

杭州微光电子股份有限公司 关于公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

杭州微光电子股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 6 月 30 日召开第五届董事会第四次会议，审议通过了《关于新增年产 670 万台（套）ECM 电机、风机及自动化装备项目建设的议案》，同意公司新增年产 670 万台（套）ECM 电机、风机及自动化装备项目建设。公司董事会授权董事长处理项目相关事宜，包括但不限于签署相关协议、项目备案、土地竞拍、厂房建设、设备购置等后续事项。具体内容详见公司于 2022 年 7 月 1 日刊载于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）、《证券时报》及《上海证券报》的《关于新增年产 670 万台（套）ECM 电机、风机及自动化装备项目建设的公告》（公告编号：2022-027）。

近日，公司以自有资金人民币 4,211 万元竞得杭州市规划和自然资源局临平分局挂牌出让的宗地编号为“临平政工出〔2022〕12 号”的国有建设用地使用权，并与杭州市规划和自然资源局临平分局签订了《临平区国有建设用地使用权挂牌竞买网上交易成交确认书》。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

1、宗地编号：临平政工出〔2022〕12 号

2、宗地位置：浙江省杭州市临平区塘栖镇龙船坞社区；东至星河路西绿化带、南至 6 号港沿河绿化、西至康泰支路、北至相邻地块边界。

- 3、宗地面积：46,779 平方米
- 4、出让年限：50 年
- 5、宗地用途：工业用地
- 6、容积率：2.0-3.0
- 7、成交总价：人民币 4,211 万元

三、本次交易的目的是对公司的影响

根据公司战略规划需要，本次购买的土地将作为公司新增年产 670 万台(套) ECM 电机、风机及自动化装备项目建设用地，扩大产能规模，优化产业结构，完善产业布局，进一步提升公司的综合竞争力，提高公司持续经营能力，促进公司可持续发展。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金，不会对公司的正常生产及经营产生不利影响，符合公司全体股东的利益。

四、风险提示

项目建设过程中可能面临宏观经济、市场环境等多因素的影响，存在实施进度以及投资收益不及预期的风险。公司将积极推进有关事项的落实，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《临平区国有建设用地使用权挂牌竞买网上交易成交确认书》。

特此公告。

杭州微光电子股份有限公司

董事会

二〇二二年九月十七日