

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

关于竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年6月16日召开第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于参与竞拍坪山基地四期用地的议案》，董事会同意授权总经理参加坪山基地四期土地的招拍挂程序，并在土地地价不超过人民币1.2亿元范围内决策土地最终竞拍价格。具体内容详见公司于2022年6月17日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《第四届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2022-052）。

近日，公司以自有资金人民币8,310万元竞得宗地编号为G14304-0295的国有普通工业用地使用权，并与深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司签订了《成交确认书》（深土交成〔2022〕59号）。

本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

- 1.交易机构：深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司
- 2.竞得人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
- 3.宗地编号：G14304-0295
- 4.宗地位置：坪山区坑梓街道，紧邻公司新产业生物研发大厦（三期）。
- 5.宗地面积：23,464.65平方米
- 6.建筑面积：98,550平方米

- 7.宗地用途：普通工业用地
- 8.准入行业：生物医药产业
- 9.土地使用权年限：20年
- 10.成交总额：8,310万元人民币

上述宗地的具体情况以《深圳市土地使用权出让合同书》为准。

三、 本次交易的目的和对公司的影响

根据公司战略规划需要，本次竞得土地将作为 IVD 产品产能扩充、营销中心和职能中心储备用地，通过项目投资建设有利于提升公司产能，完善公司产业布局，巩固和提升公司核心竞争力，为公司未来可持续发展提供保障，符合公司既定的发展战略。

本次竞得土地使用权资金来源为公司自有资金，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、 风险提示

公司本次竞得土地使用权后，尚需与有关部门签订土地使用权出让合同并办理相应权属证书等工作。后续项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。项目投资落实情况及未来运营中可能受到宏观经济、行业周期、政策变化、项目运营管理等多种因素影响，项目实施进度存在一定不确定性。

公司将积极推进有关事项的落实，严格按照相关规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、 备查文件

《成交确认书》。

特此公告。

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

董事会

2022年9月27日