

证券代码:300412

证券简称:迦南科技

公告编号:2022-069

浙江迦南科技股份有限公司 关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江迦南科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2022年9月20日召开第五届董事会第十次会议和第五届监事会第十次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，公司全资子公司迦楠(天津)科技有限公司(以下简称“天津迦楠”)拟参与竞拍津武(挂)G2022-036号地块国有建设用地使用权，现将有关情况公告如下：

一、交易概述

为满足天津智能工厂项目产业基地投资建设需要，天津迦楠拟参与竞拍津武(挂)G2022-036号地块国有建设用地使用权，作为生物制药系统装备产业化项目或未来新建项目储备用地。天津迦楠拟使用不超过人民币2,700万元参与本次竞拍，地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的金额为准。为便于实施本次竞拍事项，董事会授权公司经营管理层及天津迦楠具体办理本次竞拍的相关事宜。

公司于2022年9月20日召开第五届董事会第十次会议和第五届监事会第十次会议，审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，公司独立董事就相关事项发表了独立意见。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次竞拍事项在公司董事会决策权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

本次竞拍事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

经天津市武清区人民政府批准,天津市规划和自然资源局武清分局及天津市土地利用事务中心为本次土地挂牌出让方,交易对方与本公司不存在任何关联关系,也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

- 1、地块编号:津武(挂)G2022-036号
- 2、土地位置:武清区泉明路西侧
- 3、出让面积:40048.3平方米(约60亩)
- 4、土地用途:工业用地
- 5、规划指标要求:容积率 ≥ 0.8 ,建筑密度 $\leq 55\%$,建筑系数 $\geq 34\%$,绿地率为20%
- 6、投资强度: ≥ 6000 万元人民币/公顷(约 ≥ 400 万元人民币/亩)
- 7、出让年限:50年
- 8、挂牌起始价:2,600万元
- 9、竞买保证金:650万元

地块最终竞得价以所签订的土地使用权出让合同确认的土地出让金总额为准。

四、本次交易的目的和对公司的影响

天津迦楠本次参与竞拍土地使用权,主要是作为生物制药系统装备产业化项目或未来新建项目储备用地,配置性能优越的生产设备满足自动化、智能化生产需求,同时发挥区位优势,降本增效,强化公司供应能力,与现有生产基地形成良好的协同,提升公司综合实力,为公司未来业绩增长提供重要推动力,有利于增强公司持续发展能力,提升公司的市场竞争力和持续盈利能力,对公司完善和强化生物药装备布局具有重大战略意义。该事项符合公司长远发展规划,符合全体股东和公司利益,本次竞拍土地使用权的资金来源于自有资金,不影响公司现有业务的正常开展,不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

依托该生产基地,公司将构建智慧型生命健康产业生态,打造国家级研究开发平台,成立高端制药装备工业4.0研究院,汇聚行业优秀科技领军人才,开发更多关键核心工艺装备,持续推进产学研合作,倾力进行前沿技术研究,开发新

产品，积极推进与广大制药企业深度合作。同时，公司将继续扩大生物装备制造产能，持续增强公司生物工程整体解决方案能力，抓住进口替代机遇，进一步扩大公司业务规模。

五、独立董事的独立意见

经审核，我们认为天津迦楠本次拟参与竞拍土地使用权作为生物制药系统装备产业化项目或未来新建项目储备用地，是解决子公司规划发展对经营场地需求的重要举措，也为公司未来的经营发展提供必要的保障，有利于推动公司的持续发展，符合公司和全体股东的整体利益。公司根据有关法律、法规和《公司章程》的规定，履行了相应的决策审批程序，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。综上所述，我们一致同意上述事项。

六、风险提示

1、上述竞拍土地的取得仍须政府部门履行相关程序，因此该事项可能存在不确定性风险。

2、公司后续将根据法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第五届董事会第十次会议决议；
- 2、第五届监事会第十次会议决议；
- 3、独立董事对相关事项的独立意见。

特此公告。

浙江迦南科技股份有限公司董事会

2022年9月20日