

广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研	<input type="checkbox"/> 分析师会议	<input type="checkbox"/> 媒体采访
	<input type="checkbox"/> 业绩说明会	<input type="checkbox"/> 新闻发布会	<input type="checkbox"/> 路演活动
	<input type="checkbox"/> 现场参观	<input type="checkbox"/> 电话沟通	<input checked="" type="checkbox"/> 其他（投资者集体接待日）
参与机构名称	线上参与公司 2022 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日投资者		
时间	2022 年 9 月 22 日 15:50-16:50		
地点	“全景网 路演天下”（网址： https://rs.p5w.net ）		
上市公司接待人员	董事长唐台英先生、总经理王瑞泉先生、董事会秘书陈巍先生、财务总监石艳阳女士		
投资者关系活动内容介绍	<p style="text-align: center;">2022 广东辖区上市公司投资者网上集体接待日互动交流主要问答如下：</p> <p style="text-align: center;">1、请问公司三季度经营状况如何，订单是否按时完成，回款率达到多少，对于恒大欠款是否持续性追回？</p> <p>答：您好！公司目前生产经营正常。2022 年三季度报告预计于 10 月 29 日对外披露，请您关注公司在指定信息披露媒体披露的相关公告。谢谢！</p> <p style="text-align: center;">2、请问人民币持续贬值，对公司业绩会有多大影响？</p> <p>答：您好！公司出口营收主要为美元结算；公司近年来毛利率相对较稳定，主要在产品定价时即考虑汇率波动因素的影响，和客户锁定价格，故正常的汇率波动影响有限，但如果短时间人民币贬值较大，且公司没有做套保的情况下，会对公司有利。谢谢您的关注！</p> <p style="text-align: center;">3、公司回购股份是否会注销，股价 2020 年 8 月见顶以来，跌了两年，下跌</p>		

70%多，除恒大欠款外，是否还有其他不确定欠款？

答：您好！根据相关法律法规及回购预案的规定，回购股份如未能在披露回购结果暨股份变动公告后 36 个月内用于指定用途，未使用部分应予以注销。二级市场的系统性风险以及股价波动是由多种复杂因素综合影响形成，公司将坚定不移按计划推动公司战略目标的达成。公司高度关注应收账款的回收情况，与客户保持密切沟通，积极催收到期应收货款。感谢您的关注！

4、越南工厂 3 季度发展经营如何，有没有受疫情影响？

答：您好！越南工厂目前生产经营正常，暂时未受到疫情影响。公司 2022 年三季度报告预计于 10 月 29 日对外披露，相关情况请关注公司在指定信息披露媒体披露的相关公告。谢谢！

5、请问公司领导，年初至今人民币大幅贬值，特别是最近一段时间贬值速度加快，公司产品出口比例多大？对公司利润有何影响？

答：您好！公司 2022 年上半年出口占比为 64.90%，出口营收主要为美元结算；公司近年来毛利率相对较稳定，主要在产品定价时即考虑汇率波动因素的影响，和客户锁定价格，故正常的汇率波动影响有限，但如果短时间人民币贬值较大，且公司没有做套保的情况下，会对公司有利。感谢您的关注！

6、请问公司 3 季度订单是否按时交付，回款率多少，是否受疫情影响产生延期？

答：您好！2022 年三季度报告预计于 10 月 29 日对外披露，请您关注公司在指定信息披露媒体披露的相关公告。谢谢！

7、请问公司第三季度是否会预增营收？

答：您好！公司 2022 年三季度报告预计于 10 月 29 日对外披露，请您关注公司在指定信息披露媒体披露的相关公告。谢谢！

8、请问公司控股股东上一次减持股份是什么时候？最近有没有减持计划？是

否有增持计划？

答：您好！公司控股股东中馥投资、中盛集团近十年内不存在减持情况，董事会目前未收到控股股东相关增减持计划。感谢您的关注！

9、请问公司最赚钱的资产是什么？是否有去汰存优的计划！是否会转型做物联网相关产品？是否会涉及新能源产业？

答：您好！在国家装配式建筑产业政策下，公司致力于内装工业化以装配式整装厨卫为核心的全产业链布局，以实现公司“致力于成为内装工业化最佳的部品部件及服务的提供商，共建美好家园”的美好愿景。公司主要从事装配式整装厨卫空间内高档卫生洁具、陶瓷、浴缸、淋浴房、浴室柜、整体橱柜、瓷砖等全品类部品部件的研发、制造和服务，在智能家居领域主要从事智能门户、安防工程的持续布局，公司将持续聚焦主业，不断推动公司战略目标落地执行。感谢您的关注！

10、越南工厂发展是否顺利，公司对智能家居概念的发展是否达到预期？

答：您好！越南工厂目前生产经营正常。公司控股子公司珠海爱迪生（证券代码：837831）主要从事智能家居相关业务，于2016年8月1日在新三板挂牌，2022年5月23日进入新三板创新层。感谢您的关注！

11、请问董事长，控股股东最近有减持计划吗？2018年到现在控股股东持股比例增加，那什么时候减持了？

答：您好！截至目前，公司董事会暂未收到控股股东相关减持计划。感谢您的关注！

12、请问总经理，上次激励政策是否达到目标？达成目标情况？

答：您好！公司2019年股票期权与限制性股票激励计划为三期，考核年度为2019年-2021年三个会计年度，每个会计年度考核一次。公司在2019年、2020年度达成公司业绩考核要求，2021年度未达成公司业绩考核要求，并对已获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购注销及已获授但尚未获准行权的股票期权注

	<p>销。敬请您关注公司在指定信息披露媒体披露的相关公告。感谢您的关注！</p> <p>13、请问陈董，股票持续下跌几年，公司是否对自己有信心，是否会对激进计划造成影响？</p> <p>答：您好！二级市场的系统性风险以及股价波动是由多种复杂因素综合影响形成，公司将坚定不移按计划推动公司战略目标的达成。公司 2019 年股票期权与限制性股票激励计划已实施完毕。感谢您的关注！</p> <p>14、请问陈董，国家对台企是否有优惠政策？具体有些什么政策？</p> <p>答：您好！国家总体上大力支持外资企业发展。公司将密切关注相关优惠政策以促进公司进一步发展。感谢您的关注！</p> <p>15、请问公司连续三年十股转增一股，控股控东比例有增加，是不是低价吸收股份的打算？</p> <p>答：您好！除公司回购专用证券账户持有公司股份不参与资本公积金转增股本外，其余股东均按照转增比例享受资本公积金转增股本。感谢您的关注！</p> <p>本次网上集体接待日投资者提问与回复情况具体详见全景·路演天下“海鸥住工 2022 广东辖区上市公司投资者关系管理月活动-投资者集体接待日”（https://rs.p5w.net/html/134948.shtml）</p>
<p>附件清单</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2022 年 9 月 22 日</p>