



金科地产集团股份有限公司

关于控股子公司对参股公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-145 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、公司及控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按公司持股比例对参股房地产项目公司融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，公司将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。

一、担保概述

公司持有 49%股权的长沙航开房地产开发有限公司（以下简称“长沙航开”）接受湖南三湘银行提供的 30,000 万元贷款，期限 3 年，长沙航开以其合法持有的不动产提供抵押担保，合作方华远地产集团股份有限公司（以下简称“华远地产”）为其提供全额连带责任保证担保，公司控股子公司长沙金科房地产开发有限公司（以下简称“长沙金科”）以其持有长沙航开 49%的股权向华远地产提供质押反担保，担保债务金额 14,700 万元。

公司于 2022 年 8 月 29 日召开公司第十一届董事会第二十五次会议，会议审

议通过了《关于对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》，且议案经公司 2022 年第九次临时股东大会审议通过，其中长沙航开经审议可用担保额度为 30,000 万元。本次对长沙航开提供的担保金额在上述议案通过的额度范围内，无需再次提交股东大会审议，本次担保前后对长沙航开的担保余额及可用担保额度详见下表。

被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额（注）	剩余可用担保额度
湖南金科	长沙航开	30,000.00	19,992.00	34,692.00	15,300.00

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：长沙航开房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 12 月 30 日

注册地址：湖南省长沙县黄花镇临空南路 1 号长沙黄花国际机场空港业务中心 113

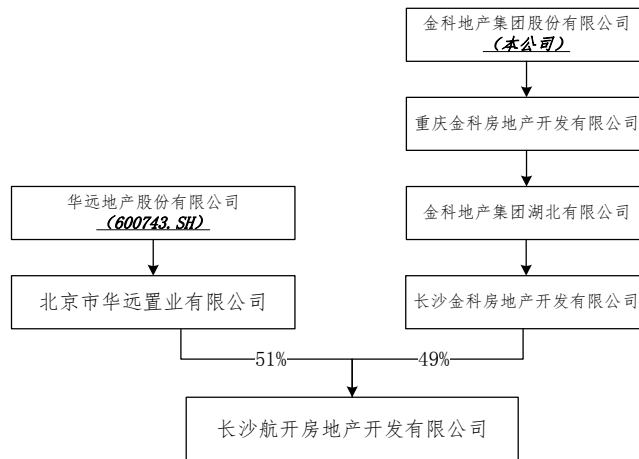
法定代表人：王新鹏

注册资本：46,727.1 万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其 49%的股权，北京市华远置业有限公司持有其 51%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至 2021 年末，该公司资产总额为 135,756.49 万元，负债总额为 90,671.91 万元，净资产为 45,084.58 万元，2021 年实现营业收入 0 万元，利润总额-1,986.77 万元，净利润-1,642.52 万元。

截至 2022 年 6 月末，该公司资产总额为 161,676.62 万元，负债总额为 117,432.77 万元，净资产为 44,243.85 万元，2022 年 1-6 月实现营业收入 32.71 万元，利润总额-871.36 万元，净利润-840.74 万元。

该公司尚未办理房地产项目交房结算。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

- 1、担保金额：14,700 万元。
- 2、主债务履行期限：3 年。
- 3、担保方式：长沙金科提供股权质押反担保。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司，公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展，有利于参股公司的开发建设，符合公司整体利益。

本次公司控股子公司对长沙航开提供的担保系按公司持股比例提供。公司上述担保风险可控，公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理，能保证按时还本付息，有效控制和防范相关风险。目前，项目公司开发的项目前景良好，资产优良，具有较强的偿债能力。公司上述担保风险可控，不存在损害上市公司利益的

情形，不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

五、累计对外担保数量

截至2022年8月末，本公司对参股公司提供的担保余额为122.74亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为514.56亿元，合计担保余额为637.30亿元，占本公司最近一期经审计净资产的163.76%，占总资产的17.16%。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第二十五次会议；
- 2、公司2022年第九次临时股东大会会议决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月二十六日