

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国小商品城集团股份有限公司(以下简称“公司”)于近日参与了义乌市自然资源和规划局的春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块国有建设用地使用权挂牌出让活动,并与义乌市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》,公司以 199,620 万元竞得该地块的国有建设用地使用权,相关地块具体情况如下表:

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑 密度	建筑 高度	出让年期	竞得价 (万元)
春风大道与诚信大道交叉口东南侧地块	福田街道,春风大道与诚信大道交叉口东南侧	374,379.36	商业、商务金融用地	2.00-2.35	≤50%	≤200 米,且需满足机场净空要求	商业用地 40 年、商务金融用地 40 年	199,620

本次竞拍已经公司 2022 年 7 月 19 日召开的第八届董事会第五十一次会议审议通过,具体情况详见公司于 2022 年 7 月 20 日披露的《第八届董事会第五十一次会议决议公告》(临 2022-034)。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会

二〇二二年九月九日