

上海会畅通讯股份有限公司

关于全资子公司参与司法拍卖取得土地厂房等资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海会畅通讯股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月13日召开第四届董事会第五次会议审议通过了《关于全资子公司参与司法拍卖土地厂房等资产的议案》，同意全资子公司深圳市明日实业有限责任公司（以下简称“明日实业”）参与深圳市龙岗区布吉镇的波音电讯厂区土地厂房等资产的司法拍卖事项。

2022年4月14日，明日实业以人民币18,039.20万元竞得上述资产并签署了《拍卖成交确认书》。具体内容详见公司同日披露于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）的《关于全资子公司参与司法拍卖取得土地厂房等资产的公告》（公告编号：2022-015）。

近日，明日实业取得了深圳市不动产登记中心颁发的《不动产权证书》，其载明的主要内容如下：

- 1、证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第0119992号
- 2、权利人：深圳市明日实业有限责任公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：龙岗区布吉镇波音电讯厂区
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 6、权利性质：出让/商品房
- 7、用途：厂房及配套
- 8、面积：建筑面积：14988.04平方米
- 9、使用期限：50年，从2008年11月6日至2058年11月5日止
- 10、权利其他状况：宗地号：G04307-0025，宗地面积：6724.33平方米

特此公告。

上海会畅通讯股份有限公司董事会

2022年9月27日