

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-067



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2022-057）披露以来，公司新增加房地产项目 10 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市黄埔区隧南路北侧地块	挂牌	住宅	46,909	97,045	157,203	100%
2	广州市荔湾区兴渔路东侧地块	挂牌	住宅	27,686	105,208	236,614	100%
3	广州市南沙区金岭南路西侧地块	挂牌	住宅	34,571	103,713	94,340	100%
4	上海市闵行区元江路北侧地块	挂牌	商住	272,711	387,983	237,163	50%
5	东莞市万江镇花街路北侧地块	挂牌	商住	31,071	77,678	92,760	60%
6	杭州市拱墅区皇蒋路东侧地块	挂牌	住宅	34,025	78,258	70,624	49.50%
7	南京市建邺区新亭街西侧地块	合作	住宅	19,275	46,260	47,025	28.50%
8	合肥市肥西县丹霞路北侧地块	合作	住宅	122,584	245,168	88,288	33%
9	青岛市市北区大沙路东侧地块	收购	商住	61,660	184,805	45,853	33%
10	太原市小店区王村南路北侧地块	挂牌	商住	22,056	99,252	23,247	70%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年九月八日

图 1：广州市黄埔区隧南路北侧地块、广州市荔湾区兴渔路东侧地块、广州市南沙区金岭南路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：上海市闵行区元江路北侧地块



图 3：东莞市万江镇花街路北侧地块



图 4：杭州市拱墅区皇蒋路东侧地块



图 5：南京市建邺区新亭街西侧地块



图 6：合肥市肥西县丹霞路北侧地块



图 7：青岛市市北区大沙路东侧地块



图 8：太原市小店区王村南路北侧地块

