

财信地产发展集团股份有限公司 关于控股子公司向股东提供财务资助 逾期未收回的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助情况概述

石家庄融创财信房地产开发有限公司（以下简称“石家庄融创财信”）系财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）的控股子公司，公司通过全资子公司北京国兴南华房地产开发有限公司（以下简称“北京国兴南华”）持有石家庄融创财信 60%的股权，石家庄融创贵和房地产开发有限公司（以下简称“石家庄融创贵和”）持有 40%股权。为了提高资金使用效率，授权石家庄融创财信对双方股东按股权比例提供财务资助，并签订《借款协议》，其中授权向北京国兴南华提供财务资助不超过 3 亿元，授权向石家庄融创贵和提供财务资助不超过 2 亿元（截至本公告日，实际提供财务资助总额为 4,269 万元），期限最长不超过 24 个月。

公司于2020年8月31日召开第十届董事会第三十一次临时会议，于2020年9月16日召开2020年第五次临时股东大会审议通过《关于控股子公司石家庄融创财信为其股东提供财务资助的议案》，详见公司分别于2020年9月1日和2020年9月17日在《证券时报》、《中国证

券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《第十届董事会第三十一次临时会议决议公告》（公告编号：2020-079）、《关于控股子公司为其股东提供财务资助的公告》（公告编号：2020-081）及《2020年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号：2020-090）。

二、财务资助对象基本情况

1、石家庄融创贵和房地产开发有限公司

2、统一社会信用代码：91130100MA07UY835T

3、成立时间：2016年9月6日

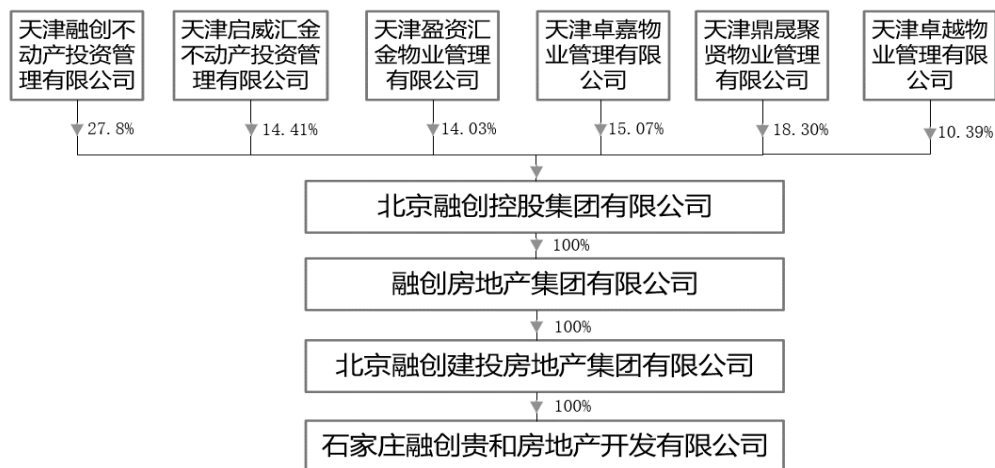
4、注册资本：5,000万元

5、法定代表人：易绪兵

6、主营业务：房地产开发与经营，商品房销售，建筑材料、机械设备的零售，工程技术咨询，物业服务。

7、股东情况：

股东名称	出资金额	持股比例
北京融创建设房地产集团有限公司	5,000万元	100%



石家庄融创贵和房地产开发有限公司的实际控制人为孙宏斌先生，孙宏斌先生间接控制北京融创建投房地产集团有限公司 45.11% 的股份。

8、主要财务指标如下

单位：万元

项目	2021 年 12 月 31 日（未经审计）	2022 年 6 月 30 日（未经审计）
资产总额	390,385.7	135,021.43
负债总额	363,613.31	108,815.08
归属于母公司的所有者权益	26,772.37	-15,649.73
项目	2021 年度（未经审计）	2022 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	636.61	8.9
归属于母公司所有者的净利润	-12,381.42	-463.69

9、经核查，石家庄融创贵和不属于失信被执行人。

三、财务资助逾期情况

根据石家庄融创财信与石家庄融创贵和签署的《借款协议》约定，此次财务资助总额为 4,269 万元，截止本公告日，石家庄融创财信尚未收到石家庄融创贵和归还上述财务资助的本金，此次财务资助事项已构成逾期。

四、后续措施

目前公司已与石家庄融创贵和多次沟通财务资助款项还款事宜，要求其尽快归还相关款项。

截至本公告日，石家庄融创贵和对石家庄融创财信的出资金额为 400 万元，如后期该笔财务资助款项未能全部收回，公司不排除

将该笔出资作为财务资助的还款。

公司将高度关注该事项进展，继续与石家庄融创贵和协商寻求解决方案，如协商不成，石家庄融创财信保留依法采取进一步法律措施的权利。

五、对公司的影响

截至本公告日，石家庄融创贵和未归还的本息金额合计4,269万元，占公司2021年度经审计净资产120,510.33万元的3.54%，对公司生产经营不会造成重大影响，预计对公司的经营业绩不会产生重大不利影响。

六、公司对外提供财务资助情况

截止本公告日，公司对外提供财务资助余额103,974万元（包含本次逾期的财务资助），占公司2021年经审计净资产的86.28%，其中99,705万元财务资助尚未到期。公司不存在其他对外提供财务资助逾期事项。公司将按照深圳证券交易所的相关规定，及时披露相关事项的进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、2020年第五次临时股东大会决议；
- 2、石家庄融创财信与石家庄融创贵和签订的《借款合同》。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2022年9月23日