

证券代码：601952

证券简称：苏垦农发

公告编号：2022-049

江苏省农垦农业发展股份有限公司 关于参与竞拍收购资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次收购资产交易方与公司不存在关联关系；也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次交易已经公司第四届董事会第十次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。
- 相关风险提示：公司能否成功竞拍获得标的资产尚存在不确定性，公司将根据竞拍情况及时披露本次竞拍涉及的交易相关具体事项或进展情况。敬请广大投资者注意投资风险。

江苏省农垦农业发展股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 9 月 13 日召开了第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于设立子公司参与竞拍收购资产的议案》，同意公司设立子公司（以下简称“项目公司”）作为投资主体，通过委托竞拍方式竞买靖江龙威粮油工业有限公司（以下简称“龙威工业”）名下破产清算资产（以下简称“标的资产”）。标的资产情况如下：

一、标的资产所有人情况

（一）基本情况

公司名称：靖江龙威粮油工业有限公司

注册地址：靖江经济开发区新港园区安宁村岳怀埭 68 号

注册资本：28,000 万元人民币

法定代表人：杨玉山

企业性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：2008 年 1 月 31 日

经营范围：食用植物油、粮食加工、销售；粮食、预包装食品兼散装食品（粮

油制品、调味品、酒)批发、零售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外);建筑材料、木材、钢材、工艺美术品、化工原料(危险化学品除外)、饲料、有色金属材料的分装、批发、零售;货物仓储。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

破产清算情况:因经营困难,龙威工业于2015年停产停业。2021年2月8日,靖江市人民法院裁定受理破产清算;2022年4月26日,靖江市人民法院裁定宣告龙威工业破产。

二、标的资产及拍卖情况

截至停产停业前,龙威工业主要生产棕榈油、豆油、菜籽油、椰子油等产品,产能包括3,600吨/天的分提车间一座(含三条分提线),2,000吨/天的精炼车间一座(含两条生产线),此外还拥有19.12万m³油罐区、办公楼及职工宿舍等配套设施。

可出售资产评估汇总表的主要内容如下:

(一) 标的资产

龙威工业实物资产及无形资产的评估价值为244,942,548.00元,具体包括:

1. 房屋建筑物,建筑总面积为40,875.96平方米,其中:有证房屋建筑面积为39,751.33平方米,无证房屋建筑面积为1,124.63平方米;
2. 构筑物及其他辅助设施:地磅基础,供气站,天然气管道工程,室外道路、场地、路牙、排水等,厂区广场铺贴工程,景观水池,电动无轨伸缩门,食堂杂物电梯,货梯,围墙;
3. 土地使用权,使用权面积143,266平方米,土地用途为工业用地;
4. 机器设备;
5. 绿化工程;
6. 办公家具;
7. 商标专用权。

主要资产明细如表1所示:

表1 可出售资产评估汇总表

项 目	货币单位	评估价值(元)
房屋建筑物	人民币	68,290,914.00
构筑物及其他辅助设施	人民币	10,338,738.00

土地使用权	人民币	69,961,086.00
机器设备（除抵押物外）	人民币	19,361,709.00
72套储罐（含储罐基础及配套设施）	人民币	47,034,624.00
精炼车间机器设备（抵押物）	人民币	11,438,765.00
分提车间机器设备（抵押物）	人民币	16,042,979.00
绿化工程	人民币	1,804,590.00
办公家具	人民币	666,143.00
商标专用权	人民币	3,000.00
资产合计	人民币	244,942,548.00

注：评估机构为江苏立信慧源房地产土地资产评估有限公司，评估报告《苏慧评报（2021）第010号》，评估基准日2021年2月8日。

（二）拍卖时间

第一次拍卖：2022年10月19日10时至2022年10月20日10时止（延时的除外）。

第二次拍卖：2022年11月6日10时至2022年11月7日10时止（延时的除外）。

第三次拍卖：2022年11月24日10时至2022年11月25日10时止（延时的除外）。

（三）拍卖方式

本次拍卖采取有保留价的增价拍卖方式，保留价即为起拍价，至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交。无人报名或出价的，则流拍。合并增价幅度为人民币100万元。如遇流拍则下一次拍卖的起拍价为前次拍卖起拍价的80%，第三次流拍后将采用变卖方式。

标的资产的具体情况详见淘宝网阿里拍卖破产强清平台（网址：<https://susong.taobao.com/>）上发布的“（破）靖江龙威粮油港务有限公司和靖江龙威粮油工业有限公司资产”之《竞买公告》。

本次收购资产交易方与公司不存在关联关系；也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次竞拍收购资产事项需提交股东大会审议。公司董事会拟提请股东大会授权经营层办理与本次竞拍相关事宜，并在竞拍过程中，根据实际情况灵活报价，争取以较低成本竞得资产。

在参与拍卖前，项目公司与合作方签署《委托竞拍协议》，委托其竞拍标的资产。公司将按要求交纳保证金，如竞拍成功，该竞拍保证金转为部分交易价款；

如未被确定为买受人且不存在违规违约情形的，该竞拍保证金将全额返还。

公司能否成功竞拍获得标的资产尚存在不确定性，公司将根据竞拍情况及时披露本次竞拍涉及的交易相关具体事项或进展情况。若公司竞拍成功，需于拍卖成交后十五日内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入指定账户。公司悔拍或者逾期支付余款的，将承担相应的违约责任。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

江苏省农垦农业发展股份有限公司董事会

2022年9月14日