

财信地产发展集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

财信地产发展集团股份有限公司及控股子公司对外担保总额占公司最近一期经审计净资产的 79.38%、对资产负债率超过 70%的单位担保金额（全部为公司对控股子公司或控股子公司之间的担保）占公司最近一期经审计净资产的 71.98%，敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保事项概述

1、此次担保情况

近日，财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）为子公司重庆财信弘业房地产开发有限公司（以下简称“财信弘业公司”）、重庆财信国兴南宾置业有限公司（以下简称“重庆南宾公司”）、重庆兴信置业有限公司（以下简称“兴信置业公司”）、重庆财信合同能源管理有限公司（以下简称“合同能源公司”）、重庆财信仕达房地产开发有限公司（以下简称“财信仕达公司”）的商业承兑汇票提供了连带责任保证担保，担保金额合计为 962.05 万元，担保期限

为 3 至 12 个月。具体明细如下：

序号	出票人及承兑人	开票金额（万元）
1	财信弘业公司	155.04
2	重庆南宾公司	100.86
3	兴信置业公司	600.00
4	合同能源公司	96.63
5	财信仕达公司	9.52
合计		962.05

2、审议情况

公司于 2022 年 4 月 10 日、2022 年 5 月 6 日分别召开第十届董事会第十六次会议及 2021 年度股东大会，审议通过了《关于 2022 年度预计新增对子公司担保额度的议案》，对公司的子公司增加不超过 45 亿元融资担保额度（包括但不限于银证机构、商业承兑汇票、非公开发行债务融资计划类产品债务融资等多种形式融资计划等），其中预计对资产负债率为 70%以上（含 70%）的子公司提供新增担保额度不超过 35 亿元（含），对资产负债率低于 70%的子公司提供新增担保额度不超过 10 亿元（含）。同时授权公司经营管理层负责办理对子公司提供担保具体事宜，授权期限为 2021 年度股东大会审议通过之日起至 2022 年度股东大会召开日止。

本次担保在已授权预计担保额度内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

二、被担保对象的审批额度及担保余额情况

单位：万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度担保授权总额	已使用担保额度	本次使用担保额度	本次担保后授权可用担保余额	此次担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
公司	财信弘业公司	100%	81.42%	350,000 (注)	17,347.74	155.04	331,690.21	0.13%	否
	重庆南宾公司	100%	101.78%			100.86		0.08%	否
	兴信置业公司	100%	106.24%			600.00		0.50%	否
	合同能源公司	100%	99.36%			96.63		0.08%	否
	财信仕达公司	100%	112.41%			9.52		0.01%	否
	合计			350,000	17,347.74	962.05	331,690.21	0.80%	

注：资产负债率为70%以上（含70%）的子公司可使用担保总额。

1、本次担保前对财信弘业公司的各类担保累计余额为2,997.45万元，本次担保后的余额为3,152.49万元。

2、本次担保前对重庆南宾公司的各类担保累计余额为1,376.35万元，本次担保后的余额为1,477.21万元。

3、本次担保前对兴信置业公司的各类担保累计余额为5,847.70万元，本次担保后的余额为6,447.70万元。

4、本次担保前对合同能源公司的各类担保累计余额为8,787.57万元，本次担保后的余额为8,884.20万元。

5、本次担保前对财信仕达公司的各类担保累计余额为911.76万元，本次担保后的余额为921.28万元。

三、被担保人基本情况

(一) 重庆财信弘业房地产开发有限公司

- 1、注册地址：重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 21 楼
- 2、成立日期：2006 年 1 月 10 日
- 3、法定代表人：张革文
- 4、注册资本：50,000 万元
- 5、主营业务范围：房地产开发；销售商品房；物业管理；出租自有房产；建筑设计；房地产开发咨询服务。
- 6、与本公司关系：公司持有其 100%的股权。
- 7、经核查，财信弘业公司的信用情况良好，不属于失信被执行人
- 8、财务数据：

单位：元

项目	2021年12月31日（经审计）	2022年6月30日（未经审计）
总资产	4,552,685,769.10	4,465,173,882.05
负债总额	3,680,793,866.65	3,635,609,019.92
或有事项	0	0
净资产	871,891,902.45	829,564,862.13
	2021年1-12月（经审计）	2022年1-6月（未经审计）
营业收入	98,971,203.24	15,689,227.64
利润总额	-1,399,929.07	-35,033,012.43
净利润	14,040,456.11	-42,327,040.32

(二) 重庆财信国兴南宾置业有限公司

- 1、注册地址：重庆市石柱土家族自治县南宾镇工业园区
- 2、成立时间：2014 年 6 月 23 日
- 3、法定代表人：潘泽华
- 4、注册资本：10,000 万元

5、主营业务范围：房地产开发（凭资质从事经营）、投资（不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融服务）。

6、与本公司关系：公司全资子公司财信弘业公司持有其 100%的股权。

7、经核查，重庆南宾公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

8、财务数据：

单位：元

项目	2021年12月31日（经审计）	2022年6月30日（未经审计）
总资产	1,127,706,454.47	1,217,834,923.01
负债总额	1,138,225,979.04	1,239,571,757.00
或有事项	0	0
净资产	-10,519,524.57	-21,736,833.99
	2021年1-12月（经审计）	2022年1-6月（未经审计）
营业收入	56,914,755.80	14,409,663.85
利润总额	-204,710,174.82	-14,983,614.08
净利润	-153,571,853.71	-11,217,309.42

（三）重庆兴信置业有限公司

1、注册地址：重庆市江北区红黄路1号1幢23楼

2、成立时间：2018年9月25日

3、法定代表人：潘泽华

4、注册资本：2,000万元

5、主营业务范围：房地产开发；房屋租赁（不含住宿服务）；房地产经纪业务；房地产咨询；物业管理；停车场管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、与本公司关系：公司全资子公司财信弘业公司持有其 100%的股权。

7、经核查，兴信置业公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

8、财务数据：

单位：元

项目	2021年12月31日（经审计）	2022年6月30日（未经审计）
总资产	1,548,858,656.57	1,559,810,358.14
负债总额	1,588,060,236.11	1,657,120,405.98
或有事项	0	0
净资产	-39,201,579.54	-97,310,047.84
	2021年1-12月（经审计）	2022年1-6月（未经审计）
营业收入	27,401,079.59	34,728,361.14
利润总额	-59,020,807.40	-45,800,438.42
净利润	-55,193,825.22	-58,108,468.30

（四）重庆财信合同能源管理有限公司

1、注册地址：重庆市江北区红黄路1号1幢23楼

2、成立时间：2015年9月18日

3、法定代表人：魏然

4、注册资本：5,000万元

5、主营业务范围：合同能源管理；节能技术研发、技术咨询；销售：建筑材料、装饰材料、化工产品（以上经营范围不含危险化学品）、管材、保温材料、栏杆、门窗、石材、电梯、机电设备、暖通空调设备、给排水设备、五金交电、金属材料、电器机械及器材、百货、日用杂品、阀门、电线电缆、卫生洁具、绿化植物、工艺盆景、花卉苗木、钢材、润滑剂、矿产品、钢结构件、混凝土预制构件、电子产品（不含电子出版物）、计算机及配件、通讯设备（不含无线电发射设备及地面卫星接收设备）、仪器仪表、家用电器、消防设备及器材、环保材料、环保设备、办公用品、食用农产品、工艺美术品（除依法

须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

6、与本公司关系：公司持有其 100%的股权。

7、经核查，合同能源公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

8、财务数据：

单位：元

项目	2021年12月31日（经审计）	2022年6月30日（未经审计）
总资产	1,968,631,377.52	1,934,377,064.09
负债总额	1,950,124,251.90	1,922,050,315.81
或有事项	0	0
净资产	18,507,125.62	12,326,748.28
	2021年1-12月（经审计）	2022年1-6月（未经审计）
营业收入	12,642,708.39	18,275,661.89
利润总额	-28,079,920.90	-6,197,939.27
净利润	-28,061,570.13	-6,180,377.34

（五）重庆财信仕达房地产开发有限公司

1、注册地址：重庆市江北区红黄路1号1幢名义层第21层

2、成立时间：2020年5月19日

3、法定代表人：惠文

4、注册资本：2,000万元

5、主营业务范围：房地产开发经营，建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁，房地产经纪，房地产咨询，物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

6、与本公司关系：公司全资子公司财信弘业公司、重庆智烨房地产经纪有限公司合计持有其 100%的股权。

7、经核查，财信仕达公司的信用情况良好，不属于失信被执行人。

8、财务数据：

单位：元

项目	2021年12月31日（经审计）	2022年6月30日（未经审计）
总资产	761,998,140.18	760,003,065.92
负债总额	849,312,524.43	854,320,729.94
或有事项	0	0
净资产	-87,314,384.25	-94,317,664.02
	2021年1-12月（经审计）	2022年1-6月（未经审计）
营业收入	442.48	89,071.73
利润总额	-67,968,298.66	-9,627,388.70
净利润	-78,102,704.00	-7,003,279.77

四、担保事项的主要内容

此次公司为子公司开具电子商业承兑汇票提供连带责任保证担保，是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施，电子商业承兑汇票票面背书通过中国人民银行ECDS系统电子化操作完成，无纸质担保协议。

五、董事会意见

本次担保在已授权预计担保额度内，无需提交公司董事会审议。

上述担保事项为公司为合并报表范围内的全资子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，提供担保所得融资全部用于上述子公司的日常生产经营，风险可控，不会损害上市公司利益；不存在与《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情形。

六、累计担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，公司对子公司以及子公司相互间提供的担保95,656.39万元，占公司最近一期经审计总资产的6.47%，占净资产的

79.38%；公司及控股子公司不存在对合并报表外单位提供的担保。公司无逾期担保和涉及诉讼的担保，也无因判决败诉而应承担的担保金额的情况。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2022年9月17日