

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-100 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

1、为了促进业务发展，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司长沙荣丰房地产开发有限公司（以下简称“长沙荣丰”）在渤海银行股份有限公司长沙分行（以下简称“渤海银行长沙分行”）的房地产开发贷款 36,000 万元，由公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司（以下简称“湖南荣盛”）以其持有的长沙荣丰 55%股权、永州荣丰房地产开发有限公司 63.0705%股权为上述融资提供质押担保，由公司全资子公司长沙荣成房地产开发有限公司（以下简称“长沙荣成”）以其自有资产为上述融资提供抵押担保。上述担保总额不超过 40,000 万元，贷款期限不超过 48 个月。

湖南荣盛、长沙荣成已召开股东会审议并通过上述担保事项。

2、为了促进业务发展，公司全资子公司长沙荣祥房地产开发有限公司（以下简称“长沙荣祥”）在渤海银行长沙分行的房地产开发贷款 46,750 万元，由公司全资子公司湖南荣盛以其持有的长沙荣祥 100%股权为上述融资提供质押担保。上述担保总额不超过 54,000 万元，担保期限不超过 54 个月。

湖南荣盛已召开股东会审议并通过上述担保事项。

二、被担保人基本情况

（一）长沙荣丰基本情况

- 1、被担保人：长沙荣丰；
- 2、成立日期：2019年8月7日；
- 3、注册地点：湖南省长沙县湘龙街道万家丽北路58号荣盛城S10栋122-1室；
- 4、法定代表人：张雪宁；
- 5、注册资本：人民币2,000万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；代收代缴水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有长沙荣丰房地产开发有限公司55%股权；
- 8、信用情况：长沙荣丰房地产开发信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2022年8月25日（未经审计）			2022年1-8月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
248,479.37	251,867.38	-3,388.01	62.83	-1,103.02	-880.16

（二）长沙荣祥基本情况

- 1、被担保人：长沙荣祥；
- 2、成立日期：2020年7月31日；
- 3、注册地点：湖南省长沙县湘龙街道万家丽北路58号荣盛城S10栋122室；
- 4、法定代表人：张雪宁；
- 5、注册资本：人民币1,960.8万元；

6、经营范围：房地产开发经营；代收代缴水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有长沙荣祥 100%股权；

8、信用情况：长沙荣祥信用状况良好，非失信被执行人。

9、财务情况：

单位：万元

2022年8月25日（未经审计）			2022年1-8月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
152,039.87	133,594.19	18,445.68	45.83	-711.99	-556.55

三、担保的主要内容

1、担保协议方：湖南荣盛、长沙荣成与渤海银行长沙分行。

2、担保主要内容：湖南荣盛与渤海银行长沙分行签订关于长沙荣丰、永州荣丰、长沙荣祥的《质押合同》。长沙荣成与渤海银行长沙分行签订的《不动产抵押协议》。

3、担保范围：（1）债务人在主合同项下应向质权人偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其他收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用）和其他应付款项（无论该项支付是在主合同项下债务到期日应付或在其它情况下成为应付）；（2）质权人为了实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）；（3）出质人在本协议项下应向质权人支付的违约金和任何其他款项。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 451.76 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 113.39%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 63.48 亿元，占公司最近一期经审

计净资产的 15.93%，公司无逾期担保事项发生。

五、备查文件

湖南荣盛、长沙荣成股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月十六日