

证券代码： 000735

证券简称：罗 牛 山

罗牛山股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2022-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（ <u>请文字说明其他活动内容</u> ）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2022年9月15日(周四)下午14:00~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事长兼总裁徐自力 2、董事会秘书张慧 3、财务总监杨向雅
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、公司目前的生猪存栏量是多少</p> <p>您好，截止2022年6月末，生猪存栏数38.80万头，其中种猪4.27万头。谢谢。</p> <p>2、公司2022年截止9月收到售房款合计多少？收到售房款和确认收入不要混淆</p> <p>您好，公司实际业绩情况请持续关注公司披露的定期报告，谢谢！</p> <p>3、贵司的儋州大讲20万头生态养殖基地和儋州乐贺40万头生态养殖基地，屯昌南坤10万头现代循环农业示范基地这三个项目是否已暂时搁置了。目前已进入新一轮的猪周期，贵司是否有计划重启？</p> <p>您好，公司目前已建成投产的项目为儋州乐满项目、海口大</p>

致坡项目、海口红明项目和三亚崖州项目等，其他项目建设进度由公司根据生猪市场和资金状况统筹安排。谢谢。

4、《自会计政策变更之日起对投资性房地产的后续计量模式进行会计政策变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式。》，请问 2022 年会有多少金额形成净利润？

您好，本项会计政策变更不会对公司 2022 年上半年度净利润产生重大影响。因采用公允价值进行后续计量后，相应资产后续不需计提折旧摊销。具体详见公司于 2022 年 08 月 27 日披露的《关于公司会计政策变更的公告》。谢谢！

5、8 月份平均每头猪赚多少钱

您好，公司 2022 年 8 月销售生猪 3.86 万头，销售收入 12,133.95 万元，环比变动分别为-14.66%、-11.79%，同比变动分别为 33.47%、112.68%。具体详见公司每月披露的《畜牧行业销售简报》，谢谢。

6、去年亏损严重，今年能扭亏为盈吗

您好，公司实际业绩情况请持续关注公司披露的定期报告，谢谢！

7、海南最近的疫情对于公司业绩是否产生了较大影响？

您好，公司实际业绩情况请持续关注公司的定期报告和每月披露的《畜牧业销售简报》，谢谢。

8、海南被国家定为自由贸易港，2025 年即将全岛封关。请问贵司最近或将来有可能顺应国家利好政策，如向国家有关部门申请免税牌照、赛马牌照拓展创新业务。盼复！

您好，公司立足于海南属地市场，并享受自贸港相应的税收、贸易、人才等政策红利。公司看好未来海南自贸港的发展潜力，将充分发挥自身优势，抓住历史机遇，及时跟进相关产业落地。谢谢。

9、公司股价连跌 3 年多，公司回归主业需要多少年才能完成？4 年？或者 10 年？

您好！生猪产业为公司主业，公司将持续提升主业规模和盈

利能力。

10、现在公司有那么多良好的资产、公司有没有考虑回购股份呢？

截止目前，暂无此计划。谢谢

11、公司有打算增持吗

您好，若发生上市公司大股东增持上市公司股票的行为，公司将严格按照《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》等法律法规，及时履行报告和信息披露义务。谢谢！

12、徐总，您好：作为公司的中小投资者，由于近几年公司股价一路向下，给向我这样坚信公司潜力的投资者带来了很大的经济损失。请问您作为董事长如何看待目前公司的股价？另外从公司层面有没有考虑开展一些市值管理、股价提升的意愿和措施？还烦请您给予回复，谢谢！

您好，面对股价波动，公司将积极做好市值管理工作。为股东创造价值是上市公司的责任，公司会竭尽全力抓好生产经营。谢谢！

13、公司股价低迷很久了，请问公司有考虑增持吗？

您好，若发生上市公司大股东增持上市公司股票的行为，公司将严格按照《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》等法律法规，及时履行报告和信息披露义务。谢谢！

14、请问徐自力董事长：罗牛山上市公司，有没有参与海口琼港经济合作示范区？有没有参与海南省的国家体育旅游示范区和国际体育旅游消费目的地示范区？

您好，公司在聚焦主业、统筹推进业务发展、发挥自身优势的同时，也会保持关注各种投资机会。感谢您对公司的关心与支持，欢迎股东就公司的经营和未来发展提出意见和建议，谢谢。

15、公司根植海南，服务民生，疫情期间公司打造的全类食品供应如何积极参与抗疫，数据如何。

您好，自海南疫情爆发以来，公司旗下畜牧、肉类及冷链物流等子公司充分发挥民生保障主力军作用，公司累计向全省市场

投约 2 万头生猪，供应了约 1400 吨猪肉，做好猪肉产品及城市冷链物流保供应工作，全面保障市民的日常生活需求。公司还通过志愿服务及捐赠物资等形式，全力支持疫情防控工作的开展。谢谢。

16、公司确定把主业放在养猪上了吗？公司的生猪存量都比不过某些猪企一个月的出栏量。公司有考虑发展其他产业吗？

您好，生猪养殖系公司主营业务，公司会根据实际经营情况需要，对相关生产经营工作做出调整或优化。谢谢。！

17、请问公司近两年有接待过机构投资者调研吗

您好，公司对机构调研一直保持欢迎和友好交流，具体可与公司证券部联系，谢谢。

18、近期，比如到明年 3 月，公司是否有重组，收购等资产重组事项计划

您好，如有涉及上市公司重大事项，公司会依法依规履行程序并及时进行披露。谢谢！

19、截至 2022 年 9 月 10 日，股东人数是多少？

您好，截止 2022 年 9 月 9 日，股东总户数约为 11.14 万户。谢谢。

20、罗牛山一共多少土地，分别怎样使用的

您好，公司已在 2010 年 2 月 3 日刊登的《股票交易异常波动公告》（公告编号：2010-003）中说明了公司相关土地情况。谢谢

21、公司罗牛山三江农场的土地是否已被上规划到《海口市国土空间总体规划（2020-2035）》中？

您好，公司名下土地未发生重大变化，请以上市公司的公告为准。谢谢。

22、根据 17 年年报显示公司拥有 960 亩商住用地。另根据贵司今年 3 月 30 日在投资者互动平台表示，公司持有的商住用地包括目前在建的玖悦台项目、璞域项目，和已建成的锦地翰城等项目。据公开数据测算玖悦台项目、璞域项目差不多是 500 亩。

锦地翰城项目根据 07 年的白水塘土地合作开发协议，公司是提供了 290 亩。虽然似乎之后锦地翰城总计开发面积没有这么大。那剩余至少 170 亩到底是什么项目？还在公司的名下么？

您好，公司名下土地未发生重大变化，请以上市公司的公告为准。谢谢。

23、请问公司的房地产产业的后续会如何发展？剩余土地是自开发还是寻找合作伙伴共同开发

您好，公司会实时关注相关政策，统筹推进业务发展和土地综合开发，促进公司资产高效利用。谢谢！

24、徐董，您好：请问公司后续是否会剥离房地产及教育资产

您好，公司主要业务集中在四大业务板块生猪养殖和屠宰加工业务、冷链业务、房地产业务和教育服务业务，请以上市公司公告为准。谢谢！

25、罗牛山有赛马吗？

您好，公司将持续关注研究马产业相关政策的具体进展情况，若政策有实质性进展，并符合公司预期的情况下，将结合政策持续推进相关项目，届时将及时履行信息披露义务。谢谢。

26、徐总，您好：您作为罗牛山股份公司以及罗牛山集团的实控人，如何看待上市公司和集团在生猪、零售、集采等方面的同业竞争问题？公司是否有考虑对这种存在同业竞争的产业进行合并重组

您好，多品类销售是为了更好地满足消费者的采购需求，公司与大股东各自从事的业务而言，不涉及同业竞争，双方发生的交易公平合理，公司对相关关联交易均按合规要求进行信息披露。谢谢！

27、根据媒体报道 2021 年海南罗牛山集团投保生猪“保险+期货”项目提供保障，首批保险的生猪 850 头，保险的金额 278.87 万元，是海南省目前单张保额最大的生猪“保险+期货”保单。您作为罗牛山集团的实控人，集团为何买猪保险。

您好，控股股东罗牛山集团不涉及生猪养殖业务，您所提的相关报道中“罗牛山集团”实际应为“罗牛山股份有限公司”，该稿件由人保财险海南省分公司对报社发起，发起前未与罗牛山股份有限公司校对，因此出现名称失误。公司在发现相关报道后已第一时间要求保险公司和海南日报进行更正。谢谢！

28、海南冬交会上，罗牛山集团子公司罗牛山调味品、力神咖啡、潭牛文昌鸡与上市公司一起参展，上市公司先垫付展会费，请问 2020、2021 年罗牛山调味品、力神咖啡、潭牛文昌鸡公司平摊的展会费分别是多少？2014 年至今的冬交会是否均有上市公司先垫付展会费。

您好，若涉及关联交易，公司均严格按照日常关联交易履行相关信息披露义务。谢谢。

29、徐总，您好，具有关海口市的工作人员反映，罗牛山肉类事业部有潭牛文昌鸡工作人员在办公？集团不会占用上市公司人力资源吧？

您好，潭牛文昌鸡和罗牛山肉类事业部均为独立办公。谢谢！

30、罗牛山产业园的水电费是否实行统一管理？

您好，产业园内水电费实行统一管理。谢谢！

31、海南博时通投资咨询有限公司持有的广东广祺瑞庸贰号股权投资合伙企业（有限合伙）对恩力动力科技有限公司、广州粤芯半导体技术有限公司的投资是否完成了工商注册？持股比例多少？

您好，您可通过国家企业信息公示系统查询到该公司的工商注册情况，谢谢。

32、请问唐山荣同仍在公司子公司马术俱乐部公司担任职务吗？

您好，唐山荣先生辞职后将不再担任公司任何职务。谢谢。

33、公司目前副总职位已空缺 3 人。请问这空缺职位，连续几年也没有任命，请问是否为公司重组后，留下的空缺？

您好，公司目前生产经营正常，将谨慎考虑高管层增补情况。

	<p>谢谢。</p> <p>34、公司由计划让杨向雅财务总监兼任公司董秘吗？</p> <p>您好，杨向雅现任公司财务总监一职。谢谢！</p> <p>35、徐总，您好：在交流会的最后，感谢今日的耐心回复，也诚心祝福你身体健康、生活美满，也祝愿公司业绩蒸蒸日上、早日跨上一个新台阶。谢谢</p> <p>您好，感谢您对公司的关注，祝您愉快！</p> <p>公司已对本次业绩说明会上投资者所提的全部问题进行回复，并对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢。</p> <p>关于公司 2021 年年报和 2022 年半年报披露、财务数据、公司治理、内部控制、发展战略、经营状况、现金分红、重大事项、可持续发展等投资者所关心问题的详细情况请浏览全景网“投资者关系互动平台”（https://ir.p5w.net）。</p>
附件清单(如有)	
日期	2022-09-15