

广东凯普生物科技股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权暨投资建设凯普医学科学园的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资概述

2022年5月11日，广东凯普生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）召开了第四届董事会第三十五次会议和第四届监事会第三十次会议，审议通过了《关于公司拟投资建设凯普医学科学园的议案》，同意公司以自有资金或自筹资金在取得广东省潮州市潮安区大岭山产业园土地使用权后（需通过参与政府招拍挂出让的方式取得），投资建设凯普医学科学园，充分发挥公司在生物科技领域的影响力以及对上下游配套产业链的带动作用，聚焦大健康领域，围绕体外诊断全产业链开展建设，打造高端生物医学实验耗材及体外诊断原材料生产基地、新冠防疫检测配套试剂生产基地、生物仪器研发智造基地、新型消毒防护用品生产基地、包装材料生产基地、凯普创新研究中心、检验护理等医疗人才培养及高端学术交流中心、生物科技产业链企业引进及孵化服务基地以及其他生产生活相关配套设施等，积极向上下游拓展，增强产业链自主可控能力，降低成本提升利润水平，全面提升优质产能。本项目预计总投资约15.12亿元。具体内容详见公司于2022年5月12日在巨潮资讯网披露的《关于拟投资建设凯普医学科学园的公告》（2022-052）。

二、投资进展情况

近日，潮州市公共资源交易中心以网上挂牌公开出让的方式出让地块编号分别为“CA2022-D01”“CA2022-D02”的国有土地使用权，公司全资子公司广东凯普医学科技产业有限公司（以下简称“凯普医学产业”）参与了上述竞拍，以自有

资金人民币 9,079 万元成功竞得上述 2 宗地块并收到潮州市公共资源交易中心出具的《潮州市国有土地使用权网上公开出让成交确认书》（编号：潮公易网[地]（2022）18 号；以下简称“《成交确认书》”）。

上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、宗地基本情况

1、出让人：潮州市潮安区自然资源局

2、竞得人：广东凯普医学科技产业有限公司

3、宗地编号：“CA2022-D01”、“CA2022-D02”

4、土地面积：合计 137,727 平方米，其中编号为“CA2022-D01”的地块面积为 101,478.32 平方米，编号为“CA2022-D02”的地块面积为 36,248.68 平方米

5、地块位置：潮安区大岭山产业园规划纵二路与外环北路交界处东北侧

6、土地用途：工业用地（新型产业用地 M0）

7、规划指标要求：建筑密度 \leq 60%；2.0 \leq 容积率 \leq 4.5；10% \leq 绿地率 \leq 20%

8、出让年限：50 年

9、成交价格：人民币 9,079 万元，其中编号为“CA2022-D01”的地块成交价为 6,678 万元，编号为“CA2022-D02”的地块成交价为 2,401 万元

四、本次竞拍取得土地使用权对公司的影响

本次竞拍取得上述土地使用权，是公司投资建设凯普医学科学园的重要前提，有利于本项目建设顺利推进，完善公司产业布局，巩固和提升公司核心竞争力，对公司产业布局及未来发展具有积极意义。

本次竞拍的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，亦不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

凯普医学产业取得《成交确认书》后，将根据有关规定与潮州市潮安区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理相应权属证书；项目

开工建设前还需依法办理规划、环保、安全生产、能评等相关手续，执行过程尚存在一定的不确定性。公司后续会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，并将积极关注该投资事项的后续进展情况，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《潮州市国有土地使用权网上公开出让成交确认书》。

特此公告。

广东凯普生物科技股份有限公司董事会

二〇二二年九月二十三日