



## 万科企业股份有限公司

### 关于股东 A 股股份质押变动的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2022-119

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）于 2022 年 9 月 8 日晚间收到公司股东深圳盈嘉众实业合伙企业（有限合伙）（以下简称“盈嘉众”）、深圳盈安财务顾问企业（有限合伙）（以下简称“盈安合伙”）及深圳市德宇众实业有限公司（以下简称“德宇众”）出具的《告知函》，就其所持股份的相关安排告知如下：

#### 一、A 股股份质押变动情况

##### 1、本次 A 股解质押具体情况

《告知函》显示：2022 年 9 月 6 日，盈嘉众持有并质押给招商财富资产管理有限公司（以下简称“招商财富”）的 245,667,785 股万科无限售流通 A 股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司（以下简称“中登公司”）办理完成股权质押解除手续。该部分股票中 119,351,996 股质押期限自 2021 年 4 月 30 日起至 2022 年 9 月 6 日止，126,315,789 股质押期限自 2021 年 9 月 2 日起至 2022 年 9 月 6 日止。

2022 年 9 月 7 日，盈嘉众持有并质押给招商财富的 193,036,207 股万科无限售流通 A 股在中登公司办理完成股权质押解除手续。该部分股票中 119,351,996 股质押期限自 2021 年 4 月 30 日起至 2022 年 9 月 7 日止，73,684,211 股质押期限自 2021 年 9 月 2 日起至 2022 年 9 月 7 日止。

2022 年 9 月 8 日，盈嘉众将其持有的 185,880,000 股万科无限售流通 A 股质押给中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”），在中登公司办理完成股权质押登记手续，该部分股权质押期限自 2022 年 9 月 8 日起至 2023 年 9 月 8 日止。

##### 2、股东所持 A 股股份本次解除质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次解除质押数量（股）	占其所持类别股份比例	占公司总股本比例	起始日	解除日	质权人
盈嘉众	否	119,351,996	100%	3.77%	2021年4月30日	2022年9月6日	招商财富
		126,315,789			2021年9月2日	2022年9月6日	
		119,351,996			2021年4月30日	2022年9月7日	
		73,684,211			2021年9月2日	2022年9月7日	

### 3、股东所持 A 股股份本次被质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次质押数量（股）	占其所持类别股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
盈嘉众	否	185,880,000	42.37%	1.60%	否	否	2022年9月8日	2023年9月8日	中信证券	投资

## 二、股东股份累计被质押情况

截至 2022 年 9 月 8 日，盈嘉众及其一致行动人德宇众、盈安合伙所持万科股票质押情况如下：

股东名称	股份类别	持股数量（股）	占公司总股本比例	本次质押变动前质押股份数量	累计质押数量（股）	占其所持股份比例	占公司总股本比例
德宇众	H 股	24,245,900	0.21%	0	0	0.00%	0.00%
	A 股	804,800	0.01%	0	0	0.00%	0.00%
盈安合伙	A 股	122,230,826	1.05%	108,991,900	108,991,900	89.17%	0.94%
盈嘉众	A 股	438,703,992	3.77%	438,703,992	185,880,000	42.37%	1.60%
合计		<b>585,985,518</b>	<b>5.04%</b>	<b>547,695,892</b>	<b>294,871,900</b>	<b>50.32%</b>	<b>2.54%</b>

注 1：本公告提及的公司总股本均包括存放于回购专用账户的 A 股已回购股份。

注 2：本公告表格中“占公司总股本比例”的数据因计算过程中存在四舍五入，导致百分比数据合计数存在细微差异。

除上述已被质押的股票之外，盈嘉众及其一致行动人持有的万科股票不存在限售或冻结的情况。

## 三、备查文件

1、告知函。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇二二年九月九日