

证券代码：601366

证券简称：利群股份

公告编号：2022-071

债券代码：113033

债券简称：利群转债

利群商业集团股份有限公司

关于控股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 竞拍情况简介：2022年9月22日，利群商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司青岛市胶州福昌旅游开发有限公司（以下简称“福昌旅游公司”）竞拍取得了胶州市三里河办事处杭州路西侧、澳门路南侧地块和三里河办事处澳门路南侧、规划路东侧地块的国有建设用地使用权，最终成交价款共计510,377,360元。

● 本次竞拍土地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。

● 本次竞拍符合公司整体经营发展规划，有利于推动公司长远发展。受宏观经济、市场环境、国家或地方有关政策调整等不确定因素影响，未来项目实施具有长期性和不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

公司于2022年9月3日召开第九届董事会第四次会议，审议通过了《关于公司控股子公司参与竞拍土地使用权的议案》，根据公司经营发展规划，同意公司控股子公司福昌旅游公司参与竞拍土地使用权。

2022年9月22日，福昌旅游公司通过竞拍取得了位于胶州市三里河办事处杭

州路西侧、澳门路南侧地块和三里河办事处澳门路南侧、规划路东侧地块的国有建设用地使用权，最终成交价款共计510,377,360元。

本次竞拍土地使用权不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。该事项已履行必要的审批程序，无需再次提交公司董事会或股东大会审议及批准。

二、交易标的基本情况

1、交易双方：

出让人：胶州市自然资源和规划局

受让人：青岛市胶州福昌旅游开发有限公司

2、标的情况：

(1) 宗地编号：370281004023GB00218

土地位置：胶州市三里河办事处杭州路西侧、澳门路南侧

土地面积：48964平方米

土地用途：居住用地

规划建筑面积：107720平方米

出让年限：70年

成交价款：255,188,680元

(2) 宗地编号：370281004023GB00217

土地位置：胶州市三里河办事处澳门路南侧、规划路东侧

土地面积：48964平方米

土地用途：居住用地

规划建筑面积：107720平方米

出让年限：70年

成交价款：255,188,680元

三、本次交易的目的和对公司的影响

胶州市近年来经济发展迅速，随着上合示范区核心区落地胶州，国家级胶东临空经济示范区加速建设，以及胶东国际机场的投入使用，胶州市未来发展前景广阔。公司目前在胶州市有三家大型零售门店和一座大型智慧物流中心，胶州市是公司发展的重点区域之一，本次竞拍取得土地使用权，符合公司整体经营发展规划，有利于进一步完善公司在胶州市的发展布局，强化公司竞争优势，有利于推动公司长远发展。

本次竞拍土地使用权资金为公司自有资金，本次竞拍不会对公司财务及经营情况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍取得土地使用权后，公司将根据相关规定及后续事项进展，签订《国有建设用地使用权出让合同》并办理相关手续。受宏观经济、市场环境、国家或地方有关政策调整等不确定因素影响，未来项目建设实施具有长期性和不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

利群商业集团股份有限公司

董事会

2022年9月22日