

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2022-133

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

中交地产股份有限公司 关于向关联方借款进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、向关联方借款进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于 2021 年 12 月 14 日召开第八届董事会第七十七次会议审议通过了《关于向关联方借款额度的关联交易议案》，该议案在 2021 年 12 月 30 日召开的 2021 年第十六次临时股东大会上已获审议通过，同意我司（包括下属控股子公司）向关联方中交房地产集团有限公司（包括下属控股子公司，以下简称“地产集团”）在 2022 年度内新增借款额度不超过 100 亿元人民币，借款年利率不超过 10%。该事项我司已于 2021 年 12 月 15 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券时报》上披露，公告编号 2021-171。

我司于 2022 年 8 月 17 日召开第九届董事会第九次会议审议通过了《关于增加向关联方借款额度的关联交易议案》，该议案在 2022 年 9 月 2 日召开的 2022 年第九次临时股东大会上已获审议通过，同意

我司向地产集团在 2022 年度内新增借款额度不超过 50 亿元人民币，借款年利率不超过 7.5%。该事项我司已于 2022 年 8 月 18 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券时报》上披露，公告编号 2022-108。

现根据经营需要，我司向地产集团借款 24.478 亿元，期限 1 年，借款根据需要分批到账，起始日自资金实际到位时间为准，借款年利率 7.5%，本次借款前，我司已使用向地产集团借款额度为 90.8 亿元，本次借款后，我司已使用向地产集团借款额度为 115.278 亿元。本次向关联方借款的金额及利率均未超过股东大会审议通过的额度，不需提交我司董事会、股东大会审议，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不构成重组上市。

二、关联方基本情况

名称：中交房地产集团有限公司

法定代表人：李永前

注册资本：500,000 万元人民币

成立时间：2015 年 3 月 24 日

注册地址：北京市西城区德外大街 5 号 2 号楼八-九层

统一社会信用代码：911100003355015281

经营范围：房地产开发；物业管理；建设工程项目管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房；出租办公用房；项目投资；投资管理；资产管理；投资咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展

经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动）。

股东：中国交通建设集团有限公司持有地产集团 100%股权。

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

与我公司的关联关系：地产集团是我司控股股东

地产集团不是失信被执行人，主营业务发展正常，最近一个会计年度经审计主要财务指标如下：

（单位：万元）

项目	总资产	净资产	营业收入	净利润
2021 年 12 月末/2021 年 1-12 月	69,407,040	13,089,436	11,879,098	748,059

三、借款合同主要内容

出借方：中交房地产集团有限公司

借款人：中交地产股份有限公司

借款金额：合计 24.478 亿元人民币

借款期限：1 年，借款起始日自资金实际到位时间为准。

借款用途：用于补充我司生产经营所需资金。

借款利率：年利率 7.5%

四、关联交易的定价政策及定价依据

随着房地产调控的持续，房地产信贷政策持续收紧，公司多方考察银行贷款、信托等融资方式，在多方比较融资方式及成本之后，参考市场情况及地产集团取得资金的成本，本次向地产集团借款年利率

属于合理范围，未超过我司股东大会审议通过的额度。

五、关联交易的目的和影响

本次向关联方借款有利于保障我司经营发展中对资金的需求，保证我司房地产主营业务持续健康发展，有利于我司应对激烈的市场竞争，体现了关联方对我司主营业务发展的支持。

六、当年年初至披露日与该关联人累计发生的各类关联交易金额

我司控股子公司因公开招标确定中国交通建设集团有限公司下属公司（以下统称“关联方”）为建设工程中标单位，中标金额合计 17.93 亿元；中交地产放弃相关项目公司部分股权的优先购买权，股权受让方为关联方，放弃权利的股权对应项目公司的净资产账面净值合计 3.00 亿元；预计 2022 年与关联方发生日常关联交易额度 0.57 亿元；与关联方共同减资，我司减资金额 0.51 亿元；2022 年度内向地产集团借款发生额 115.28 亿元。

七、备查文件

1、第八届董事会第七十七次会议决议、第九届董事会九次会议决议；

2、2021 年第十六次临时股东大会决议、2022 年第九次临时股东大会决议；

3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2022 年 9 月 27 日