

证券代码：605333

证券简称：沪光股份

公告编号：2022-062

昆山沪光汽车电器股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

昆山沪光汽车电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海泽荃汽车电器有限公司（以下简称“上海泽荃”）拟在上海安亭投资建设沪光股份上海技术研发中心，进一步增强公司在汽车高低压线束领域的研发实力。近日，上海泽荃通过竞拍取得项目用地土地使用权，现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、交易情况概述

上海泽荃以人民币 5037.00 万元拍卖取得嘉定区安亭镇 JDC3-0702 单元 16-02 地块（嘉定区安亭镇 2105 号地块）的国有建设用地使用权，并与上海市嘉定区规划和自然资源局签署《上海市国有建设用地使用权出让合同》。

本次竞拍取得国有土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

- 1、地块名称：嘉定区安亭镇 JDC3-0702 单元 16-02 地块（嘉定区安亭镇 2105 号地块）；
- 2、地块位置：上海市嘉定区安亭镇，东至科瑞路、南至学新路、西至嘉松北路、北至陇南路；
- 3、用地面积：21946.6 平方米；
- 4、土地用途：科研设计用地；
- 5、出让年限：30 年；
- 6、容积率： ≥ 2.5 ；
- 7、出让价款：5037.00 万元。

三、本次投资的目的是对公司的影响

本次全资子公司上海泽荃竞得土地使用权，将用于新建沪光股份上海技术研发中心，可依托上海安亭汽车供应链的优势资源，充分发挥产业集群效应，提升公司综合研发实力，满足国内外市场需求。

本次交易符合公司经营发展规划和战略布局，有利于增强公司的综合竞争力；不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法利益的情形，从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

本次交易尚需缴纳国有建设用地使用权出让款、办理不动产权证等后续事项，存在一定的不确定性。公司将根据后续进度，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

昆山沪光汽车电器股份有限公司董事会

2022年9月24日