

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020001202200650
合同编号:	H-HZ22-000631
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	坤元评报(2022)600号
报告名称:	美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司拟进行股权转让涉及的股东全部权益价值评估项目资产评估报告
评估结论:	78,055,084.01元
评估机构名称:	坤元资产评估有限公司
签名人员:	陈晓南 (资产评估师) 会员编号: 33080001 孙斌 (资产评估师) 会员编号: 33170072
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年08月16日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司
拟进行股权转让涉及的股东全部权益价值评估项目
资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2022〕600 号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二二年八月十日

目 录

声明.....	1
资产评估报告·摘要	2
资产评估报告·正文	4
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	8
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程 and 情况	13
九、评估假设	14
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	15
十二、资产评估报告使用限制说明	17
十三、资产评估报告日	18
资产评估报告·附件	19
一、被评估单位基准日资产负债表	19
二、委托人及被评估单位营业执照	20
三、委托人及被评估单位的承诺函	21
四、签名资产评估师承诺函	22
五、资产评估机构营业执照	23
六、资产评估机构备案公告	24
七、资产评估机构从事证券服务业务备案名单	25
八、签名资产评估师职业资格证书登记卡	26
评估结果汇总表及明细表	28

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司

拟进行股权转让涉及的股东全部权益价值评估项目

资产评估报告

坤元评报〔2022〕600号

摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文, 欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论, 应当认真阅读资产评估报告正文。

一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人和被评估单位均为美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司(以下简称美迪凯智能光电公司)。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

美迪凯智能光电公司拟进行股权转让，需要对美迪凯智能光电公司的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供美迪凯智能光电公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的美迪凯智能光电公司的股东全部权益。

评估范围为美迪凯智能光电公司申报的截至 2022 年 6 月 30 日美迪凯智能光电公司的全部资产及相关负债。按照美迪凯智能光电公司提供的 2022 年 6 月 30 日未经审计的财务报表（母公司报表口径）反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为 77,539,504.11 元、4,808,006.30 元和 72,731,497.81 元。

另外，美迪凯智能光电公司将账面未记录的精密光学元器件生产技术（主要为

相关的 7 项专利权（含专利申请）列入评估范围。

四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为 2022 年 6 月 30 日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用资产基础法进行评估。

七、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，美迪凯智能光电公司股东全部权益的评估价值为 78,055,084.01 元（大写为人民币柒仟捌佰零伍万伍仟零捌拾肆元零壹分），与账面价值 72,731,497.81 元相比，评估增值 5,323,586.20 元，增值率为 7.32%。

八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对美迪凯智能光电公司拟进行股权转让之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2022 年 6 月 30 日起至 2023 年 6 月 29 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请认真阅读资产评估报告正文。

美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司拟进行股权转让 涉及的股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2022〕600号

美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对贵公司拟进行股权转让涉及的股东全部权益在2022年6月30日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

（一）委托人与被评估单位概况

本次资产评估的委托人和被评估单位均为美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司。

一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司（以下简称美迪凯智能光电公司）
2. 住所：浙江省嘉兴市海宁市长安镇（高新区）新潮路15号4号厂房（自主申报）
3. 法定代表人：葛文志
4. 注册资本：壹仟贰佰万美元
5. 类型：有限责任公司（外商投资、非独资）
6. 统一社会信用代码：91330481MA2LBWJF0B
7. 登记机关：海宁市市场监督管理局
8. 经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；光电子器件制造；新材料技术研发；技术玻璃制品制造；光学玻璃

制造；制镜及类似品加工；电子元器件制造；汽车零部件及配件制造；光学仪器制造；眼镜制造；电子专用材料制造；玻璃仪器制造；电子专用材料研发；电力电子元器件制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；集成电路芯片及产品制造；电子专用设备制造；半导体分立器件制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二）企业历史沿革

美迪凯智能光电公司成立于 2021 年 9 月 27 日，初始注册资本 1,200 万美元，成立时股东和出资情况如下：

股东名称	注册资本 (万美元)	股权比例 (%)
杭州美迪凯光电科技股份有限公司	960.00	80.00
香港丰盛佳美（国际）投资有限公司	45.00	3.75
YWX HOLDING PTE.LTD.	171.00	14.25
王涛	24.00	2.00
合 计	1,200.00	100.00

截至评估基准日，各股东注册资本均已缴付完毕，股权比例未发生变化。

三）被评估单位前 1 年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩（母公司财务报表口径）见下表：

金额单位：人民币元

项目名称	2021 年 12 月 31 日	基准日
资产	39,905,653.62	77,539,504.11
负债	3,370,181.12	4,808,006.30
股东权益	36,535,472.50	72,731,497.81
项目名称	2021 年度	2022 年 1-6 月
营业收入	197,274.80	2,844,118.38
营业成本	126,208.55	2,407,154.11
利润总额	-2,226,927.50	-3,784,374.69
净利润	-2,226,927.50	-3,784,374.69

上述 2021 年的财务报表经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，评估基准日的财务报表未经审计。

四）公司经营概况

美迪凯智能光电公司是一家专门提供高端光学精密元器件的企业，主要提供光学光电子、半导体晶圆、半导体光学、半导体封测的相关产品及技术服务。

美迪凯智能光电公司位于浙江省海宁市(高新区)新潮路15号4栋第3层的生产经营场所系向浙江美迪凯光学半导体有限公司租赁取得，租赁面积为3,846.00平方米，租赁期限为2021年11月27日至2031年11月26日。

截至评估基准日，美迪凯智能光电公司的机器设备尚未安装完毕，目前用于生产、研发的激光切割机、溅射镀膜机等设备系向浙江美迪凯光学半导体有限公司租赁取得。

五）对外投资情况

美迪凯智能光电公司下属1家全资子公司，系2021年10月投资的MDK(SINGAPORE) IOPTO TECH PTE LTD。

(二) 其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

美迪凯智能光电公司拟进行股权转让，需要对美迪凯智能光电公司的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为该经济行为提供美迪凯智能光电公司股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的美迪凯智能光电公司的股东全部权益。

评估范围为美迪凯智能光电公司申报的截至2022年6月30日公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债。按照美迪凯智能光电公司提供的未经审计的2022年6月30日财务报表（母公司报表口径）反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别77,539,504.11元、4,808,006.30元和72,731,497.81元。具体内容如下：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值
一、流动资产	59,300,576.32
二、非流动资产	18,238,927.79
其中：长期股权投资	1,868,154.50
在建工程	16,370,773.29
资产总计	77,539,504.11
三、流动负债	4,808,006.30
负债合计	4,808,006.30
股东权益合计	72,731,497.81

1. 委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

2. 主要资产基本情况如下：

（1）货币资金

货币资金账面价值 31,455,713.95 元，均系银行存款。

（2）应收账款

应收账款账面价值 2,376,898.08 元，均系应收关联方杭州美迪凯光电科技股份有限公司的货款。

（3）预付款项

预付款项账面价值 20,560,230.45 元，包括预付的材料款和设备款等。

（4）其他流动资产

其他流动资产账面价值 4,037,977.20 元，包括待抵扣的增值税进项税和预缴的关税。

（5）长期股权投资

长期股权投资账面价值 1,868,154.50 元，系对 MDK (SINGAPORE) IOPTO TECH PTE LTD 的投资，投资日期为 2021 年 10 月，投资比例为 100%。

（6）在建工程

在建工程合计账面价值 16,370,773.29 元，包括土建工程和安装工程，其中土建工程账面价值 6,476,452.91 元，包括公司租赁的厂房装修和基电项目建设；安装工程账面价值 9,894,320.38 元，包括光驰溅射镀膜机、激光显微镜等设备安装工程。

上述项目均位于海宁市新潮路 15 号的租赁厂区内。

3. 企业申报的账面记录或未记录的无形资产

(1) 账面记录的无形资产

企业无账面记录的无形资产。

(2) 账面未记录的无形资产

美迪凯智能光电公司申报的账面未记录的无形资产系精密光学元器件生产技术，主要为其相关的 7 项专利权（含专利申请）。详情如下：

截至评估基准日，美迪凯智能光电公司拥有 7 项专利权，包括 6 项已授权的实用新型专利和 1 项受理中的发明专利，具体如下：

A. 已授权的专利

序号	专利权人	专利名称	类型	专利号	专利申请日	授权公告日
1	美迪凯智能光电公司	一种晶圆级点胶装置	实用新型	ZL202221140695.X	2022 年 5 月 13 日	2022 年 7 月 1 日
2	美迪凯智能光电公司	一种晶圆级压印成型的特殊光学晶圆结构	实用新型	ZL202220080283.5	2022 年 1 月 13 日	2022 年 2 月 18 日
3	美迪凯智能光电公司	一种特殊定制形状晶圆镀膜夹具	实用新型	ZL202123194141.6	2021 年 12 月 20 日	2022 年 1 月 18 日
4	美迪凯智能光电公司	一种新型光学基板复合晶圆镀膜结构	实用新型	ZL202123200927.4	2021 年 12 月 20 日	2022 年 1 月 18 日
5	美迪凯智能光电公司	一种光学镜头模压晶圆的模具	实用新型	ZL202122726403.2	2021 年 11 月 9 日	2021 年 12 月 7 日
6	美迪凯智能光电公司	光学模压晶圆的模具	实用新型	ZL202122726878.1	2021 年 11 月 9 日	2021 年 12 月 7 日

B. 受理中的专利

序号	专利申请人	专利名称	类型	申请号	申请日期
1	美迪凯智能光电公司	一种通过高精密灰度光刻的方法制作光学母板的工艺	发明专利	202111561392.5	2021 年 12 月 20 日

4. 企业申报的表外资产

除上述账面未记录的无形资产外，美迪凯智能光电公司未申报其他表外资产。

四、价值类型及其定义

1. 价值类型及其选取：评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。需要说明的是，同一资产在不同市场

的价值可能存在差异。

2. 市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，委托人确定本次评估基准日为 2022 年 6 月 30 日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》；
10. 《资产评估价值类型指导意见》；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》；
12. 《专利资产评估指导意见》。

（三）权属依据

1. 美迪凯智能光电公司提供的《营业执照》、公司章程；

2. 基准日股份持有证明、出资证明等；
3. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明（凭证）、财务报表及其他会计资料；
4. 发票等权属证明；
5. 专利证书、专利申请证书等相关权属证明；
6. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的财务报表；
3. 《资产评估常用数据与参数手册》等评估参数取值参考资料；
4. 浙江省人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件；
5. 主要原材料市场价格信息、库存商品市场销价情况调查资料；
6. 中国人民银行公布的评估基准日外汇汇价表及贷款市场报价利率；
7. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；
8. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
9. 其他资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

根据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法有资产基础法、市场法和收益法。

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与被评估单位相似的可比上市公司，也难以收集并获得在公开市场上相同或者相似的交易案例，不适合采用市场法。

美迪凯智能光电公司成立时间短，业务模式尚不成熟，尚处于亏损状态；且目前的产品主要销售给关联方。故本次评估难以独立对公司未来收益进行合理预测，本次评估不宜采用收益法。

由于美迪凯智能光电公司各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况

合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定采用资产基础法对委托评估的美迪凯智能光电公司的股东全部权益价值进行评估。

（二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值 = Σ 各分项资产的评估价值 - Σ 各分项负债的评估价值

主要资产的评估方法如下：

一）流动资产

1. 货币资金

货币资金均系银行存款。对人民币存款，以核实后的账面值为评估值；对于外币存款，按核实后的外币存款数和基准日中国人民银行公布的外币汇率折合人民币金额作为评估值。

2. 应收账款

应收账款均系应收关联方杭州美迪凯光电科技股份有限公司的货款，账龄在 1 年以内，估计发生坏账的风险较小，故以核实后的账面余额为评估值。

3. 预付款项

预付款项包括预付的材料款、设备款等。经评估人员核实，各款项期后能形成相应资产或权利，对人民币款项以核实后账面值为评估值，对外币款项按核实后的外币金额和基准日中国人民银行公布的外币汇率折合人民币金额作为评估值。

4. 存货

存货包括原材料、库存商品、发出商品和在产品，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

原材料购入的时间较短，周转较快，且被评估单位材料成本核算比较合理，以核实后的账面价值为评估值。

库存商品和发出商品采用逆减法评估，即按不含增值税的售价减去所得税，再扣除适当的税后利润作为评估值，根据实际情况不考虑销售费用和销售税金。

在产品可能的利润由于完工程度较低，存在很大的不确定性，以核实后的账面价值为评估值。

5. 其他流动资产

其他流动资产包括待抵扣的增值税进项税和预缴的关税，经核实期后应可抵扣或可正常结算，以核实后的账面值为评估值。

二) 非流动资产

1. 长期股权投资

由于 MDK (SINGAPORE) IOPTO TECH PTE LTD 实物资产较少，相关资产价值变化不大，本次未对被投资单位进行现场核实和评估，故以其截至评估基准日未经审计的财务报表反映的股东权益中美迪凯智能光电公司所占份额为评估值。计算公式为：

长期股权投资评估值 = 被投资单位股东全部权益的账面价值 × 股权比例

2. 在建工程

在建工程包括土建工程和安装工程。土建工程包括公司租赁的厂房装修和基电项目建设，由于各项目建设不久，各项投入时间较短，经了解，支出合理，工程进度正常，故以核实后的账面值为评估价值；安装工程包括光驰溅射镀膜机、激光显微镜等设备安装工程，由于各项目相关设备购买时间不久，经了解，各设备的市场价值变化不大，故以核实后的账面值为评估价值。

3. 无形资产—其他无形资产

对于账面未记录的“精密光学元器件生产技术”，由于其历史成本一次性计入损益而无账面价值。经美迪凯智能光电公司技术部门统计这些专利权在日常经营中均具有一定的使用价值。对于该无形资产，由于无法找到与委估专利相似的市场交易案例，不适合采用市场法评估；精密光学元器件生产技术现已基本研发完成，但仍处于不断进行功能更新及优化阶段，且公司目前尚未盈利，未来收益存在较大不确定性，不适合采用收益法评估；由于各项研发系统的历史研发支出较为明确，相关参数可以通过公开数据获得故本次对该无形资产采用成本法进行评估。

成本法是指在现时条件下，剔除不合理的研发支出后，模拟重新开发研制该无形资产所需发生的各种直接成本、间接成本和资金成本等求和得到无形资产的重置

价值，根据无形资产的功能、使用情况等确定成新率以评定无形资产价值的方法。

计算公式为：

$$\text{待估无形资产价值} = (\text{全部成本} + \text{应计利息} + \text{开发利润}) \times \text{成新率}$$

三) 负债

负债均系流动负债，包括应付账款、预收款项、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务，以核实后的账面值为评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

本项资产评估工作于2022年7月15日开始，资产评估报告日为2022年8月10日。整个评估工作分五个阶段进行：

(一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目小组成员进行培训。

(二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表和有关测算资料；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的产权证、合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

（三）评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值。

（四）结果汇总阶段

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 编制初步资产评估报告；
3. 对初步资产评估报告进行内部审核；
4. 征求有关各方意见。

（五）出具报告阶段

征求意见后，正式出具资产评估报告。

九、评估假设

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。

2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。

3. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。

4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。

5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。

6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当以

上评估前提和假设条件发生变化，评估结论将失效。

十、评估结论

在本报告所揭示的评估假设基础上，美迪凯智能光电公司的资产、负债及股东全部权益的评估结果为：

资产账面价值 77,539,504.11 元，评估价值 82,865,378.47 元，评估增值 5,325,874.36 元，增值率为 6.87%；

负债账面价值 4,808,006.30 元，评估价值 4,810,294.46 元，评估增值 2,288.16 元，增值率为 0.05%；

股东全部权益账面价值 72,731,497.81 元，评估价值 78,055,084.01 元（大写为人民币柒仟捌佰零伍万伍仟零捌拾肆元零壹分），评估增值 5,323,586.20 元，增值率为 7.32%。

资产评估结果汇总如下表：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	59,300,576.32	59,498,201.28	197,624.96	0.33
二、非流动资产	18,238,927.79	23,367,177.19	5,128,249.40	28.12
其中：长期股权投资	1,868,154.50	874,303.90	-993,850.60	-53.20
在建工程	16,370,773.29	16,370,773.29		
无形资产	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00	
其中：无形资产— 其他无形资产	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00	
资产总计	77,539,504.11	82,865,378.47	5,325,874.36	6.87
三、流动负债	4,808,006.30	4,810,294.46	2,288.16	0.05
负债合计	4,808,006.30	4,810,294.46	2,288.16	0.05
股东权益合计	72,731,497.81	78,055,084.01	5,323,586.20	7.32

评估结论根据以上工作得出，详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1. 在对美迪凯智能光电公司股东全部权益价值评估中，评估人员对被评估单位

提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验，未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是被评估单位的责任，评估人员的责任是对被评估单位提供的资料作必要的查验，资产评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权或其他有关权利，或对前述资产的所有权存在部分限制，则前述资产的评估结论和被评估单位股东全部权益价值评估结论会受到影响。

2. 截至评估基准日，美迪凯智能光电公司存在以下资产租赁事项，可能对相关资产产生影响，但评估时难以考虑：

1) 厂房租赁

出租人	承租人	房屋地址	建筑面积 (平方米)	期限	租赁用途
浙江美迪凯光学半导体有限公司	美迪凯智能光电公司	浙江省海宁市(高新区)新潮路15号4栋3层	3,846.00	2021.11.27 至 2031.11.26	生产经营

2) 设备租赁

出租人	承租人	设备名称	期限	租赁用途
浙江美迪凯光学半导体有限公司	美迪凯智能光电公司	溅射镀膜机-RAD	2022.4.1 至 2024.4.1	生产、研发
		激光切割机	2022.5.28 至 2024.5.27	

美迪凯智能光电公司承诺，截至评估基准日，除上述事项外，公司不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项。

3. 新冠肺炎疫情已在全球多国蔓延，目前已对宏观经济以及资本市场信息产生重大影响。但目前该疫情对经济形势的后续影响难以准确估计，因此本次评估未考虑未来该疫情后续发展对基准日评估结论可能产生的影响。

4. 评估时，除库存商品和发出商品外，未对其他各项资产评估增减额考虑相关的税收影响。

5. 本次评估中，评估人员未对各种在建工程在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

6. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对

评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；本次评估对象为股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。

7. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

8. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、财务报表、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

9. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。
3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。
5. 本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2022 年 6 月 30 日起至 2023 年 6 月 29 日止。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。
6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估

结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。

7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 8 月 10 日。



坤元资产评估有限公司

资产评估师：

陈、晓、南
孙、斌







资产负债表

2022年6月30日

编制单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

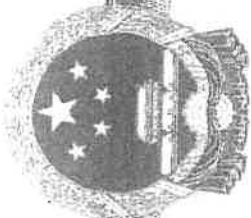
会企01表
单位：人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产：		77,100,727.00		流动负债：			
货币资金		31,455,713.95	29,184,647.65	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款		2,376,898.08	200,720.84	应付账款		1,683,642.74	1,042,325.60
应收款项融资				预收款项		36,832.59	
预付款项		20,560,230.45	3,000.00	合同负债			
其他应收款				应付职工薪酬		820,465.40	416,736.97
存货		869,756.64	112,192.82	应交税费		164,278.85	16,153.04
合同资产				其他应付款		2,102,786.72	1,894,965.51
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产		4,037,977.20	264,672.49	其他流动负债			
流动资产合计		59,300,576.32	29,765,233.80	流动负债合计		4,808,006.30	3,370,181.12
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资		1,868,154.50		永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产				预计负债			
在建工程		16,370,773.29	1,881,268.51	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产				非流动负债合计			
无形资产				负债合计		4,808,006.30	3,370,181.12
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)		78,742,800.00	38,762,400.00
长期待摊费用				其他权益工具			
递延所得税资产				其中：优先股			
其他非流动资产			8,259,151.31	永续债			
非流动资产合计		18,238,927.79	10,140,419.82	资本公积			
资产总计		77,539,504.11	39,905,653.62	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润		-6,011,302.19	-2,226,927.50
				所有者权益合计		72,731,497.81	36,535,472.50
				负债和所有者权益总计		77,539,504.11	39,905,653.62

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330481MA2LBWJF0B (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 美迪凯 (浙江) 智能光电科技有限公司

类型 有限责任公司(外商投资、非独资)

法定代表人 葛文志

经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；光电子器件制造；新材料技术研发；技术玻璃制品制造；光学玻璃制造；制镜及类似品加工；电子元件制造；汽车零部件及配件制造；光学仪器制造；眼镜制造；电子专用材料制造；玻璃仪器制造；电子专用材料研发；电力电子元器件制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；集成电路芯片及产品制造；电子专用设备制造；半导体分立器件制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 壹仟贰佰万美元

成立日期 2021年09月27日

营业期限 2021年09月27日至2031年09月26日

住所 浙江省嘉兴市海宁市长安镇（高新区）新潮路15号4号厂房（自主申报）

登记机关



2021年09月27日

委托人及被评估单位承诺函

坤元资产评估有限公司：

因本公司拟股权转让，为此委托贵公司对本公司的股东全部权益价值进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 委托评估的资产范围与本次经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
3. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项充分揭示；
4. 纳入评估范围的资产权属明晰，所提供的资产权属证明文件合法有效；
5. 所提供的公司生产经营管理等资料是客观、真实、完整、合理的；
6. 截至评估基准日，本公司已提供与评估对象有关的资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项及租赁事项；
7. 本公司已提供评估基准日至资产评估报告日所发生的涉及上述评估对象的期后事项；
8. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正执业；
9. 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托人及被评估单位：美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司

法定代表人：



2022 年 8 月 10 日

资产评估师承诺函

美迪凯（浙江）智能光电科技有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟股权转让涉及的股东全部权益，以 2022 年 6 月 30 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则和相关评估规范选用了适当的评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的主要因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

陈兆全
孙斌

资产评估师
陈晓南
33080001

资产评估师
孙斌
33170072

二〇二二年八月十日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300001429116867 (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 坤元资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 俞华开

经营范围 资产评估及有关咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

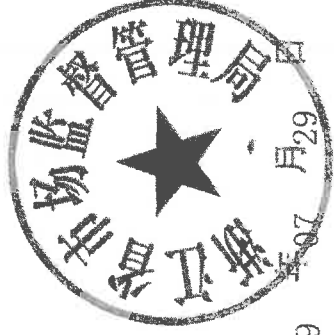
注册资本 壹仟万元整

成立日期 2000年03月01日

营业期限 2000年03月01日至长期

住所 杭州市西溪路128号901室

登记机关



2019

杭 州 市 财 政 局

杭财资备案[2018]1号

备案公告

坤元资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部第86号令）、《浙江省资产评估机构财政监督管理实施办法》（浙财企〔2017〕92号）的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为坤元资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为俞华开。

三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —

从事证券服务业务资产评估机构名单

(证监会2020年11月4日发布)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期	序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03	41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020-11-03	42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03	43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03	44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03	45	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03	46	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03	47	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03	48	深圳道衡美评国际资产评估有限公司	91440300715247197A	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03	49	深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司	914403007084267362	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03	50	深圳市世联资产评估有限公司	91440300576874288Y	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03	51	深圳中联资产评估有限公司	91440300573136300E	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03	52	深圳中洲资产评估有限公司	91440300678558112W	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03	53	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020-11-03
14	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03	54	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03	55	天津华夏信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03	56	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03	57	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03	58	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03	59	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03	60	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03	61	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	911101087921023031	2020-11-03
22	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03	62	厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司	9135020015502324XR	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03	63	银信资产评估有限公司	9131000063026043XD	2020-11-03
24	福建中兴资产评估土地房地产估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03	64	浙江中联耀信资产评估有限公司	91330000758074863F	2020-11-03
25	格律(上海)资产评估有限公司	91310120MA1HPLPR8W	2020-11-03	65	浙江中企华资产评估有限公司	913300007125591955	2020-11-03
26	广东联信资产评估土地房地产估价有限公司	91440000190357448H	2020-11-03	66	正衡房地产资产评估有限公司	9161013829423061XJ	2020-11-03
27	广东中广信资产评估有限公司	91440000455925042T	2020-11-03	67	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020-11-03
28	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020-11-03	68	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020-11-03
29	湖北众联资产评估有限公司	914201061775704556	2020-11-03	69	中德银(北京)资产评估有限公司	911101027177068283	2020-11-03
30	嘉兴求真房地产估价有限公司	91330483691292064Q	2020-11-03	70	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020-11-03
31	江苏华信资产评估有限公司	91320000134775637H	2020-11-03	71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
32	江苏中证通资产评估土地房地产估价有限公司	91320105674935865E	2020-11-03	72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020-11-03
33	江苏中企华中天资产评估有限公司	913204021371842774	2020-11-03	73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
34	开元资产评估有限公司	9111010868556439X	2020-11-03	74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
35	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020-11-03	75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
36	蓝策亚洲(北京)资产评估有限公司	91110108677403100T	2020-11-03	76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
37	连城资产评估有限公司	9111010810001651XW	2020-11-03	77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
38	辽宁元正资产评估有限公司	912102042423804216	2020-11-03	78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
39	辽宁众华资产评估有限公司	912102027234868923	2020-11-03	79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03	80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注: 本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成, 行政机关仅对备案材料完备性进行审核, 资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责; 为资产评估机构从事证券服务业务备案, 不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序, 排名不分先后。



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈晓南

性别：男

登记编号：33080001



单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2008-03-31



年检信息：通过（2022-03-24）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

陈晓南

本人印鉴：



打印日期：2022-04-08

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：孙斌

性别：男

登记编号：33170072



单位名称：坤元资产评估有限公司

初次执业登记日期：2017-07-27

年检信息：通过（2022-03-24）



（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

孙斌

本人印鉴：



打印日期：2022-04-09

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

评估结果汇总表及明细表目录

1. 资产评估结果汇总表及分类汇总表	29
2. 流动资产评估汇总表及明细表	32
3. 非流动资产评估汇总表及明细表	48
4. 流动负债评估汇总表及明细表	55

资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2022年6月30日
评估结果使用有效期至：2023年6月29日

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
一、流动资产	59,300,576.32	59,498,201.28	197,624.96	0.33
二、非流动资产	18,238,927.79	23,367,177.19	5,128,249.40	28.12
其中：长期股权投资	1,868,154.50	874,303.90	(993,850.60)	(53.20)
在建工程	16,370,773.29	16,370,773.29		
无形资产	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00	
其中：无形资产——其他无形资产	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00	
资产总计	77,539,504.11	82,865,378.47	5,325,874.36	6.87
三、流动负债	4,808,006.30	4,810,294.46	2,288.16	0.05
负债合计	4,808,006.30	4,810,294.46	2,288.16	0.05
股东全部权益	72,731,497.81	78,055,084.01	5,323,586.20	7.32

评估机构：坤元资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年6月30日

表2

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产				
2	货币资金	31,455,713.95	31,455,713.95		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	2,376,898.08	2,376,898.08		
7	应收款项融资				
8	预付款项	20,560,230.45	20,733,779.19	173,548.74	0.84
9	其他应收款				
10	存货	869,756.64	893,832.86	24,076.22	2.77
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	4,037,977.20	4,037,977.20		
15	流动资产合计	59,300,576.32	59,498,201.28	197,624.96	0.33
16	二、非流动资产				
17	债权投资				
18	其他债权投资				
19	长期应收款				
20	长期股权投资	1,868,154.50	874,303.90	(993,850.60)	(53.20)
21	其他权益工具投资				
22	其他非流动金融资产				
23	投资性房地产				
24	固定资产				
25	在建工程	16,370,773.29	16,370,773.29		
26	生物性生物资产				
27	油气资产				
28	使用权资产				
29	无形资产	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00	
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用				
33	递延所得税资产				
34	其他非流动资产				
35	非流动资产合计	18,238,927.79	23,367,177.19	5,128,249.40	28.12
36	三、资产总计	77,539,504.11	82,865,378.47	5,325,874.36	6.87

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2022年6月30日

表2

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
37	四、流动负债				
38	短期借款				
39	交易性金融负债				
40	衍生金融负债				
41	应付票据				
42	应付账款	1,683,642.74	1,683,642.74		
43	预收款项	36,832.59	39,120.75	2,288.16	6.21
44	合同负债				
45	应付职工薪酬	820,465.40	820,465.40		
46	应交税费	164,278.85	164,278.85		
47	其他应付款	2,102,786.72	2,102,786.72		
48	持有待售负债				
49	一年内到期的非流动负债				
50	其他流动负债				
51	流动负债小计	4,808,006.30	4,810,294.46	2,288.16	0.05
52					
53	五、非流动负债				
54	长期借款				
55	应付债券				
56	租赁负债				
57	长期应付款				
58	长期应付职工薪酬				
59	预计负债				
60	递延收益				
61	递延所得税负债				
62	其他非流动负债				
63	非流动负债小计				
64					
65	六、负债合计	4,808,006.30	4,810,294.46	2,288.16	0.05
66					
67	七、股东全部权益	72,731,497.81	78,055,084.01	5,323,586.20	7.32

评估机构：坤元资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

表3

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	31,455,713.95	31,455,713.95		
3-2	交易性金融资产				
3-3	衍生金融资产				
3-4	应收票据余额				
3-4	减：坏账准备				
3-4	应收票据				
3-5	应收账款余额	2,376,898.08	2,376,898.08		
3-5	减：坏账准备				
3-5	应收账款	2,376,898.08	2,376,898.08		
3-6	应收款项融资余额				
3-7	减：坏账准备				
3-8	应收款项融资净额				
3-7	预付款项余额	20,560,230.45	20,733,779.19	173,548.74	0.84
3-7	减：坏账准备				
3-7	预付款项	20,560,230.45	20,733,779.19	173,548.74	0.84
3-8	其他应收款余额				
3-8	减：坏账准备				
3-8	其他应收款				
3-9	存货余额	869,756.64	893,832.86	24,076.22	2.77
3-9	减：存货跌价准备				
3-9	存货	869,756.64	893,832.86	24,076.22	2.77
3-10	合同资产				
3-11	持有待售资产				
3-12	一年内到期的非流动资产				
3-13	其他流动资产	4,037,977.20	4,037,977.20		
3	流动资产合计	59,300,576.32	59,498,201.28	197,624.96	0.33

评估人员：沈添琪

货币资金——银行存款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表3-1-2

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司							金额单位：人民币元			
序 号	开 户 银 行	账 号	币 种	外 币 账 面 金 额	评 估 基 准 日 汇 率	账 面 价 值	评 估 价 值	增 值 额	增 值 率 %	备 注
1	中国 银行 海 宁 长 安 支 行	398780197434	人 民 币			25,637,889.68	25,637,889.68			
2	中国 银行 海 宁 支 行 营 业 部	389680213709	美 元	860,575.55	6.7114	5,775,666.75	5,775,666.75			
3	中国 银行 海 宁 支 行 营 业 部	398780744525	美 元	6,281.48	6.7114	42,157.52	42,157.52			
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						31,455,713.95	31,455,713.95			

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日
评估人员：沈添琪

应收账款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司
表3-5
金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	杭州美迪凯光电科技股份有限公司	货款	2022年6月	1年以内	人民币	2,376,898.08	2,376,898.08			关联方
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
应收账款余额合计						2,376,898.08	2,376,898.08			
减：坏账准备										
应收账款净额合计						2,376,898.08	2,376,898.08			

被评估单位填表人员：周星星
评估人员：沈添琪
填表时间：2022年7月20日

预付款项评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表3-7
金额单位：人民币元

序号	被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准 日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1		杭州环保科技有限公司	服务费	2021年10月	1年以内	人民币			3,000.00	3,000.00			
2		浙江美迪凯光学半导体有限公司	厂房租赁保证金	2022年1月	1年以内	人民币			207,684.00	207,684.00			关联方
3		TIANPU INTERNATIONAL TRADING	设备款	2021年12月	1年以内	美元	50,350.00	6.7114	321,487.67	337,918.99	16,431.32	5.11	
4		BE FIRST TECHNOLOGY CO LIMITED	设备款	2022年4月	1年以内	美元	178,200.00	6.7114	1,163,230.20	1,195,971.48	32,741.28	2.81	
5		德菲睿斯智能干燥设备(江苏)有限公司	设备款	2021年11月	1年以内	人民币			108,000.00	108,000.00			
6		Versatile Integration Sdn Bhd	设备款	2022年4月	1年以内	美元	324,271.58	6.7114	2,061,317.77	2,176,316.28	114,998.51	5.58	
7		Primeca Pte Ltd	设备款	2022年5月	1年以内	美元	469,770.84	6.7114	3,126,011.76	3,152,820.02	26,808.26	0.86	
8		芬斯贸易(上海)有限公司	设备款	2021年11月	1年以内	人民币			174,000.00	174,000.00			
9		ABM Inc Asia Pacific Ltd	设备款	2022年1月	1年以内	美元	52,740.00	6.7114	337,149.24	353,959.24	16,810.00	4.99	
10		深圳市睿德锋科技有限公司	设备款	2021年11月	1年以内	人民币			162,000.00	162,000.00			
11		温州高驰科技有限公司	设备款	2021年12月	1年以内	人民币			13,600.00	13,600.00			
12		安捷伦科技贸易(上海)有限公司	设备款	2022年1月	1年以内	美元	205,000.00	6.7114	1,305,706.50	1,375,837.00	70,130.50	5.37	
13		SUSS MicroTec Lithography GmbH	设备款	2022年5月	1年以内	欧元	594,000.00	7.0084	4,280,185.80	4,162,989.60	(117,196.20)	(2.74)	
14		FINE AXIS TECHNOLOGIES PTE LTD	设备款	2022年6月	1年以内	新加坡元	15,510.00	4.8170	75,281.51	74,711.67	(569.84)	(0.76)	
15		PSI PHOTONICS Co Ltd	设备款	2022年4月	1年以内	美元	35,700.00	6.7114	226,630.74	239,596.98	12,966.24	5.72	
16		浙江美迪凯光学半导体有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币			2,231,611.59	2,231,611.59			关联方
17		浙江美迪凯光学半导体有限公司食堂	餐费	2022年6月	1年以内	人民币			35,812.61	35,812.61			
18		浙江沃芯信息系系统有限公司	材料款	2022年3月	1年以内	人民币			36,560.00	36,560.00			
19		圣奥科技股份有限公司	材料款	2022年5月	1年以内	人民币			65,371.00	65,371.00			
20		杭州恒大国际建材家居博览中心汇秀装饰材料商行	材料款	2022年1月	1年以内	人民币			2,269.00	2,269.00			
21		叶海涛	房租费	2022年5月	1年以内	人民币			51,000.00	51,000.00			
22		北京冠远科技有限公司	设备款	2022年3月	1年以内	人民币			61,300.00	61,300.00			
23		杭州赤天贸易有限公司	设备款	2022年1月	1年以内	人民币			114,000.00	114,000.00			
24		上海卓劲自控设备有限公司	设备款	2022年5月	1年以内	人民币			86,300.00	86,300.00			
25		台湾佐伊股份有限公司	设备款	2022年1月	1年以内	人民币			38,276.40	38,276.40			
26		海宁市长安镇诺普家具商行	设备款	2022年3月	1年以内	人民币			4,520.00	4,520.00			
27		武汉迈可诺科技有限公司	材料款	2022年1月	1年以内	人民币			6,730.00	6,730.00			
28		中国石化销售有限公司浙江杭州石油分公司	油费	2022年1月	1年以内	人民币			5,000.00	5,000.00			
29		深圳市领航超越智能科技有限公司	设备款	2022年3月	1年以内	人民币			13,600.00	13,600.00			
30		杭州联华华商集团有限公司	材料款	2022年2月	1年以内	人民币			581.70	581.70			
31		深圳市维富自动化设备有限公司	设备款	2022年6月	1年以内	人民币			378,000.00	378,000.00			
32		苏州博鑫净化科技有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币			6,900.00	6,900.00			

预付款项评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司
表3-7
金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准 日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
33	山耐斯(宁波)科技集团有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币			297.00	297.00			
34	深圳市奥坤鑫科技有限公司	设备款	2022年3月	1年以内	人民币			45,900.00	45,900.00			
35	安徽傲宇数控科技有限公司	设备款	2022年6月	1年以内	人民币			178,200.00	178,200.00			
36	杭州特硕电气科技有限公司	设备款	2022年3月	1年以内	人民币			82,620.00	82,620.00			
37	大族激光科技产业集团股份有限公司	设备款	2022年4月	1年以内	人民币			300,000.00	300,000.00			
38	上海企龙实业有限公司	材料款	2022年5月	1年以内	人民币			19,500.00	19,500.00			
39	杭州美迪凯光电科技股份有限公司工会委员会	工会费	2022年4月	1年以内	人民币			525.00	525.00			
40	浙江力展仪器科技有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币			1,800.00	1,800.00			
41	沈阳芯源微电子股份有限公司	设备款	2022年5月	1年以内	人民币			1,690,000.00	1,690,000.00			
42	杭州飞特企业管理咨询有限公司	咨询费	2022年5月	1年以内	人民币			17,500.00	17,500.00			
43	宿迁市鸿儒商贸有限公司	材料款	2022年5月	1年以内	人民币			6,416.14	6,416.14			
44	天恩环保科技有限公司(浙江)有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币			48,600.00	48,600.00			
45	上海迈瑞尔化学技术有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币			7,401.00	7,401.00			关联方
46	美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司杭州分公司	往来款	2021年12月	1年以内	人民币			60,000.00	60,000.00			
47	杭州晨鸟旅行社有限公司	服务费	2022年6月	1年以内	人民币			34,488.00	34,488.00			
48	中国人民财产保险股份有限公司嘉兴分公司	保险费	2022年6月	1年以内	人民币			12,569.60	12,569.60			
49	浙江裕隆百诺环保科技有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币			6,000.00	6,000.00			
50	TELTEC SEMICONDUCTOR PACIFIC LIMITED.	材料款	2022年6月	1年以内	美元	8,455.00	6.7114	56,316.22	56,744.89	428.67	0.76	
51	浙江美迪凯光学半导体有限公司	设备款	2022年6月	1年以内	人民币			1,288,980.00	1,288,980.00			关联方
52												
53												
54												
55												
预付款项余额合计								20,560,230.45	20,733,779.19	173,548.74		
减：坏账准备												
预付款项净额合计								20,560,230.45	20,733,779.19	173,548.74	0.84	

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日
评估人员：沈添琪

存货评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

表3-9

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购(在途物资)余额				
3-9-1	减：跌价准备				
3-9-1	材料采购(在途物资)				
3-9-2	原材料余额	409,730.72	409,730.72		
3-9-2	减：跌价准备				
3-9-2	原材料	409,730.72	409,730.72		
3-9-3	库存商品余额	2,154.00	3,223.29	1,069.29	49.64
3-9-3	减：跌价准备				
3-9-3	库存商品	2,154.00	3,223.29	1,069.29	49.64
3-9-4	发出商品余额	1,565.52	24,572.45	23,006.93	1,469.60
3-9-4	减：跌价准备				
3-9-4	发出商品	1,565.52	24,572.45	23,006.93	1,469.60
3-9-5	委托加工物资余额				
3-9-5	减：跌价准备				
3-9-5	委托加工物资				
3-9-6-1	在库周转材料余额				
3-9-6-1	减：跌价准备				
3-9-6-1	在库周转材料				
3-9-6-2	在用周转材料余额				
3-9-6-2	减：跌价准备				
3-9-6-2	在用周转材料				
3-9-7	在产品余额	456,306.40	456,306.40		
3-9-7	减：跌价准备				
3-9-7	在产品	456,306.40	456,306.40		
3-9-8	消耗性生物资产余额				
3-9-8	减：跌价准备				
3-9-8	消耗性生物资产				
3-9-9	开发产品余额				
3-9-9	减：跌价准备				
3-9-9	开发产品				
3-9-10	房产开发成本余额				
3-9-10	减：跌价准备				
3-9-10	房产开发成本				
3-9	存货账面余额小计	869,756.64	893,832.86	24,076.22	2.77
3-9	减：存货跌价准备	0.00	0.00		
3-9	存货净额小计	869,756.64	893,832.86	24,076.22	2.77

评估人员：沈添琪

存 货——原材料评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：美迪凯浙江智能光电科技有限公司

表3-9-2

序 号	名 称	规格型号	计 量 单 位	账 面 价 值		实际数量	评 估 价 值		增值额	增值率%	备 注
				数 量	单 价		单 价	金 额			
				kg	526.80	70.80	526.80	37,295.58	526.80		
1	玻璃	S-BSL7X/320*160*80	kg	526.80	70.80	70.80	70.80	37,295.58			
2	玻璃	BF33/2228.6*228.6*6.5基片	pcs	50.00	219.47	219.47	219.47	10,973.35			
3	玻璃	BF33/2228.6*228.6*6.5基片(打孔2*D4)	pcs	50.00	239.82	239.82	239.82	11,991.15			
4	D263T Φ199.7*0.21划片	玻璃/D263T/Φ199.7*0.210mm	pcs	146.00	36.21	36.21	36.21	5,286.08			
5	玻璃	D263T 510*430*0.21	pcs	247.00	94.02	94.02	94.02	23,222.84			
6	液压油	HM46#5L	桶	1.00	72.48	72.48	72.48	72.48			
7	世仕洛克接头		个	2.00	220.45	220.45	220.45	440.90			
8	筛网	离子筛筛网EVAITEC-RAD/φ330mm	个	6.00	1,725.66	1,725.66	1,725.66	10,353.98			
9	欧司郎230V500W加热灯泡		个	1.00	247.80	247.80	247.80	247.80			
10	黄油 无尘室专用	LG2	个	1.00	551.21	551.21	551.21	551.21			
11	Universal grease	MOTOREX 190 EP	个	1.00	467.15	467.15	467.15	467.15			
12	BULB HALOGEN EKE150W 21V Serv Life200hrs	DS0010300	个	2.00	199.95	199.95	199.95	399.90			
13	氧气		pcs	1.00	272.56	272.56	272.56	272.56			
14	高纯氩		pcs	3.00	289.38	289.38	289.38	868.14			
15	高纯氧气		pcs	1.00	272.57	272.57	272.57	272.57			
16	酒精 5L/瓶		瓶	10.00	70.80	70.80	70.80	707.96			
17	镀膜材料	氧化铬 CR2O3-(1-3mm)	kg	2.00	1,034.48	1,034.48	1,034.48	2,068.95			
18	镀膜材料-靶材	单晶硅 φ320*10--6N	pcs	1.00	6,460.18	6,460.18	6,460.18	6,460.18			
19	镀膜材料	Al φ3*6	kg	1.00	530.97	530.97	530.97	530.97			
20	镀膜材料-靶材	单晶硅 φ320*10--6N (倒角)	pcs	1.00	6,460.18	6,460.18	6,460.18	6,460.18			
21	膜	UV膜/5172K膜(300*100)	pcs	5.00	1,824.00	1,824.00	1,824.00	9,120.00			
22	膜	UV膜/UV膜5172K(270*100)	pcs	11.00	1,850.00	1,850.00	1,850.00	20,350.00			
23	膜	HP06005A(230*200M)	pcs	4.00	429.20	429.20	429.20	1,716.81			
24	膜	保护膜 PAC-2-70G (230*200mm)	卷	1.00	447.79	447.79	447.79	447.79			
25	保护膜	PAC-3-50THK (230*200)	卷	6.00	519.03	519.03	519.03	3,114.16			
26	UV膜	UC-3160M-95(300mm*100m)	卷	2.00	2,907.08	2,907.08	2,907.08	5,814.16			
27	静电膜	XH-008V 280mm*200*0.05mm	卷	1.00	89.20	89.20	89.20	89.20			
28	膜	透明离型膜 PT75MTΦ240mm	pcs	500.00	3.19	3.19	3.19	1,592.92			
29	蓝膜	SPV225/230mm*100m	卷	2.00	284.96	284.96	284.96	569.91			
30	GEL-DMS-V03-100 G	乙稀基封端的聚二甲基硅氧烷, 2-3 cSt/100μ/瓶	瓶	1.00	1,699.12	1,699.12	1,699.12	1,699.12			
31	胶水	铭蚀刻液 RSK-3005H 4L/瓶	L	24.00	88.50	88.50	88.50	2,123.89			
32	脱胶液	去胶液001	L	160.00	57.52	57.52	57.52	9,203.54			

存 货——原 材 料 评 估 明 细 表

评估基准日：2022年6月30日

表3-9-2

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序 号	名 称	规格型号	计 量 单 位	账 面 价 值		实际数量	评 估 价 值		增值额	增值率%	备 注
				数 量	单 价		单 价	金 额			
33	胶水	光刻胶 011	GL	4.00	11,515.05	4.00	11,515.05	46,060.18			
34	光刻胶	光刻胶033-研发	GL	1.00	3,539.82	1.00	3,539.82	3,539.82			
35	模具胶	Dow/184/5.5kg	pcs	1.00	4,743.36	1.00	4,743.36	4,743.36			
36	Primer	Dow/Pr-1200 clear/309g	pcs	2.00	345.14	2.00	345.14	690.27			
37	条码标签	标签80*100	pcs	10.00	36.92	10.00	36.92	369.20			
38	标签纸	100mm*120mm/350张	卷	9.00	36.92	9.00	36.92	332.28			
39	包装盒	包装盒 12寸晶圆盒（二手）CW专用	pcs	50.00	38.84	50.00	38.84	1,941.75			
40	屏蔽袋	铝箔袋8寸（515*650*0.12）CW专用	pcs	50.00	12.60	50.00	12.60	630.00			
41	珍珠棉	390*325*65MM（上下）（8寸衬垫，CW专用）	套	59.00	21.24	59.00	21.24	1,253.10			
42	纸箱	400*335*435（8寸专用纸箱，CW专用）	pcs	58.00	6.43	58.00	6.43	372.66			
43	抛光皮	250N-211U/φ1520*1.2mm	pcs	10.00	1,962.20	10.00	1,962.20	19,621.98			
44	抛光皮	250N-111U/φ1520*1.2mm	pcs	10.00	1,962.20	10.00	1,962.20	19,621.98			
45	切割	8寸铁环	pcs	865.00	10.77	865.00	10.77	9,316.05			
46	键膜夹具	20*25	pcs	22.00	75.22	22.00	75.22	1,654.87			
47	清洗夹具	洗篮皮 150-150-4.66	个	60.00	21.24	60.00	21.24	1,274.34			
48	胶水	蚀刻液 RSK-3005H 4L/瓶	L	8.00	88.50	8.00	88.50	707.97			
49	脱胶液	去胶液001	L	40.00	57.52	40.00	57.52	2,300.89			
50	包装盒	8寸晶圆盒（白）	pcs	67.00	50.05	67.00	50.05	3,353.59			
51	包装盒	225*225*30（红色珍珠棉30片）	pcs	50.00	2.30	50.00	2.30	115.05			
52	Marumo注塑包装盒（套）	S BZ H150*150*3.5mm（十片入）	套	89.00	36.37	89.00	36.37	3,237.07			
53	铝丝	7.5公斤	pcs	20.00	190.04	20.00	190.04	3,800.83			
54	无尘纸	8寸无尘纸/100张/包	包	8.00	63.11	8.00	63.11	504.86			
55	警示胶带	50mm宽*20m长/黄色	卷	7.00	8.36	7.00	8.36	58.54			
56	警示胶带	50mm宽*20m长/蓝色	卷	10.00	8.36	10.00	8.36	83.63			
57	8 Inch Ring Plate Vacuum Mounter		台	1.00	23,191.74	1.00	23,191.74	23,191.74			
58	宝塔钻头	含钻4-32mm螺旋15阶	个	1.00	72.39	1.00	72.39	72.39			
59	条码标签	亚银不干胶标签 55*15	pcs	6.00	73.28	6.00	73.28	439.65			
60	工具	金属回形针0037	pcs	2.00	4.78	2.00	4.78	9.56			
61	货架	150*60*200 4层灰白 中型	pcs	2.00	308.89	2.00	308.89	617.78			
62	工具	飞鹰单面刀片 一盒100片	pcs	3.00	15.42	3.00	15.42	46.26			
63	工具	美工刀片 LB39H	pcs	1.00	4.00	1.00	4.00	4.00			
64	工具	美工刀 LC320B	pcs	1.00	5.00	1.00	5.00	5.00			

存货——原材料评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

表3-9-2
金额单位：人民币元

序 号	名称	规格型号	计量 单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价		单价	金额			
65	文具	南孚5号电池	pcs	20.00	1.59	31.86	1.59	31.86			
66	文具	南孚7号电池	pcs	16.00	1.59	25.48	1.59	25.48			
67	文具	得力7733便利贴76*76mm	pcs	5.00	3.15	15.75	3.15	15.75			
68	文具	得力中性笔0.5mm 12支/盒黑笔	pcs	12.00	1.05	12.60	1.05	12.60			
69	文具	得力中性笔0.5mm 12支/盒红笔	个	12.00	1.05	12.60	1.05	12.60			
70	办公用品	得力8563黑色长尾夹32mm (24只/盒)	盒	1.00	11.45	11.45	11.45	11.45			
71	办公用品	得力8564黑色长尾夹25mm (48只/盒)	盒	1.00	15.65	15.65	15.65	15.65			
72	文具	得力中性笔0.5mm 12支/盒蓝笔	pcs	12.00	1.05	12.60	1.05	12.60			
73	文具	胶带(得力30203)	卷	3.00	4.36	13.08	4.36	13.08			
74	会议室摄像头	飞利浦PSE520高清摄像头/500W像素	个	1.00	578.99	578.99	578.99	578.99			
75	清洁用品	粘尘滚筒4寸	pcs	30.00	6.18	185.26	6.18	185.26			
76	清风抽纸		包	36.00	2.06	74.24	2.06	74.24			
77	清洁用品	消毒喷雾	瓶	4.00	10.45	41.80	10.45	41.80			
78	一次性口罩	一次性口罩/50只/盒	盒	23.00	4.60	105.84	4.60	105.84			
79	手套	无尘手套(白色9寸) 50双/包	pcs	3,700.00	1.27	4,693.44	1.27	4,693.44			
80	橡胶手套 磁红维手套	灰色PU	只	8.00	2.14	17.13	2.14	17.13			
81	服装	无尘服	pcs	35.00	49.22	1,722.83	49.22	1,722.83			
82	服装	无尘鞋	pcs	59.00	21.21	1,251.11	21.21	1,251.11			
83	无尘包	无尘包	pcs	3.00	9.40	28.20	9.40	28.20			
84	毛巾	毛巾(白)	pcs	14.00	3.15	44.11	3.15	44.11			
85	帆布鞋	帆布鞋PVC底	pcs	19.00	11.70	222.39	11.70	222.39			
86	工作服	白色冬装	套	24.00	54.87	1,316.81	54.87	1,316.81			
87	无尘套	无尘布3008	包	1.00	26.98	26.98	26.98	26.98			
88	百格测试胶带	胶带 Intertape 51596 19mm*82m	pcs	1.00	79.80	79.80	79.80	79.80			
89	工具	收纳箱 大号	pcs	10.00	29.40	294.00	29.40	294.00			
90	耗材配件	警戒隔离带 标准款5米黑	个	4.00	65.05	260.18	65.05	260.18			
91	灯管	LED灯管 16W 飞利浦	pcs	40.00	14.80	592.00	14.80	592.00			
92	强光灯备件	照明装置 LA-100USW	pcs	2.00	2,572.27	5,144.54	2,572.27	5,144.54			
93	强光灯备件	光源导管 LGA1-8L500N	pcs	2.00	2,065.35	4,130.70	2,065.35	4,130.70			
94	强光灯备件	集光透镜 SH-F30	个	2.00	283.99	567.98	283.99	567.98			
95	其他	真空脂HIVAC-G	pcs	1.00	132.04	132.04	132.04	132.04			
96	置物架	免打孔置物架 60*15cm	pcs	3.00	33.08	99.24	33.08	99.24			

存货——原材料评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司
表3-9-2
金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价		单价	金额			
97	工具	计时器	pcs	3.00	20.28	3.00	20.28	60.84			
98	工具	塑料刻度滴管 1ml 独立包装250支	pcs	1.00	42.00	1.00	42.00	42.00			
99	尼龙扎带	尼龙扎带5*300白色	pcs	19.00	18.58	19.00	18.58	353.10			
100	20x显微镜目镜	14x-90x目镜	cm	1.00	194.69	1.00	194.69	194.69			
101	尼龙扎带	尼龙扎带5*300黑色	个	20.00	18.58	20.00	18.58	371.68			
102	尼龙扎带	尼龙扎带8*500黑色	个	20.00	43.54	20.00	43.54	870.80			
103	尼龙扎带	尼龙扎带8*500白色	个	19.00	43.54	19.00	43.54	827.26			
104	插座	公牛插座-B5120-1.8m	个	8.00	29.21	8.00	29.21	233.70			
105	Handle & Roller Module-40mm		pcs	1.00	866.76	1.00	866.76	866.76			
106	Handle & Roller Module-115mm		pcs	1.00	1,241.58	1.00	1,241.58	1,241.58			
107	304不锈钢快拧接头	ZG1/2-0.12*8	个	10.00	6.83	10.00	6.83	68.30			
108	移液管	移液管0.2ml	只	4.00	6.69	4.00	6.69	26.75			
109	移液管	移液管0.5ml	只	4.00	6.69	4.00	6.69	26.75			
110	工具	塑料刻度滴管 3ml 独立包装250支	pcs	1.00	47.25	1.00	47.25	47.25			
111	气吹		个	1.00	10.29	1.00	10.29	10.29			
112	工具	玻璃刻度滴管 5ml	个	3.00	10.16	3.00	10.16	30.48			
113	工具	玻璃刻度滴管 3ml	个	3.00	8.86	3.00	8.86	26.58			
114	BP焊接堵头	1/2"	个	10.00	51.33	10.00	51.33	513.27			
115	三片式加长掉球网	1"带两个吹扫口	个	2.00	907.08	2.00	907.08	1,814.16			
116	BA单头外丝	1"自动焊	个	30.00	78.76	30.00	78.76	2,362.83			
117	不锈钢桌	120cm*80cm*80cm (双层)	个	1.00	707.96	1.00	707.96	707.96			
118	螺帽	304不锈钢M5六角螺帽	个	100.00	0.05	100.00	0.05	5.27			
119	水龙头	单冷优质304不锈钢大弯+80cm防爆管	个	1.00	32.34	1.00	32.34	32.34			
120	滤芯	PFS A2-0100DOE10F	个	2.00	438.06	2.00	438.06	876.11			
121	Wafer Transfer Box	4.3inch/SIHL PCB A Holder	pcs	2.00	2,459.73	2.00	2,459.73	4,919.46			
122	清洗周转架	超声波清洗机 U型架子	台	1.00	81.90	1.00	81.90	81.90			
123	顶针	钨钢/1700-0.7-10-0.150	pcs	10.00	14.60	10.00	14.60	146.02			
124	9 Inch Glass Plate Tooling Storage Box		个	1.00	4,193.25	1.00	4,193.25	4,193.25			
125	10 Inch Glass Plate Tooling Storage Box		pcs	1.00	4,193.25	1.00	4,193.25	4,193.25			
126	密封胶圈	内径1460 线径7 FPM75材质	个	1.00	619.50	1.00	619.50	619.50			
127	离子风扇	220V-50Hz	台	2.00	210.00	2.00	210.00	420.00			
128	9Inch Glass Baking Tray		pcs	4.00	1,335.28	4.00	1,335.28	5,341.13			

存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司
评估单位：人民币元
表3-9-2

序 号	名称	规格型号	计量 单位	账面价值		实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价		单价	金额			
129	清洗夹具	光齿225-D8-T13	cm	60.00	7.08	60.00	7.08	424.78	424.78		
130	清洗夹具	洗篮皮150-150-4.66	cm	1.00	20.36	1.00	20.36	20.36	20.36		
131	清洗夹具	15单齿225-D8-T13	cm	120.00	13.27	120.00	13.27	1,592.92	1,592.92		
132	欧姆龙激光反射板	E39-R13	个	7.00	132.91	7.00	132.91	930.36	930.36		
133	Glass Separator Hand Jig		个	2.00	773.06	2.00	773.06	1,546.12	1,546.12		
134	Rotary Table -10Inch Glass Plate		pcs	2.00	9,136.14	2.00	9,136.14	18,272.28	18,272.28		
135	9inch Glass Plate-Cassette	Material :ALU-6061 With Black Anodize	pcs	2.00	4,450.94	2.00	4,450.94	8,901.88	8,901.88		
136											
137											
138											
139											
140											
原材料余额合计											
减：存货跌价准备								409,730.72	409,730.72		
原材料净额合计											
								409,730.72	409,730.72		

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日
评估人员：沈添琪

存货——库存商品评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表3-9-3

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
				数量	单价	金额		单价	金额			
1	22061001/D263T/φ200*0.30打孔片OT	玻璃/D263T/φ200.000*0.000*0.300mm	pcs	3.00	718.00	2,154.00	3.00	1,074.43	3,223.29	1,069.29	49.64	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
库存商品余额合计						2,154.00			3,223.29	1,069.29	49.64	
减：存货跌价准备												
库存商品净额合计									3,223.29	1,069.29	49.64	

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

存 货——发出商品评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

表3-9-4
金额单位：人民币元

序 号	商品 名称	对方单位名称	计量 单位	账面价值		实际数量	评 估 价 值		增值额	增值率%	备注
				数量	单 价		单 价	金 额			
1	22032303/B270/φ5.0*2.4切割片OT	Ortotime Consumer Switzerland AO	pcs	2,658.00	0.08	2,658.00	2.05	5,448.90	5,224.14	2,324.32	
2	22021901/D263T/19.9*11.4*0.30切割片OT	Ortotime Consumer Switzerland AO	pcs	1,000.00	1.34	1,000.00	19.06	19,060.00	17,721.86	1,324.37	
3	22032303/B270/φ5.0*2.4切割片OT	Ortotime Consumer Switzerland AO	pcs	31.00	0.08	31.00	2.05	63.55	60.93	2,325.57	
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
发出商品余额合计								24,572.45	23,006.93	1,469.60	
减：存货跌价准备											
发出商品净额合计								24,572.45	23,006.93	1,469.60	

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

存货——在产品评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表3-9-7

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额			
1	生产成本-直接材料				236,023.74			236,023.74			
2	生产成本-直接人工				59,721.51			59,721.51			
3	生产成本-制造费用				160,561.15			160,561.15			
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
在产品余额合计					456,306.40			456,306.40			
减：存货跌价准备											
在产品净额合计					456,306.40			456,306.40			

被评估单位填表人员：周星星

填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表3-13
被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司
金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	国家税务总局海宁市税务局长安税务分局	待抵扣的增值税进项税	2022年6月	人民币	4,014,880.52	4,014,880.52			
2	中国海关	预缴的关税	2022年6月	人民币	23,096.68	23,096.68			
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					4,037,977.20	4,037,977.20			

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日
评估人员：沈添琪

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

表4

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	债权投资				
4-2	其他债权投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资	1,868,154.50	874,303.90	(993,850.60)	(53.20)
4-5	其他权益工具投资净额				
4-6	其他非流动金融资产净额				
4-7	投资性房地产				
4-8	固定资产				
	其中：建筑物类固定资产				
	设备类固定资产				
	土地				
4-9	在建工程	16,370,773.29	16,370,773.29		
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	使用权资产				
4-13	无形资产	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00	
4-13-1	其中：土地使用权				
4-13-2	采矿权				
4-13-3	其他无形资产	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00	
4-14	开发支出				
4-15	商誉				
4-16	长期待摊费用				
4-17	递延所得税资产				
4-18	其他非流动资产				
4	非流动资产合计	18,238,927.79	23,367,177.19	5,128,249.40	28.12

评估人员：孙斌、沈添琪

长期股权投资评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表4-4

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例	账面余额	减值准备	账面价值	被投资单位净资产	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	MDK (SINGAPORE) IOPTO TECH PTE LTD	2021年10月	100.00%	1,868,154.50	0.00	1,868,154.50	874,303.90	874,303.90	(993,850.60)	(53.20)	
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
长期股权投资余额合计				1,868,154.50		1,868,154.50		874,303.90	(993,850.60)	(53.20)	
减：长期股权投资减值准备					0.00	0.00					
长期股权投资净额合计						1,868,154.50		874,303.90	(993,850.60)	(53.20)	

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

在建工程--土建工程评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表4-9-1

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	厂房基地建设	2021年12月	2022年8月	1,460,542.20	1,460,542.20			
2	厂房装修	2022年3月	2022年8月	5,015,910.71	5,015,910.71			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
土建工程余额合计				6,476,452.91	6,476,452.91			
减：减值准备								
土建工程净额合计				6,476,452.91	6,476,452.91			

评估人员：沈添琪

被评估单位填表人员：周星星

填表时间：2022年7月20日

在建工程—设备安装评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表4-9-2

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目名称	开工日期	预计完工日期	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
				设备费	资金成本	安装费	合计	设备费	资金成本	安装费	合计	
1	光驰碳射镀膜机	2022年2月	2022年8月	8,168,178.82			8,168,178.82	8,168,178.82			8,168,178.82	
2	激光显微镜	2022年6月	2022年8月	646,017.70			646,017.70	646,017.70			646,017.70	
3	废气设备	2022年6月	2022年8月	376,991.15			376,991.15	376,991.15			376,991.15	
4	全自动超声波清洗机	2022年1月	2022年8月	513,274.32			513,274.32	513,274.32			513,274.32	
5	真空脱泡搅拌机	2022年5月	2022年8月	66,371.67			66,371.67	66,371.67			66,371.67	
6	喷涂机、喷砂机、烘干机等待安装设备	2022年6月	2022年8月	123,486.72			123,486.72	123,486.72			123,486.72	
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
安装工程余额合计				9,894,320.38			9,894,320.38	9,894,320.38			9,894,320.38	
减：减值准备												
安装工程净额合计				9,894,320.38			9,894,320.38	9,894,320.38			9,894,320.38	

被评估单位填表人员：周昱昱
填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

无形资产--其他无形资产评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表4-13-3

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	内容或名称	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	精密光学元器件生产技术（7项专利权（含专利申请））	人民币	0.00	6,122,100.00	6,122,100.00		账外资产
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
无形资产——其他无形资产余额合计			0.00	6,122,100.00	6,122,100.00		
减：无形资产减值准备							
无形资产——其他无形资产净额合计			0.00	6,122,100.00	6,122,100.00		

被评估单位填表人员：周星星

评估人员：孙斌

填表时间：2022年7月20日

流动负债评估汇总表

评估基准日：2022年6月30日

表5

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款				
5-2	交易性金融负债				
5-3	衍生金融负债				
5-4	应付票据				
5-5	应付账款	1,683,642.74	1,683,642.74		
5-6	预收款项	36,832.59	39,120.75	2,288.16	6.21
5-7	合同负债				
5-8	应付职工薪酬	820,465.40	820,465.40		
5-9	应交税费	164,278.85	164,278.85		
5-10	其他应付款	2,102,786.72	2,102,786.72		
5-11	持有待售负债				
5-12	一年内到期的非流动负债				
5-13	其他流动负债				
5	流动负债合计	4,808,006.30	4,810,294.46	2,288.16	0.05

评估人员：沈添琪

应付账款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表5-5

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	杭州美迪凯光电科技股份有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	68,922.14	68,922.14			关联方
2	华光小原光学材料(襄阳)有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	61,065.00	61,065.00			
3	宁波三信和光电仪器有限公司	设备款	2022年5月	1年以内	人民币	5,060.00	5,060.00			
4	深圳清溢光电股份有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	15,000.00	15,000.00			
5	上海函泰电子科技有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	39,036.00	39,036.00			
6	浙江康帕斯流体科技股份有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	10,633.36	10,633.36			
7	日东(中国)新材料有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	20,340.00	20,340.00			
8	杭州金茂家具市场朱小曼五金商行	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	25,059.90	25,059.90			
9	基恩士(中国)有限公司	设备款	2022年6月	1年以内	人民币	73,000.00	73,000.00			
10	昆山乐邦精密科技有限公司	材料款	2022年5月	1年以内	人民币	1,100.00	1,100.00			
11	杭州中远报关服务有限公司	报关代理费	2022年6月	1年以内	人民币	28,987.16	28,987.16			
12	桐乡腾博环保设备有限公司	设备款	2022年6月	1年以内	人民币	3,000.00	3,000.00			
13	苏州良成超净科技有限公司	材料款	2022年5月	1年以内	人民币	3,962.70	3,962.70			
14	上海高施光电有限公司	材料款	2022年5月	1年以内	人民币	25,950.00	25,950.00			
15	杭州五德祥贸易有限公司	材料款	2022年3月	1年以内	人民币	490.00	490.00			
16	苏州瑞红电子化学品有限公司	材料款	2022年5月	1年以内	人民币	7,200.00	7,200.00			
17	深圳市富瑞联华科技有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	738.00	738.00			
18	台州市壹加壹条码软件技术有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	496.80	496.80			
19	黄山市矽贝达电子科技有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	9,310.13	9,310.13			
20	杭州思讯电脑有限公司	设备款	2022年6月	1年以内	人民币	38,960.00	38,960.00			
21	科尔讯智能科技(深圳)有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	650.00	650.00			
22	苏州斯利德电子有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	1,461.09	1,461.09			
23	杭州鼎赞广告传媒有限公司	服务费	2022年6月	1年以内	人民币	400.00	400.00			

应付账款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表5-5

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
24	扬州东昌电子材料有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	644.00	644.00			
25	苏州敏特电子有限公司	材料款	2022年6月	1年以内	人民币	1,800.00	1,800.00			
26	暂估款	暂估款	2022年6月	1年以内	人民币	1,240,376.46	1,240,376.46			
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
合 计						1,683,642.74	1,683,642.74			

被评估单位填表人员：周星星

填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

预收款项评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表5-6

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	Optotune Consumer Switzerland AOptotune	货款	2022年4月	1年以内	美元	5,829.00	6.7114	36,832.59	39,120.75	2,288.16	6.21	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
合 计								36,832.59	39,120.75	2,288.16	6.21	

被评估单位填表人员：周星星
填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

应付职工薪酬评估明细表

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

评估基准日：2022年6月30日

表5-8

金额单位：人民币元

序号	部门或内容	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	工资	2022年6月	人民币	766,809.60	766,809.60			
2	医疗保险	2022年6月	人民币	20,845.80	20,845.80			
3	住房公积金	2022年6月	人民币	32,810.00	32,810.00			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
合 计				820,465.40	820,465.40			

被评估单位填表人员：周星星

填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪

应 交 税 费 评 估 明 细 表

评估基准日：2022年6月30日

表5-9

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	征税机关	税种	发生日期	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备 注
1	国家税务总局海宁市税务局长安税务分局	代扣代缴个人所得税	2022年6月	人民币	153,037.45	153,037.45			
2	国家税务总局海宁市税务局长安税务分局	印花税	2022年6月	人民币	11,241.40	11,241.40			
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
合 计					164,278.85	164,278.85			

被评估单位填表人员：周星星

评估人员：沈添琪

填表时间：2022年7月20日

其他应付款评估明细表

评估基准日：2022年6月30日

表5-10-3

被评估单位：美迪凯(浙江)智能光电科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	币种	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	员工	代扣个人公积金	2022年6月	1年以内	人民币	33,425.00	33,425.00			
2	员工	报销款	2022年6月	1年以内	人民币	6,820.00	6,820.00			
3	员工	违规费	2022年6月	1年以内	人民币	1,150.00	1,150.00			
4	员工	垫付房租	2022年6月	1年以内	人民币	(170.00)	(170.00)			
5	员工	代扣个人社保	2022年6月	1年以内	人民币	17,035.09	17,035.09			
6	浙江美迪凯光学半导体有限公司	往来款	2022年6月	1年以内	人民币	1,836,747.99	1,836,747.99			关联方
7	员工	垫付水电费	2022年6月	1年以内	人民币	(34.81)	(34.81)			
8	工会	工会费	2022年6月	1年以内	人民币	895.00	895.00			
9	食堂	餐费	2022年6月	1年以内	人民币	27,191.60	27,191.60			
10	杭州美迪凯光电科技股份有限公司	往来款	2022年6月	1年以内	人民币	179,726.85	179,726.85			关联方
11										
12										
13										
14										
15										
16										
合 计						2,102,786.72	2,102,786.72			

被评估单位填表人员：周星星

填表时间：2022年7月20日

评估人员：沈添琪