”城市新起点，金融投资业务也将为公司贡献持续的利润。

13、今年新能源汽车在快速发展，请问公司有计划在新能源汽车充电业务营收占比上做到多少吗？

答：公司正在推动新能源汽车板块的发展，新能源板块是公司十四

五战略规划的重要发展方向，公司将全力提升新能源业务收入规模及整体竞争能力。

14、据公司披露文件显示，规划到十四五末期，公司资产规模达 800 亿左右，如果真能实现的话，其中 800 亿是指净资产还是总资产？如其是指总资产，那其中净资产大约占比为多少？

答：根据公司十四五战略规划，至十四五末，公司总资产规模约 800 亿左右，其中净资产为 280 亿左右，占比约为 35%。公司计划在十四五期间完成轨道 1 号线一期工程及莞深高速改扩建工程，故资产规模增长较多。

15、未来对上下游产业有什么投资并购计划吗？

答：公司依托现有资源优势，不断做强做大交通基础设施、新型综合能源和金融投资三大业务；同时，公司将持续关注核心业务上下游产业发展，考虑通过投资并购的方式扩大业务布局。

16、公司还有什么别的高速改扩建工程项目在筹备中吗？

答：除公司所属的莞深高速改扩建工程外，公司未筹备其他高速公路改扩建工程。

17、轨道交通 1 号线项目建设进度如何？后续的投资回报率怎么预计？

答：轨道交通 1 号线项目建设进度：至 2022 年 6 月末，一号线建设公司已累计投入金额 75.36 亿元。在工程建设方面，全线 25 座车站中，12 座车站主体封顶，8 座车站进行主体结构施工，2 座车站进行土方开挖及围护结构施工；全线 24 个区间中，8 个区间贯通，11 个区间进行盾构掘进，2 个区间进行桥梁施工；盾构累计掘进 25.025 公里，架梁累计 4.511 公里。经测算，轨道交通 1 号线项目预计收益率为 6.84%。

18、公司股价长年没设么变化，管理层有什么提振股价的计划吗？

答：公司股价受多方面因素的影响。公司管理层坚持从公司基本面出发，紧抓公司业务发展机遇，持续提升经营管理，争取以更好的经营业绩回报广大投资者。

	<p>19、投资收益 1.41 亿元，主要结构是什么？</p> <p>答：公司上半年确认的投资合计为 1.41 亿，主要包括：确认东莞证券投资收益 8,516 万元、东莞信托投资收益 4,039 万元、虎门大桥投资收益 1,109 万元、康亿创公司投资收益 305 万元。</p>
附件清单（如有）	
日期	2022 年 09 月 06 日