

广州海格通信集团股份有限公司 关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

广州海格通信集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年7月13日召开第五届董事会第三十次会议审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意全资子公司广州海格天腾产业发展有限公司（以下简称“天腾产业”）以不超过1.6亿元自有资金参与竞拍土地使用权，以加快推进公司广州市增城区天腾信息产业基地建设。具体内容详见公司于2022年7月14日发布在《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2022-027号）。

二、本次交易的进展

近日，公司全资子公司天腾产业以总价14,220万元竞拍取得了位于广州市增城区朱村街广汕公路北侧地块的国有建设用地土地使用权，并与本次土地使用权出让相关部门签订了国有建设用地使用权网上挂牌出让《成交确认书》。

本次竞拍取得国有建设用地土地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项已履行必要的审批程序，无需再次提交公司董事会或股东大会审议及批准。

三、交易标的基本情况

1. 宗地坐落：广州市增城区朱村街广汕公路北侧
2. 土地用途：一类工业用地（M1）

3. 宗地面积：197,990.59 平方米（规划建设用地面积 186,980.76 平方米）
4. 建筑面积：≤747,923 平方米
5. 出让年限：工业用地 50 年
6. 成交价款：14,220 万元

四、本次竞拍土地使用权的目的和对公司的影响

全资子公司天腾产业本次竞拍取得土地使用权，有利于加快落实公司广州市增城区天腾信息产业基地的建设，推进公司无人系统、模拟仿真、飞行培训等业务战略布局，符合公司的发展战略及全体股东的利益。

本次竞拍土地使用权的资金来源于天腾产业自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

本次签署相关成交确认书后，公司尚需与广州市规划和自然资源局增城区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

1. 国有建设用地使用权网上挂牌出让《成交确认书》。

特此公告。

广州海格通信集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 9 月 16 日