

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2022-101 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为了促进业务发展，公司控股子公司株洲融盛房地产开发有限公司（以下简称“株洲融盛”）与渤海银行股份有限公司长沙分行拟继续合作业务 13,500 万元，由公司上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 15,000 万元，担保期限不超过 54 个月。同时，公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司（以下简称“湖南荣盛”）以其持有的株洲融盛 99.29%股权为上述融资提供质押担保。

2、为了促进公司发展，公司控股子公司苏州亿灏房地产开发有限公司（以下简称“苏州亿灏”）与中国工商银行股份有限公司苏州工业园区支行（以下简称“工商银行苏州工业园区支行”）拟继续合作业务 6,700 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，上述保证担保总额不超过 7,370 万元，担保期限不超过 48 个月。同时，苏州亿灏以其持有的应收账款为上述融资提供质押担保，苏州亿灏以其持有的房产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

| 被担保方 | 被担保方最近一期资产负债率 | 本次担保金额（万元） | 本次担保前担保余额（万元） | 本次担保后担保余额（万元） | 本次担保前可用担保额度（万元） | 本次担保后可用担保额度（万元） |
|------------------------|---------------|------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|
| 株洲融盛 | 194.73% | 15,000 | 0 | 15,000 | - | - |
| 苏州亿灏 | 107.44% | 7,370 | 0 | 7,370 | - | - |
| 资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司 | 超过70% | - | - | - | 3,171,870 | 3,149,500 |

三、被担保人基本情况

（一）株洲融盛基本情况

- 1、被担保人：株洲融盛；
- 2、成立日期：2018年5月25日；
- 3、注册地点：株洲市荷塘区东环北路288号三一歌雅郡15栋101；
- 4、法定代表人：喻强；
- 5、注册资本：人民币2,014.3万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；代收代缴水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有株洲融盛99.29%股权；
- 8、信用情况：株洲融盛信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

| 2022年8月25日（未经审计） | | | 2022年1-8月（未经审计） | | |
|------------------|------------|------------|-----------------|------------|------------|
| 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 54,538.64 | 106,201.05 | -51,662.41 | 47,265.71 | -37,605.94 | -37,605.93 |

（二）苏州亿灏基本情况

- 1、被担保人：苏州亿灏；
- 2、成立日期：2019年5月15日；
- 3、注册地点：苏州市吴中区角直镇长虹北路169号；
- 4、法定代表人：张箐城；
- 5、注册资本：人民币5,012.49万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有苏州亿灏99.75%股权；
- 8、信用情况：苏州亿灏信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

| 2022年8月25日（未经审计） | | | 2022年1-8月（未经审计） | | |
|------------------|------------|-----------|-----------------|----------|--------|
| 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
| 128,753.79 | 138,334.27 | -9,580.48 | 100,654.41 | 1,027.63 | 589.58 |

四、担保的主要内容

（一）为株洲融盛的担保

1、担保协议方：公司、株洲融盛、湖南荣盛与渤海银行长沙分行。

2、担保主要内容：公司、株洲融盛与渤海银行长沙分行签订《借款合同补充协议》；湖南荣盛与渤海银行长沙分行签订关于株洲融盛的《质押协议》。

3、担保范围：（1）债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其他收费、违约金、损害赔偿金、实现

债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用）和其他应付款项（无论该项支付是在主合同项下债务到期日应付或在其它情况下成为应付）；（2）债权人为实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）；（3）保证人在本协议项下应向债权人支付的违约金和任何其他款项。

（二）为苏州亿灏的担保

1、担保协议方：公司、苏州亿灏与工商银行苏州工业园区支行。

2、担保主要内容：公司、苏州亿灏与工商银行苏州工业园区支行签订的《借款展期协议》；苏州亿灏与工商银行苏州工业园区支行签订的《质押合同》、《抵押合同》。

3、担保范围：包括主债权本金（包括贵金属租赁债权本金及其按贵金属租赁合同的约定折算而成的人民币金额）、利息、贵金属租赁费、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、贵金属租赁重量溢短费、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、因贵金属价格变动引起的相关损失、贵金属租赁合同出租人根据主合同约定行使相应权利所产生的交易费等费用以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）。

五、公司董事会意见

关于上述担保事项，公司董事会认为：

株洲融盛、苏州亿灏均为公司的控股子公司，经营状况良好，公司持有其绝大部分股权，对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；由公司上述公司融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，株洲融盛、苏州亿灏有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 451.76 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 113.39%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 63.48 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.93%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月十六日