

证券代码: 002421

证券简称: 达实智能

公告编号: 2022-009

## 深圳达实智能股份有限公司 2021 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	黄天朗	李硕	
办公地址	深圳市南山区高新技术产业园达实大厦	深圳市南山区高新技术产业园达实大厦	
传真	0755-26639599	0755-26639599	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

公司自 1995 年成立以来，一直致力于物联网技术研发及应用推广，目前已是国内领先

的物联网产品及解决方案服务商。基于云边协同的实时数据处理技术，公司为用户提供自主研发的物联网平台产品、边缘控制产品和终端应用产品，并提供以自主产品为核心的设备设施和空间场景智能化整体解决方案。

公司以“万物智联，心心相通”为经营使命，产品及解决方案广泛应用于建筑楼宇、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，帮助用户营造节能低碳、高效智慧、安全温暖的工作和生活环境。

**核心技术：**公司以云边协同的实时数据处理技术为核心技术。在实时数据处理领域，公司主要运用边缘计算、数字孪生、大数据分析、数据可视化、 workflow 引擎等技术手段。

**核心产品：**公司基于核心技术创新研发出“云边端”系列产品。平台产品包括：达实 AIoT 智能物联网管控平台、C3 物联网身份识别与管控平台等；边缘控制产品包括：边缘控制器、空间场景控制器等；终端应用产品包括：物联网门禁控制器、AI 人脸识别终端、空间场景交互屏、人行通道闸等。

**物联网应用系统：**公司基于“云边端”系列产品的组合应用，开发物联网应用系统，包含 EMC007 中央空调节能控制系统、C3 物联网身份识别与管控系统、物联网空间场景控制系统、智慧停车管理系统、精益手术室智慧管理系统、医用智慧物流系统、智慧地铁环境与设备监控系统、轨道交通自动售检票系统、数据中心精准能效控制及管理系统等。

**解决方案：**公司基于自主研发的核心产品及相关物联网应用系统，提供包括咨询设计、自主及第三方产品集成、建设交付、运维运营等全生命周期服务，公司产品及解决方案广泛应用于建筑楼宇、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，在每个细分领域都选择近百亿的细分市场作为主要目标市场，在细分市场领域，依托产品、案例、品牌、交付、文化等多方面的优势，形成独特的竞争力。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末 增减	2019 年末
总资产	8,490,159,010.21	7,992,937,125.05	6.22%	6,442,435,778.76
归属于上市公司股东的净资产	2,514,796,548.98	3,092,138,235.93	-18.67%	2,822,844,340.98
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	3,163,998,559.87	3,210,988,541.82	-1.46%	2,205,852,549.27
归属于上市公司股东的净利润	-499,659,861.33	315,281,526.38	-258.48%	-342,885,845.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-545,808,731.59	285,761,241.49	-291.00%	-369,329,500.00
经营活动产生的现金流量净额	43,676,953.53	282,936,672.50	-84.56%	473,968,308.00
基本每股收益(元/股)	-0.2624	0.1654	-258.65%	-0.1803
稀释每股收益(元/股)	-0.2624	0.1634	-260.59%	-0.1792
加权平均净资产收益率	-17.32%	10.67%	-27.99%	-11.24%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	617,423,290.31	909,339,956.33	823,205,065.36	814,030,247.87
归属于上市公司股东的净利润	52,385,035.99	110,504,398.82	83,661,813.43	-746,211,109.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	44,921,775.68	97,172,267.51	80,226,829.29	-768,129,604.07
经营活动产生的现金流量净额	-223,735,874.04	-59,643,686.11	41,333,552.26	285,722,961.42

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	84,023	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	91,237	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
昌都市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	16.15%	310,346,881	0	质押	135,039,999	
刘磅	境内自然人	6.98%	134,257,031	100,692,773	质押	80,000,000	
深圳市投控资本有限公司—深圳投控共赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	4.95%	95,108,000	0			
香港中央结算有限公司	境外法人	0.75%	14,462,873	0			
房志刚	境内自然人	0.74%	14,151,591	0			
李葛卫	境内自然人	0.60%	11,600,000	0			
王丹宇	境内自然人	0.50%	9,600,000	0			
程朋胜	境内自然人	0.48%	9,229,378	6,922,033	质押	5,500,000	
吕枫	境内自然人	0.48%	9,184,474	6,888,355			
苏俊锋	境内自然人	0.45%	8,658,898	7,294,173			
上述股东关联关系或一致行动的说明	昌都市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；房志刚先生为公司全资子公司达实久信创始人，曾任达实久信总经理；程朋胜先生为公司副总经理、董事；吕枫先生为公司副总经理、董事；苏俊锋先生为公司副总经理、董事。除上述情形外，公司未						

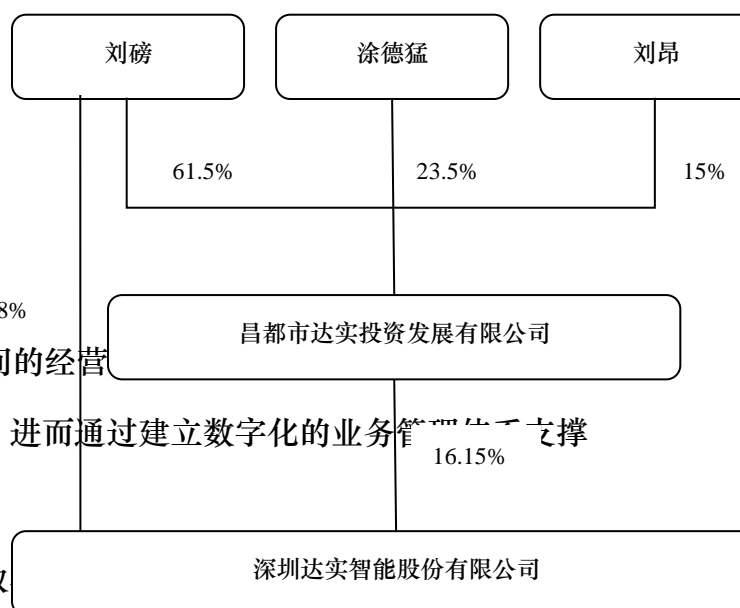
	知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	昌都市达实投资发展有限公司通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 102,000,250 股股份；李葛卫通过国都证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 11,600,000 股股份。

**(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表**

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**



**5、在年度报告批准报出日存续的债券情况**

适用  不适用

**三、重要事项**

按既定发展计划，公司在 2021-2023 三年间的经营品和解决方案，并探索可规模化发展的业务模式，进而通过建立数字化的业务管公司规模化发展。

2021 年，公司在办公建筑智能化细分市场取区域市场实现了规模化发展；城市轨道交通领域中标及签约额大幅增长；智慧医院领域精益求精手术室智慧管理系统业务取得重大突破；三个医院 PPP 建设项目稳健推进。

受个别地产客户影响，公司计提大额坏账准备，加之久信商誉减值，导致出现亏损。为了充分吸取教训，以便未来更好地应对类似风险，公司进行了深刻的反思，并将引以为戒，在未来年度加强风险预警及风险防范。

特殊因素导致的经营数据下行，并未影响我们十年战略和三年规划的实施，公司在主要产品及服务领域的综合竞争力及长期盈利能力未受影响。2021 年，公司营业收入与去年同期基本持平，其中，产品及服务类收入较去年同期增长 21.54%，且在总收入中占比有所提升。

2021 年，集团整体签约及中标订单金额合计 42.10 亿元，与去年基本持平，其中集团本部签约及中标订单金额较去年同期增长 8.50%。城市轨道交通业务单元签约及中标订单金额实现大幅增长，建筑楼宇、建筑节能业务单元签约及中标金额也有小幅增长，为 2022 年业务发展奠定了良好基础。